



Vinkenveld 6 A | 5249 JP Rosmalen



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 732 m² kantoorruimte /
showroom



LOCATIE
Bedrijventerrein
Kruisstraat



ENERGIELABEL A++

Omschrijving

TE HUUR

Circa 732 m² kantoor-/showroomruimte
Volledig turn-key in te delen en op te leveren

Het object is gelegen aan de Vinkenveld 6a te Rosmalen, op bedrijventerrein 'Kruisstraat'. Het bedrijventerrein wordt het best beveiligde bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch.

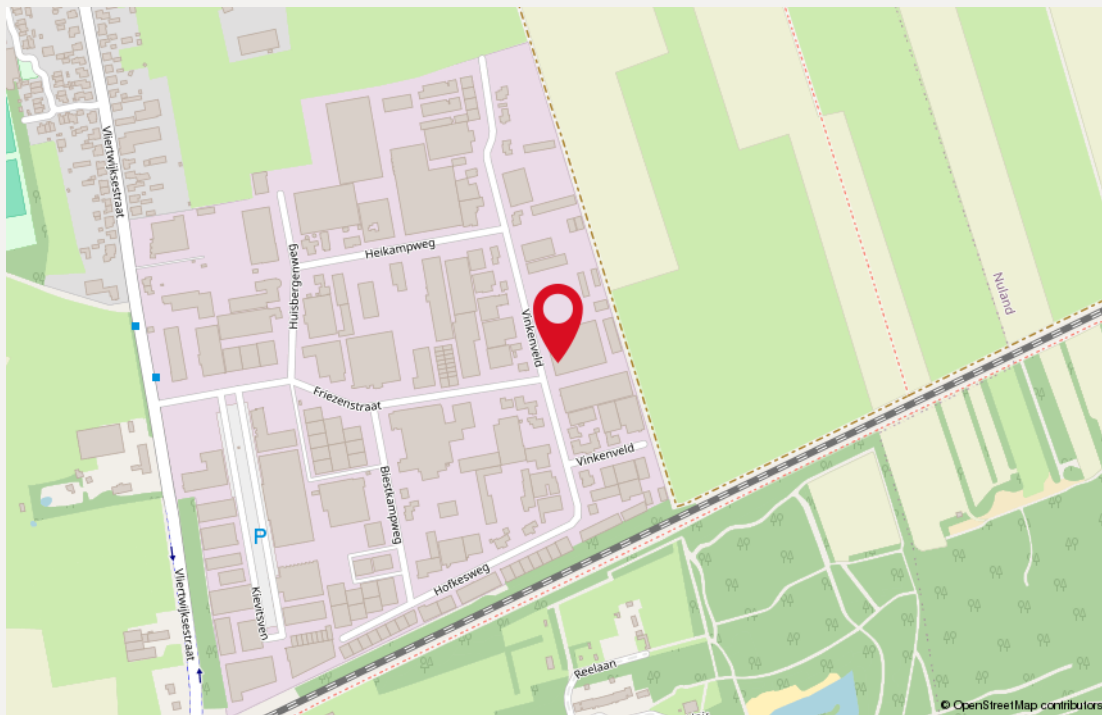
In de directe omgeving zijn onder meer gevestigd: Piels Sfeerhaarden, Gebroeders van de Plas BV, De Vitrinefabriek, Visandel Venrooij en Voets Natuursteen Constructies BV.

De te huur aangeboden kantoor-showroomruimte heeft een totale oppervlakte van circa 732 m² waarvan circa 367 m² kantoor-showroomruimte gelegen is op de begane grond en circa 365 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 52.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Servicekosten:	€ 20,00 per m ² per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het betreft een verhard buitenterrein door middel van klinkers en voorzien van voldoende parkeergelegenheid.
Ligging:	Bedrijventerrein Kruisstraat
Oppervlakte:	Circa 732 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2003
Snelweg afrit:	Op 2000 m tot 3000 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

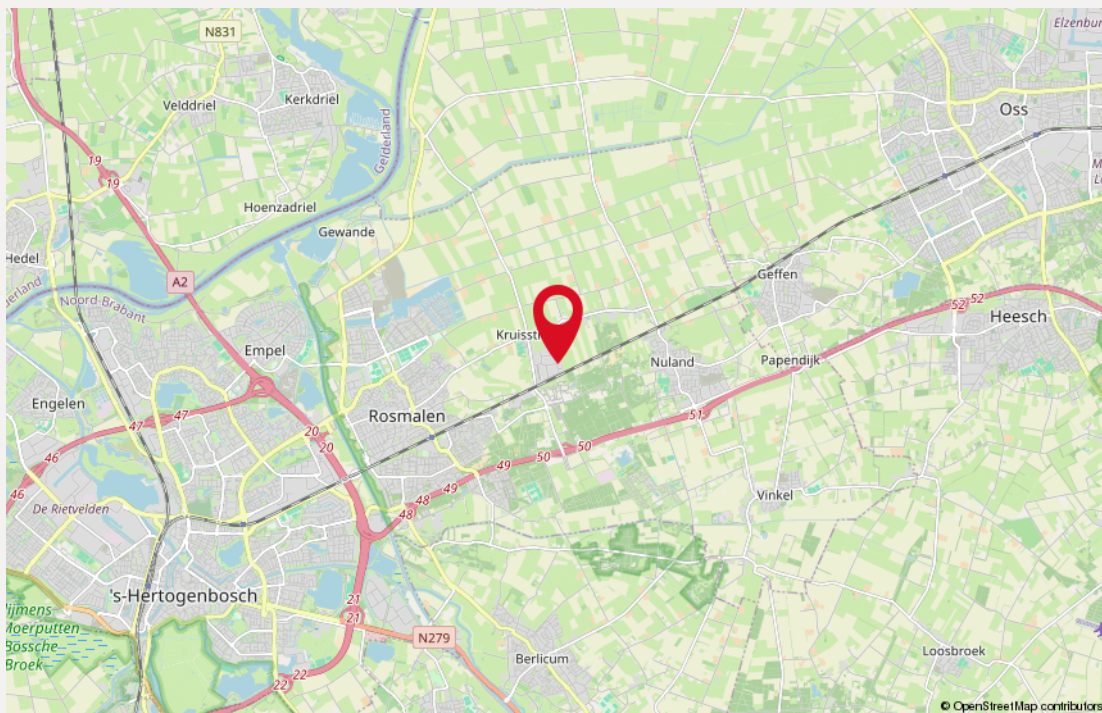




Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kruisstraat'.

Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 24 november 2010. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Enkelbestemming bedrijf'.



Locatie

Het object is gelegen aan de Vinkenvelde, op bedrijventerrein 'Kruisstraat' te Rosmalen. Rosmalen is een dorp met ongeveer 32.000 inwoners en maakt onderdeel uit van de gemeente 's-Hertogenbosch. Het bedrijventerrein Kruisstraat is gesitueerd aan de Oostzijde van Rosmalen, ten noorden van de A50, nabij de kern Kruisstraat.

Met eigen vervoer is het bedrijventerrein Kruisstraat prima te bereiken. De Vlietwijksestraat staat direct in verbinding met de A59 ('s-Hertogenbosch - Oss - Nijmegen). Het bedrijventerrein is een gemengd bedrijventerrein. Bij diverse bedrijven bevinden zich bedrijfswoningen.

Kenmerken

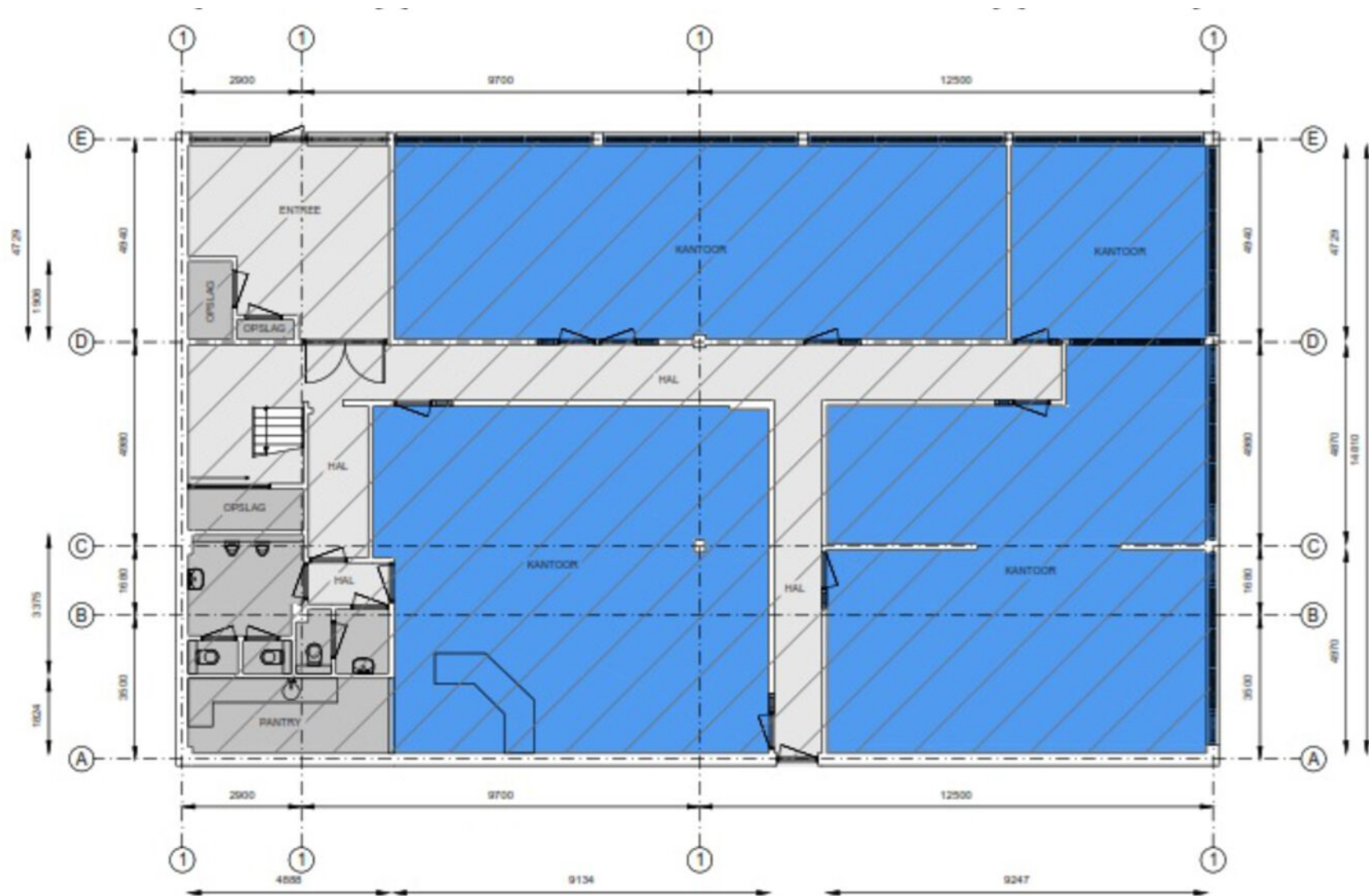
Kantoorruimte / showroom

De gehele ruimte kan in overleg op de eisen van huurder verder worden afgewerkt. Ook de bestaande indeling kan in zijn geheel of gedeeltelijk worden verwijderd.

Graag gaan wij in overleg met u over de mogelijkheden.



Plattegrond | Begane grond



Kantoor
VVO 262,00 m²

Bedrijfsruimte
VVO 0,00 m²

Verkeersruimte
VVO 75,7 m²

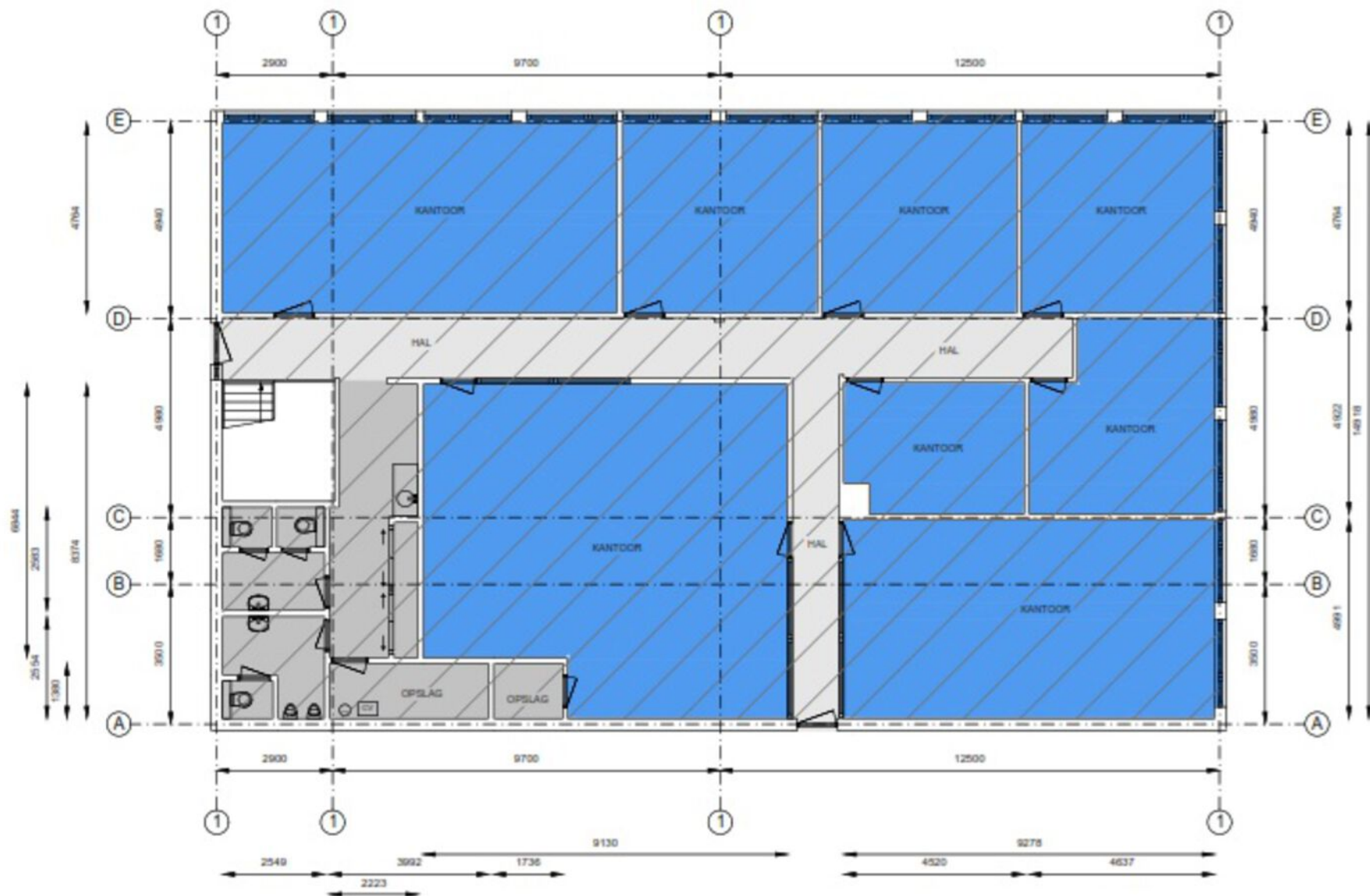
Toilet,- facilitaire
VVO 29,0 m²

EB & GGB

Hoogte tot spant

Vinkenveld 6-a, 5249 JP, Rosmalen
Begane grond

Plattegrond | Eerste verdieping



Kantoor
 Bedrijfsruimte
 Verkeersruimte
 Toilet-, facilitaire

EB & GGB
 Hoogte tot spant

Vinkenveld 6-a, 5249 JP, Rosmalen
1e Verdieping



KOMBI
BOUNDESMAN



**Volledig turn-key in te
delen en op te leveren**





Kadastrale kaart

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’

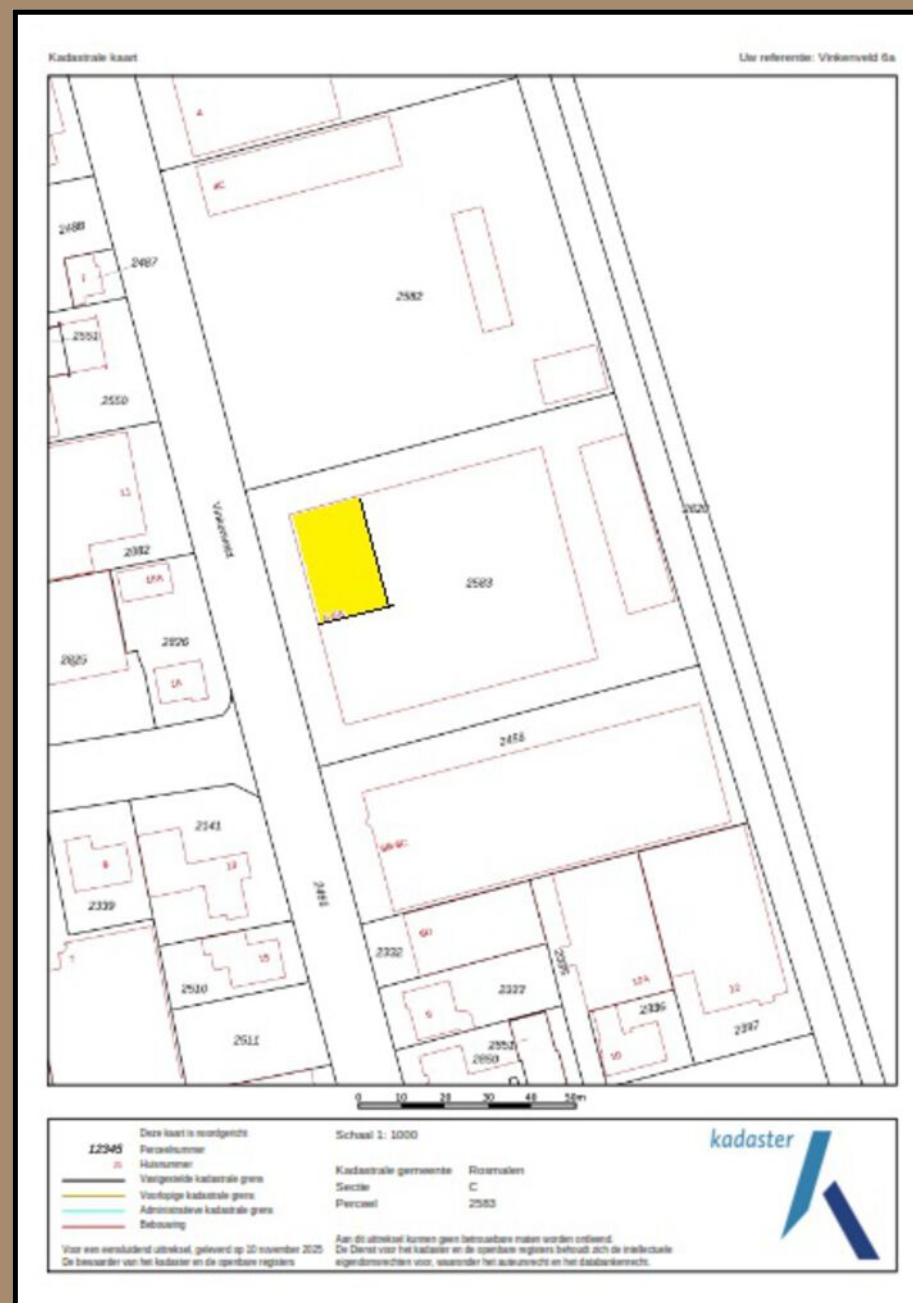
Vinkenveld 6 A

Gemeente: Rosmalen

Sectie: C

Perceelnummer: 2583

Grootte: 5900 m²



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 52.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 20,00 per m² per jaar.

Huurtermijn

Drie (3) - Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners