

KIEVITSVEN 22

ROSMALEN



DUX REAL
ESTATE

OMSCHRIJVING

BEDRIJFSOBJECT

TE HUUR

Circa 80 m² kantoorruimte

Mooie turn key kantoor-, praktijk- of vergaderruimte gelegen op de eerste verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw aan de Kievitsven 22 te Rosmalen met ruim voldoende parkeerplaats op eigen terrein.

Eigen entree via begane grond met ruime hal inclusief toilet en ruime berging kast. Via een brede trap komt men in de kantoor/praktijk ruimte die tevens is voorzien van een aparte spreekkamer en een net keukengedeelte met spoelbak, warmwatervoorziening en inclusief vaatwasser en koelkast.

SPECIFICATIES

Koop/ huur:	Te Huur	Parkeren:	Parkeren
Huurprijs:	€ 8.500,00 per jaar	Bouwjaar:	Er is voldoende
BTW belast:	Ja		parkeergelegenheid op
Oppervlakte kantoorruimte:	Circa 80 m ²		eigen terrein.
Locatie:	Bedrijventerrein	Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
	Kruisstraat-Kievitsven	NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Energie label:	Nader te bepalen	Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m



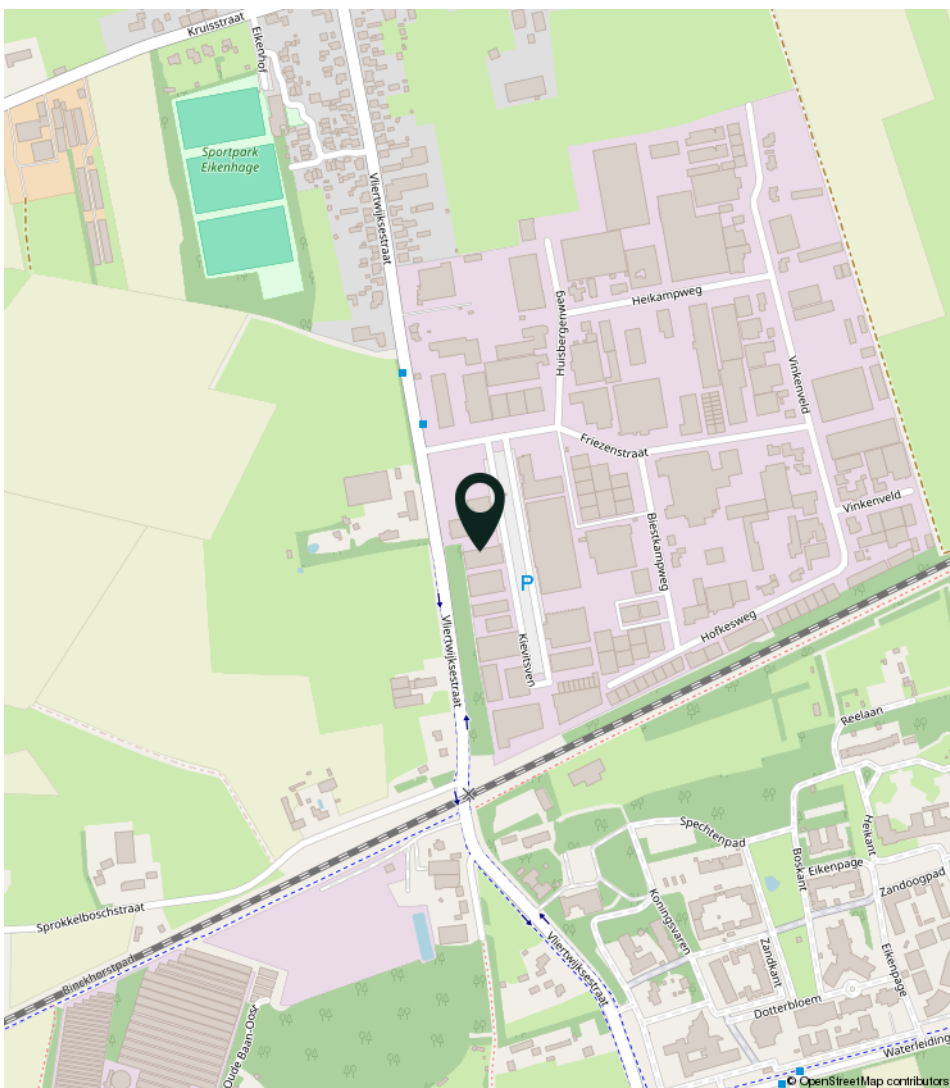
KENMERKEN

- Gemeenschappelijk gebruik entree
- Vaste airco energie klasse A, koelen en verwarmen
- CV installatie
- Laminaatvloer
- Systeemplafond met voldoende TL-verlichtingsarmaturen
- Alarminstallatie
- Camerabeveiliging binnen en buiten te bekijken via computer of Smartphone en 24 uur registratie
- Rondom zijn kabelgoten aanwezig met 220 volt
- Data bekabeling en Cai aansluitingen
- Gemeenschappelijk gebruik toilet

LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen aan de oostzijde van Rosmalen, ten noorden van de A59, nabij de kern Kruisstraat. De A59 wordt op korte afstand ontsloten door de A2 en de A50.

Ook per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, op circa 400 meter afstand is een bushalte gesitueerd.

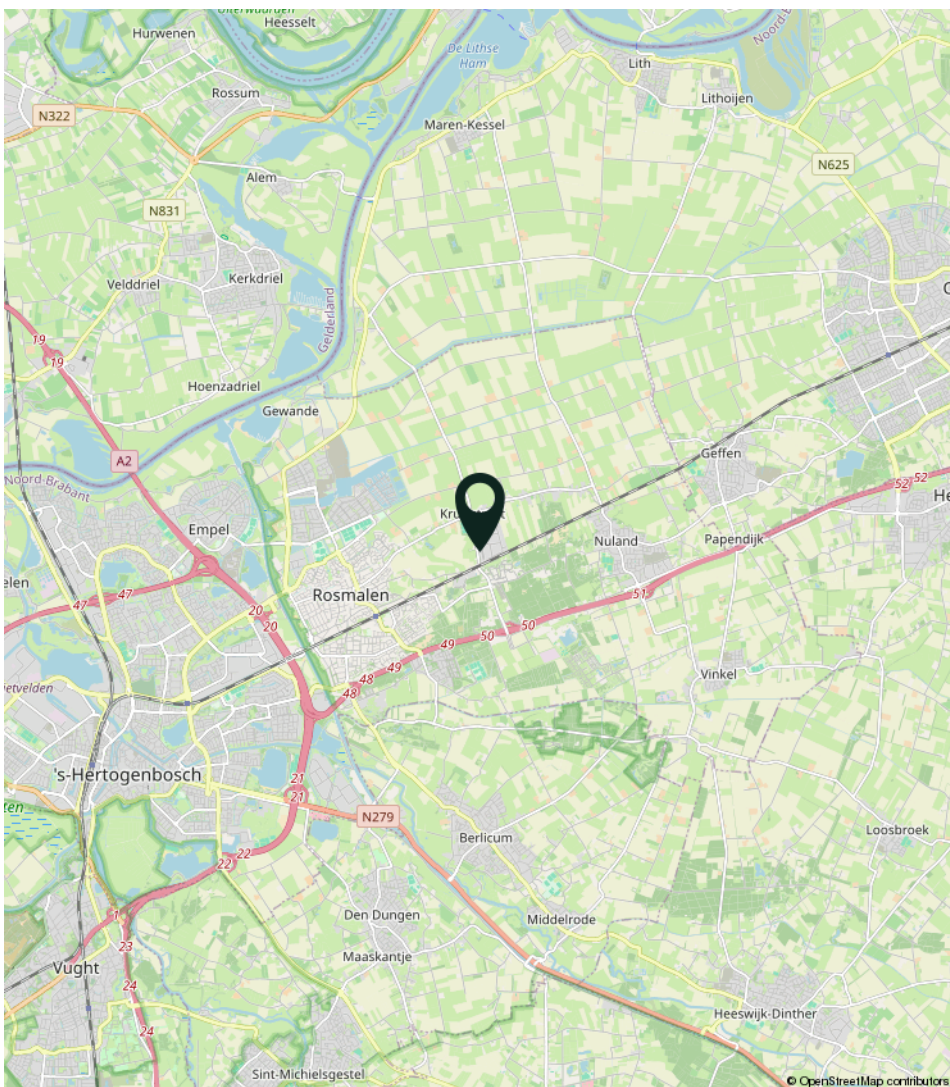


BESTEMMING

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kruisstraat-Kievitsven'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 4 november 2014.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Bedrijf' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'.

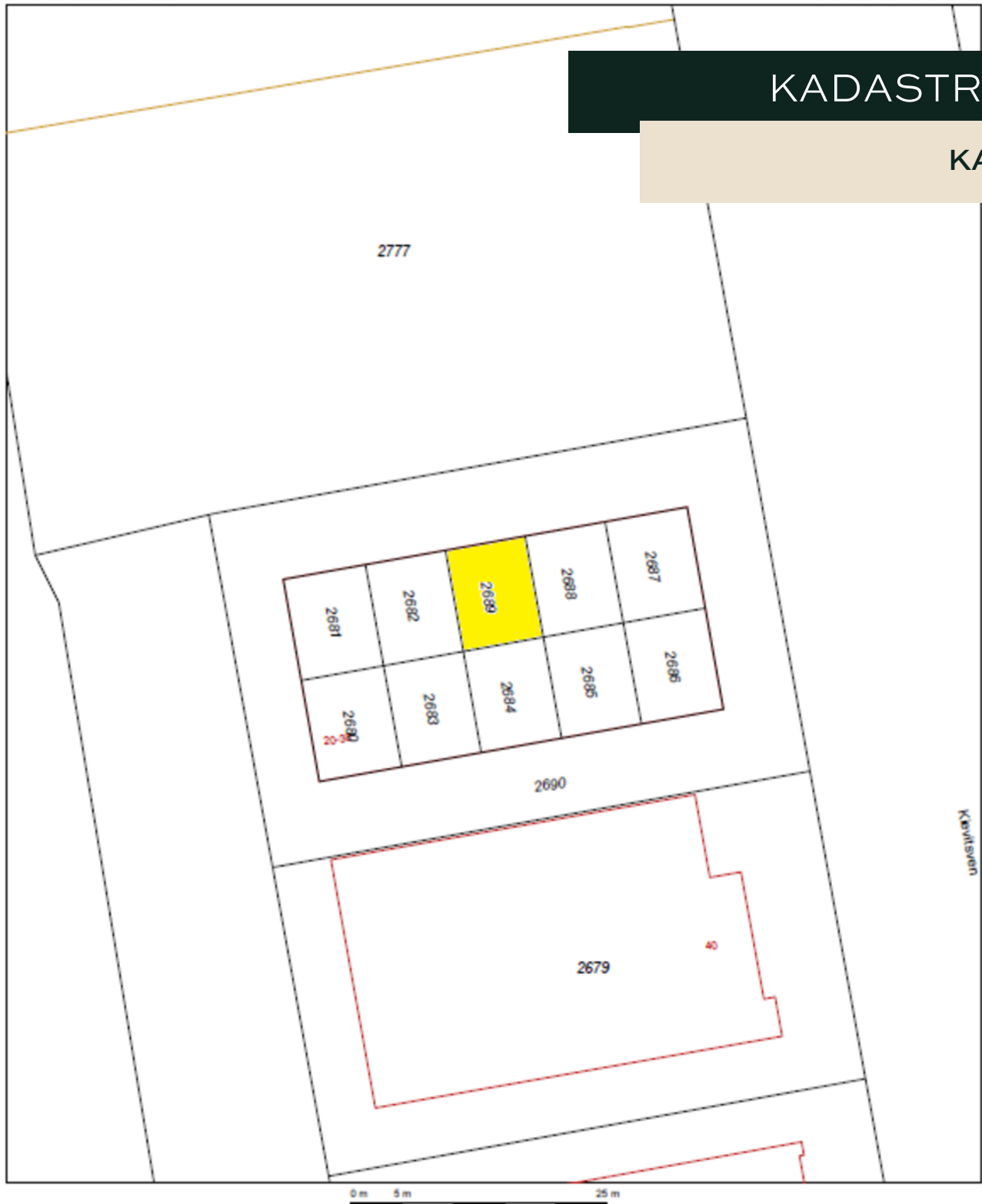
Maximum bouwhoogte (m): 12
Minimum bouwhoogte (m): 6







KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ROSMALEN
	Huisnummer	Sectie		C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2689
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eeuveluud uittreksel, Apeldoorn, 14 juli 2016		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Gemeente: Rosmalen
Sectie: C

Perceelnummer: 2689

Huurprijs

€ 8.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten, nutsvoorzieningen en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.



Voor nadere informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.



Rietveldenweg 84
5222 AS 's-Hertogenbosch



073 - 623 33 11



info@duxrealestate.nl



duxrealestate.nl



facebook.com/duxrealestate/



instagram.com/duxrealestate.nl/



linkedin.com/company/duxrealestate/

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan DUX Real Estate geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.