



Te huur

Weena 730 A

3014 DA Rotterdam

parc.nl



Over ons



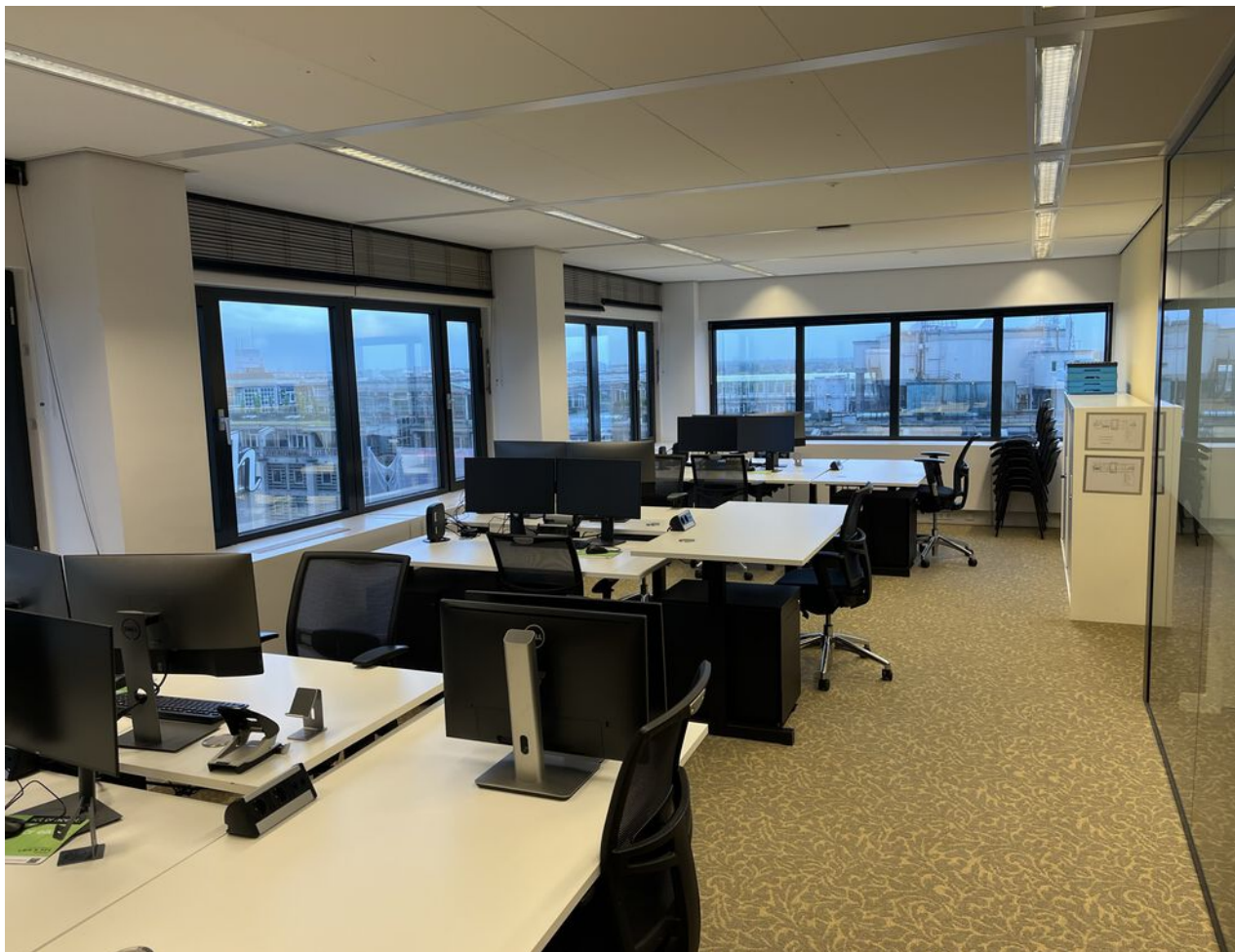


Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

Te huur



Weena 730 A

3014 DA Rotterdam

Soort object
Kantoorruimte

Huurprijs
€ 235,- Per m² per jaar

Oppervlakte
291 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Huurprijs

€ 235,- Per m² per jaar

Status

Te huur

Aanvaarding

Beschikbaar

BTW van toepassing

Ja

Servicekosten

€ 80,- Per vierkante meters per jaar

Energie

Energieklasse

Energie einddatum

Diversen

Voorzieningen

liften, te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry

Ligging

Winkelgebied stadscentrum

Bouw

Soort object

Kantoorruimte

Bouwworm

Bestaande bouw

Bouwjaar

1947

Indeling

Soort object

Kantoorruimte

Totale oppervlakte

291 m²

Aantal verdiepingen

10

Volledige omschrijving

Betreft:

Te huur, ca. 291 m² turn-key kantoorruimte in het kantoorgebouw Premier Offices gelegen in het Central Business District van Rotterdam.

Beschikbaar voor de verhuur is een halve etage op de 10 verdieping aan de noordzijde met uitzicht op het Centraal Station.

Ligging en bereikbaarheid:

Premier Offices, gelegen aan het Weena, bevindt zich in het dynamische en bruisende Central Business District van Rotterdam. Dankzij de ligging op steenworp afstand van Rotterdam Centraal Station is het gebouw uitstekend bereikbaar per trein, metro, tram en bus. Ook met de auto is de locatie goed toegankelijk via de nabijgelegen uitvalswegen.

Oppervlakten:

10e verdieping: ca. 291 m² VVO kantoorruimte.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk in de op het terrein gelegen parkeergarage Arrivals. Voor deze garage zijn de volgende abonnementen af te sluiten:

- 5 dagen per week, 24 uur per dag
- 7 dagen per week, 24 uur per dag

De garage biedt ook mogelijkheid tot kort parkeren voor bezoekers.

Huurprijs:

€ 235,- per m² per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn:

In overleg. 5 jaar, met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Datum van oplevering:

Per 1 maart 2026.

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten bedraagt € 80,- per m² per jaar, exclusief BTW voor leveringen en diensten met jaarlijkse nacalculatie.

Door of vanwege verhuurder wordt onder andere de levering van de volgende prestaties verzorgd:

- energieverbruik gebouw en gehuurde;
- glasbewassing;
- onderhoud liftinstallatie;
- onderhoud elektrotechnische installatie;
- onderhoud klimaatinstallatie;
- onderhoud toegangscontrolesysteem;
- onderhoud groenvoorziening;
- beveiliging;
- ongediertebestrijding;
- schoonmaak algemene ruimtes;
- vuilafvoer;
- administratiekosten.

Staat van oplevering:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- ruime entree met loungerruimte;
- bemande receptie op de begane grond (gezamenlijk voor kantoor en hotel);
- 4 liften;
- gescheiden dames- en herentoiletten per etage;
- te openen ramen;
- hoogwaardige luchtbehandelingsinstallatie;
- systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen met bewegingsdetectie; - tussenmeter voor elektra per verdieping;
- 1 ISRA punt per vleugel;
- kabelgoten met elektra, data en telefonie*;
- bestaande vloerbedekking en hoogwaardige scheidingswanden grotendeels opgebouwd met glas *;
- aanwezige pantry *.

*De gehele inrichting van de gehuurde etages wordt eenmalig "om niet" ter beschikking gesteld aan huurders. Verhuurder is niet verantwoordelijk voor de kwaliteit en functionaliteit van deze voorzieningen.

Energie label:

Het gebouw Premier Suites & Offices beschikt over een energielabel A.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2025, met de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.















Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

