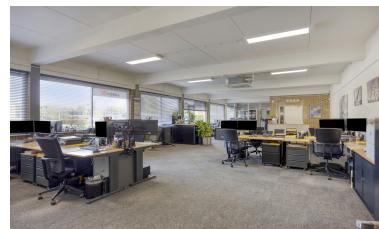




Flexibel werken op Zestienhoven

Je eigen kantoorunit in een professionele omgeving

Bovendijk 162, 3045PD Rotterdam



Wijzigingen en zetfouten voorbehouden.

WWW.HOOG16HOVEN.NL

OVERAL DICHTBIJ: WERKEN EN ONTMOETEN

Hoog 16Hoven is een bijzondere plek om te ondernemen.

In het groen van Zestienhoven op steenworp afstand van Rotterdam The Hague Airport, de Randstad Rail naar Rotterdam CS en Den Haag CS en de A13 en A20.

- Betaalbare kantoorruimte van 161 m² op begane
- Opslagruimte met dubbele deur van 109 m² op begane grond
- Opslagruimte kan geconverteerd worden naar kantoorruimte (tegen aangepaste huurprijs)
- Lichte en ruime kantoorruimte
- Ruim parkeren op eigen terrein
- Glasvezel internet met een snelheid van 100 Mbps
- Korte aanrijroutes naar A13, A16 en A20
- Op 5 minuten lopen van halte metro E / Randstadrail
- In 6 minuten naar Rotterdam CS vanaf halte
- In 25 minuten naar Den Haag CS vanaf halte
- Goede fietsverbindingen, ook vanaf Schiebroek / Hillegersberg
- Flexibele contract vanaf 6 maanden
- Opzegtermijn 4 maanden

Inclusief

- 4 parkeerplaatsen

Exclusief

- Vast bedrag voor servicekosten
- Voorschotbedrag voor gas en elektra
- Omzetbelasting

INFORMATIE:

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113-115 Rotterdam

Tel. 010-424 88 88

WWW.OOMS.COM



De servicekosten betreffen onder meer de volgende diensten en leveringen

- Schoonhouden/onderhouden algemene terrein
- Schoonhouden/onderhouden algemene terrein
- Onderhoud en controle gebouw- en complexgebonden installaties, waaronder CV en airco
- Onderhoud groenvoorziening
- Onderhoud, inspectie en keuring brandmeldinstallatie
- Inspectie van en keuring elektrainstallatie
- Inspectie van en keuring gasinstallatie
- Onderhoud en periodieke controle dak en hemelwaterafvoeren
- Werkzaamheden technisch terreinbeheerder
- Individueel waterverbruik (normaal gebruik)
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de buitenverlichting, algemene ruimten kantoorgebouw en gebouwgebonden installaties
- Gebruik gemeenschappelijke internetverbinding met Bovendijk 161 en 163
- Gemeentebelastingen die conform aard voor rekening van huurder komen
- Kleine dagelijkse reparaties
- Overige diensten/leveringen die redelijkerwijs geacht moeten worden in het belang van de huurders te zijn verleend
- Administratiekosten van 5% over de hierboven genoemde diensten en leveringen.

Maandbedrag

- | | |
|---------------------|-----------------|
| • Huurprijs | € 3.365,00 |
| • Servicekosten | € 220,00 |
| • Voorschot gas | € 285,00 |
| • Voorschot elektra | <u>€ 250,00</u> |
| • Totaal | € 4.120,00 |

Huurbetalingen

- Bij vooruitbetaling te voldoen per maand.

Oplevering

In overleg

INFORMATIE:

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113-115 Rotterdam

Tel. 010-424 88 88

WWW.OOMS.COM



Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Waarborgsom/Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten drie maanden huur ter vermeerderen met servicekosten, voorschot gas en elektra en de omzetbelasting.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 15 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/20, aangevuld met voor verhuurder bepaalde aanvullende/afwijkende bepalingen.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Hoog 16 Hoven Business Park geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

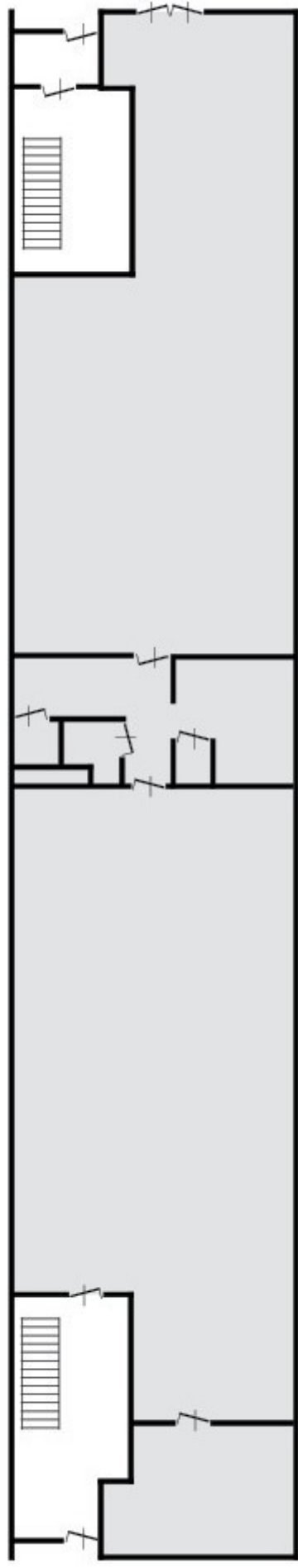
INFORMATIE:

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.
Maaskade 113-115 Rotterdam
Tel. 010-424 88 88

WWW.OOMS.COM



BOVENDIJK 162



Hoog 16Hoven Business Park
Kantoorgebouw Bovendijk 162 Rotterdam
Huurprijzen zijn inclusief servicekosten en inclusief parkeerplaatsen.
Wijzigingen en zelffouten voorbehouden.



