



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

1e Middellandstraat 106 B, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

1e Middellandstraat 106 B, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mooi en net kantoor, winkel of praktijkruimte recht tegenover tramhalte 1e Middellandstraat.

Het betreft ca. 95 m² verdeeld over de begane grond, entresol en souterrain. Het pand is praktisch en ruimtelijk ingedeeld en heeft een frontbreedte van ca. 3meter.

Oppervlakte/indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst betreed je de keurige ruimte voorzien van een nette tegelvloer, moderne verlichting diverse Electra punten.

Entresol:

Toegankelijk met een brede witte trap kom je bij de 2 ruimtes. Één van deze ruimtes is voorzien van wateraansluiting met een wasbak en biedt uitzicht op de achtertuin.

Souterrain:

In het souterrain is wederom een kamer met uitzicht op de tuin.
De af te sluiten pantry geeft toegang tot de tuin.

Ligging en bereikbaarheid

Het object ligt circa 2 kilometer ofwel 5 autominuten van de dichtstbijzijnde rijkswegen de A13 (Rotterdam – Den Haag) en de A20 (Hoek van Holland – Gouda). Deze maken onderdeel uit van de ring van Rotterdam. De afstand tot het Rotterdam Centraal is 1,2 kilometer. Daarnaast kan men van tram en bus gebruikmaken. Pal voor het object bevindt zich een tram- en bushalte.

PROJECTINFORMATIE

1e Middellandstraat 106 B, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is voorzien van o.a.:

- Luxe tegelvloer;
- Binnenplaats;
- Afgewerkte plafonds met diverse verlichtingen
- Toilet;
- Pantry
- Cv-installatie;
- Wasmeubel

Huurcondities

Huurprijs: € 1.650,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Minimaal 3 tot 5 jaar.

Servicekosten: exclusief servicekosten, G/W/L op naam van huurder.

Aanvaarding: In overleg.

PROJECTINFORMATIE

1e Middellandstraat 106 B, Rotterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

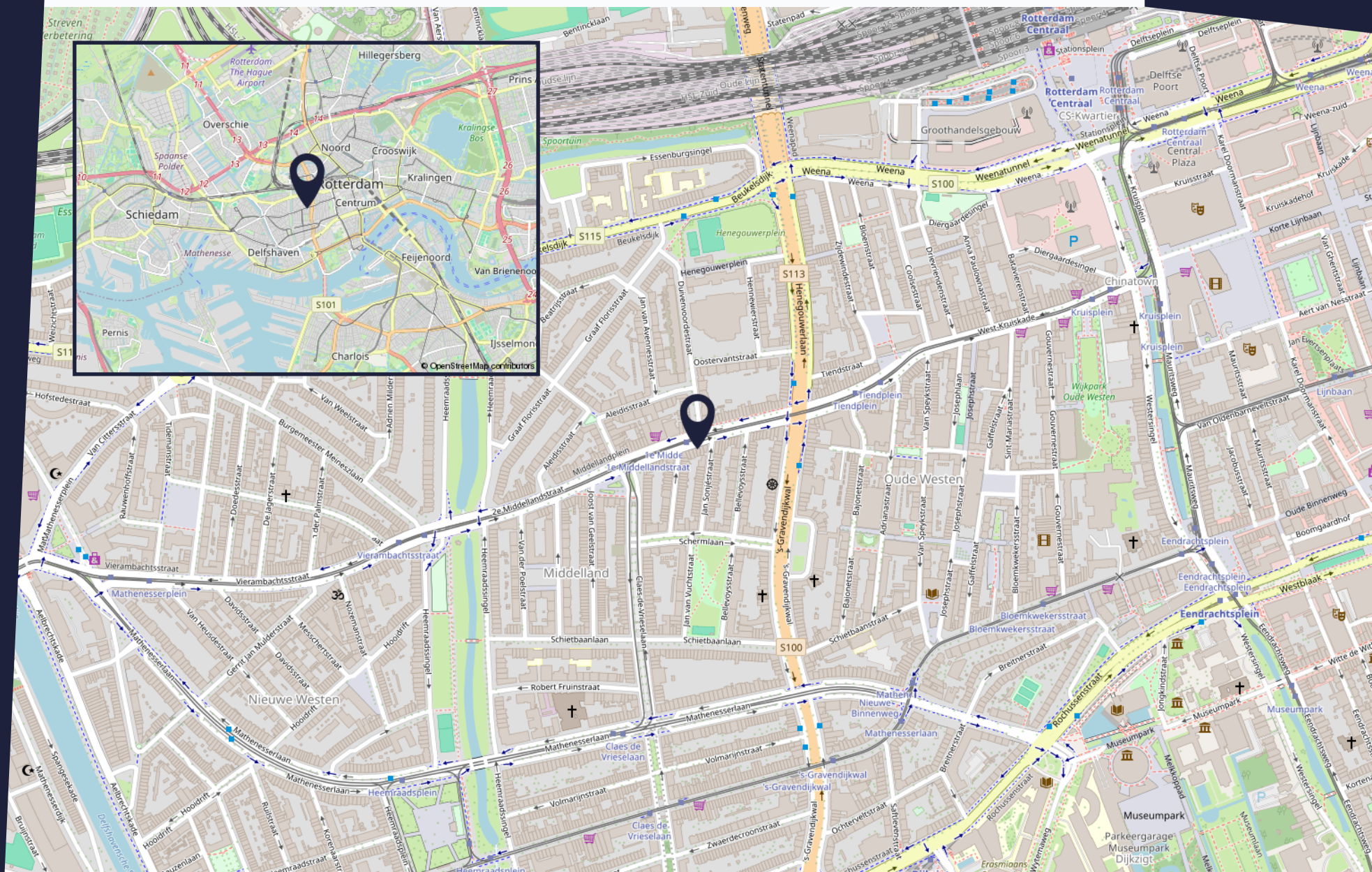
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

1e Middellandstraat 106 B, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

1e Middellandstraat 106 B,
Rotterdam









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl