

Kratonkade 27 - Rotterdam



Kratonkade 27, 3024 ES Rotterdam

Huurprijs: € 1.550,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Kantoorruimte met prachtig uitzicht van circa 120 m² gelegen op de 7e etage in gebouw "Kraton".

Stoer en veelzijdig: De Schiecentrale.

Een verzameling van 8 eigenzinnige gebouwen op een unieke locatie in Rotterdam: het Lloydkwartier, bruisende broedplek met het karakter van een haven. Het gebouw is dankzij de stoere en veelzijdige uitvoering van de elektriciteitsfabriek te herkennen als een architectuuricoon en creatieve hot spot. In 2008 is de Schiecentrale getransformeerd tot multifunctioneel gebouw met een vloeroppervlak van in totaal circa 36.000 m².

Voor het ontwerp is tevens gekozen voor flexibiliteit in gebruik van kantoor- en werkruimten waardoor het gebouw een duurzame toekomst heeft en daarnaast ook functioneert als huisvesting voor evenementen, studio's, horeca, woon-werkruimte, loftwoningen en een hotel.

Gebouw Kraton is een in 2008 nieuw gebouwd multifunctioneel mediagebouw aan de Lloydstraat 23 / Kratonkade 1-27. Industrieel en robuust uitgevoerd. De stoere cortenstalen gevel is een knipoog naar het maritieme verleden van het Lloydkwartier. In Kraton vind je radio- en tv-studio's en creatieve kantoorruimten. De perfecte plek voor grownups. Vanwege de hoge ramen beschikt de ruimte over veel lichtinval en een prachtig uitzicht over de Schiehaven.

ENERGIELABEL

Deze kantoorruimte beschikt over een energielabel A++ (2022).

BEREIKBAARHEID

De Schiecentrale is ideaal gelegen ten opzichte van de A15 (Rotterdam- Rozenburg), A16 (Rotterdam- Dordrecht-Breda) en de A20 (Gouda- Rotterdam- Maasdijk) en uitstekend bereikbaar met tram, metro en watertaxi.

PARKEREN

In de ondergelegen parkeergarage zijn er vijf parkeerplaatsen beschikbaar waarvan één plaats is voorzien van een elektrisch oplaadpunt. Aanvullend is het mogelijk te parkeren in het naastgelegen STC gebouw waarvan één voor een motor. De jaarhuur per parkeerplaats bedraagt € 2.250,-, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJS

€ 1.550,- per maand, te vermeerderen BTW, exclusief servicekosten.

VOORZIENINGEN

Algemeen:

- vernieuwde entree;
- bellentableau;
- intercom met videofooninstallatie;
- ontruimingsinstallatie;
- mechanische ventilatie;
- liftinstallatie;
- trappenhuis.

Kantoorruimte:

- energielabel A++;
- verlichtingsarmaturen;
- betonkernkoeling;
- airco;
- pantry;
- toilet met aansluiting voor douche;
- gemoffelde kozijnen met HR ++ beglazing.

VERGADERUIMTE

Via Trattoria Sophia is het mogelijk om in de Schiecentrale vergaderruimte te boeken. Dit is mogelijk met en zonder catering.

Er zijn twee verschillende zalen te boeken. Zaal 1 biedt ruimte voor 20 personen en zaal 2 voor 14 personen. Beiden zijn voorzien van een scherm en audio.

De huurprijs van een vergaderruimte bedraagt € 350,- per dagdeel, te vermeerderen met BTW.

Trattoria Sophia biedt ook de mogelijkheid om catering af te nemen. Prijs is in overleg met Trattoria Sophia.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 60,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Een voorschot voor elektra- en verwarmingskosten zijn inbegrepen in de servicekosten.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende perioden van telkenmale 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur, servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Kratonkade 27" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

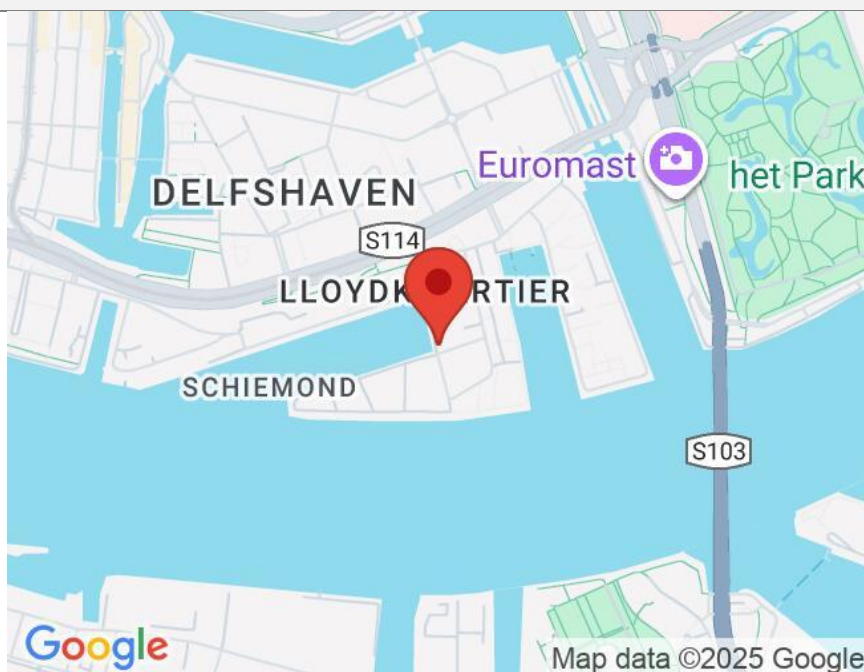
Kenmerken

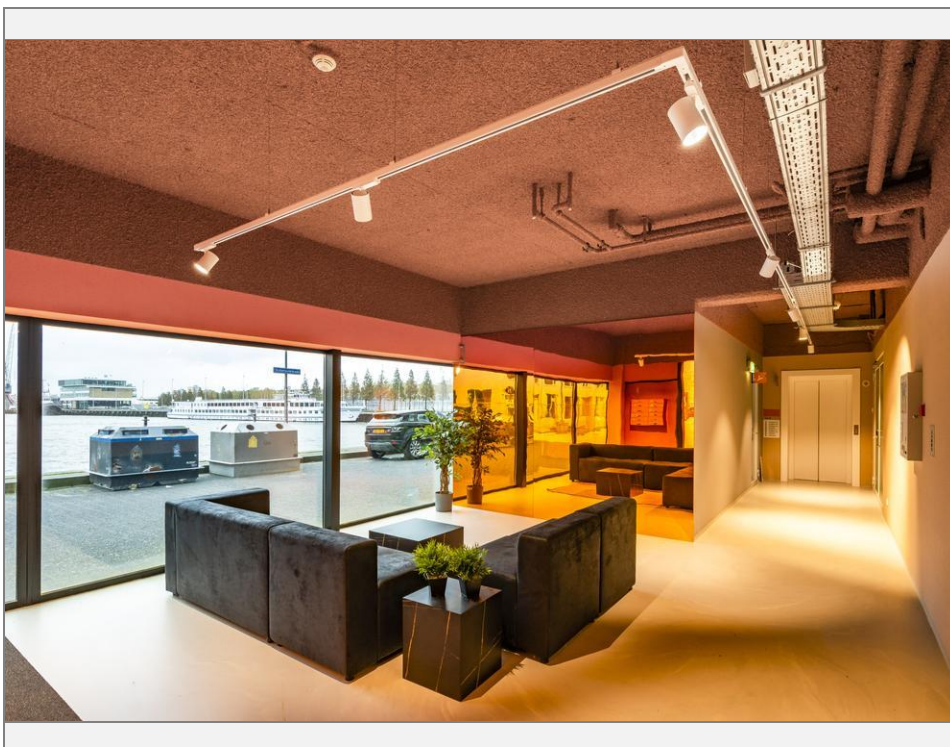
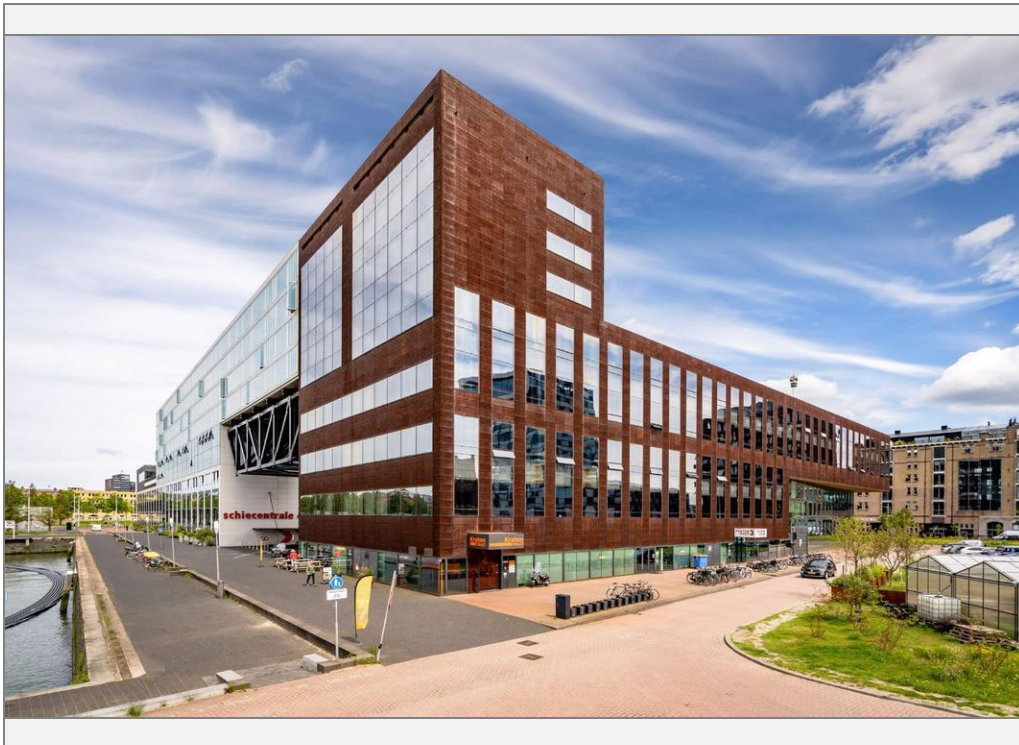
Huurprijs	€ 1.550 p.m.
BTW belast	ja
Servicekosten	€ 60 per m² per jaar
Bouwjaar	2008
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

Locatie

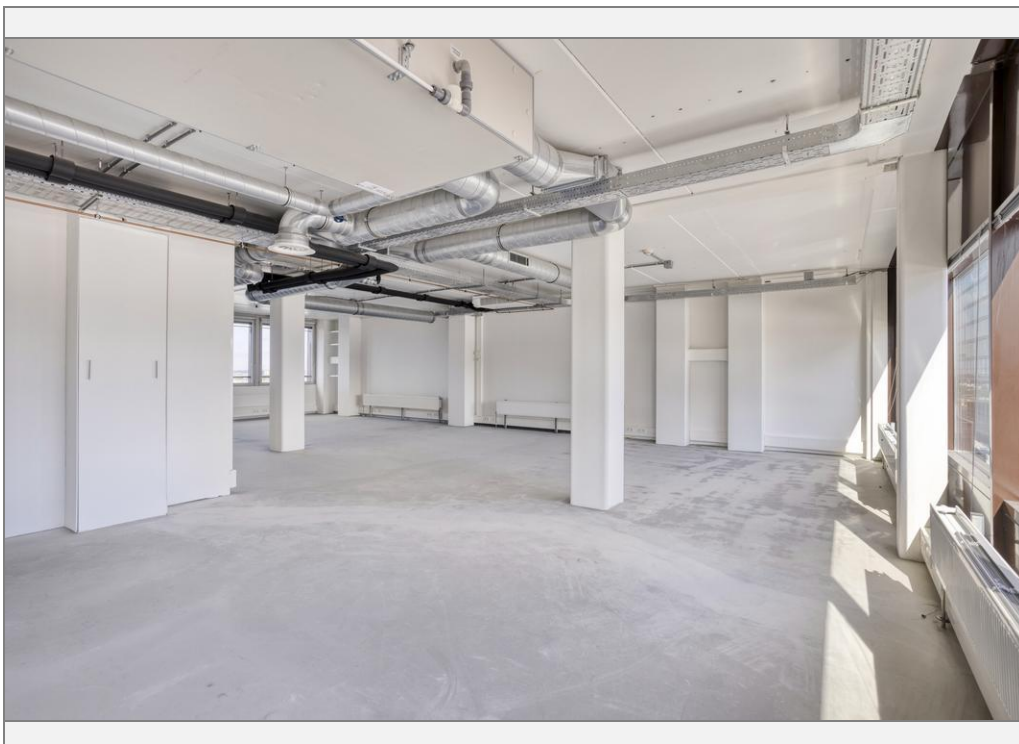
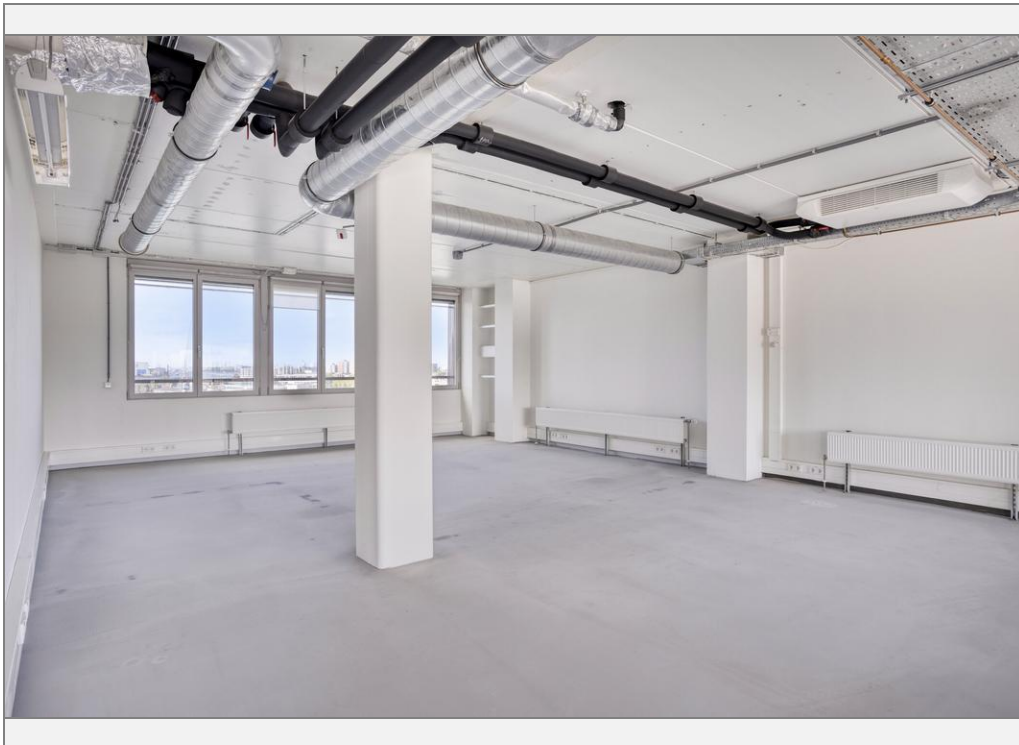
Adresgegevens

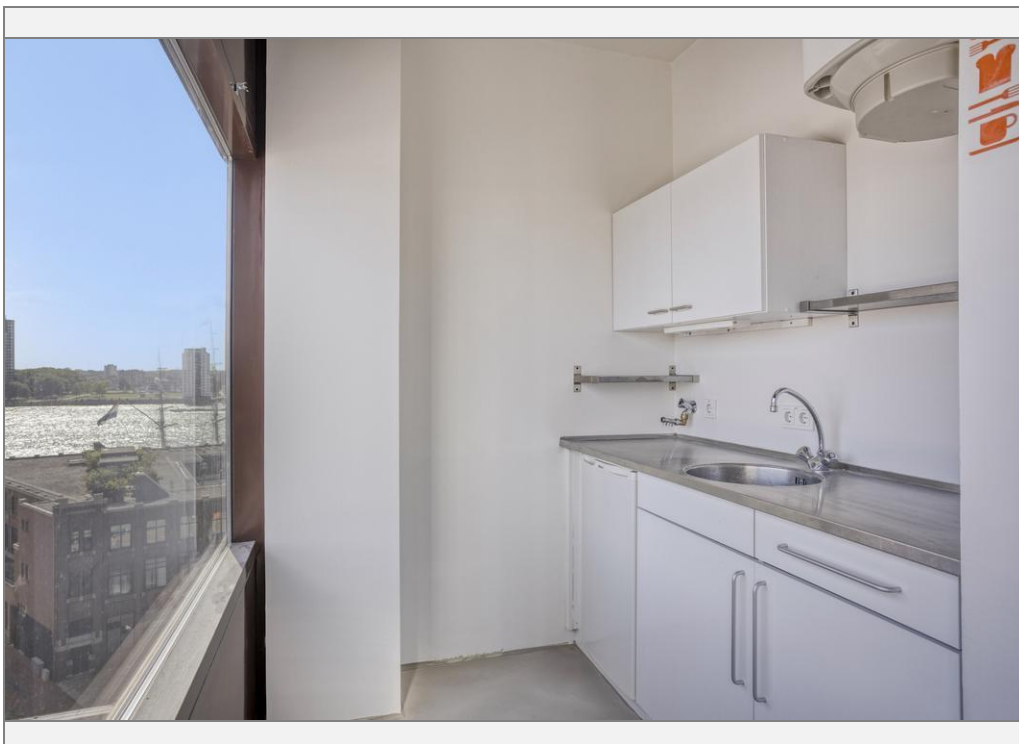
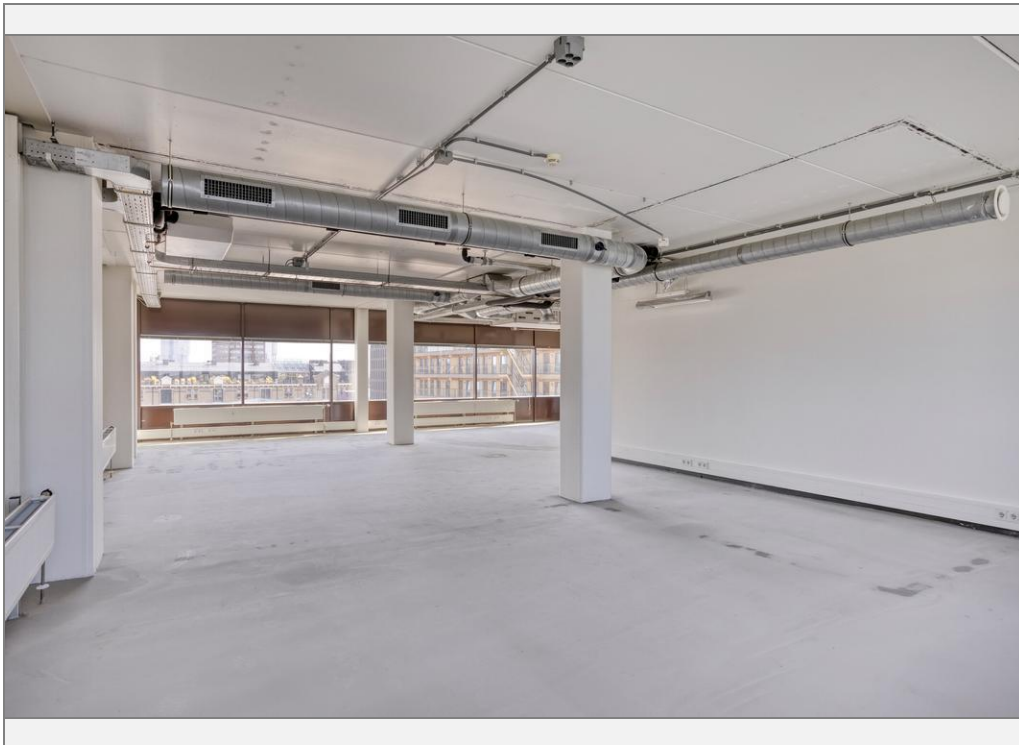
Kratonkade 27
3024 ES ROTTERDAM

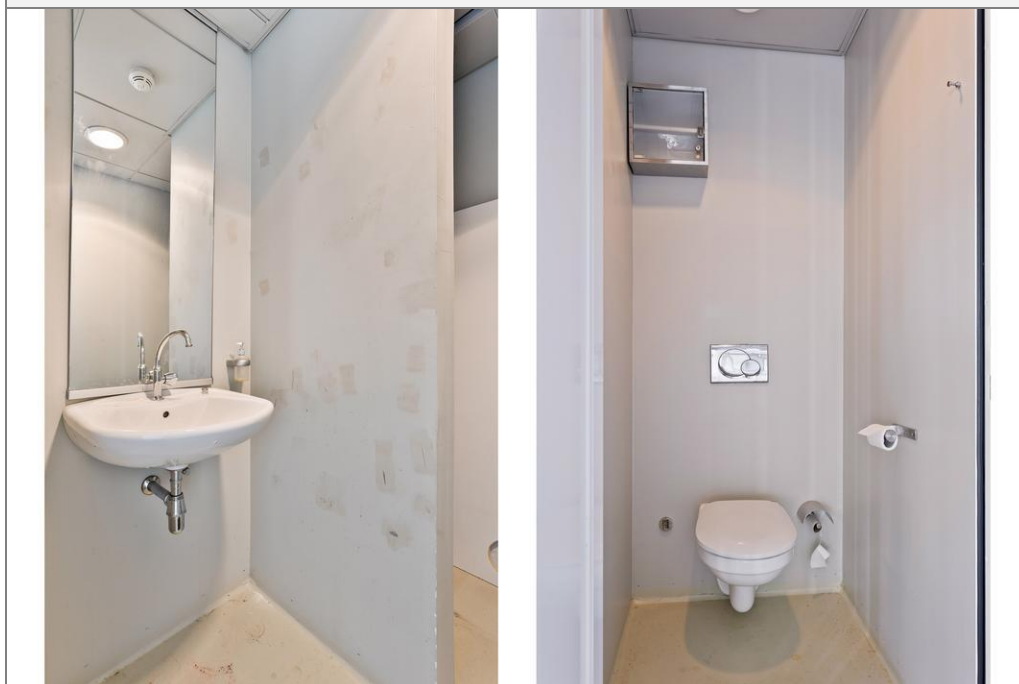


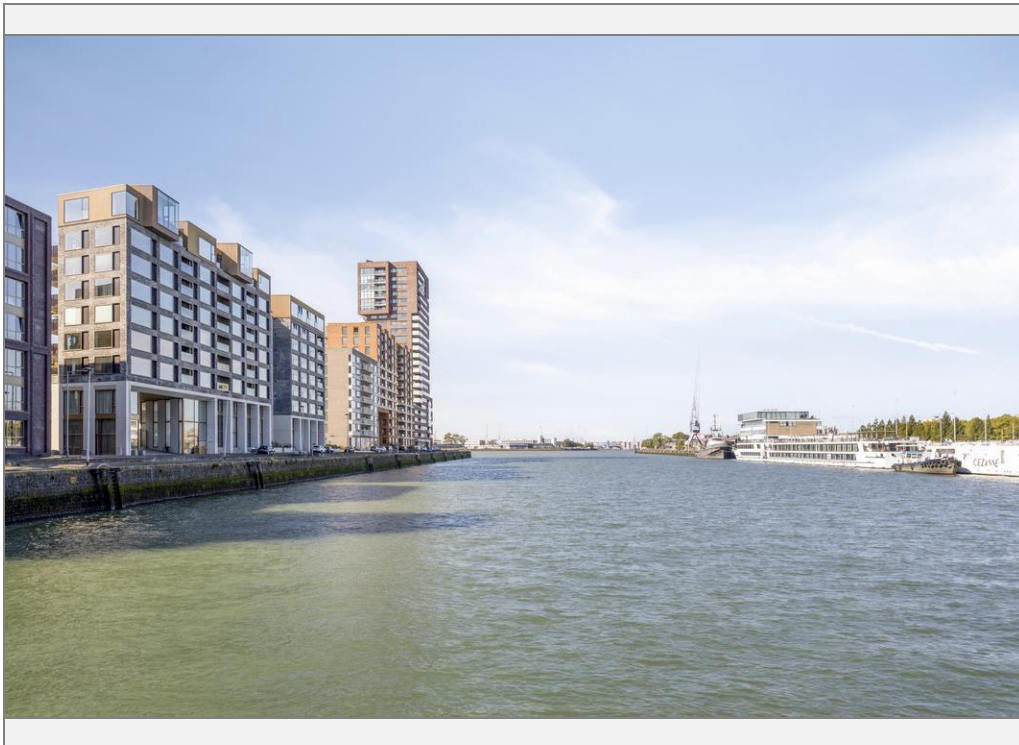


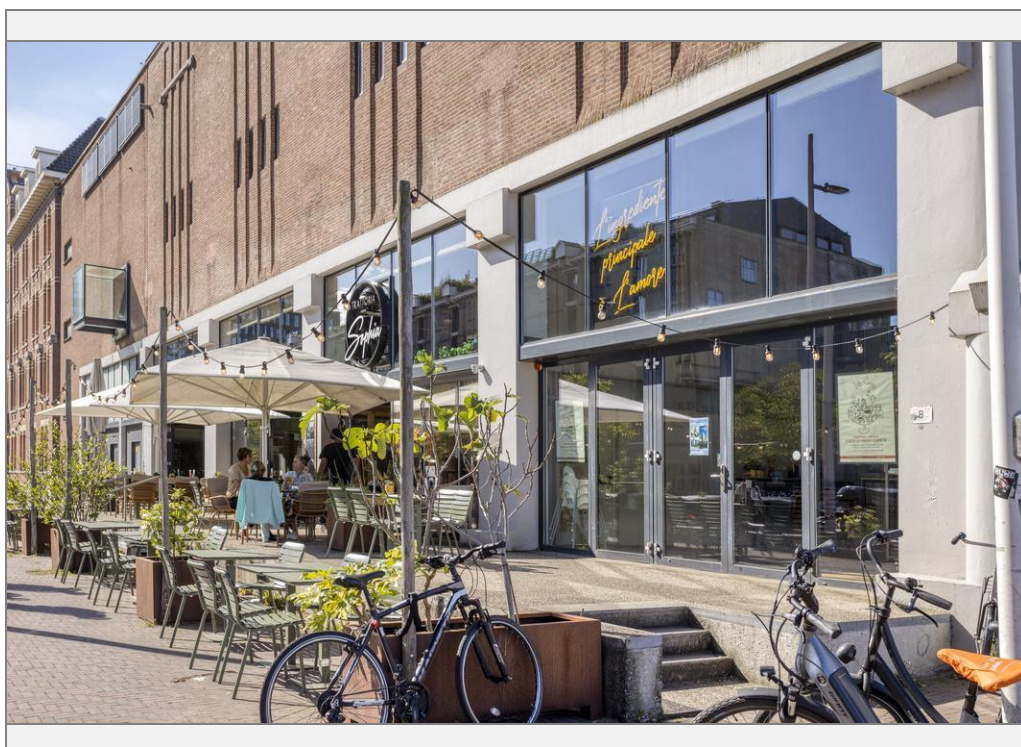


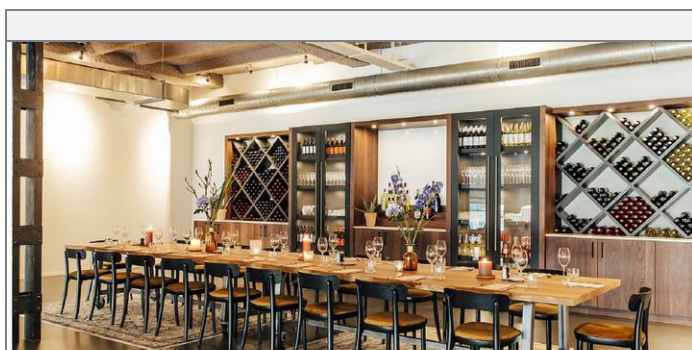














OPTIMALISATIE VOOR DEZE VROEGING	
----- maximal SVG bereiding	218,18 %
----- maximal SVG bereiding (max. SVG)	218,18 %
bruto vloeroppervlakte (SVG)	218,18 %

NIST VERBAUWAARDIGHEID PUNKTEN	
	aanpak van de klant 9,25
	vertrouwen 9,25
	vertrouwelijkheid 17,25
	toets, test, val, separatie, verspreiden 15,25

TOKSLAGEN		
guld (per pund sterling)		
1870-1879	100	0,01 40
1880-1889	100	0,02 40
1890-1899	100	0,03 40
1900-1909	100	0,04 40
1910-1919	100	0,05 40
1920-1929	100	0,06 40
1930-1939	100	0,07 40
1940-1949	100	0,08 40
1950-1959	100	0,09 40
1960-1969	100	0,10 40
1970-1979	100	0,11 40
1980-1989	100	0,12 40
1990-1999	100	0,13 40
2000-2009	100	0,14 40
2010-2019	100	0,15 40
2020-2029	100	0,16 40
2030-2039	100	0,17 40
2040-2049	100	0,18 40
2050-2059	100	0,19 40
2060-2069	100	0,20 40
2070-2079	100	0,21 40
2080-2089	100	0,22 40
2090-2099	100	0,23 40
2100-2109	100	0,24 40
2110-2119	100	0,25 40
2120-2129	100	0,26 40
2130-2139	100	0,27 40
2140-2149	100	0,28 40
2150-2159	100	0,29 40
2160-2169	100	0,30 40
2170-2179	100	0,31 40
2180-2189	100	0,32 40
2190-2199	100	0,33 40
2200-2209	100	0,34 40
2210-2219	100	0,35 40
2220-2229	100	0,36 40
2230-2239	100	0,37 40
2240-2249	100	0,38 40
2250-2259	100	0,39 40
2260-2269	100	0,40 40
2270-2279	100	0,41 40
2280-2289	100	0,42 40
2290-2299	100	0,43 40
2300-2309	100	0,44 40
2310-2319	100	0,45 40
2320-2329	100	0,46 40
2330-2339	100	0,47 40
2340-2349	100	0,48 40
2350-2359	100	0,49 40
2360-2369	100	0,50 40
2370-2379	100	0,51 40
2380-2389	100	0,52 40
2390-2399	100	0,53 40
2400-2409	100	0,54 40
2410-2419	100	0,55 40
2420-2429	100	0,56 40
2430-2439	100	0,57 40
2440-2449	100	0,58 40
2450-2459	100	0,59 40
2460-2469	100	0,60 40
2470-2479	100	0,61 40
2480-2489	100	0,62 40
2490-2499	100	0,63 40
2500-2509	100	0,64 40
2510-2519	100	0,65 40
2520-2529	100	0,66 40
2530-2539	100	0,67 40
2540-2549	100	0,68 40
2550-2559	100	0,69 40
2560-2569	100	0,70 40
2570-2579	100	0,71 40
2580-2589	100	0,72 40
2590-2599	100	0,73 40
2600-2609	100	0,74 40
2610-2619	100	0,75 40
2620-2629	100	0,76 40
2630-2639	100	0,77 40
2640-2649	100	0,78 40
2650-2659	100	0,79 40
2660-2669	100	0,80 40
2670-2679	100	0,81 40
2680-2689	100	0,82 40
2690-2699	100	0,83 40
2700-2709	100	0,84 40
2710-2719	100	0,85 40
2720-2729	100	0,86 40
2730-2739	100	0,87 40
2740-2749	100	0,88 40
2750-2759	100	0,89 40
2760-2769	100	0,90 40
2770-2779	100	0,91 40
2780-2789	100	0,92 40
2790-2799	100	0,93 40
2800-2809	100	0,94 40
2810-2819	100	0,95 40
2820-2829	100	0,96 40
2830-2839	100	0,97 40
2840-2849	100	0,98 40
2850-2859	100	0,99 40
2860-2869	100	1,00 40
2870-2879	100	1,01 40
2880-2889	100	1,02 40
2890-2899	100	1,03 40
2900-2909	100	1,04 40
2910-2919	100	1,05 40
2920-2929	100	1,06 40
2930-2939	100	1,07 40
2940-2949	100	1,08 40
2950-2959	100	1,09 40
2960-2969	100	1,10 40
2970-2979	100	1,11 40
2980-2989	100	1,12 40
2990-2999	100	1,13 40
3000-3009	100	1,14 40
3010-3019	100	1,15 40
3020-3029	100	1,16 40
3030-3039	100	1,17 40
3040-3049	100	1,18 40
3050-3059	100	1,19 40
3060-3069	100	1,20 40
3070-3079	100	1,21 40
3080-308		

parameters (over writing)	
number of jobs	100
number of nodes	100
number of tasks	100
number of tasks per node	100
number of tasks per job	100

Algemeen (over geheel)		
Verkeerswett	0,00	0,00
Verkeerswet - algemeen	0,00	0,00
Verkeerswet - particulier	0,00	0,00
Verkeerswet - algemeen	0,00	0,00



RPS
 Engineering, Construction & Planning
 10000 Westpark Drive, Suite 200
 Dallas, TX 75243
 Tel: 972.382.2200
 Fax: 972.382.2201
 www.rps.com

Opmerking:	Opmerking 23 is toegevoegd My18C2H21A23_1n2
Verwijzing:	Duitse Vastgoed BV
Verwijzing:	Vastgoedbeheer (uonder)

Population: 18-24	Period: 30
Population: 25-34	Period: 1,000
Period: 60	Sampling Method: Stratified

07