

Blaak 555 te (3011 GB) Rotterdam



Te huur: 18 werkplekken
gelegen op de 23e verdieping

HUURPRIJS vanaf € 335,00 per werplek
exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

Vanaf € 335,00 per werkplek per maand, exclusief BTW.

Huurtermijn

Flexibele huurtermijn van vooralsnog maximaal 2 jaar.

Parkeerplaatsen

Voor de verhuur is één gemarkeerde parkeerplaats beschikbaar.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

BTW belast

Ja.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

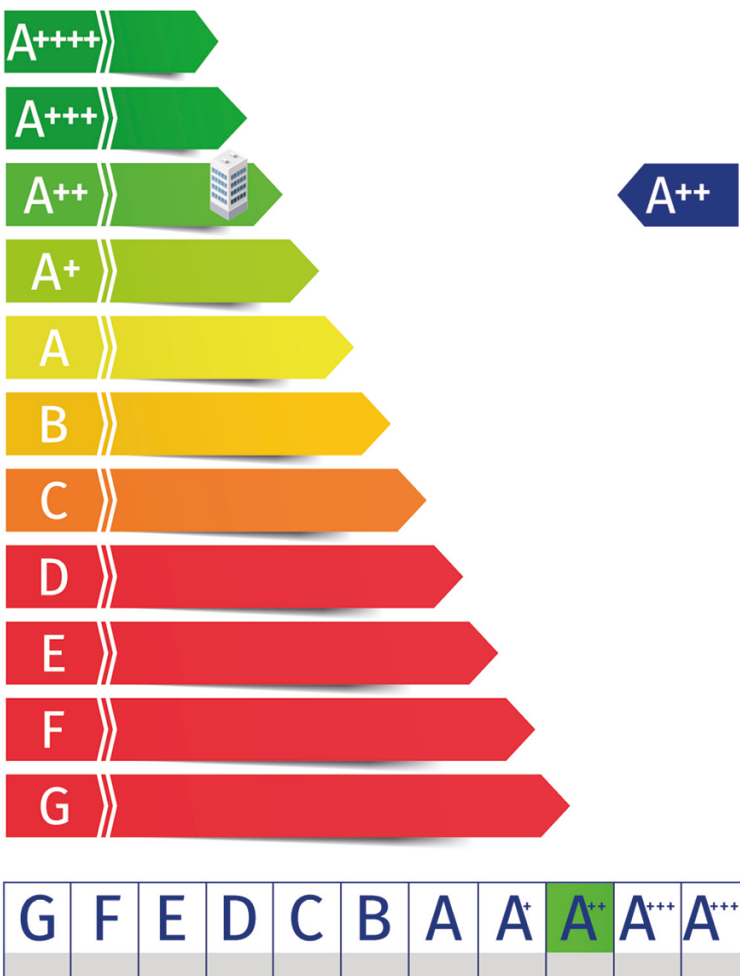
Inbegrepen in de huurprijs.

Betalingen

Per kalenderkwartaal.

Datum van oplevering

Per direct.





Omschrijving

Algemeen

Op een prominente locatie in het hart van Rotterdam bevindt zich het markante kantoorgebouw Blaak 555. Deze iconische toren vormt een herkenbaar onderdeel van de Rotterdamse skyline en ligt midden in het dynamische Central Business District van de stad. Het gebouw werd ontworpen door het internationaal gerenommeerde architectenbureau Murphy/Jahn en telt circa 27 kantoorverdiepingen, met een totale oppervlakte van ruim 32.000 m².

De beschikbare kantoorruimte op de 23e verdieping biedt een inspirerende werkomgeving op hoog niveau. Dankzij de grote raampartijen en de ligging op grote hoogte geniet men van een indrukwekkend uitzicht over de Rotterdamse binnenstad en rivier de Maas. Het gebouw kenmerkt zich door een moderne, representatieve uitstraling en beschikt over diverse faciliteiten die

passen bij een hedendaagse kantooromgeving, zoals een bemande receptie, horecavoorzieningen en diverse ontmoetingsplekken voor informeel overleg.

De combinatie van hoogwaardige voorzieningen, een professionele uitstraling en het panoramische uitzicht maakt deze verdieping bij uitstek geschikt voor organisaties die zich willen vestigen op een representatieve en centraal gelegen locatie.

Indeling

Voor de verhuur zijn 18 werkplekken beschikbaar op de 23e verdieping van het kantoorgebouw Blaak five 55. Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden.

Voor de verhuur is één gemarkeerde parkeerplaats beschikbaar.

Vervolg omschrijving

Voorzieningen

De beschikbare kantoorruimte zal in de huidige staat worden opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- Topkoeling;
- Laminaatvloer;
- Raambekleding;
- Kabelgoten voorzien van data- en elektrabekabeling;
- (Gemeenschappelijke) toiletten;
- (Gemeenschappelijke) pantry voorzien van diverse apparatuur;
- Een drietal luxe en geluiddichte cabines variërend in grootte;
- Een grote gemeenschappelijke vergaderruimte;
- Bureaus en bureaustoelen.

All-in huursom

Voor de verhuur van de werkplekken worden de volgende all in tarieven per werkplek per maand gehanteerd, exclusief btw:

- 4-6 werkplekken à € 400,00 per werkplek per maand;
- 7-12 werkplekken à € 375,00 per werkplek per maand;
- 12 of meer werkplekken € 335,00 per werkplek per maand.

Parkeerplaats:
€ 2.775,00 per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

Inbegrepen in de huurprijs.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Energielabel

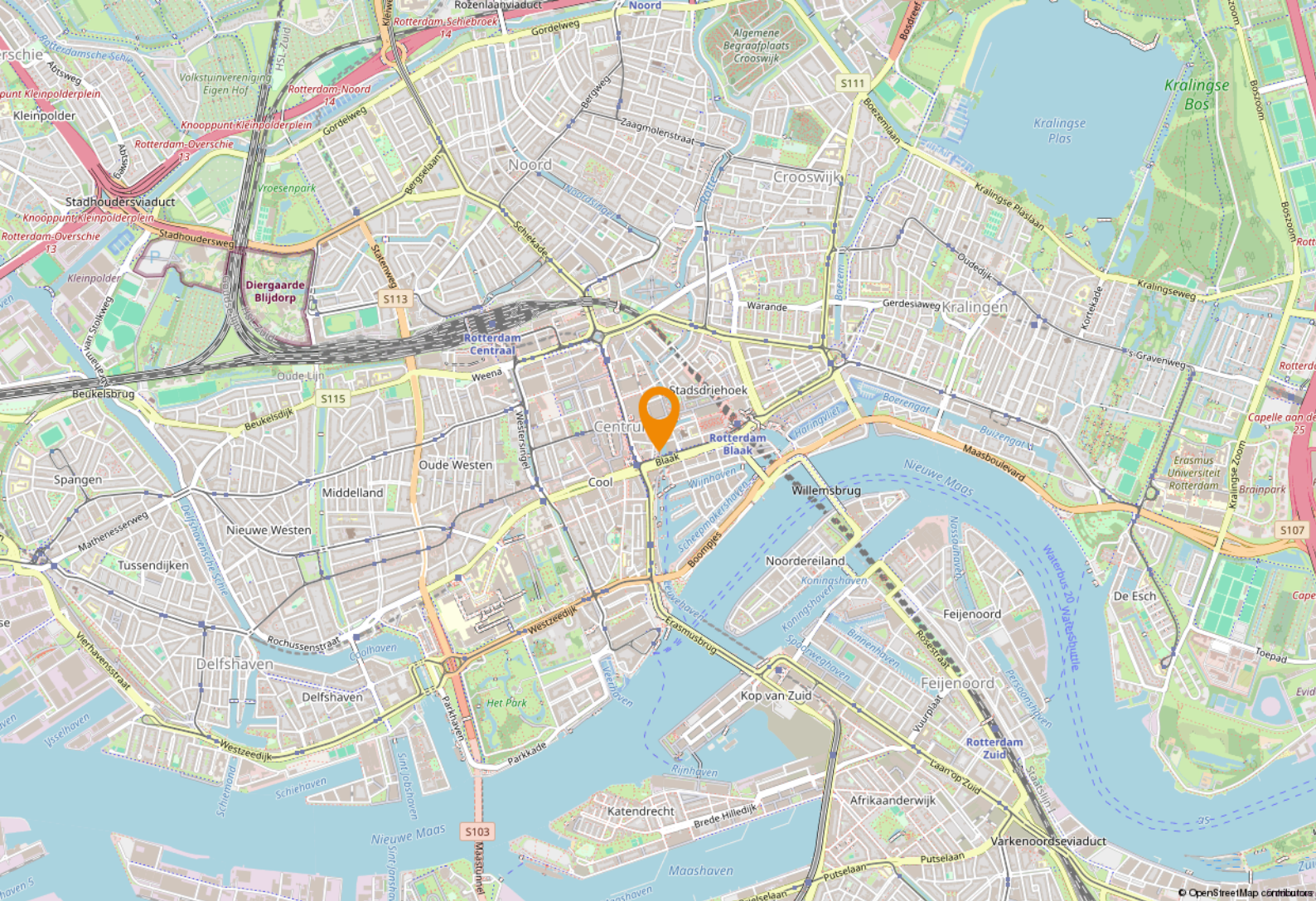
Het object heeft een energielabel A++ en is geldig tot 30 augustus 2032.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Disclaimer

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Ligging en bereikbaarheid

Het gebouw ligt aan de Blaak, een van de belangrijkste stadsboulevards van Rotterdam, in een levendige omgeving met tal van voorzieningen. In de directe nabijheid bevinden zich bekende Rotterdamse hotspots zoals de Markthal, de Oude Haven en de Kubuswoningen. De omgeving biedt een breed aanbod aan horeca, winkels en stedelijke voorzieningen, waardoor het gebied zowel overdag als 's avonds een dynamisch karakter heeft.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Op korte loopafstand bevindt zich station Rotterdam Blaak, waar trein, metro, tram en bus samenkomen. Vanaf hier is er een snelle verbinding met onder meer Rotterdam Centraal Station en andere delen van de Randstad. Met de auto zijn de snelwegen richting de A16 en A20 binnen circa tien minuten bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich diverse parkeergarages en parkeervoorzieningen.

Bestemmingsplan

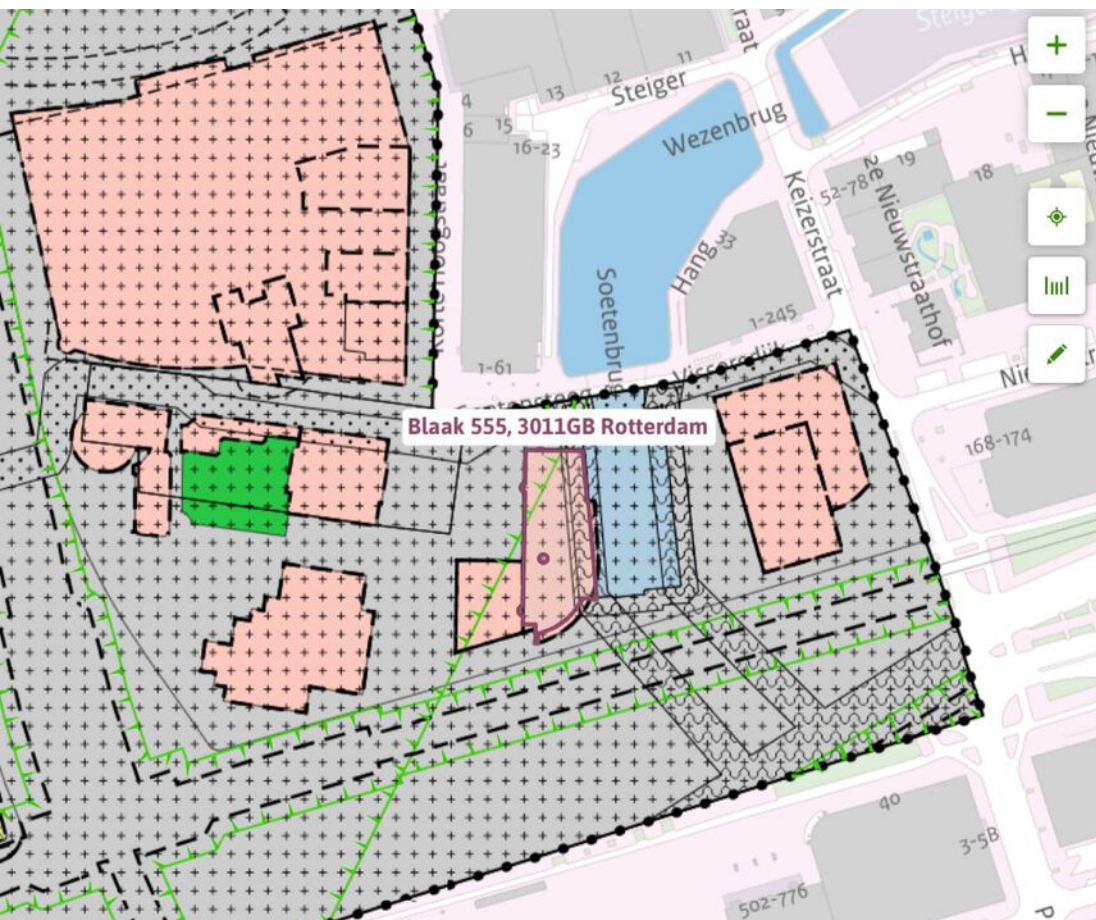
Het object ligt binnen de werking van het Omgevingsplan Rotterdam. Tót de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 viel de locatie in het gemeentelijk bestemmingsplan 'Lijnbaankwartier-Coolsingel', vastgesteld bij Raadsbesluit van 17 oktober 2019.

Op grond van artikel 3 van dit bestemmingsplan ofwel omgevingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Centrum - 1' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en of nadere functie-aanduiding 'kantoor'.

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- i. ter plaatse van de aanduiding "kantoor" tevens voor kantoren, uitsluitend op de verdiepingen; voorzieningen ten behoeve van een kantoor, zoals entrees of baliefuncties, zijn wel toegestaan op de begane grond;
- n. nutsbedrijf (voorzieningen van openbaar nut), uitsluitend op de begane grond;
- o. parkeervoorzieningen (boven- en/of ondergronds);
- p. dakterrassen;
- q. berg- en stallingsruimte, groen, water, ontsluitingswegen en -paden.

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl



bestemmingsplan - Gemeente Rotterdam

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 17-10-2019 - geheel in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen Bij

Toelichting

Bestemmingen (5)

 **Waterstaat - Waterkering** >

 **Waarde - Archeologie 2** >

 **Centrum - 1** >

 **Waterstaat - Waterstaatkundige**

 **Verkeer - Verblijfsgebied** >

Bouwaanduidingen (1)





Plattegrond 23e verdieping



Kadastrale kaart



Adres

Blaak 555

Gemeente

Rotterdam

Postcode / Plaats

3011 GB Rotterdam

Sectie / Perceel

AF / 1474

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Rutger Abels
Vastgoedadviseur
Kantoren
088-4240297



Niels Loenen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Ted Rommelse
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Casper Brits
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 - 4240280



Ilona van Kooten
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117



Marit Hoogendoorn
Commercieel medewerker
binnendienst
Tel: 088 424 0282

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com

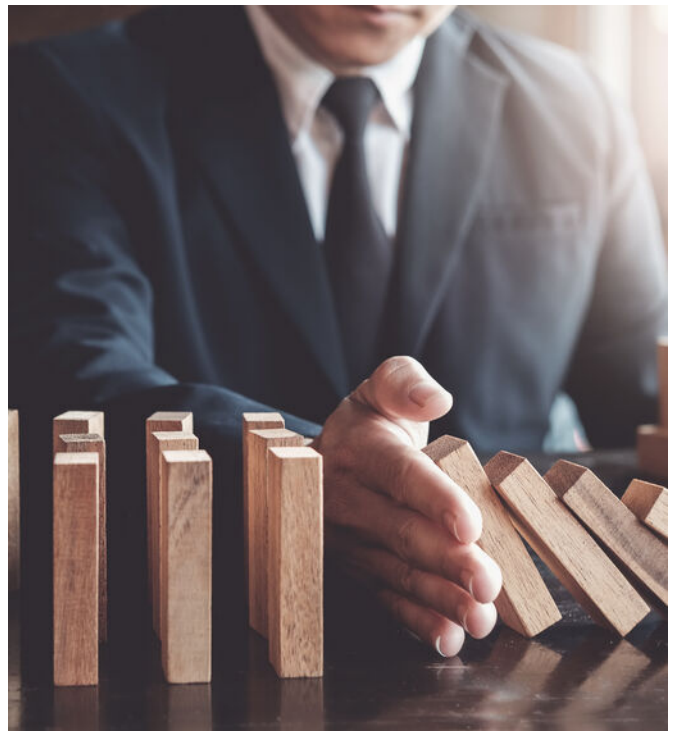


OOMS

Zakelijke verzekeringen

Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.