

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

Multifunctioneel bedrijfspand met uitstekend afgewerkte kantoorruimte beschikbaar aan de Geyssendorfferweg 67 te Rotterdam, gelegen in het havengebied van Rotterdam. Het pand bevindt zich op een goed bereikbare locatie op korte afstand van de op- en afritten van de Rijksweg A15, één van de belangrijkste verkeersaders richting onder andere de Maasvlakte, Botlek, Europoort en het achterland. Hierdoor zijn zowel het havengebied als omliggende steden uitstekend bereikbaar.

Bij de realisatie van het complex is gekozen voor een functionele indeling, een stevige verdiepingsvloer en het gebruik van duurzame materialen. Dit komt de kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden van het object ten goede.

METRAGES (VVO)

- Bedrijfsruimte: circa 242 m²
- Kantoorruimte begane grond: circa 34 m² (inclusief sanitaire voorzieningen)
- Kantoorruimte eerste verdieping: circa 29 m²

PARKEREN

Aan de achterzijde zijn vier privé parkeerplaatsen. Eventuele extra parkeergelegenheid is in de directe omgeving aanwezig.

OMGEVINGSPLAN

Volgens het actuele omgevingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 3.2. Autobedrijven zijn niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele omgevingsplan bij de gemeente en bij het bestuur van de Haven Rotterdam. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Geyssendorfferweg 67 te Rotterdam, op een goed bereikbare locatie in het havengebied van Rotterdam. De omgeving kenmerkt zich door een mix van logistieke, industriële en maritieme bedrijven, wat zorgt voor een actieve en ondernemende werkomgeving. Dankzij de gunstige ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A15 is de locatie uitstekend bereikbaar richting onder andere de Maasvlakte, Botlek, Europoort en het achterland. Hierdoor is het pand geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten binnen het haven- en logistieke cluster.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar. In de omgeving bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen richting omliggende bedrijventerreinen en stadsdelen van Rotterdam, waardoor er aansluiting is op het regionale ov-netwerk.

OPLERVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Betonvloer met coating
- Brandpreventiemiddelen
- Elektrische overheaddeuren (hoogte 3,5 m)
- Krachtstroom (7 punten)
- Vrije hoogte: circa 6,8 meter
- Vrije overspanning: circa 10 meter

PROJECTINFORMATIE

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

OPLERVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Alarminstallatie camerabeveiliging
- Lamellen
- Mechanische ventilatie
- Parketvloer
- Serverruimte
- Systeemplafond met inbouw LED-verlichting
- Tegelvloer
- Wandradiatoren

In overleg met de eigenaar is de mogelijkheid aanwezig om het huidige meubilair over te nemen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rotterdam

Sectie: AN

Nummer: 950

Appartementsindex: 7, 102, 103, 104 EN 105

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 550.000,- k.k. (as is - where is)

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Erfpacht: € 135,94 per jaar

VvE-bijdrage: € 528,18 per maand.

PROJECTINFORMATIE

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding: Per direct.

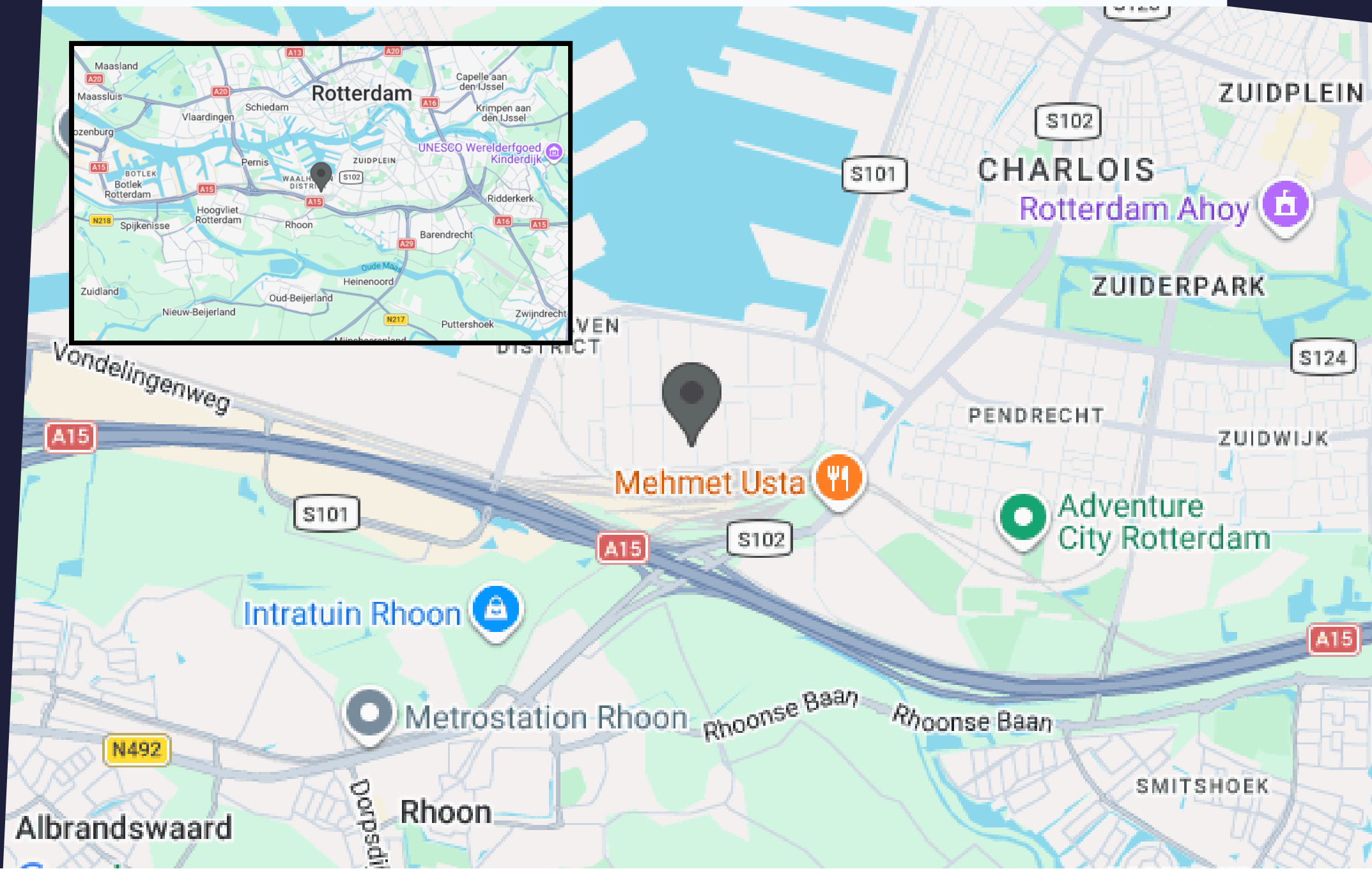
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



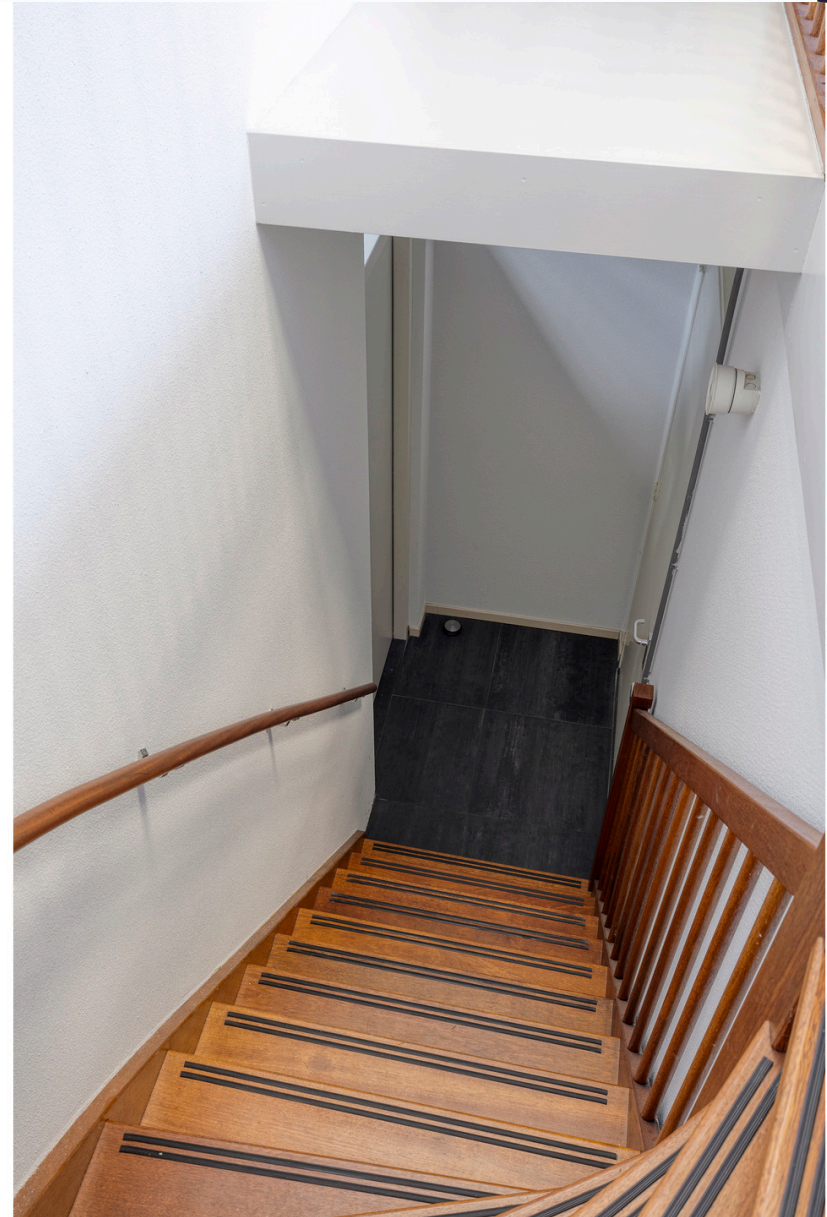
MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

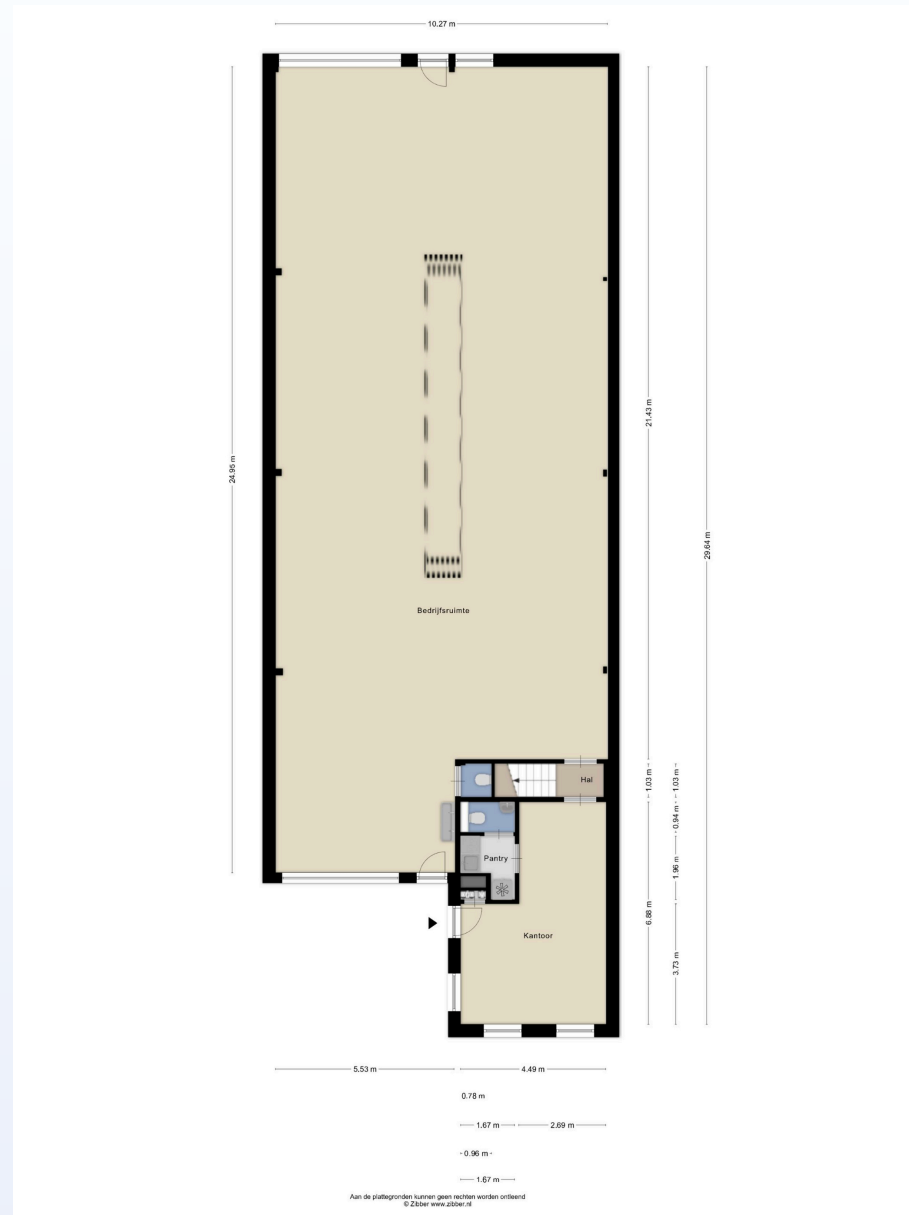
Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

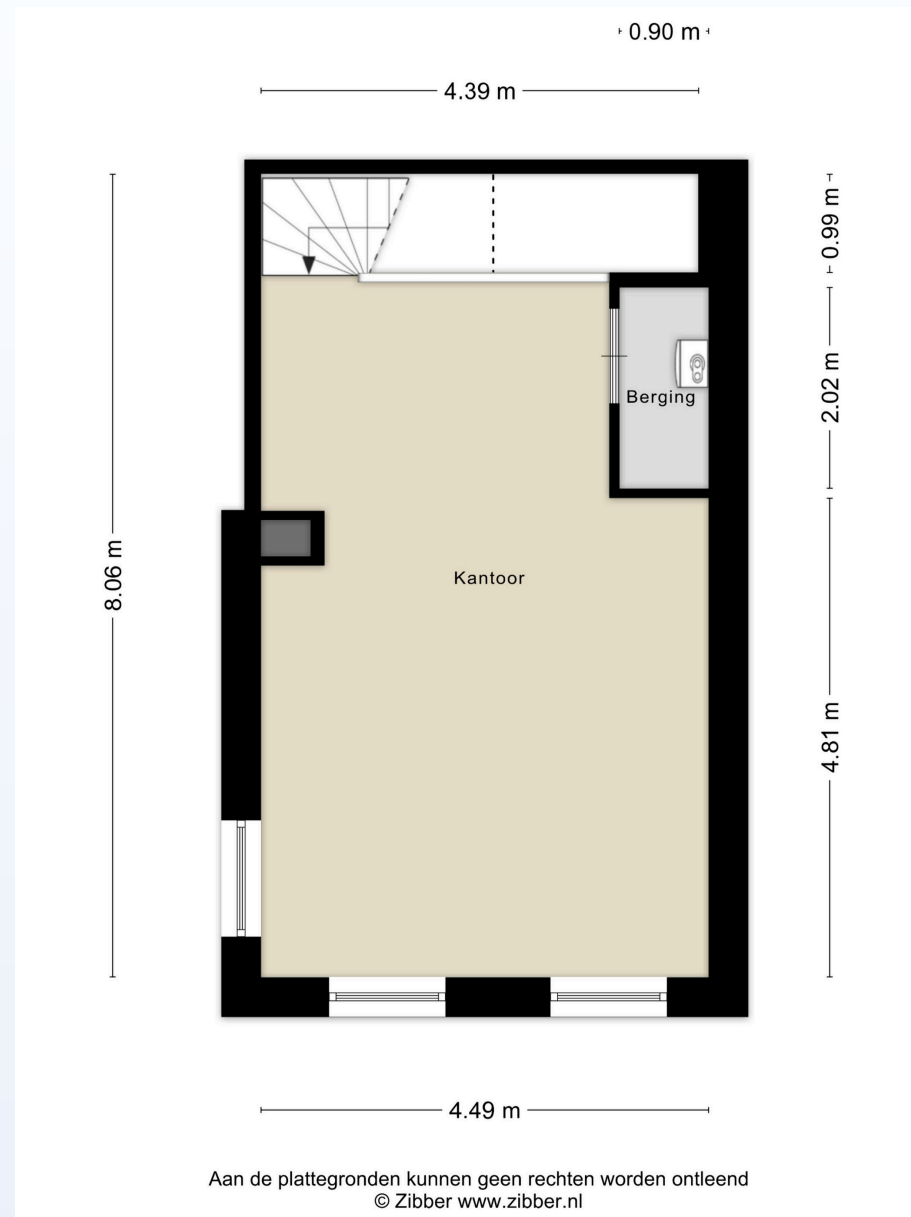
Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl