

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Quarantaineweg 10, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Quarantaineweg 10, Rotterdam

1.300 m² kantoor Quarantaineweg 10 3089 KP Rotterdam € 110 /m²/jaar

INTRODUCTIE

Vanwege verhuizing van huurder nu opnieuw voor de verhuur beschikbaar 1.300 m² turn-key kantoorruimte in het maritieme centrum van Rotterdam.

De Quarantaineweg is gelegen op Heijplaat aan de Nieuwe Maas. De Heijplaat ligt in het hart van de Rotterdamse (Waal)haven. Het kantoorgebouw beschikt over een begane grond en eerste verdieping van in totaal ca. 1.300 m² met 28 parkeerplaatsen op eigen afgesloten parkeerterrein.

Bij binnenkomst loop je direct de grote ontvangsthal binnen die bestaat uit een atrium met grote trap naar de eerste verdieping. Het kantoor beschikt over verschillende ruimten met onder andere een boardroom en bedrijfskantine. Daarnaast zijn er verschillende management- en directiekamers op de eerste verdieping aanwezig. Naast de open pantry's is er ook een afsluitbare pantry met inbouw- en kookvoorzieningen aanwezig. In de kelder is een ruime opslagruimte.

SPECIFICATIES

- Turn-key kantoorruimte;
- Airconditioning en mechanische ventilatie door het hele gebouw aanwezig;
- grote trap in het atrium;
- Parkeerplaatsen op afgesloten terrein.

LOCATIE

Het kantoorgebouw is gelegen op Heijplaat midden in het Waal -/ Eemhavengebied.

BEREIKBAARHEID MET DE AUTO

De autosnelweg A15 is binnen enkele autominuten bereikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Quarantaineweg 10, Rotterdam

MET HET OPENBAAR VERVOER

Het gebouw is redelijk bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich meerdere bus opstapplaatsen waar bus 68 richting Zuidplein vertrekt.

OPPERVLAKTEN (IN V.V.O)

Een gedeelte van de begane grond en eerste verdieping, in totaal ca. 1.300 m².

PARKEREN

Er zijn 28 toegewezen parkeerplaatsen beschikbaar op het afsluitbare parkeerterrein achter en naast het gebouw deels uitgerust met eigen laadpalen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- Receptie in het atrium met trap naar de eerste verdieping;
- Management/- vergaderkamers van verschillend formaat, uitgevoerd in MS-tussenwanden;
- Vloerafwerking in de vorm van tapijt en pvc;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Verschillende pantry's voorzien van inbouwapparatuur en inbouwkasten;
- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Koeling d.m.v. airco's en luchtbehandelingsinstallatie;
- Kabelgoten voorzien van elektra en (Cat 5) databekabeling. In het gebouw is Glasvezel aanwezig;
- Rolgordijnen aan de binnenzijde;
- Gescheiden toiletgroepen;
- Opslagruimte in de kelder;
- Mogelijkheid tot het voeren van naam reclame aan de gevel.

PROJECTINFORMATIE

Quarantaineweg 10, Rotterdam

Daarnaast beschikt het kantoorgebouw over de volgende algemene voorzieningen:

- Entree automatische schuifdeuren voorzien van intercominstallatie.

HUURPRIJS KANTOORRUIMTE

De huurprijs van de kantoorruimte bedraagt € 110, - per m² v.v.o per jaar, te vermeerderen met servicekosten en btw.

HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN

De huurprijs van een parkeerplaats bedraagt € 500, - per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten worden in nader overleg tussen huurder en verhuurder bepaald.

BETALING

Betaling van de huur, servicekosten en btw geschiedt per kwartaal vooruit.

AANVAARDING

In overleg. Op korte termijn is bespreekbaar.

HUURTERMIJN(EN)

5 jaar met aansluitende perioden van telkenmale 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI- alle huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

PROJECTINFORMATIE

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgarantie te stellen bij een erkende Nederlandse bankinstelling, ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

OVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) voor kantoorruimte en overige bedrijfsruimte, versie februari 2015, met bijbehorende algemene bepalingen eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen van verhuurder.

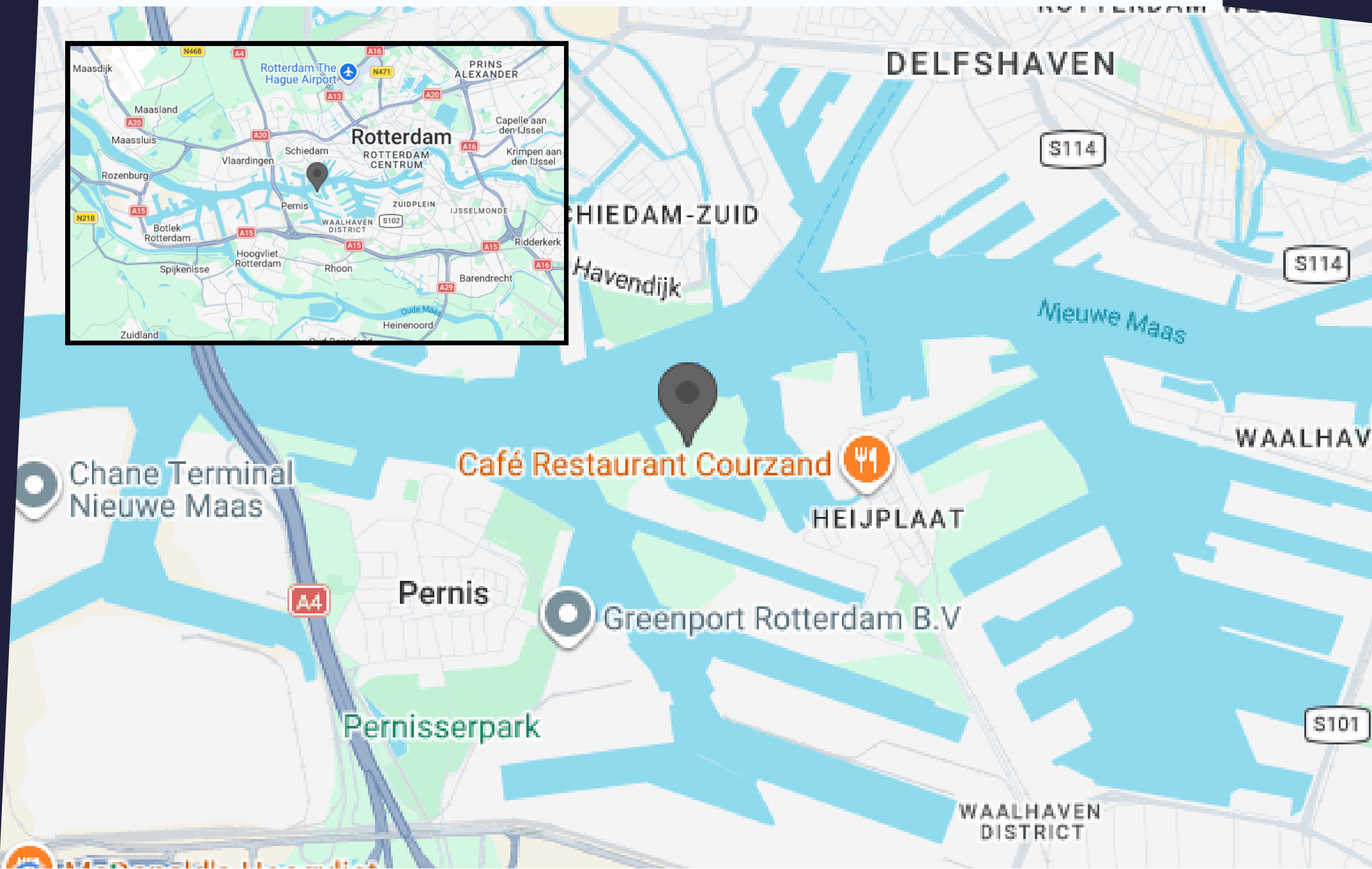
DISCLAIMER

Romland B.V. heeft deze vrijblijvende projectinformatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, maar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de eventuele onjuistheid ervan.

PROJECTINFORMATIE

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

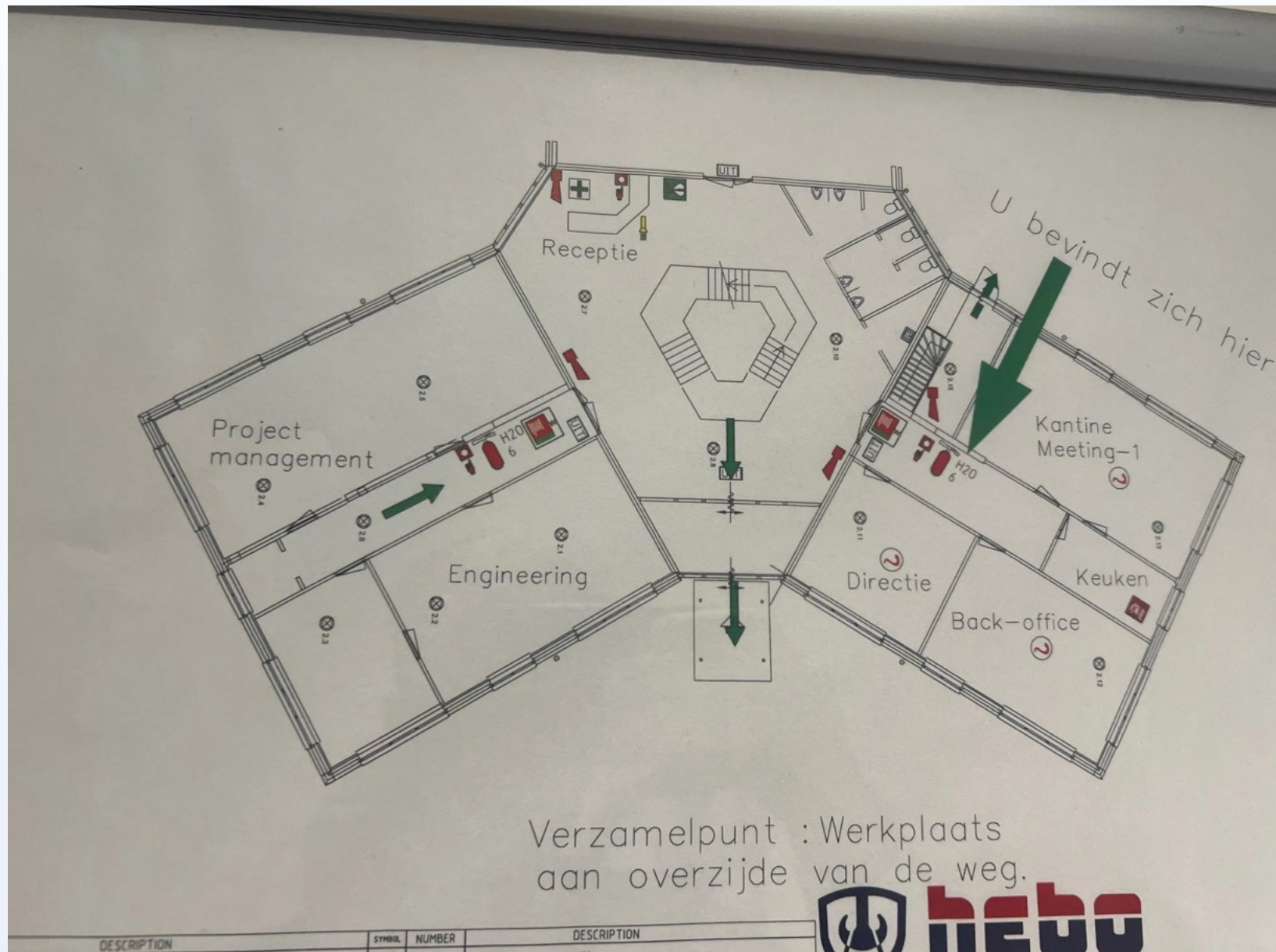
Quarantaineweg 10, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



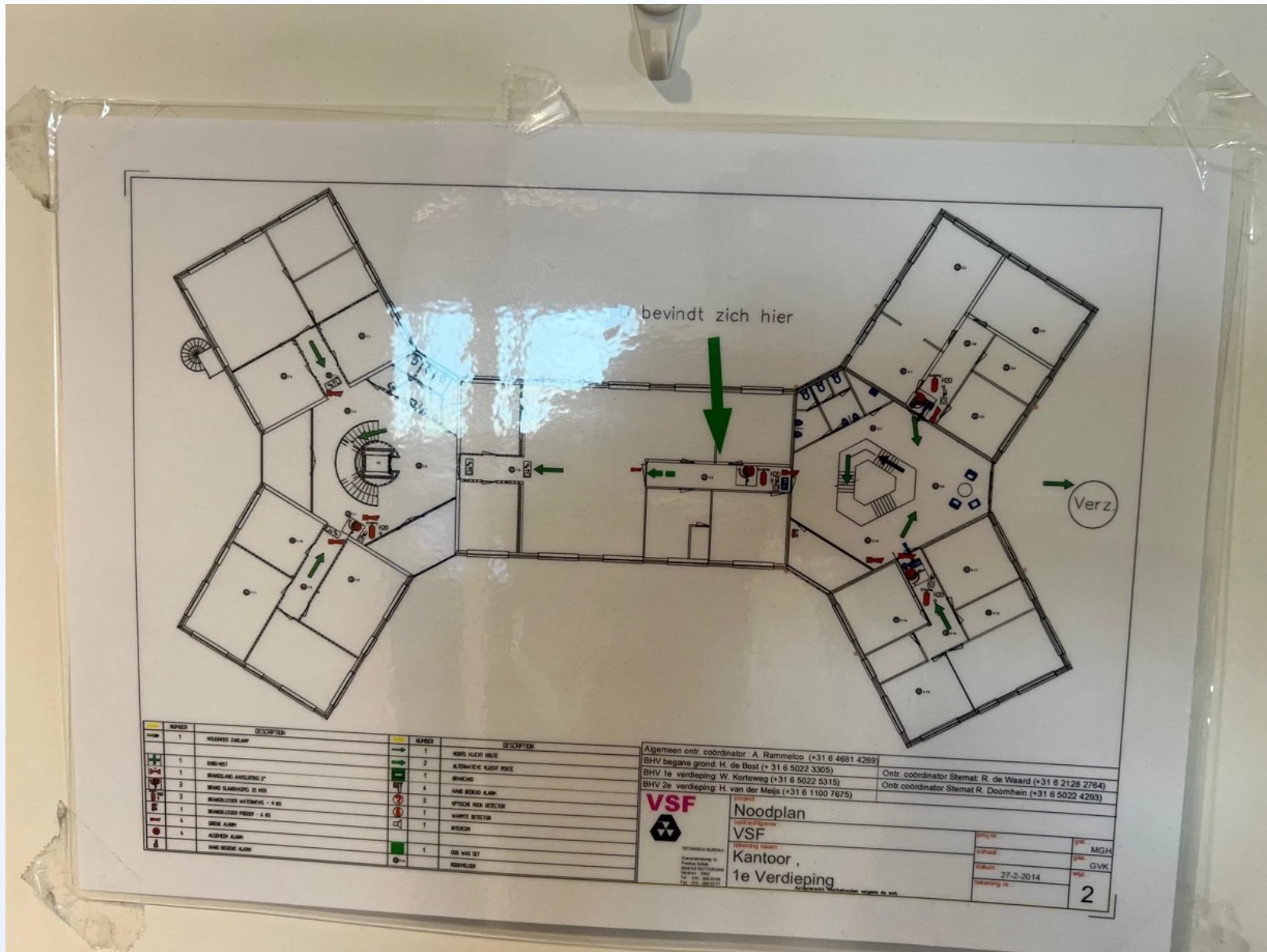
MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam



MEDIA

Quarantaineweg 10, Rotterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl