

Te huur

Coolsingel 139

3012 AG Rotterdam

parc.nl



Over ons





Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

Te huur



Coolsingel 139

3012 AG Rotterdam

Soort object
Kantoorruimte

Huurprijs
€ 1.361,- Per maand

Oppervlakte
2.065 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Huurprijs
Status
Aanvaarding
BTW van toepassing

€ 1.361,- Per maand
Te huur
Beschikbaar
Ja

Diversen

Ligging

Winkelgebied
stadscentrum

Bouw

Soort object
Bouwworm
Bouwjaar

Kantoorruimte
Bestaande bouw
1978

Indeling

Soort object
Totale oppervlakte
Aantal verdiepingen

Kantoorruimte
2.065 m²
3

Volledige omschrijving

Coolse Poort is een stijlvol icoon in Rotterdam waar modern design en open ruimtes samenkomen voor een inspirerende werkervaring vol professionaliteit, creativiteit en verbinding. Geniet van de schitterende dakterrassen op de 3e en 20e verdieping. Buiten werken was nog nooit zo indrukwekkend!

Bereikbaarheid

De kantoren bevinden zich op de 16e, 17e en 18e verdieping van de Coolse Poort aan de Coolsingel 139 te Rotterdam. Het vergadercenter Meet Tuesday bevindt zich op de 19e en 20e verdieping. De achterkant van het gebouw en de parkeergarage van het gebouw is bereikbaar via de Keerweer.

Met het OV?

Tram- en Metrohalte Beurs op 2 minuten loopafstand. Treinstation Blaak op 11 minuten loopafstand. Bushalte Westblaak op 4 minuten loopafstand en Centraal Station op 20 minuten loopafstand.

Parkeergelegenheid

Je kunt parkeerplekken afnemen in het pand voor € 275,- per maand.

Receptie

Op de begane grond en de 18e verdieping is een receptie waar gasten professioneel worden ontvangen en doorverwezen. Zo krijgt iedere bezoeker een warm welkom en de juiste begeleiding.

Fietsenstalling

In de kelder vind je een ruime en veilige fietsenstalling, zodat je altijd je fiets gemakkelijk en droog kunt parkeren.

Koffiebar

Trakteer jezelf en je bezoek op een heerlijke kop koffie in onze lounge. Geniet van het uitzicht, ontspan en laad op - werken wordt zo wel héél aangenaam.

Lounge

Even van werkmodus naar relaxmodus? Onze gezellige zitjes zijn perfect voor een lunch, een informeel overleg of gewoon een korte pauze. Kies een plek die bij je past en geniet!

Keukens

Alles bij de hand voor een fijne pauze! Onze volledig uitgeruste keukens hebben alles wat je nodig hebt - van borden en bestek tot koelkasten en vaatwassers. Bewaar je lunch, maak gebruik van alle voorzieningen en geniet van een zorgeloze break!

Belcellen

Even ongestoord bellen of focussen? Onze belcellen bieden de perfecte plek voor een vertrouwelijk gesprek, een moment van concentratie of een videocall. Sluit de deur, zet je gedachten op scherp en werk in alle rust!

Coupés

Samenwerken in alle rust? Onze coupés zijn perfect voor een overleg, een brainstormsessie of een geconcentreerd gesprek met collega's. Knus, afgesloten en van alle gemakken voorzien - hier werk je ongestoord samen!

Vergaderkamers

Professioneel vergaderen in alle comfort? Onze vergaderkamers, geschikt voor zes tot acht personen bieden de ideale ruimte voor meetings, presentaties of brainstormsessies. Rustig, ruim en van alle gemakken voorzien - perfect om samen tot nieuwe ideeën te komen.

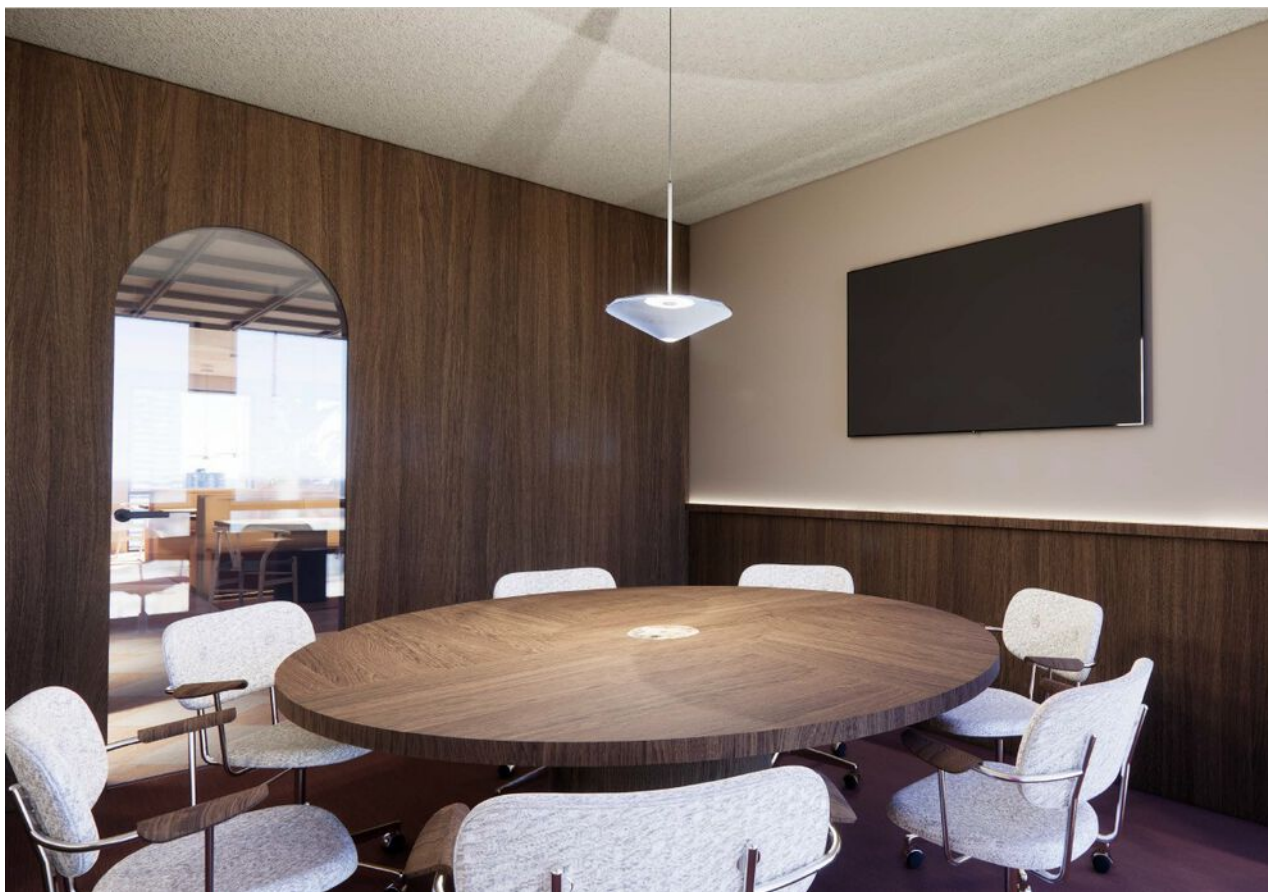
Inbegrepen diensten:

- Optimale akoestiek
- Perfecte lintinval en privacy
- Meubels op maat
- Ruimte voor creativiteit
- Groen en sfeervol
- Mogelijkheid tot plaatsen van een bedrijfslogo
- Glasvezelverbinding
- Schoonmaak
- Gas Water en Licht

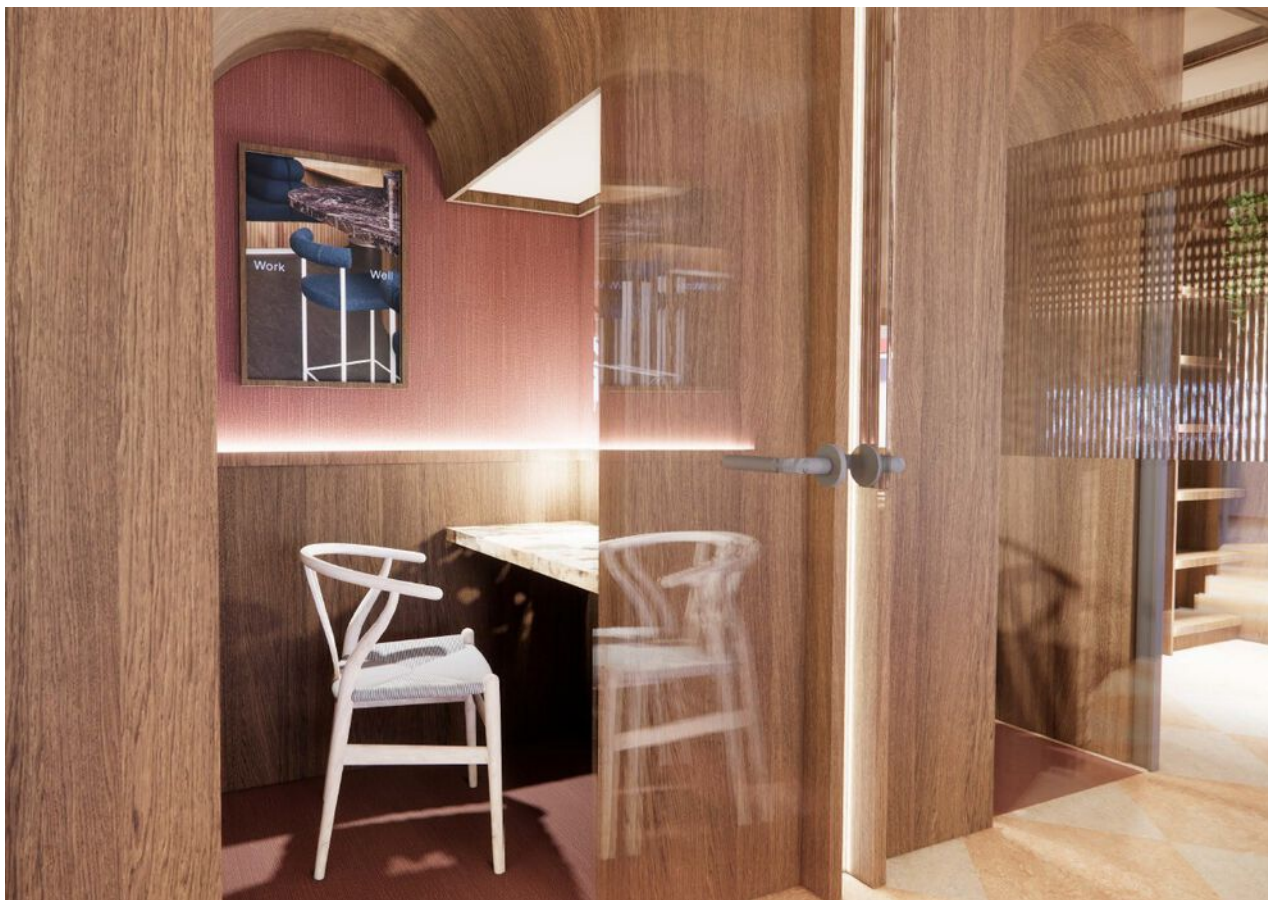
Beschikbaarheid:

unit nr. verdieping beschikbaar per Netto m² Huur

16,01	16e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.240	17,25	17e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.310
16,02	16e verdieping	01-11-2025	18	€ 1.440	17,26	17e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.815
16,03	16e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.240	17,27	17e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.310
16,04	16e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.760	17,28	17e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.815
16,06	16e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.760	17,29	17e verdieping	01-11-2025	63	€ 5.717
16,08	16e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.760	17,3	17e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.310
16,1	16e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.760	17,31	17e verdieping	01-11-2025	34	€ 3.086
16,12	16e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.760	17,33	17e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.310
16,14	16e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.760	17,35	17e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.310
16,15	16e verdieping	01-11-2025	90	€ 7.920	17,37	17e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.310
16,16	16e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.760	17,38	17e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.815
16,18	16e verdieping	01-11-2025	34	€ 2.992	17,39	17e verdieping	01-11-2025	62	€ 5.627
16,21	16e verdieping	01-11-2025	24	€ 2.040	17,4	17e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.815
16,23	16e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.240	17,42	17e verdieping	01-11-2025	36	€ 3.267
16,25	16e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.240	18,01	18e verdieping	01-04-2026	25	€ 3.300
16,26	16e verdieping	01-11-2025	21	€ 1.680	18,02	18e verdieping	01-04-2026	33	€ 3.960
16,27	16e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.240	18,03	18e verdieping	01-04-2026	28	€ 3.360
16,28	16e verdieping	01-11-2025	21	€ 1.680	18,05	18e verdieping	01-04-2026	28	€ 3.360
16,29	16e verdieping	01-11-2025	60	€ 5.280	18,06	18e verdieping	01-04-2026	33	€ 3.960
16,3	16e verdieping	01-11-2025	26	€ 2.080	18,07	18e verdieping	01-04-2026	28	€ 3.360
16,31	16e verdieping	01-11-2025	33	€ 2.904	18,08	18e verdieping	01-04-2026	22	€ 2.640
16,33	16e verdieping	01-11-2025	27	€ 2.160	18,09	18e verdieping	01-04-2026	62	€ 8.184
16,35	16e verdieping	01-11-2025	27	€ 2.160	18,1	18e verdieping	01-04-2026	28	€ 3.360
16,37	16e verdieping	01-11-2025	27	€ 2.160					
16,38	16e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.760					
16,39	16e verdieping	01-11-2025	60	€ 5.280					
16,4	16e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.760					
16,42	16e verdieping	01-11-2025	35	€ 3.080					
17,01	17e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.310					
17,02	17e verdieping	01-11-2025	15	€ 1.361					
17,03	17e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.310					
17,04	17e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.815					
17,05	17e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.310					
17,06	17e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.815					
17,07	17e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.310					
17,08	17e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.815					
17,09	17e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.310					
17,1	17e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.815					
17,12	17e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.815					
17,14	17e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.815					
17,15	17e verdieping	01-11-2025	90	€ 8.168					
17,16	17e verdieping	01-11-2025	22	€ 1.815					
17,18	17e verdieping	01-11-2025	34	€ 3.086					
17,21	17e verdieping	01-11-2025	25	€ 2.269					
17,23	17e verdieping	01-11-2025	28	€ 2.310					









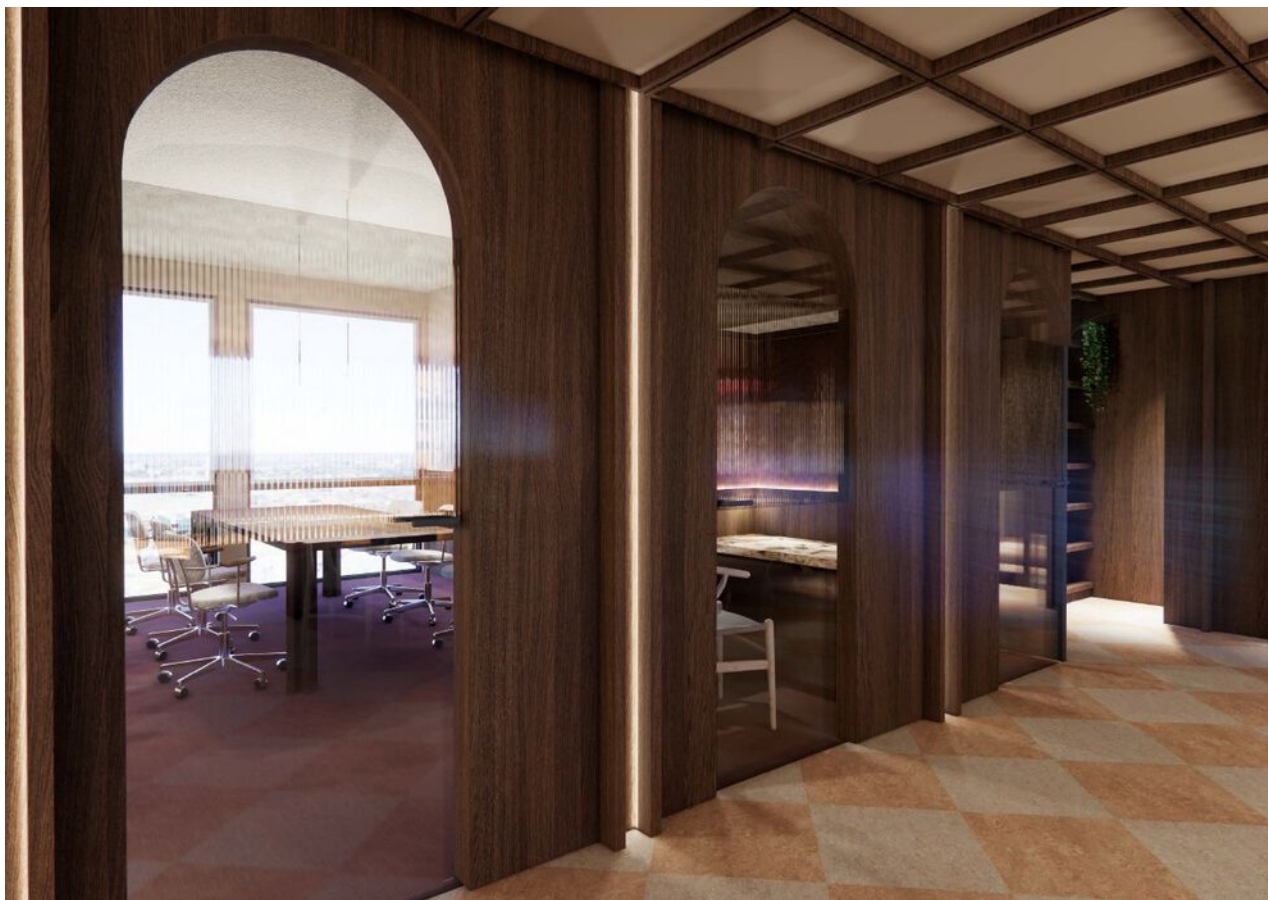






BELCELLEN 4P 17e
element 02.03







Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

