

Vrijblijvende Projectinformatie

TE HUUR

Kralingse Plaslaan 40



Object

Dit zeer representatieve kantoorpand is gelegen op een zichtlocatie aan een doorgaande weg en heeft een goede bereikbaarheid.

Locatiegegevens

Werken en wonen in de wijk Kralingen betekent verbonden zijn met de stad en de natuur. Vanuit je kantoor is er vrijwel direct toegang tot het Kralingse Bos maar met de fiets is het bruisende stadscentrum in zo'n 10 minuten te bereiken. Ook is de wijk uitstekend gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A16 en A20) en goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Voor de dagelijkse boodschappen of een gezellig kopje koffie zijn de gezellige Lusthofstraat en Oudedijk te bezoeken. In en rondom deze straten bevinden zich diverse eetgelegenheden, boetiekjes, supermarkten en speciaalzaken.

Indeling

Kantoorruimte op de begane grond: 17 m2

Huurprijs

€ 750,00 per maand inclusief servicekosten en exclusief b.t.w.

Huurtermijn

12 maanden

Oplevering

- Gestoffeerd
- Vitra Buro, stoel en ladeblok
- Diverse designlampen
- Pantry (gemeenschappelijk)
- Eigen toilet (souterrain)

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Kosten van levering van zaken en diensten

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd (in huurprijs verwerkt):

- elektriciteitsverbruik incl. vastrecht van gebouwgebonden installaties, verlichting in gemeenschappelijke ruimten en in gehuurde kantoorruimte(n);
- waterverbruik incl. vastrecht;
- gasverbruik incl. vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van gebouwgebonden installaties;
- schoonmaak van de ruimte inclusief gemeenschappelijke ruimten, beglazing buitenzijde;
- onderhoud en vervanging van lampen en verlichtingsbuizen in gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud van terrein en terrassen;
- gebruik draadloos internet in gehuurde
- het afvoeren van vuil;
- het gebruik van de thans aanwezige alarminstallatie en het onderhoud hiervan;
- het gebruik van de vergaderruimte van Cornus Vastgoed (10 persoons);
- onderhoud en keuringen brandblussers
- gebruik pantry (koelkast en vaatwasser), waaronder ook verbruik koffie, thee en water
- 5 % administratiekosten over de hiervoor genoemde leveringen en diensten.

Huurgarantie

Voor oplevering van de ruimte te verstrekken ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal 3 maanden inclusief b.t.w.

Omzetbelasting

Huurder dient bereid te zijn een volmacht aan verhuurder af te geven om mede namens hem, huurder, een verzoek te richten tot de Inspectie der Omzetbelasting om de huurpenningen te mogen belasten met omzetbelasting.

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Cornus Vastgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Cornus Vastgoed Management B.V.
Kralingse Plaslaan 40
3061 BA Rotterdam
Telefoon: 010 - 451 42 33
E-mail: beheer@cornus.nl
Internet: www.cornus.nl





