

Hudsonstraat 185 - Rotterdam



Hudsonstraat 185, 3025 CE Rotterdam

Prijs op aanvraag

Omschrijving

TE KOOP

Op een centrale en levendige locatie in de wijk Bospolder-Tussendijken te Rotterdam bieden wij deze moderne, turn-key kantoorruimte te koop aan, gelegen aan de Hudsonstraat. De ruimte van circa 158 m² combineert stijl, comfort en functionaliteit, en is daarmee uitermate geschikt voor diverse zakelijke of maatschappelijke doeleinden. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijk lichtinval, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving. De ligging is uitstekend bereikbaar en biedt de voordelen van een stedelijke omgeving met een breed aanbod aan voorzieningen in de directe nabijheid.

BEREIKBAARHEID

De kantoorruimte is gunstig gelegen nabij de Schiedamseweg met een divers aanbod aan winkels, supermarkten en speciaalzaken. Op steenworp afstand bevindt zich het populaire Dakpark, een unieke groene oase bovenop een winkelstrip, ideaal voor ontspanning en recreatie. De locatie is zeer goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto en de fiets. Metrostation Marconiplein (lijnen A, B en C) ligt op loopafstand, evenals diverse tram- en bushaltes, die zorgen voor directe verbindingen met onder andere Rotterdam Centraal, Schiedam en omliggende stadsdelen. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de rijkswegen A20 en A13, wat zorgt voor een snelle aansluiting op het regionale en landelijke wegennet. Daarnaast is het centrum van Rotterdam per fiets binnen circa 10 minuten bereikbaar. Deze combinatie van bereikbaarheid en centrale ligging maakt de locatie bijzonder aantrekkelijk voor zakelijke gebruikers.

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 158 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond. Dit metrage is niet gebaseerd op een NEN2580 meetrapport en is derhalve indicatief.

BOUWJAAR

2022

EIGENDOM

Volle eigendom.

VRAAGPRIJS

Op aanvraag.

ENERGIELABEL

Is opgevraagd.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte beschikt over een efficiënte en praktische indeling:

- Ruime ontvangstruimte of vergaderruimte
- Drie afzonderlijke kantoor kamers
- Twee toiletten, waarvan één geschikt voor mindervaliden
- Twee entrees/uitgangen voor optimale toegankelijkheid

Deze kantoorruimte is luxe afgewerkt met hoogwaardige materialen en moderne technieken:

- Vloerverwarming aangesloten op stadsverwarming
- Deels gietvloeren en deels PVC-vloerafwerking

- Industriële stalen binnenkozijnen en deuren
- Voorzien van ledverlichting en rookmelders
- WTW-installatie met naverwarmer voor een prettig binnenklimaat
- CO2-detectiesysteem
- Camerabewaking
- Camera deurbel met elektrische deuropener

Pluspunten

- Instapklaar en modern afgewerkt
- Volledig zelfstandig met eigen voordeur
- Zeer geschikt voor ondernemers, dienstverleners of praktijkruimten
- Duurzaam en energiezuinig
- Centrale ligging met goede bereikbaarheid

Kortom: een moderne en comfortabele werkplek met een professionele uitstraling. Ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan kwaliteit, duurzaamheid en representativiteit.

VERKOOP

De in deze brochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het 'as is, where is' principe waarbij koper de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zal aanvaarden op de datum van overdracht met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na de overdracht geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter hoogte van 10% over de overeengekomen koopsom, te stellen binnen een periode van uiterlijk 4 weken na datum schriftelijke overeenstemming.

Overige condities

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de "Hudsonstraat 185, Rotterdam". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom als de bijkomende voorwaarden middels een door partijen ondertekende koopovereenkomst.

Kenmerken

Prijs op aanvraag	Prijs op aanvraag
BTW belast	ja
Bouwjaar	2022
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

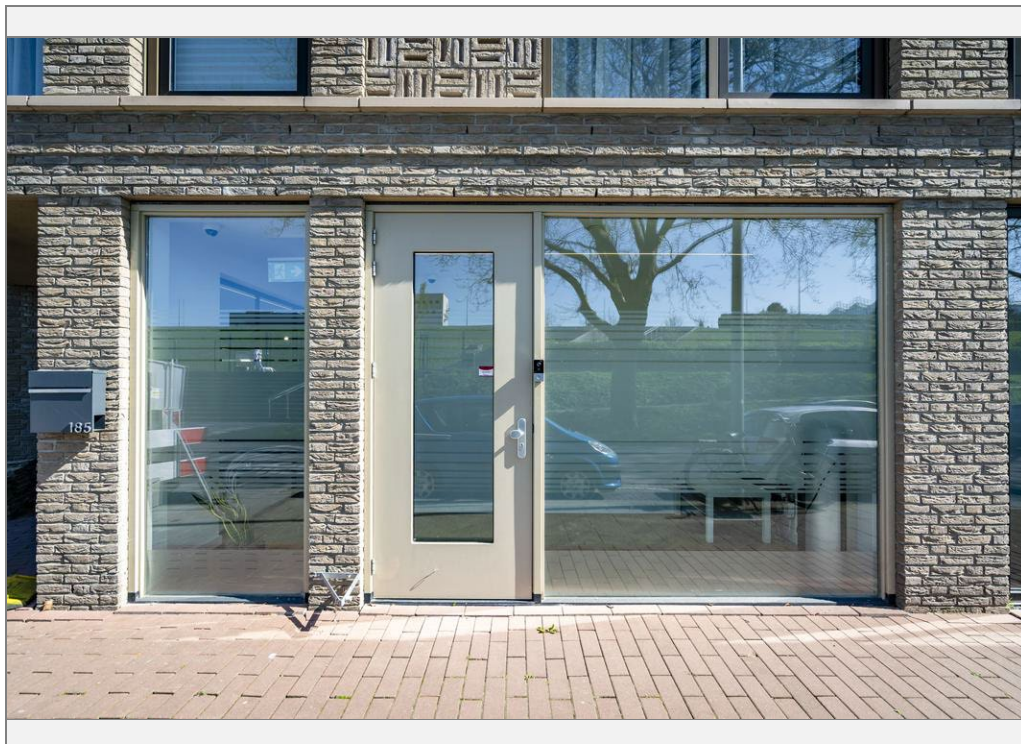
Locatie

Adresgegevens

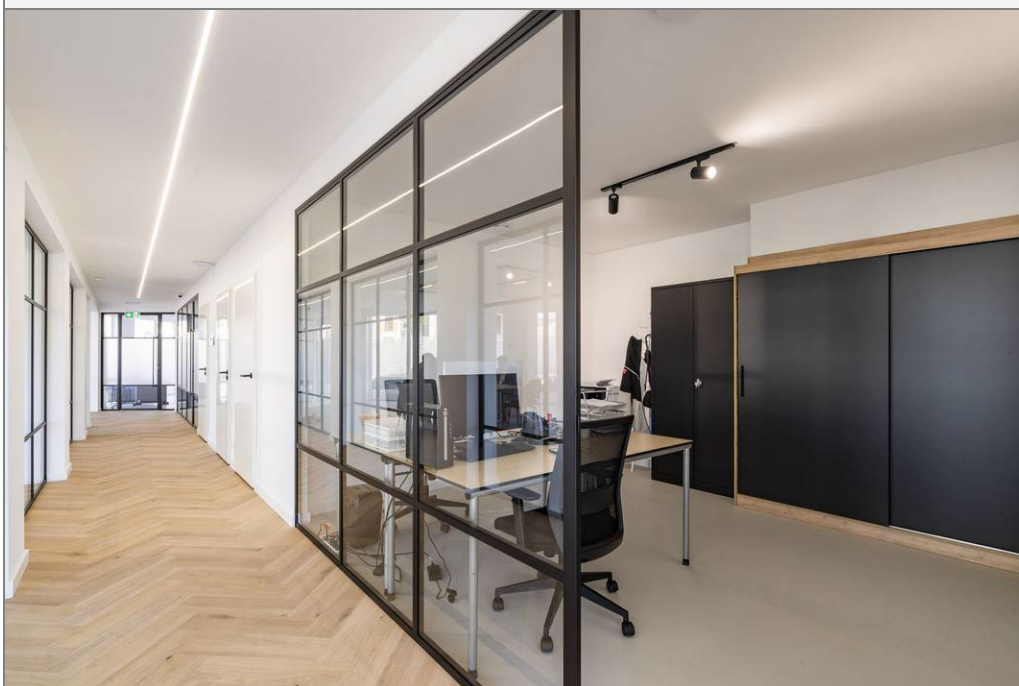
Hudsonstraat 185
3025 CE ROTTERDAM

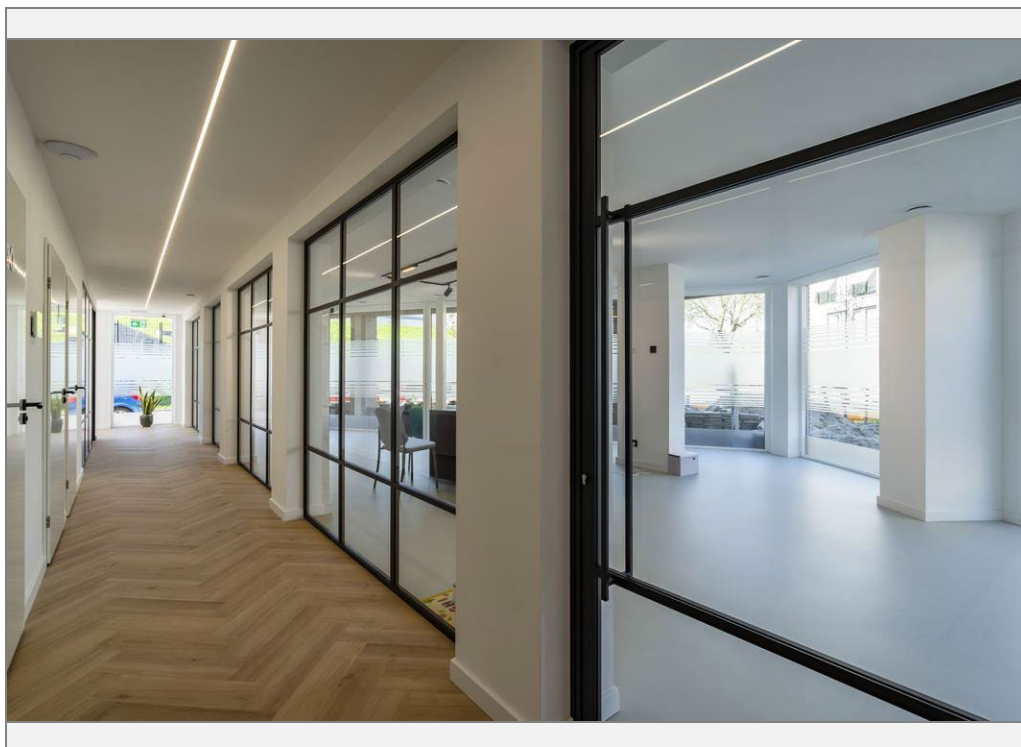
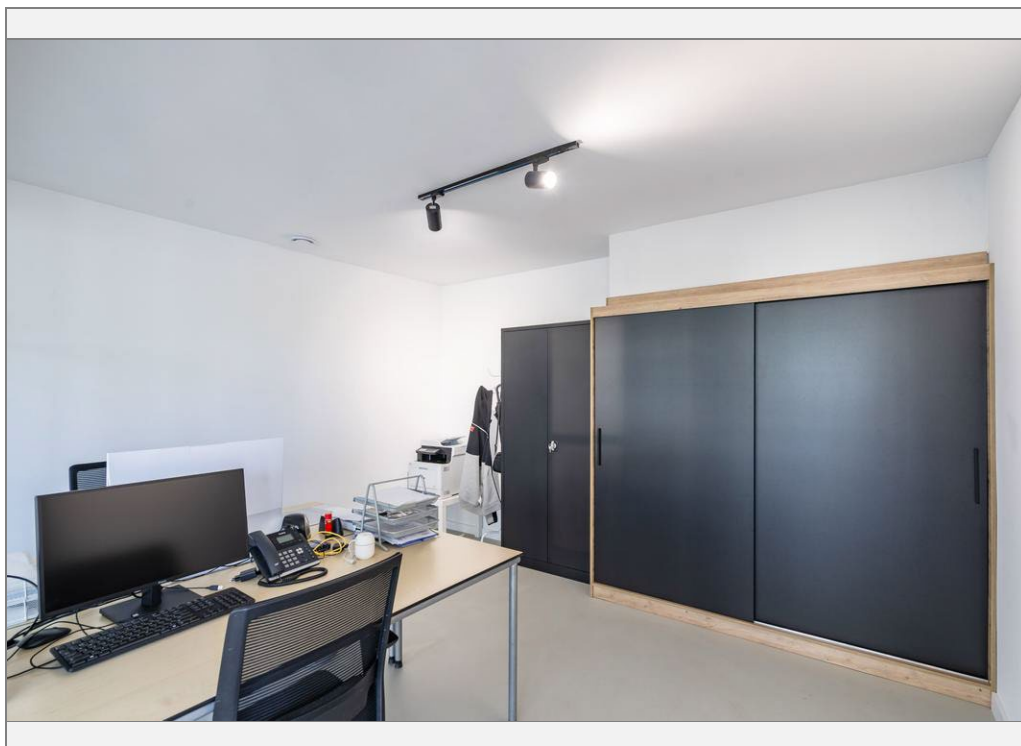


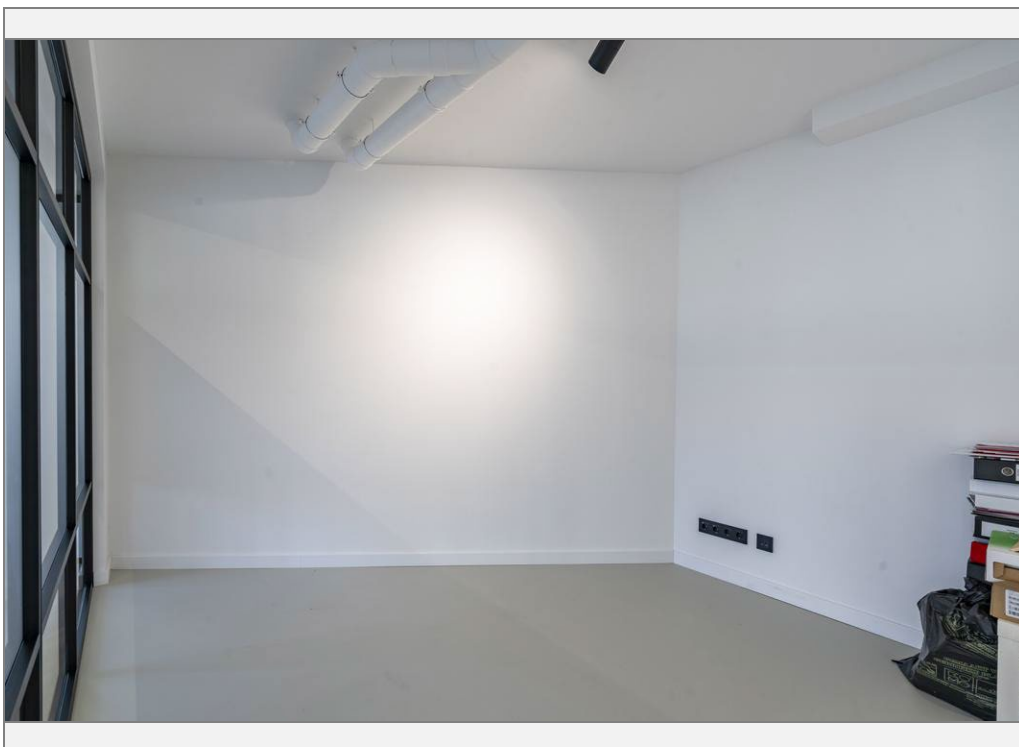
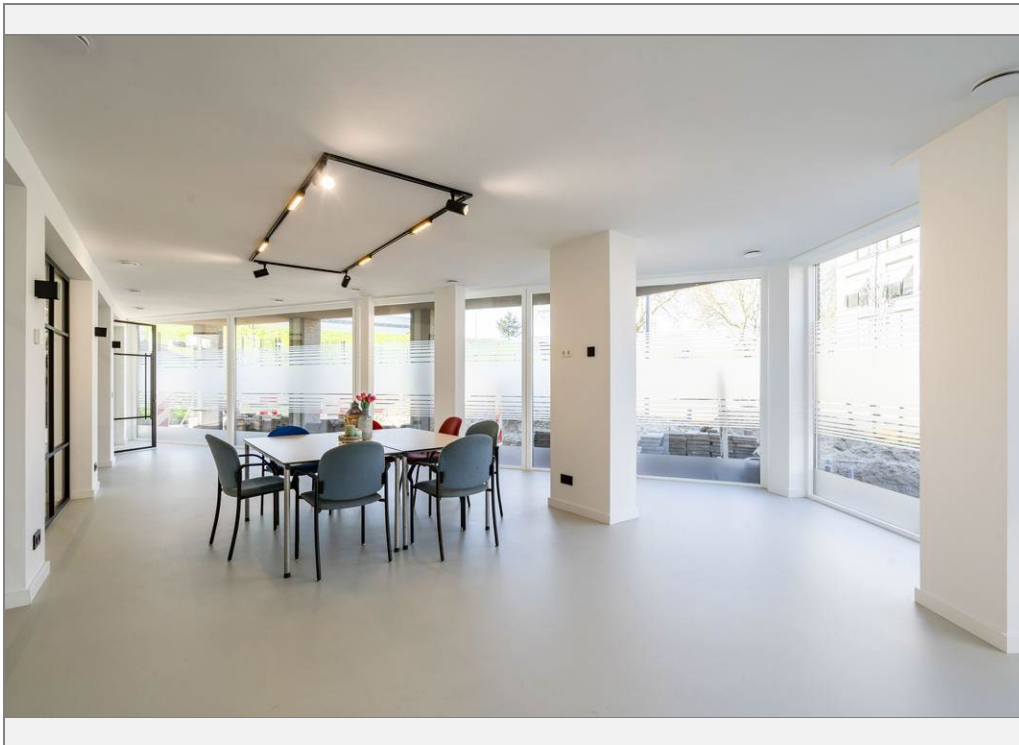


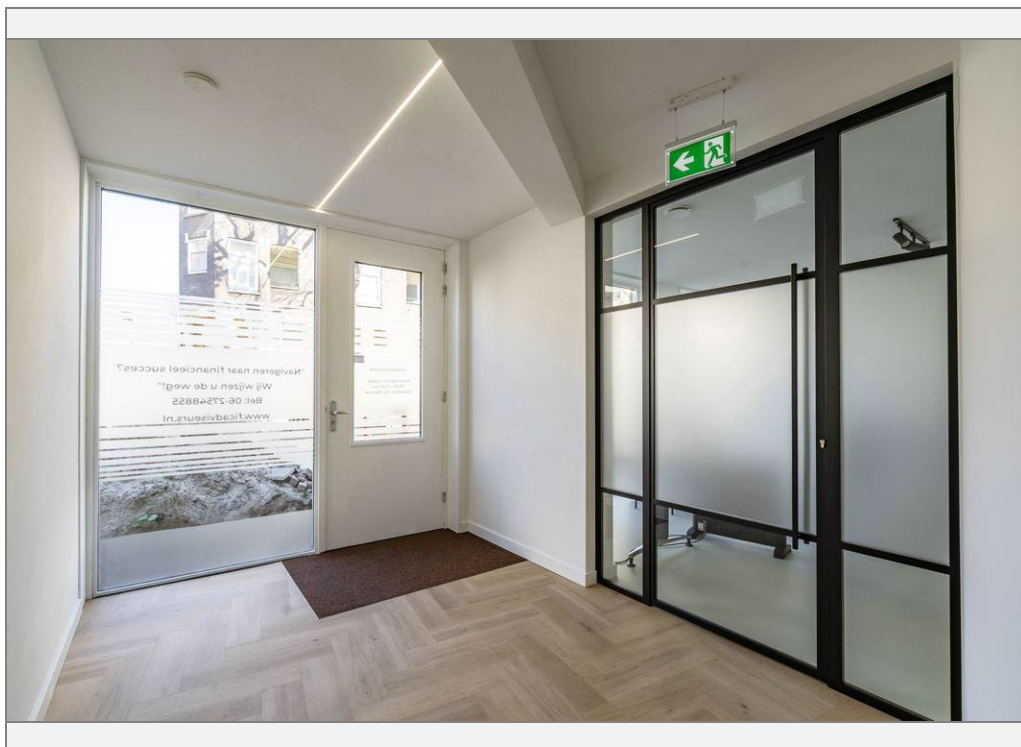
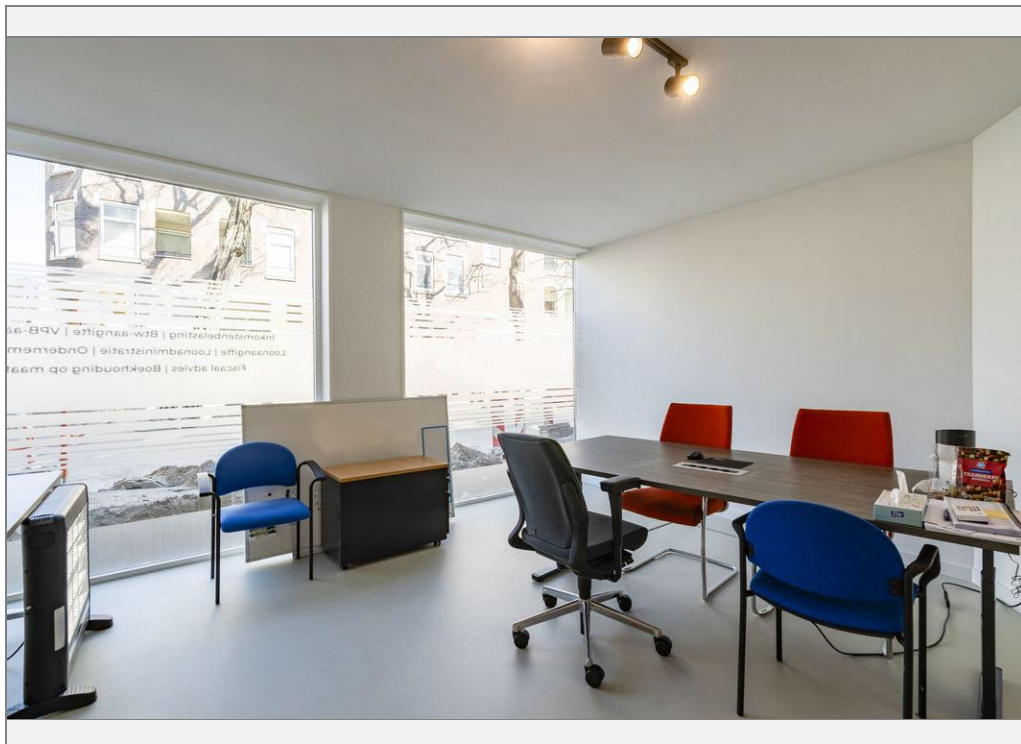
















Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Hudsonstraat 185
Postcode / Plaats	3025 CE Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	H /
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom