

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

VERHUURINFORMATIE
Westplein 55 te Rotterdam



Het Scheepvaartkwartier in Rotterdam is een wijk met een rijke geschiedenis en een beschermd stadsgezicht. Het werd rond 1840 systematisch ontworpen door stadsarchitect W.N. Rose en staat bekend om zijn culturele erfgoed. Met 98 van de meer dan 500 rijksmonumenten in Rotterdam, is het een ware schatkamer van cultureel erfgoed. Het Scheepvaartkwartier, ook bekend als het Nieuwe Werk, speelde een belangrijke rol in de scheepvaarthistorie van Rotterdam en trekt vandaag de dag veel bezoekers aan met zijn imposante herenhuizen en brede, statige lanen.

Een van de meest opvallende kenmerken van de wijk is de Veerhaven, waar historische zeilschepen zachtjes op het water deinen. In het Scheepvaartkwartier zijn er diverse restaurants waaronder Grand Café Loos, Louise Petit, Huson, Harbour Club en de Ballentent. Voor de fijnproevers zijn er exclusieve restaurants zoals Parkheuvel, met twee Michelinsterren, en Zeezout, met één Michelinster. Daarnaast vind je er ook veel advocatenkantoren en twee musea: het Wereldmuseum en het Belasting & Douane Museum. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er eveneens voldoende voorzieningen, zoals de Albert Heijn, Bakkerij Bussing, Vreugdenhil Groente & Fruit,

Het Park, een 19e-eeuws stadspark, is een populaire plek om te relaxen en te picknicken, vooral in de zomermaanden. Hier worden ook diverse festivals en evenementen gehouden. Een prominente attractie in het park is de Euromast, de hoogste uitkijktoren van Nederland, waarvan het restaurant op 100 meter hoogte een panoramisch uitzicht over de stad en de haven biedt.

Het Scheepvaartkwartier is tegenwoordig een van de meest welvarende wijken van Nederland en kenmerkt zich door een mix van historische gebouwen en moderne architectuur. Het gebied biedt een unieke ervaring van de geschiedenis en ontwikkeling van Rotterdam





Kerngegevens



Adres

Westplein 55 te Rotterdam



Betreft

Circa 201 m2 kantoorruimte



Vraagprijs

€ 58.000,-- per jaar excl. BTW en servicekosten



Parkeren

1 parkeerplaats gelegen in het pand alsmede
1 parkeerplaats gelegen in de parkeerinstallatie



Openbaar Vervoer

Metrohalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg



Object

Betreft

Het betreft een kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping aan het Westplein 55 te (3016 BM) Rotterdam. Het kantoor maakt onderdeel uit van het statige en gerenoveerde (2009/2010 volledig gerenoveerd) “Atlantic Huis”.

Het “Atlantic Huis” is een zeer hoogwaardig multifunctioneel gebouw uit de jaren dertig en niet te missen in het karakteristieke Scheepvaartkwartier. De begane grond is voornamelijk in gebruik bij diverse horecagelegenheden (Café Loos, Granny’s en Fröbel) en een keukenshowroom van Bulthaup.

Het Atlantic huis biedt een gezellige en modern werkklimaat voor zijn Huurders.

Oppervlakte/indeling

1^e verdieping: circa 201 m² kantoorruimte

Parkeren

Één parkeerplaats gelegen in het pand alsmede één parkeerplaats gelegen in de parkeerinstallatie. Hiernaast kan er tegen betaling in de wijk worden geparkeerd of middels vergunning.

Beschikbaar

In overleg. Mogelijkheden op korte termijn.

Energie label

Energie label A





Bereikbaarheid

Het object is gelegen in het markante “Atlantic-huis” in het Scheepvaartkwartier. Het Atlantic-huis is een belangrijk onderdeel van de dynamiek en uitstraling van deze historische wijk.

Het staat bekend om zijn prachtige 19e-eeuwse architectuur, sfeervolle straten en statige herenhuizen met in de directe omgeving verschillende horeca-gelegenheden.

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (bus en metro - Leuvehaven) is het Scheepvaartkwartier uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Scheepstimmermanslaan of de Parkhaven naar de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug. Tevens stopt de watertaxi recht voor deur in de Veerhaven. Hiermee bereikt men binnen 2 minuten de Kop van Zuid en liggen ook restaurants als Hotel New York en Las Palmas binnen handbereik.



Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- liftinstallatie*;
- te openen ramen;
- klimaatinstallatie*;
- pantry;
- aanwezige vloerbedekking;
- aanwezige scheidingswanden;
- toiletgroepen;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- kabelgoten met aanwezige databekabeling

Servicekosten

Een voorschot van € 340,-- per maand exclusief BTW, hierbij zit het verbruik van NUTS-leverancier niet in.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte € 4.833,33 per maand exclusief BTW en servicekosten.

Parkeerplaats (inpandig): € 208,00 per maand

Parkeerplaats (installatie): € 187,50 per maand

Boven genoemde prijzen zijn exclusief BTW

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

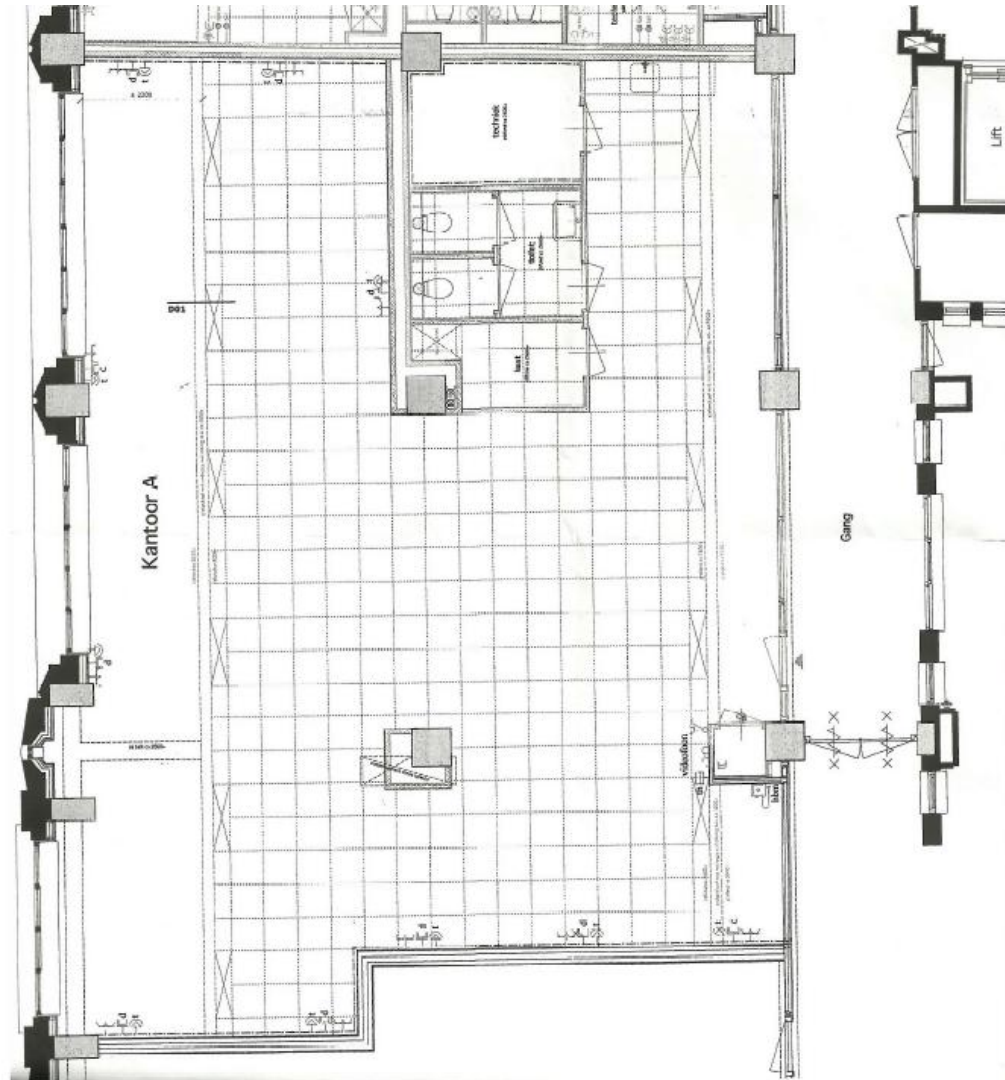
Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.