

VERHUURINFORMATIE
Westplein 11 te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Het Scheepvaartkwartier in Rotterdam is een wijk met een rijke geschiedenis en een beschermd stadsgezicht. Het werd rond 1840 systematisch ontworpen door stadsarchitect W.N. Rose en staat bekend om zijn culturele erfgoed. Met 98 van de meer dan 500 rijksmonumenten in Rotterdam, is het een ware schatkamer van cultureel erfgoed. Het Scheepvaartkwartier, ook bekend als het Nieuwe Werk, speelde een belangrijke rol in de scheepvaarthistorie van Rotterdam en trekt vandaag de dag veel bezoekers aan met zijn imposante herenhuizen en brede, statige lanen.

Een van de meest opvallende kenmerken van de wijk is de Veerhaven, waar historische zeilschepen zachtjes op het water deinen. Dit romantische deel van de stad is erg geliefd bij verliefde stelletjes en bruidsparen. Voor de fijnproevers zijn er exclusieve restaurants zoals Parkheuvel, met twee Michelinsterren, en Zeezout, met één Michelinster. Daarnaast vind je er ook veel advocatenkantoren en twee musea: het Wereldmuseum en het Belasting & Douane Museum.

Het Park, een 19e-eeuws stadspark, is een populaire plek om te relaxen en te picknicken, vooral in de zomermaanden. Hier worden ook diverse festivals en evenementen gehouden. Een prominente attractie in het park is de Euromast, de hoogste uitkijktoren van Nederland, waarvan het restaurant op 100 meter hoogte een panoramisch uitzicht over de stad en de haven biedt.

Het Scheepvaartkwartier is tegenwoordig een van de meest welvarende wijken van Nederland en kenmerkt zich door een mix van historische gebouwen en moderne architectuur. Het gebied biedt een unieke ervaring van de geschiedenis en ontwikkeling van Rotterdam.





Kerngegevens



Adres

Westplein 11 te Rotterdam



Betreft

Kantoorruimtes vanaf ca. 97 m2 tot 213 m2 beschikbaar



Huurprijs

Vanaf € 1.750,-- per maand excl. Parkeerplaats, BTW en servicekosten



Parkeren

Parkeren is mogelijk tegen betaling op het afgesloten eigen parkeerterrein of langs de openbare weg



Openbaar Vervoer

Metrohalte op loopafstand



Beschikbaar

Mogelijk per direct



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Object

Betreft

Aan het statige Westplein ligt dit representatieve herenhuis uit 1891, ontworpen in rijke Neo-Renaissancestijl door architect T.L. Kanters. In 1976 is het souterrain verbouwd tot moderne kantoorruimte naar ontwerp van J.A.C. Molenaar, inclusief een aanbouw aan de achterzijde en vervanging van het trappenhuis door liften.

Het pand heeft een klassieke uitstraling met een souterrain, twee verdiepingen en een kapverdieping onder een leien schilddak. De rijk gedecoreerde gevel is opgetrokken in rode baksteen met natuurstenen details. De entree, bereikbaar via een bordestrap, wordt geaccentueerd door gietijzeren lantaarns, een sierlijke deurpartij en een erker met koperen koepeldak.

Oppervlakte/indeling

Kantoorruimte:

Totaal ca. 213,00 m²

Unit vanaf circa 97 m² kantoorruimte beschikbaar.

Parkeren

In overleg zijn er parkeerplaatsen op het achtergelegen, afgesloten parkeerterrein beschikbaar voor een huurprijs van € 1.500,- exclusief BTW per jaar per parkeerplaats. Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Beschikbaar

Mogelijk op korte termijn.



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het Westplein 11 in het historische Scheepvaartkwartier van Rotterdam is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het pand is centraal gelegen aan de rand van het centrum, waardoor het gemakkelijk toegankelijk is via diverse uitvalswegen. De Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug zijn nabij, wat zorgt voor een goede verbinding met de ring- en rijkswegen rondom Rotterdam.

Voor het openbaar vervoer is er een goede toegankelijkheid met verschillende opties zoals bus en metro. Dit maakt het pand gemakkelijk bereikbaar voor werknemers en bezoekers die van verschillende delen van de stad en daarbuiten komen.



Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Dubbelglas;
- Toiletgroepen;
- Pantry ;
- Diverse inbouwkasten;
- Airconditioning;
- Aanwezige databekabeling.
- Deels voorzien van een parket vloer
- Deels voorzien van tapijt;
- Alarminstallatie;

Servicekosten

Een voorschotbedrag per ten behoeve van 75,- per m2 op jaarbasis:

- levering gas, water en elektra incl. vastrecht, meterkosten en overige door de nutsbedrijven in rekening te brengen kosten en belastingen;
- Onderhoud en verplichte keuringen van gebouw gebonden technische installaties;
- Schoonhouden van daken, goten en riolen;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Onderhoud zonwering;
- Klein dagelijks onderhoud;
- Eventuele door huurder noodzakelijk geachte aanvullingen op dit pakket (in overleg met huurder);
- administratiekosten van 5% over de hierboven vermelde leveringen en diensten.

Jaarlijks worden de servicekosten verrekend op basis van de daadwerkelijke kosten.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Unit 1.7 en 1.9 inclusief patio € 1.800,-- per maand*

Unit 1.6 en 1.8 € 1.750,-- per maand*

Parkeerplaats € 1.500,-- per jaar exclusief BTW

*Exclusief service kosten en BTW

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

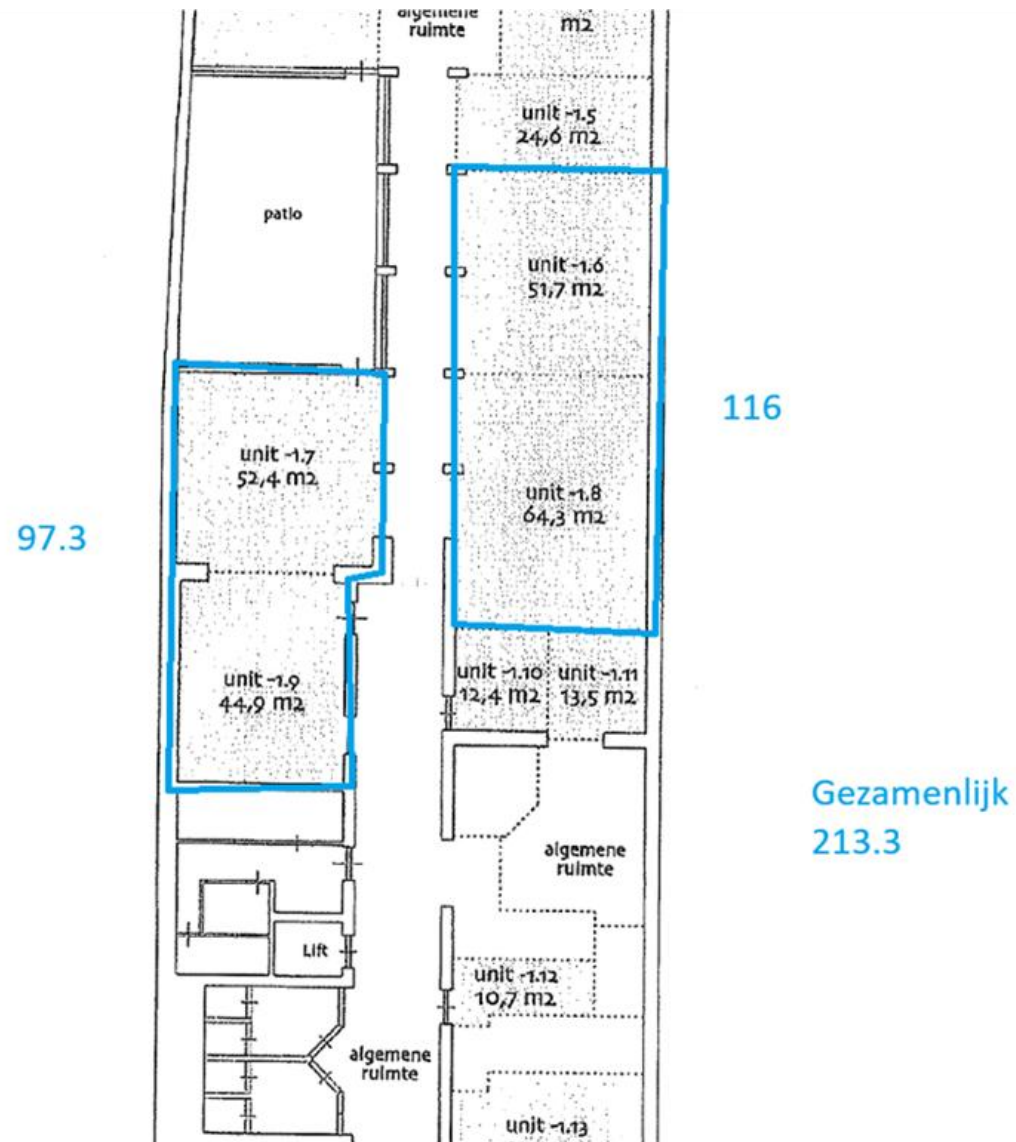
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).











Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.