

VERHUURINFORMATIE
Veerhaven 7 te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Het Scheepvaartkwartier in Rotterdam is een wijk met een rijke geschiedenis en een beschermd stadsgezicht. Het werd rond 1840 systematisch ontworpen door stadsarchitect W.N. Rose en staat bekend om zijn culturele erfgoed. Met 98 van de meer dan 500 rijksmonumenten in Rotterdam, is het een ware schatkamer van cultureel erfgoed. Het Scheepvaartkwartier, ook bekend als het Nieuwe Werk, speelde een belangrijke rol in de scheepvaarthistorie van Rotterdam en trekt vandaag de dag veel bezoekers aan met zijn imposante herenhuizen en brede, statige lanen.

Een van de meest opvallende kenmerken van de wijk is de Veerhaven, waar historische zeilschepen zachtjes op het water deinen. Dit romantische deel van de stad is erg geliefd bij verliefde stelletjes en bruidsparen. Voor de fijnproevers zijn er exclusieve restaurants zoals Parkheuvel, met twee Michelinsterren, en Zeezout, met één Michelinster. Daarnaast vind je er ook veel advocatenkantoren en twee musea: het Wereldmuseum en het Belasting & Douane Museum.

Het Park, een 19e-eeuws stadspark, is een populaire plek om te relaxen en te picknicken, vooral in de zomermaanden. Hier worden ook diverse festivals en evenementen gehouden. Een prominente attractie in het park is de Euromast, de hoogste uitkijktoren van Nederland, waarvan het restaurant op 100 meter hoogte een panoramisch uitzicht over de stad en de haven biedt.

Het Scheepvaartkwartier is tegenwoordig een van de meest welvarende wijken van Nederland en kenmerkt zich door een mix van historische gebouwen en moderne architectuur. Het gebied biedt een unieke ervaring van de geschiedenis en ontwikkeling van Rotterdam



Kerngegevens



Adres

Veerhaven 7 te Rotterdam



Betreft

Circa 31,4 m2 kantoorruimte



Huurprijs

€ 1.150 ,-- per maand excl. Parkeerplaats, BTW en servicekosten



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden per direct



Object

Betreft

Een unieke kantoorruimte in het kantoorgebouw aan de Veerhaven 7 te (3016 CJ) Rotterdam. Het object is gebouwd in opdracht van de Rotterdamse Lloyd in de stijl van de zogenaamde Overgangsarchitectuur tijdens de periode 1907-1909. De kwalificatie van Rijksmonument is van toepassing vanwege de bouwstijl alsmede de cultuurhistorische, architectuurhistorische en situationele waarde wegens de beeldbepalende ligging op de hoek van de Calandstraat en Veerhaven in het vanouds door Scheepvaarkantoren gedomineerde 'Nieuwe Werk' of Scheepvaartkwartier.

Het gebouw is recent gerenoveerd en onderscheidt zich door hoge plafonds en authentieke elementen, zoals glas-in-lood en geveldecoraties die, met afbeeldingen van onder andere Hermes, verwijzen naar de historische band van het pand met scheepvaart en handel.

Oppervlakte/indeling

Unit : circa 31,4 m² kantoorruimte

Totaal: circa 31,4 m² kantoorruimte

Hiertoe behoort unit van circa 31,4 m² van de begane grond tot het gehuurde.

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Beschikbaar

Op korte termijn.

Bereikbaarheid

Het historische Scheepvaartkwartier is zeer centraal gelegen aan de rand van het centrum. Het Scheepvaartkwartier geldt als een van de meest prominente en attractieve locaties voor de zakelijke dienstverlening. In de kern van dit historische deel van Rotterdam is de prachtige Veerhaven gelegen. Op loopafstand bevinden zich allerlei goede en bekende restaurants en (grand)café's zoals Loos, Zeezout, Huson, Parkheuvel en The Harbour Club.

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (bus en metro -Leuvehaven) is het Scheepvaartkwartier uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Scheepstimmermanslaan of de Parkhaven naar de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Diverse glas-in-loodramen met dubbelglas;
- Toiletgroepen;
- Pantry ;
- Diverse inbouwkasten;
- Aanwezige databekabeling.
- Voorzien van parket vloer

Servicekosten

Een voorschot van € 76,50.-- per m2 per jaar exclusief BTW ten behoeve van:

- Elektraverbruik van het gehuurde en de de gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik van het gehuurde de gemeenschappelijke ruimten;
- Verwarming van het gehuurde de gemeenschappelijke ruimten;
- Centrale verwarmingsinstallatie (stadsverwarming);
- Hydrofoorinstallatie;
- Stroominstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Brandblusapparatuur;
- Water- en warmwatervoorziening;
- Schoorsteen vegen, ketels en branders schoonmaken;
- Wassen van de ruiten en kozijnen van het gehuurde aan de buitenzijde;
- Vuilafvoer;
- Schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimte;
- De kosten van alle (gemeentelijke) belastingen welke verband houden met het gebruik van het
- gehuurde waaronder de onroerende zaakbelastingen wegens feitelijk gebruik, waterschap- en rioolrecht;
- Beheer- en administratiekosten zijnde 5% over de servicekostenafrekening van de huurder.

Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte € 1.150,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

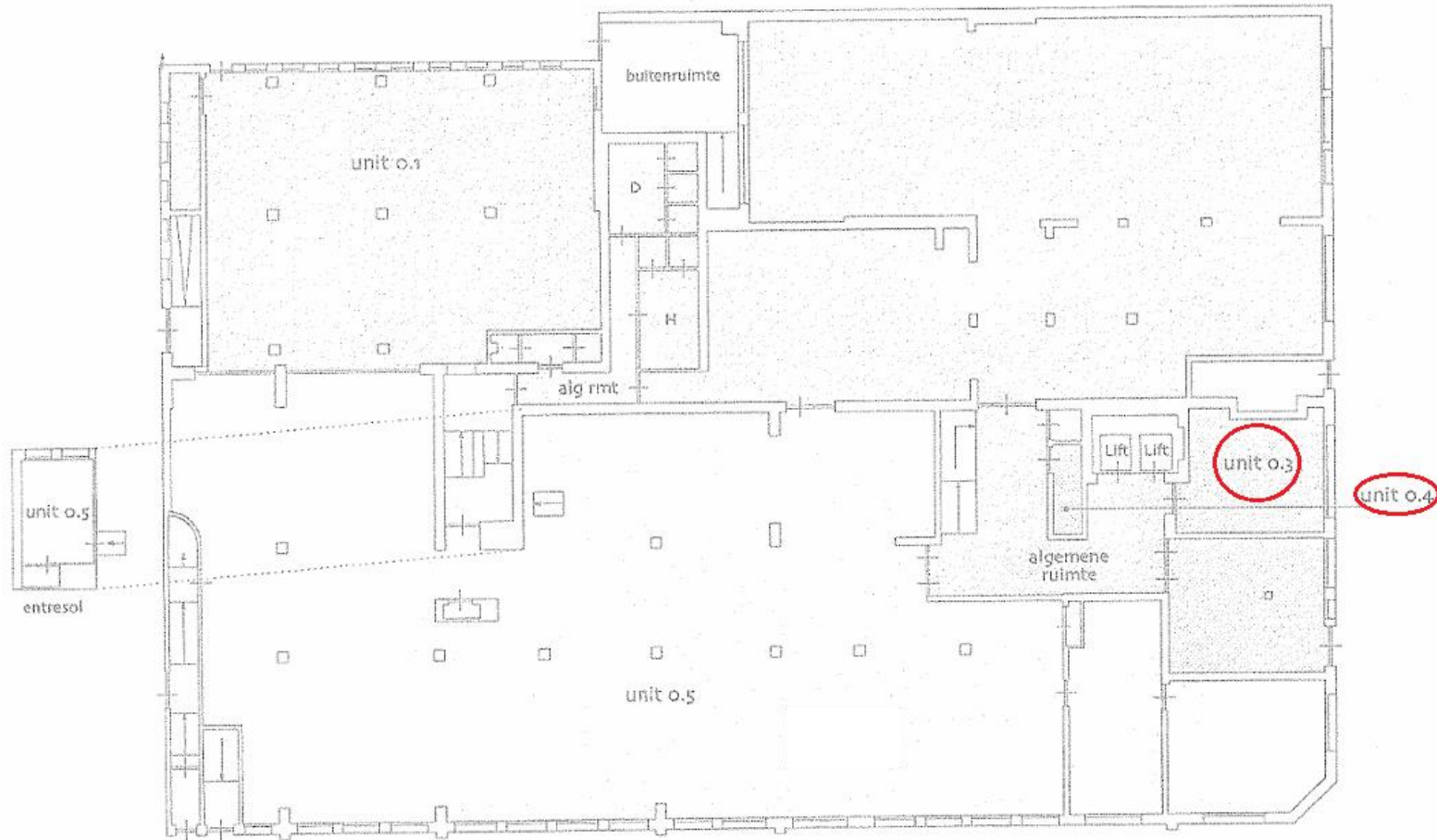
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.