



VERHUURINFORMATIE
Pieter de Hoochweg 110 te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Delfshaven

SCHEEPVAART VER. ZUID
ROTTERDAM.

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Gelegen in het westen van Rotterdam combineert Delfshaven moeiteloos het rijke verleden met de dynamiek van nu. De historische haven, sfeervolle grachtenpanden en monumentale gevels geven de wijk een unieke uitstraling die direct herkenbaar is en geliefd bij bewoners, ondernemers en bezoekers.

Dankzij de centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid per auto, fiets én OV, is het de ideale vestigingsplek voor moderne bedrijven die karakter en bereikbaarheid willen combineren.



Kerngegevens



Adres

Pieter de Hoochweg 110 te Rotterdam



Betreft

Totaal circa 2.030 m2 kantoorruimte



Huurprijs

€ 25.000,-- per maand excl. BTW
en servicekosten



Parkeren

15 parkeerplaatsen op eigen terrein



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Betreft

Het object, hét monumentale ‘stenen schip’ van Delfshaven, is een historisch en karakteristiek kantoorgebouw in zichtlocatie Delfshaven. Het gebouw werd ontworpen door Willem Kromhout in 1920–1922 voor het hoofdkantoor van de Scheepvaartvereniging-Zuid en is sinds 24 juni 2002 een rijksmonument.

Het object biedt maatschappelijke/commerciële partijen tegenwoordig de kans om hier te huisvesten.

Oppervlakte/indeling

Souterrain	circa 545,5 m2
Begane grond	circa 666,8 m2
1 ^e verdieping	circa 458,8 m2
2 ^e verdieping	circa 306,8 m2
3 ^e verdieping	circa 51,6 m2
Totaal	circa 2.030 m2 VVO

Parkeren

15 parkeerplaatsen op eigen terrein alsmede voldoende openbare parkeerplaatsen langs de weg en parkeergarage in de directe omgeving.

Beschikbaar

In overleg.

Energie label

Geen label vanwege de monumentale status van het pand.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de Pieter de Hoochweg 110 is goed tot uitstekend te noemen.

Met de auto

Binnen enkele minuten zijn de ringwegen A20/A13/A4 bereikbaar.

Openbaar vervoer

Op loopafstand is er een tramhalte (tram 8) en metrohalte Coolhaven







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Te openen ramen;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Gedeeltelijk voorzien van kabelgoten;
- Gescheiden toiletten;
- Goederenlift;
- Pantryvoorziening;
- Kantine;
- Zonwering middels markiezen;
- Alarm wordt om niet overgedragen;
- Dakterrassen;
- Ontruimingsinstallatie;
- Algemene noodverlichting;
- Fietsenstalling.

Servicekosten

In overleg



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Huurprijs

€ 25.000,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

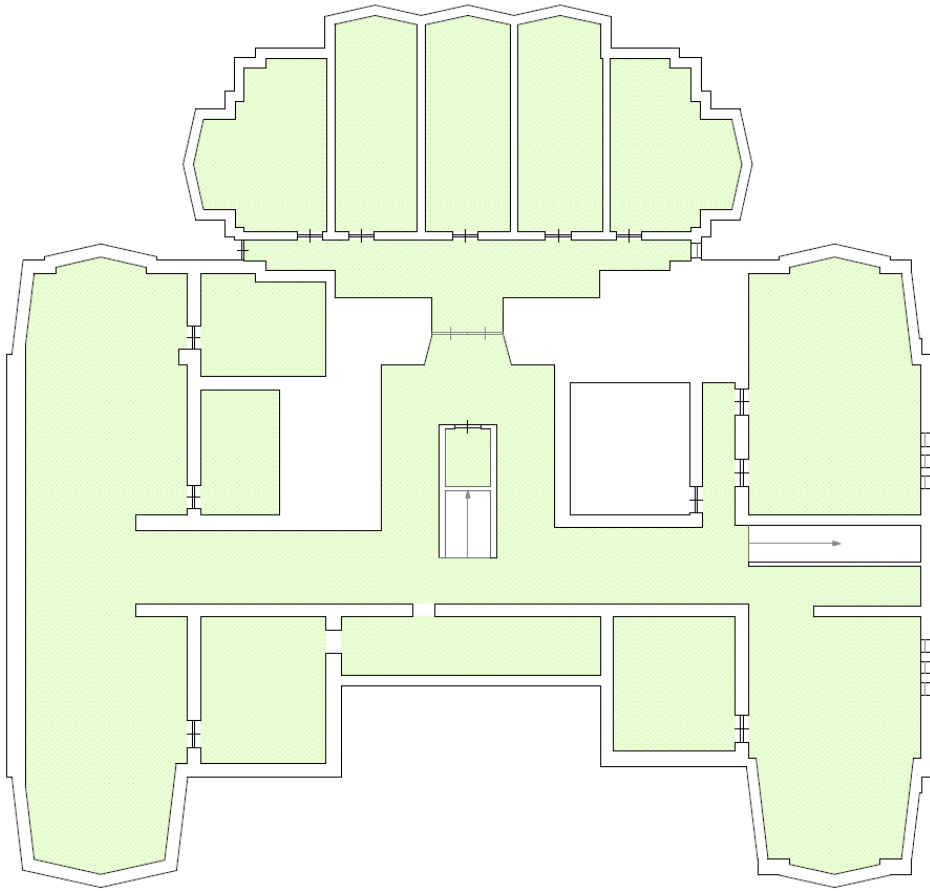
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

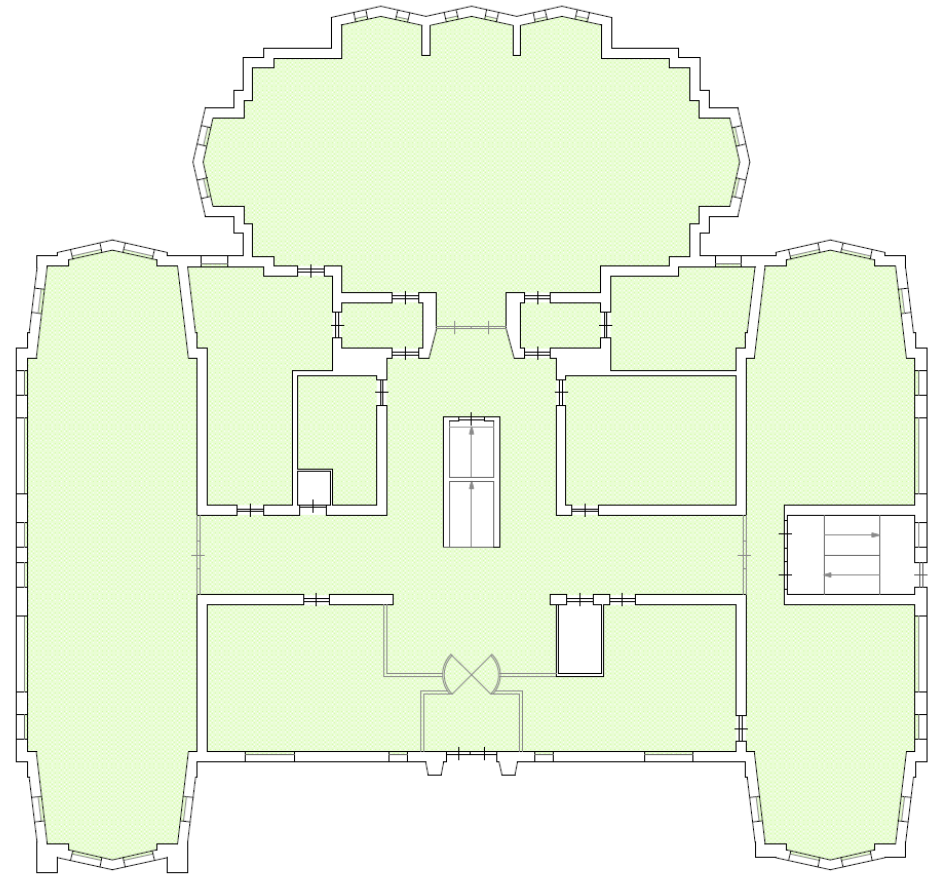
Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).



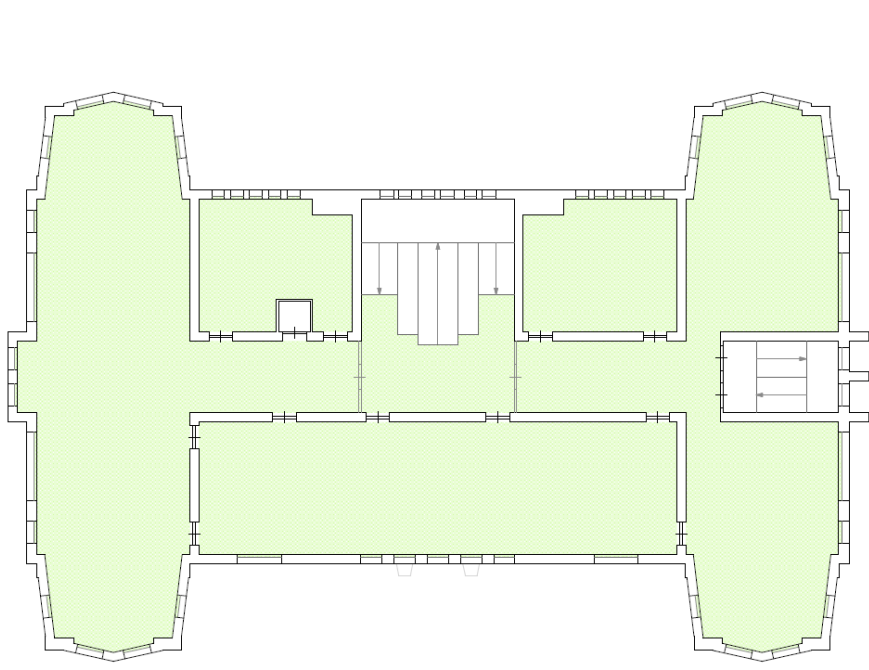




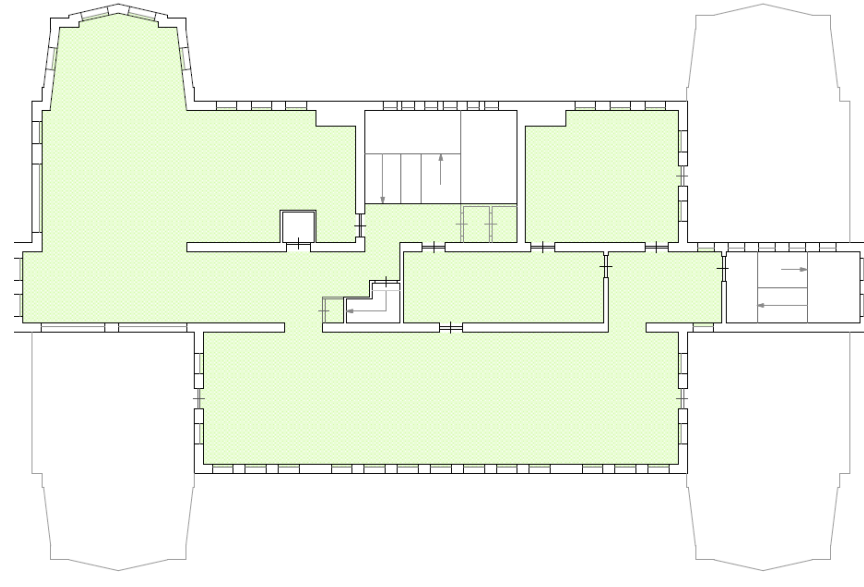
Souterrain



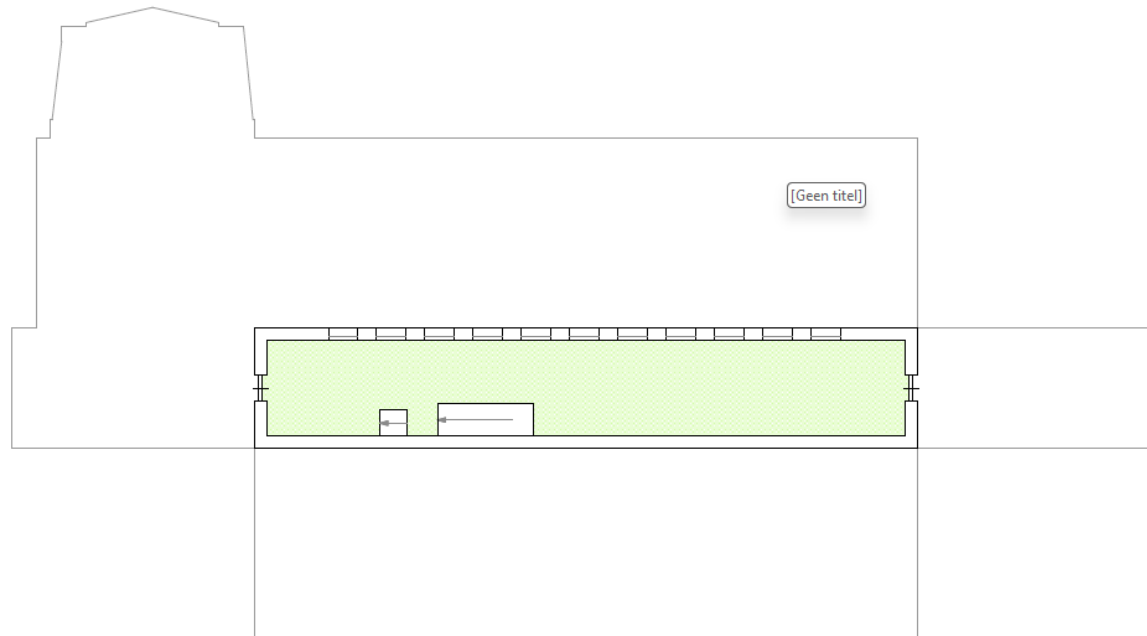
Begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping



3^e verdieping





Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.