

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

VERHUURINFORMATIE | ATLANTIC HUIS
Westplein 57 te Rotterdam



Kerngegevens



Adres

Westplein 57 te Rotterdam



Betreft

Circa 55 m2 kantoorruimte



Huurprijs

€ 1.500,-- per maand ALL-IN (excl. BTW)



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden per direct

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Het Scheepvaartkwartier in Rotterdam is een wijk met een rijke geschiedenis en een beschermd stadsgezicht. Het werd rond 1840 systematisch ontworpen door stadsarchitect W.N. Rose en staat bekend om zijn culturele erfgoed. Met 98 van de meer dan 500 rijksmonumenten in Rotterdam, is het een ware schatkamer van cultureel erfgoed. Het Scheepvaartkwartier, ook bekend als het Nieuwe Werk, speelde een belangrijke rol in de scheepvaarthistorie van Rotterdam en trekt vandaag de dag veel bezoekers aan met zijn imposante herenhuizen en brede, statige lanen.

Een van de meest opvallende kenmerken van de wijk is de Veerhaven, waar historische zeilschepen aanmeren. Voor de fijnproevers zijn er exclusieve restaurants zoals Parkheuvel, met twee Michelinsterren, en Zeezout, met één Michelinster. Daarnaast vind je er ook veel advocatenkantoren en twee musea: het Wereldmuseum en het Belasting & Douane Museum.

Het Park, een 19e-eeuws stadspark, is een populaire plek om te relaxen en te picknicken, vooral in de zomermaanden. Hier worden ook diverse festivals en evenementen gehouden. Een prominente attractie in het park is de Euromast, de hoogste uitkijktoren van Nederland, waarvan het restaurant op 100 meter hoogte een panoramisch uitzicht over de stad en de haven biedt.

Het Scheepvaartkwartier is tegenwoordig een van de meest welvarende wijken van Nederland en kenmerkt zich door een mix van historische gebouwen en moderne architectuur. Het gebied biedt een unieke ervaring van de geschiedenis en ontwikkeling van Rotterdam



Object

Betreft

Het **Atlantic Huis** is een markant Rijksmonument aan het Westplein in Rotterdam, ontworpen in de stijl van Amerikaanse bedrijfsverzamelgebouwen uit de jaren '20 door architect Piet Buskens, gebouwd tussen 1928 en 1930 Oorspronkelijk gebouwd als bedrijfsverzamelgebouw voor kantoren, opslag en showrooms — inclusief een centrale receptie, paternosterliften en horecaruimte op de begane grond. Sinds 1988 huist hier het befaamde **Grand Café Loos**.

In 2009 is het gebouw getransformeerd door HD Projectrealisatie onder leiding van Jeroen Hoorn: kantoren op de eerste verdieping, en op de hogere verdiepingen ca. 50 luxe appartementen en maisonnettes met moderne voorzieningen en een hedendaags karakter, terwijl het historische exterieur zorgvuldig is gehandhaafd

In het iconische Atlantic Huis aan het levendige Westplein in Rotterdam, bieden wij nu een representatieve turnkey kantoorruimte van circa. 55 m². Deze smaakvol ingerichte unit is direct instapklaar en komt inclusief medegebruik van de vergaderruimte, pantry en sanitair.

Oppervlakte/indeling

1^e verdieping: circa 55 m2 kantoorruimte*

**Inclusief een aandeel in onder andere de gemeenschappelijke vergaderruimte, pantry en sanitaire voorzieningen.*

Parkeren

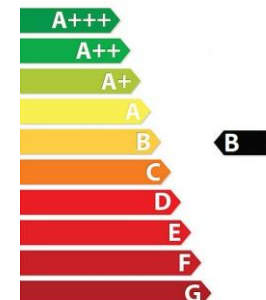
Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Beschikbaar

In overleg. Mogelijkheden op korte termijn.

Energie label

Energie label B



Bereikbaarheid

Gelegen op een van de meest karakteristieke plekken van Rotterdam – het Westplein in het Scheepvaartkwartier – is het Atlantic Huis moeiteloos bereikbaar, of je nu met de auto komt of kiest voor het openbaar vervoer.

Wie met de auto reist, ervaart directe aansluiting op de belangrijkste uitvalswegen van de stad. Via de Erasmusbrug, de Maastunnel of de Maasboulevard ben je binnen enkele minuten op de ring van Rotterdam. Parkeren is geen probleem: in de directe omgeving zijn voldoende (betaalde) parkeerplekken beschikbaar, zowel op straat als in nabijgelegen garages.

Ook met het openbaar vervoer is het Atlantic Huis bijzonder goed ontsloten. Op loopafstand bevinden zich meerdere tramhaltes met directe verbindingen naar het Centraal Station en andere delen van de stad.

Metrostation Leuvehaven ligt slechts enkele minuten verderop, en brengt je razendsnel naar hartje centrum, Rotterdam-Zuid of zelfs Den Haag en omliggende steden. En voor wie écht Rotterdams wil reizen, ligt de Veerhaven om de hoek – een opstapplaats voor de watertaxi waarmee je je snel en stijlvol door de stad beweegt.

Deze unieke combinatie van bereikbaarheid en ligging maakt het Atlantic Huis een uiterst aantrekkelijke locatie voor ondernemers en organisaties die waarde hechten aan comfort, bereikbaarheid én uitstraling.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

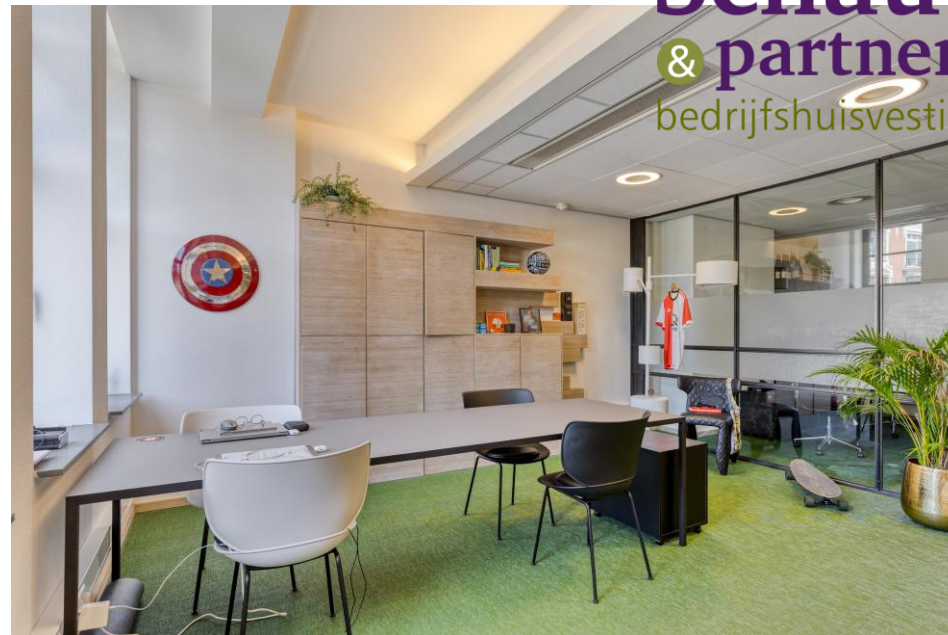
- Zonneschermen;
- Toiletgroepen;
- Pantry ;
- Diverse inbouwkasten;
- Airconditioning;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Tapijt;
- Scheidingswanden (staal met glas)

Servicekosten

De huurprijs is inclusief de volgende leveringen en diensten:

- levering gas/warmte, water en elektra incl. vastrecht, meterkosten en overige door de nutsbedrijven in rekening te brengen kosten en belastingen;
- Onderhoud en verplichte keuringen van gebouw gebonden technische installaties;
- Glasverzekering;
- Schoonhouden van de algemene ruimten;
- Huismeester/portiers/bewaker;
- administratiekosten van 5% over de hierboven vermelde leveringen en diensten.

Jaarlijks worden de servicekosten verrekend op basis van de daadwerkelijke kosten.



Huurperiode

In overleg. Het betreft een onderhuurovereenkomst, de hoofdhuurovereenkomst loopt in ieder geval tot en met 31-8-2026.

Huurprijs

Kantoorruimte € 1.500,-- per maand exclusief BTW

De huurprijs inclusief servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).











Persoonlijk contact

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl

www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.