

VERHUURINFORMATIE
Wijnbrugstraat 5 te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



De kantoorruimte aan Wijnbrugstraat 5 bevindt zich in het levendige en dynamische hart van Rotterdam, binnen de wijk Stadsdriehoek. Deze wijk is een van de meest centrale en iconische gebieden van de stad, bekend om zijn moderne architectuur, rijke maritieme geschiedenis en uitstekende bereikbaarheid.

De Wijnbrugstraat en haar omgeving hebben een geschiedenis die teruggaat tot de vroege 17e eeuw. De Wijnhaven werd gegraven in 1613 als onderdeel van de uitbreiding van Rotterdam als waterstad, en de Wijnbrugstraat speelde een belangrijke rol in de maritieme handel van de stad. De naam van de Wijnhaven verwijst naar de wijnhandel die hier ooit floreerde, een belangrijke economische pijler voor Rotterdam in die tijd. In de 19e eeuw stond het gebied bekend als de Appelpunt, een verwijzing naar de handel in fruit, met name appels, die hier plaatsvond.

Tegenwoordig combineert de Wijnbrugstraat het oude Rotterdam met moderne ontwikkelingen. Het gebied is omgevormd tot een aantrekkelijke locatie voor zowel wonen als werken, met een mix van historische panden en moderne architectuur. De nabijheid van de Oude Haven, de Markthal en de Meent maakt het een gewilde locatie voor diverse bedrijven en instellingen. De bereikbaarheid is uitstekend, met het Centraal Station op korte afstand en diverse tram- en bushaltes in de directe omgeving, waardoor het een ideale locatie is voor bedrijven die zich willen vestigen in het kloppende hart van Rotterdam, met een rijke geschiedenis en een dynamische toekomst.





Kerngegevens



Adres

Wijnbrugstraat 5 te Rotterdam



Betreft

Circa 280 m2 kantoorruimte



Huurprijs

€ 4.600,-- per maand incl. een Parkeerplaats,
excl. BTW en servicekosten



Parkeren

Eén parkeerplaats



Openbaar Vervoer

Station Blaak op loopafstand



Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden per direct





Object

Betreft

De kantoorruimte van circa 280 m² aan Wijnbrugstraat 5 ligt op het historische Wijnhaveneiland in de wijk Stadsdriehoek, waar 17e-eeuwse havengeschiedenis en moderne architectuur samenkomen. De ruimte is flexibel in te delen voor open werkplekken of separate kantoren en profiteert van veel daglicht. Gelegen tussen de Oude Haven, Markthal en Meent, met tal van horeca- en winkelveorzieningen op loopafstand, biedt deze locatie een levendige en representatieve werkomgeving. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid per openbaar vervoer en met de auto is dit een ideale vestigingsplaats in het hart van Rotterdam.

Oppervlakte/indeling

Eerste verdieping: circa 280 m² kantoorruimte

Beschikbaar

Direct beschikbaar.

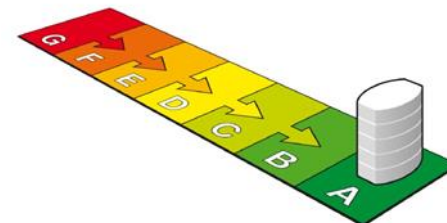
Energielabel

Energielabel A

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.2.4;
- kantoor, tot een maximum van 254.084 m² b.v.o in Centrum - 1, Centrum - 2 en Centrum - 3 gezamenlijk;
- hotel;
- maatschappelijke voorzieningen.







Bereikbaarheid

De kantoorruimte aan Wijnbrugstraat 5 is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de Maasboulevard is er een aansluiting met de A16 en A20, waardoor bestemmingen binnen en buiten de regio eenvoudig te bereiken zijn. In de directe omgeving bevinden zich tram- en bushaltes, en Station Blaak ligt op circa tien minuten loopafstand. Het station Rotterdam Blaak, met trein-, tram-, bus- en metroverbindingen, is binnen enkele minuten lopen te bereiken, waardoor de locatie optimaal ontsloten is voor medewerkers en bezoekers.



Huurvoorwaarden

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Entree op de begane grond;
- Lift die toegang biedt tot de beschikbare etage;
- Systeemplafonds;
- Ledverlichting;
- Aanwezige scheidingswanden;
- Aanwezige vloerbedekking;
- Toiletgroep in de kantoorruimte;
- Klimaatbeheersingssysteem;
- Intercom installatie;
- Pantry voorzien van een koelkast en een vaatwasser;
- Aanwezige radiatoren;

Servicekosten

Een voorschot van € 40,-- per m2 per jaar exclusief BTW ten behoeve van de leveringen en diensten.

Jaarlijks worden de servicekosten verrekend op basis van de daadwerkelijke kosten.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.







Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte € 4.600,-- per maand

Inclusief parkeerplaats exclusief BTW en servicekosten.

Parkeren

Bij de kantoorruimte hoort één parkeerplaats. Daarnaast is er tegen betaling parkeergelegenheid langs de openbare weg en in de naastgelegen parkeergarage. Er bestaat ook een mogelijkheid om bij de gemeente Rotterdam een parkeervergunning aan te vragen.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.