



VERHUURINFORMATIE
Veerhaven 7 te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Het Scheepvaartkwartier in Rotterdam is een wijk met een rijke geschiedenis en een beschermd stadsgezicht. Het werd rond 1840 systematisch ontworpen door stadsarchitect W.N. Rose en staat bekend om zijn culturele erfgoed. Met 98 van de meer dan 500 rijksmonumenten in Rotterdam, is het een ware schatkamer van cultureel erfgoed. Het Scheepvaartkwartier, ook bekend als het Nieuwe Werk, speelde een belangrijke rol in de scheepvaarthistorie van Rotterdam en trekt vandaag de dag veel bezoekers aan met zijn imposante herenhuizen en brede, statige lanen.

Een van de meest opvallende kenmerken van de wijk is de Veerhaven, waar historische zeilschepen zachtjes op het water deinen. Dit romantische deel van de stad is erg geliefd bij verliefde stelletjes en bruidsparen. Voor de fijnproevers zijn er exclusieve restaurants zoals Parkheuvel, met twee Michelinsterren, en Zeezout, met één Michelinster. Daarnaast vind je er ook veel advocatenkantoren en twee musea: het Wereldmuseum en het Belasting & Douane Museum.

Het Park, een 19e-eeuws stadspark, is een populaire plek om te relaxen en te picknicken, vooral in de zomermaanden. Hier worden ook diverse festivals en evenementen gehouden. Een prominente attractie in het park is de Euromast, de hoogste uitkijktoren van Nederland, waarvan het restaurant op 100 meter hoogte een panoramisch uitzicht over de stad en de haven biedt.

Het Scheepvaartkwartier is tegenwoordig een van de meest welvarende wijken van Nederland en kenmerkt zich door een mix van historische gebouwen en moderne architectuur. Het gebied biedt een unieke ervaring van de geschiedenis en ontwikkeling van Rotterdam



Kerngegevens



Adres

Veerhaven 7 te Rotterdam



Betreft

Circa 75 m2 kantoorruimte



Huurprijs

€ 1.850,-- per maand excl. Parkeerplaats, BTW en servicekosten



Parkeren

Niet van toepassing in of om het gebouw
Parkeervergunning aanvragen bij de gemeente



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden per direct



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Betreft

Aan de karakteristieke Veerhaven in het prestigieuze Scheepvaartkwartier is op de tweede verdieping van nummer 7 deze representatieve kantoorruimte van circa 75 m² beschikbaar. De ruimte bevindt zich in een statig kantoorgebouw met een monumentale uitstraling, maar is voorzien van een modern afwerkingsniveau. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een aangename werkomgeving met uitzicht op de levendige haven.

De indeling bestaat uit een open werkruimte met een separate vergaderruimte, ideaal voor overleg of ontvangst van relaties. De ruimte is modern afgewerkt met glazen scheidingswanden, strakke verlichting en een hoogwaardige vloerafwerking. Het pand beschikt over een representatieve entree met lift en trappenhuis, waarmee het geheel een verzorgde en professionele uitstraling biedt.

Oppervlakte/indeling

2^e verdieping: circa 75 m² kantoorruimte

Betreft unit 2.8 gelegen op de tweede verdieping aan de Veerhaven 7 te (3016 CJ) Rotterdam van ca. 75 m² kantoorruimte

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Beschikbaar

In overleg. Mogelijkheden op korte termijn.

Bereikbaarheid

De locatie aan de Veerhaven is uitstekend bereikbaar dankzij de centrale ligging aan de rand van het stadscentrum. Via de Erasmusbrug en Maasboulevard is er een snelle verbinding met de ringwegen rondom Rotterdam. Op korte loopafstand bevinden zich tram- en metrohaltes die directe verbindingen bieden met onder meer Rotterdam Centraal en andere stadsdelen.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Diverse glas-in-loodramen met dubbelglas;
- Terras voorzijde met openslaande deuren;
- Toiletgroepen;
- Pantry;
- Diverse inbouwkasten;
- Airconditioning;
- Aanwezige databekabeling.
- Deels voorzien van parket vloer
- Alarminstallatie;

Servicekosten

Een voorschot van € 60.-- per m2 per jaar exclusief BTW ten behoeve van:

- levering gas, water en elektra incl. vastrecht, meterkosten en overige door de nutsbedrijven in rekening te brengen kosten en belastingen;
- Onderhoud en verplichte keuringen van gebouw gebonden technische installaties;
- Schoonhouden van daken, goten en riolen;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Onderhoud zonwering;
- Klein dagelijks onderhoud;
- Glasverzekering;
- Eventuele door huurder noodzakelijk geachte aanvullingen op dit pakket (in overleg met huurder);
- administratiekosten van 5% over de hierboven vermelde leveringen en diensten.

Jaarlijks worden de servicekosten verrekend op basis van de daadwerkelijke kosten.



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte € 1.850,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

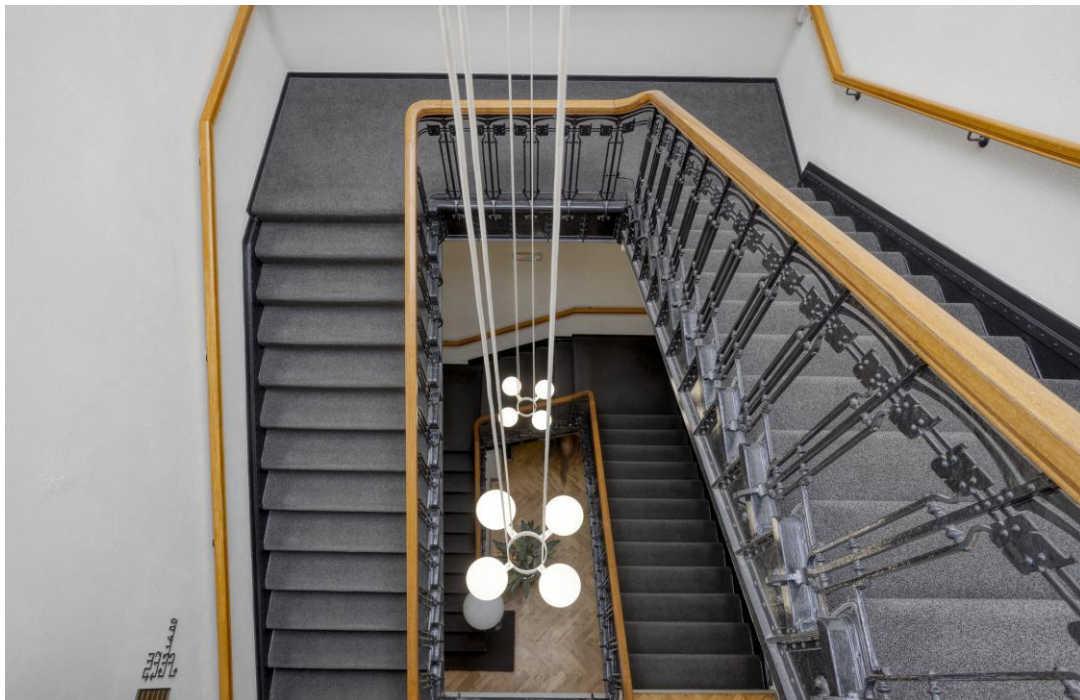
Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).



24



26



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.