

VERHUURINFORMATIE

Van Vollenhovenstraat 7 te Rotterdam

Schaub
& **partners**
bedrijfshuisvesting



Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Kerngegevens



Adres

Van Vollenhovenstraat 7 te Rotterdam.



Betreft

Circa 103,5 m2 kantoorruimte + 30 m2 opslagruimte



Parkeren

In de naastgelegen parkeergarage of langs de openbare weg tegen betaling (eventueel middels parkeervergunningen).



Huurprijs

€ 2.500,-- per maand



Beschikbaar

1 januari 2026 (eventueel eerder)



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Betreft

Aan de Van Vollenhovenstraat 7, in het hart van het historische Scheepvaartkwartier, bevindt zich deze representatieve kantoorruimte met bijbehorende kelderruimte. Het betreft een karakteristiek object van circa 103,5 m² kantoorruimte (inclusief aandeel in de algemene ruimten) en 30 m² kelderruimte, gelegen in een monumentaal pand met een klassieke uitstraling en hoge plafonds.

De kantoorruimte is verdeeld over meerdere vertrekken en beschikt over een gemeenschappelijke keuken voorzien van keukenapparatuur. Dankzij de hoge ramen en authentieke details ademt het pand een stijlvolle en professionele sfeer, die uitstekend past bij bedrijven die waarde hechten aan representativiteit en karakter.

De kelderruimte biedt praktische opslagmogelijkheden en is gemakkelijk toegankelijk. Deze combinatie maakt het object bijzonder geschikt voor zakelijke dienstverleners, creatieve bureaus of ondernemingen die een onderscheidende vestigingslocatie zoeken in een monumentale omgeving.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: 103,5 m² kantoorruimte

Kelder: 30,4 m² opslagruimte

Het metrage betreft verhuurbaar vloeroppervlak, inclusief aandeel in de algemene ruimten.

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd. Direct naast het object is een APCOA parkeergarage gelegen, hier kunnen abonnementen worden afgenomen (prijzen vanaf circa € 2.484,04 per jaar exclusief BTW)

Beschikbaar

Per 1 januari 2026

De Van Vollenhovenstraat is gelegen in het **Scheepvaartkwartier**, één van de meest prestigieuze en historische wijken van Rotterdam. Deze wijk staat bekend om haar monumentale herenpanden, statige lanen en het unieke samenspel tussen historie en hedendaagse bedrijvigheid.

In de directe omgeving bevinden zich diverse hoogwaardige voorzieningen zoals restaurants, cafés en terrassen aan de Veerhaven en de Westerkade. Voor een zakelijke lunch of diner zijn onder meer Zeezout en Parkheuvel in de nabijheid te vinden. Daarnaast biedt het nabijgelegen Park — met uitzicht op de Euromast — een groene en ontspannen omgeving op loopafstand.

Het Scheepvaartkwartier huisvest een mix van advocatenkantoren, financiële instellingen en creatieve ondernemingen, wat bijdraagt aan een professionele en levendige werkomgeving.



1^e verdieping



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de Van Vollenhovenstraat 7 is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het pand ligt op korte afstand van de Maasboulevard, Erasmusbrug en Maastunnel, waardoor er een directe aansluiting is op de ringwegen rondom Rotterdam.

Met het openbaar vervoer is de locatie eveneens goed bereikbaar; diverse tram- en metrohaltes liggen op loopafstand, met snelle verbindingen richting het Centraal Station en andere stadsdelen. Voor parkeren is er een openbare parkeergarage direct naast het gebouw, wat zowel voor medewerkers als bezoekers gemak en flexibiliteit biedt.





Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

- Gemeenschappelijke entree uitgevoerd in natuursteen;
- Gemeenschappelijk toiletgroepen per verdieping;
- Intercominstallatie;
- Parketvloer;
- Gemeenschappelijke volledig uitgeruste keuken;
- Airconditioning;

Servicekosten

Een voorschot van € 75,-- per m2 per jaar exclusief BTW ten behoeve van een nader te omschrijven pakket leveringen en diensten. Jaarlijks worden de servicekosten verrekend op basis van de daadwerkelijke kosten.

Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 2.500,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

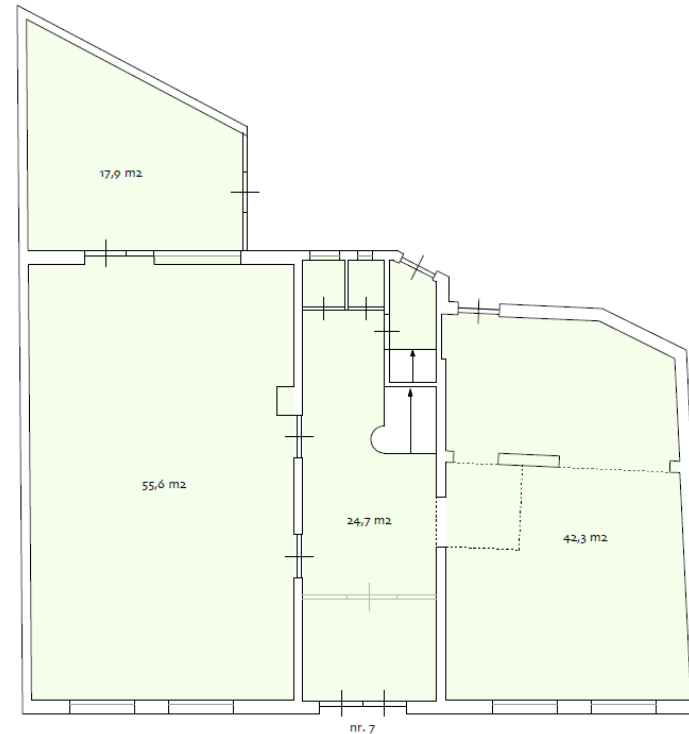
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).



object: Van Vollenhovenstraat 7
plaats: Rotterdam
datum: 20 januari 2006
betreft: verhuurbare oppervlakte
schaal: 1:100
AeQO telefoon 010 276 2711

Verhuurbare oppervlakte
verh oppervlakte 140,5 m²

begane grond



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam



+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.