



CHANGIWEG 1 ROZENBURG



HIGHLIGHTS

Representatieve kantoorruimte op de eerste verdieping!



Oppervlakte

Circa 471 m² b.v.o. kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat. Het aanwezige meubilair is ter overname beschikbaar.



Parkeergelegenheid

16 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Huurtermijn

In overleg.



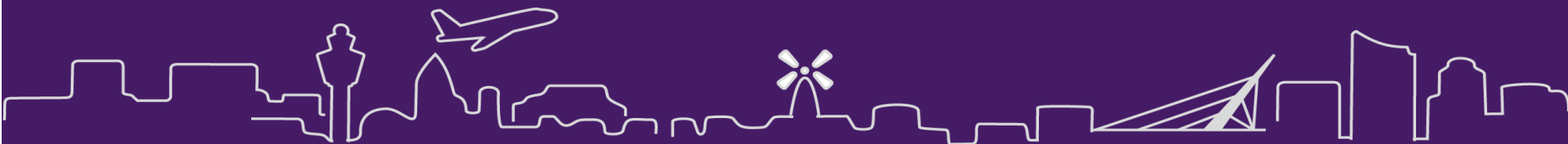
Huurprijs

Op aanvraag.



Aanvaarding

Per direct.



TE HUUR

OBJECT

Te huur, representatieve kantoorruimte gelegen aan de Changiweg 1 te Rozenburg, op Schiphol Logistics Park.

LOCATIE

Schiphol Logistics Park (SLP) ligt direct naast luchthaven Amsterdam Schiphol Airport en is daarmee het meest strategisch gelegen distributiekamp voor logistieke bedrijven in Nederland. Door de nabijheid van de luchthaven heeft het terrein een internationaal en dynamisch karakter, wat een breed scala aan nationale en internationale logistieke dienstverleners aantrekt. Bekende organisaties met distributiecentra in de regio zijn onder andere Expeditors, SEKO, GXO, Kuehne + Nagel, DHL, Geodis, DB Schenker, DSV en FedEx. Het park beschikt over uitstekende verbindingen: het ligt vlakbij de snelweg A4 (Amsterdam – Den Haag) en direct aan de provinciale N201. Het vrachtplatform van Amsterdam Schiphol Airport is in minder dan zes minuten bereikbaar, waardoor snelle logistieke operaties gegarandeerd zijn.

HUURPRIJS

Op aanvraag.

SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er thans circa 471 m² kantoorruimte op de eerste verdieping beschikbaar.

PARKEERGELEGENHEID

16 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat.

Het aanwezige meubilair is ter overname beschikbaar.

AANVAARDING

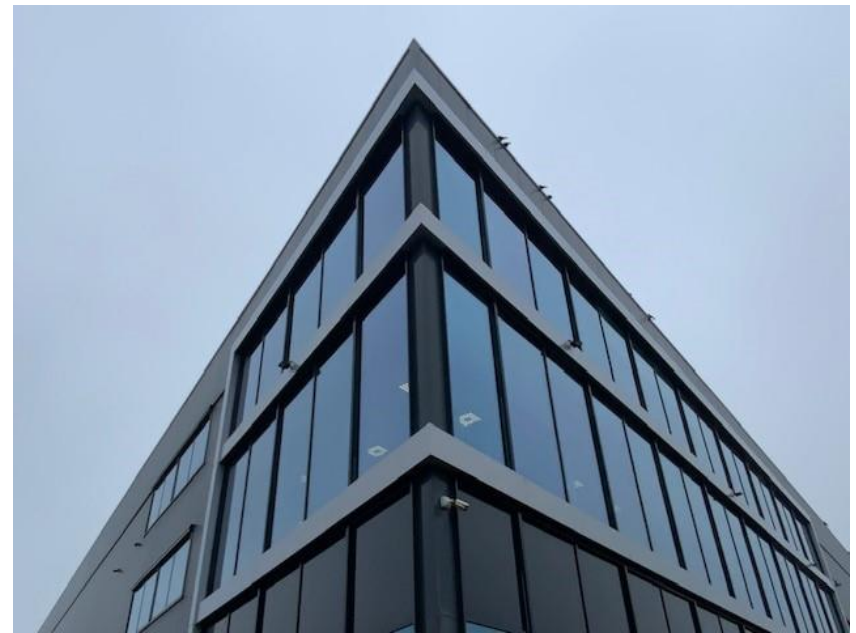
Per direct.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HURTERMIJN

In overleg.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.









IWS
INDEPENDENT WORLD
www.iws-schiphol







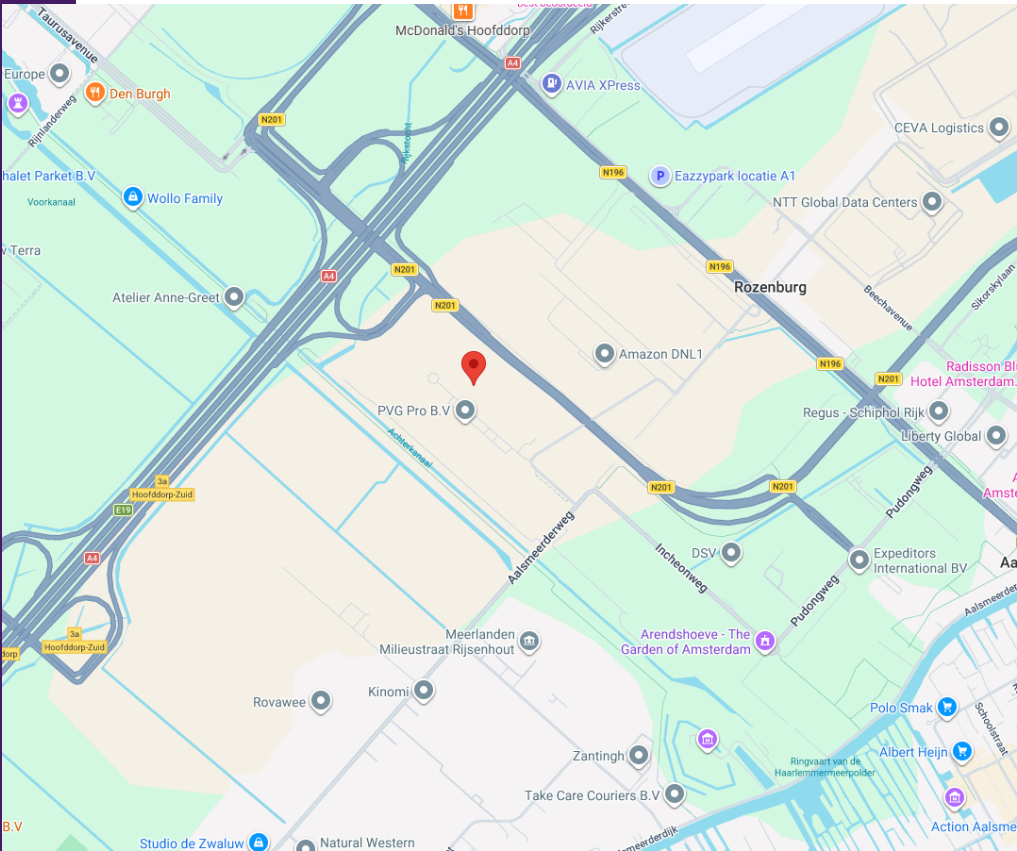




LOCATIE



Station Hoofddorp



LOCATIE

			
Schiphol Airport	8 km	20 min	
Amsterdam	27 km	45 min	
Den Haag	44 km	55 min	
Bus-treinstation	7 min		15 min



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

