



DIJCKERHOEK 59

'S-GRAVENZANDE



Op bedrijventerrein 'Dijckerhoek' in 's-Gravenzande is per direct een kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur. Het betreft een kantoorruimte van ca. 60 m² gelegen op de verdieping. Bij het object hoort 1 parkeerplaats.

KANTOORRUIMTE

Via een representatieve entree op de begane grond bereikt u de kantoorruimte op de verdieping. De kantoorruimte is in totaal ca. 60 m² groot en beschikt onder meer over:

- Afgesloten opgang naar de verdieping;
- Betegelde toiletruimte ;
- Pantryblok;
- Laminaatvloer;
- Verlichting;
- Natuurlijk lichtinval door te openen ramen.

BOUWJAAR

Het pand is in 2019 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoort 1 parkeerplaats.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object bevindt zich op bedrijventerrein Dijckerhoek in 's-Gravenzande, een strategisch gelegen locatie binnen het Westland. Dankzij het provinciale wegennetwerk zijn de omliggende dorpen en voorzieningen uitstekend bereikbaar.

De nieuwe ontsluiting via Dijckerwaal en de afronding van het 3-in-1 project zorgen voor een directe, snelle verbinding met de Rijksweg A20, waardoor deze binnen ca. tien minuten te bereiken is. Dit maakt de aansluiting naar steden als Rotterdam, Schiedam, Delft en Den Haag erg gunstig.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten voor het object zijn mede afhankelijk van het gebruik. Een eerste indicatie is € 150,- per maand excl. BTW voor het verbruik van de nutsvoorzieningen en onderhoud van de installaties.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

In overleg.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl



