

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Witte Paal 332-P, Schagen



PROJECTINFORMATIE

Witte Paal 332-P, Schagen

Op bedrijventerrein de Wittepaal te Schagen bieden wij een ruim, representatief en “ready to go” kantoorunit aan in een bedrijvenverzamelgebouw.

Het object kenmerkt zich door zijn bijzondere locatie, zijn courante afmetingen met splitsingsmogelijkheden en de royale front breedte en karaktervolle elementen. Ideaal voor de stratende ondernemer of juist diegene die niet meer vanuit huis willen werken.

Op de begane grond bevindt zich de entree/hal met tevens het royale toilet. Via de trap betreedt je de kantoorverdieping met kantoor gedeelte met gevelbreedte raampartij aan de straatzijde. Deze verdieping beschikt eveneens over een pantry en ruime archiefruimte. Het pand is voorzien van een alarmsysteem, linoleum vloer, systeemplafond met ledverlichting en een uitgebreid systeem van elektra en IT aansluitingen rondom in de kantoorruimte middels een kabelgoot en CV verwarming. Het totale oppervlak op de begane grond is 6m² en de verdieping ca.80 m².

Het kantoor is gelegen op bedrijventerrein “de Wittepaal” met diverse soorten bedrijven in de directe omgeving. Het station en centrum van Schagen is op 10 min. Loopafstand te vinden. Maar ook uitstekend bereikbaar vanaf enkele auto wegen en met de trein. Er zijn diverse parkeermogelijkheden op het complex aanwezig.

Wilt u meer informatie of ter plaatse het pand bezichtigen? Neem dan contact met ons op.

HUURPRIJS

€ 475,- per maand (geen Btw) en service kosten € 70 per maand. Energiekosten kosten op basis van verrekening verbruik.

HUURTERMIJN

minimaal 3 jaar

BETALINGEN

Per maand vooruit

PROJECTINFORMATIE

Witte Paal 332-P, Schagen

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom ter grootte van twee maanden huur

AANVAARDING

In overleg

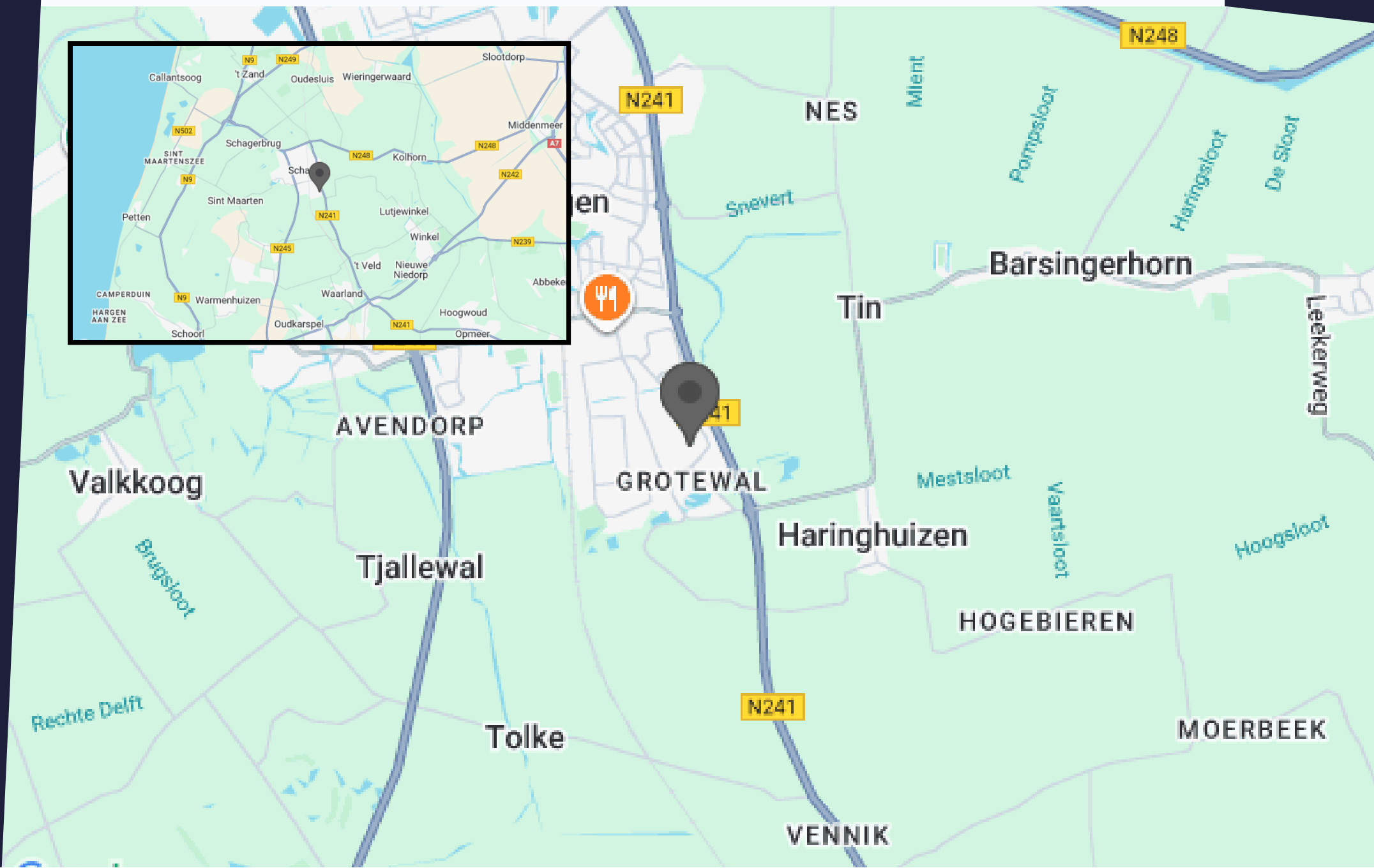
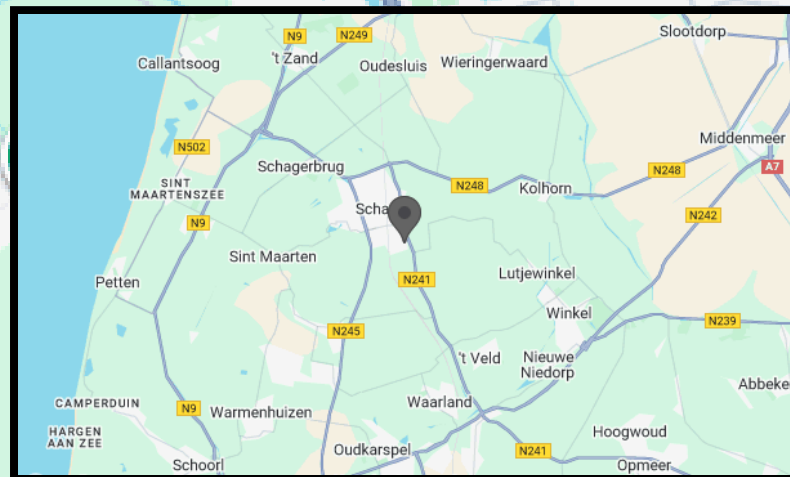
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Witte Paal 332-P, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Witte Paal 332-P, Schagen



MEDIA

Witte Paal 332-P, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Witte Paal 332-P, Schagen



MEDIA

Witte Paal 332-P, Schagen



MEDIA

Witte Paal 332-P, Schagen



MEDIA

Witte Paal 332-P, Schagen



MEDIA

Witte Paal 332-P, Schagen



MEDIA

Witte Paal 332-P, Schagen



MEDIA

Witte Paal 332-P, Schagen



MEDIA

Witte Paal 332-P, Schagen



MEDIA

Witte Paal 332-P, Schagen



MEDIA

Witte Paal 332-P, Schagen



MEDIA

Witte Paal 332-P, Schagen





MEDIA

Witte Paal 332-P, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl