

Te huur in Schagen

WITTE PAAL 304 C

Huurprijs € 450 p.m. excl. BTW



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Vloeroppervlakte

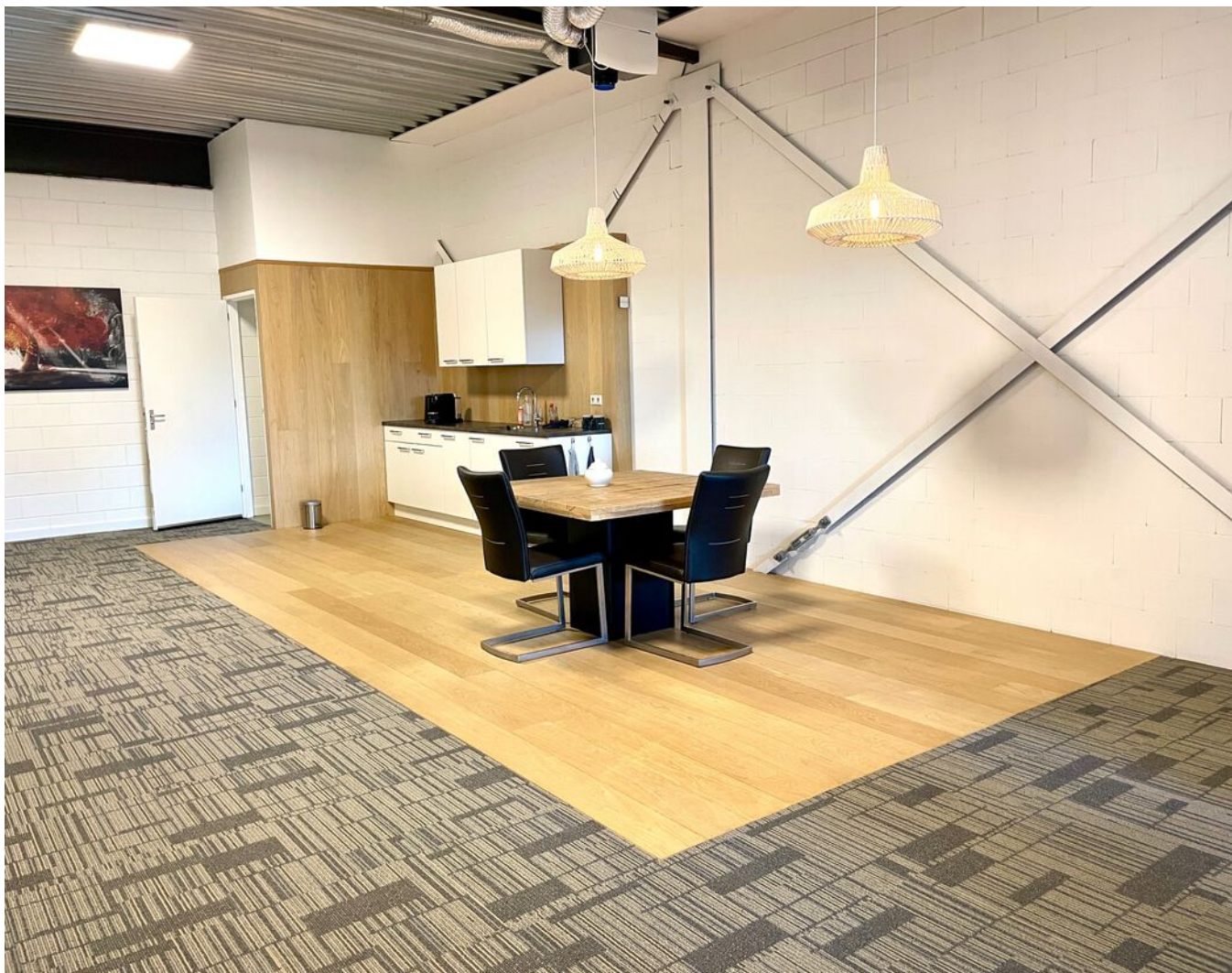
30 m²

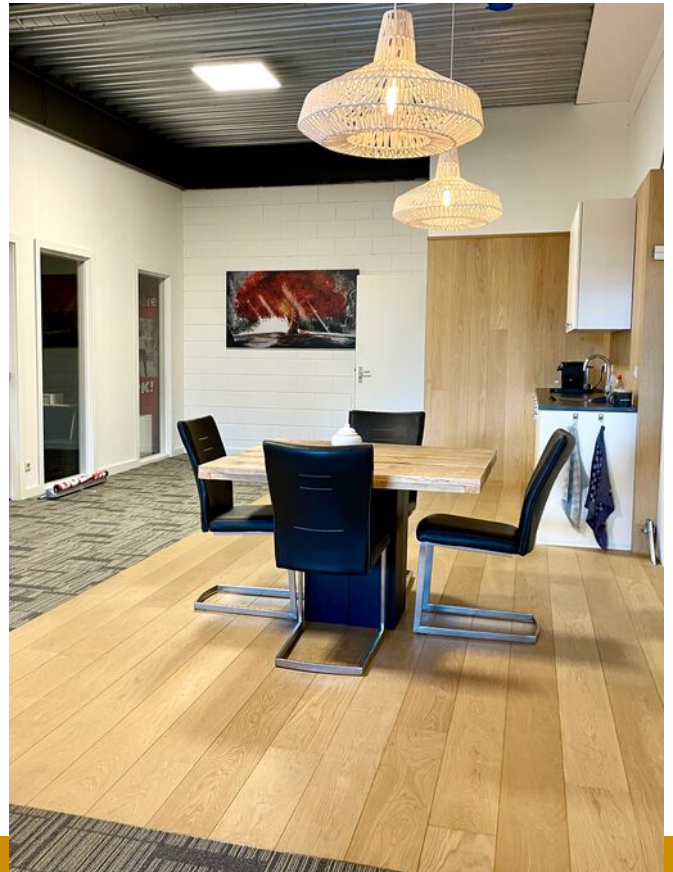
Parkeerplaatsen

2

Bereikbaarheid

Goed





Omschrijving

Voor verhuur bieden wij aan een representatieve Turn-Key kantoorkamer van ca 34 m2 met gemeenschappelijke pantry en toiletruimte op de 1e verdieping van dit in 2017 gerealiseerde fraaie verzamelgebouw met een zeer hoog attentiewaarde aan de hoofdweg op bedrijventerrein de Witte Paal in Schagen.

Het gebouw onderscheid zich van de bestaande bouw door de stijlvolle architectuur; het materiaalgebruik; het afwerkingsniveau; de isolatiewaarde het klimaatsysteem en ook niet geheel onbelangrijk de prijsstelling.

De kantoorruimte is toegankelijk via de gemeenschappelijke hal t.p.v. de begane grond.

Parkeervoorziening
2 eigen parkeerplaatsen.

Locatie/Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Witte Paal ligt in Schagen, centraal gelegen ten opzichte van een aantal grote wegen: N9, N241, N245, N248, N249. Al deze wegen zijn binnen de gemeente grens 80-km wegen. In de gemeente ligt verder een treinstation met spoorlijn Den Helder-Schagen-Alkmaar. Er is een bushalte direct naast de units.

Pluspunten

- Geheel nieuw,
- Fraaie locatie nu ook bereikbaar voor kleinere oppervlakte's
- Hoogwaardige uitstraling door duurzame bouwmaterialen
- Plafond 1e verdieping ca. 3-3,50m
- Betonnen dekvloer
- Klimaatsysteem
- Aluminium kozijnen, dus onderhoudsvrij
- Hoogwaardige vloer-, gevel- en dakisolatie;
- Eigen parkeergelegenheid en prima bereikbaarheid.

Aanvaarding:

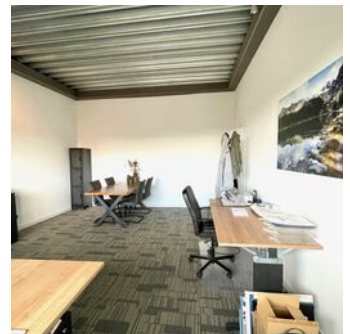
Vanaf 1 november 2025.

Huurprijs

€ 450,- per maand, exclusief BTW, exclusief servicekosten.

Servicekosten

€ 35,- per maand voor energie, onderhoud en internet (als verrekenbaar voorschot op nacalculatie).



Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Klimaatsysteem

Het gebouw beschikt over een compleet duurzaam energiesysteem, ca 600 zonnepanelen op het dak en een compleet warmte en lucht-warmte waterpomp systeem. Hiermee heeft iedere gebruiker vloerverwarming en vloerkoeling.

Bijlagen

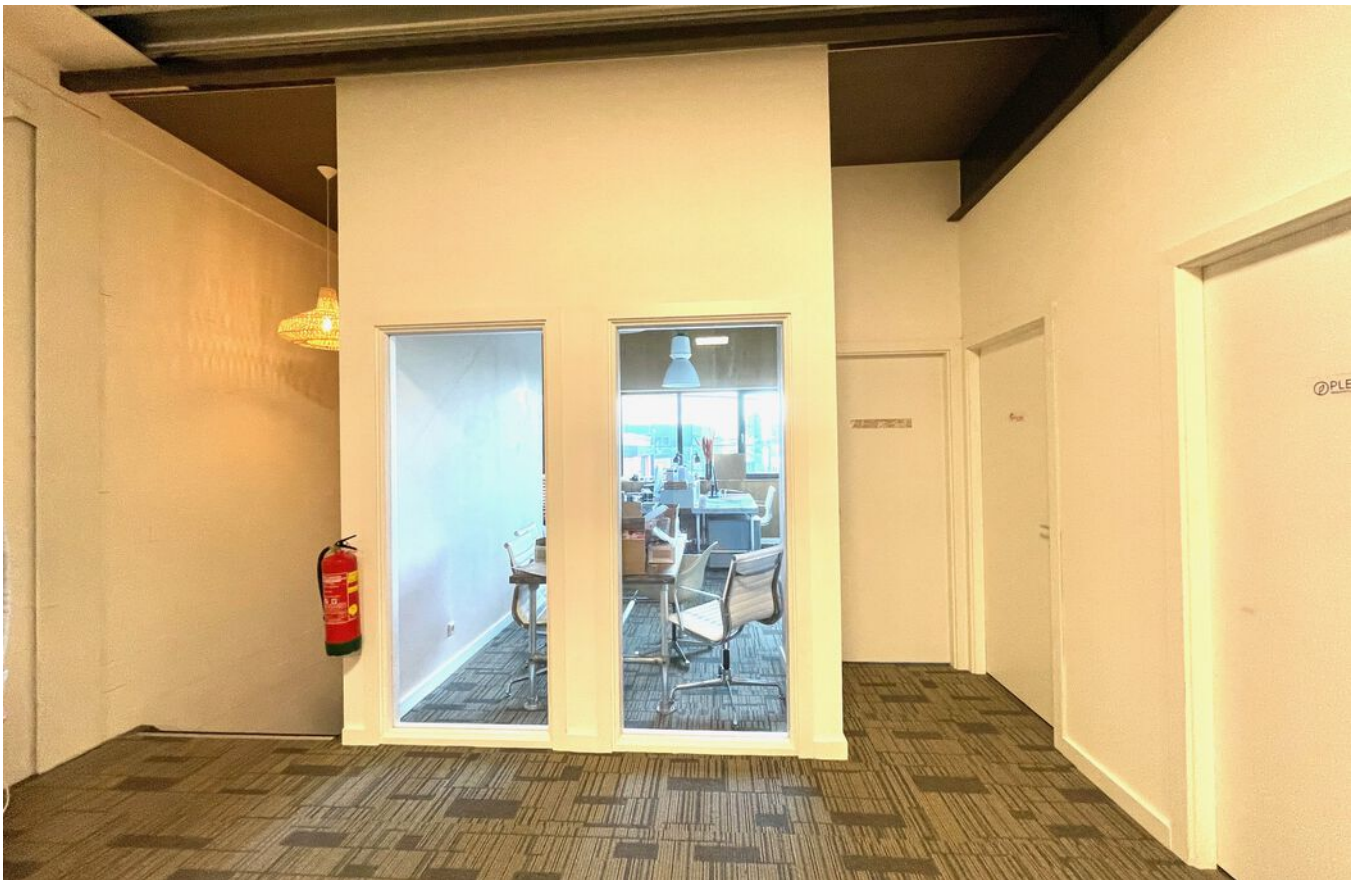
Voor verdere condities en onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

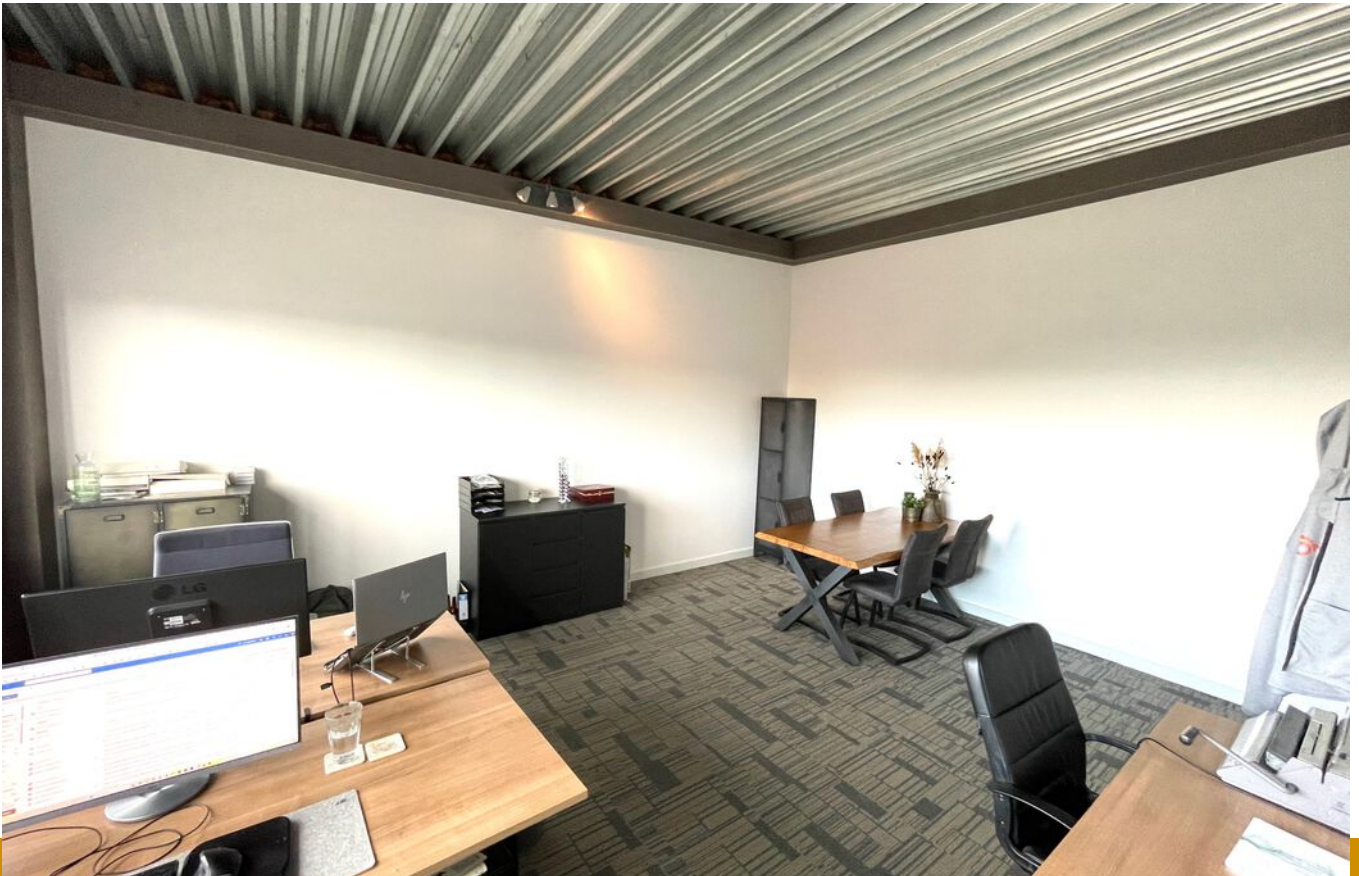
Courtage

De Heul Vastgoed treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u de makelaar derhalve geen courtage verschuldigd.

Alle door het makelaarsteam of verhuurder verstrekte info is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid. Bovenstaande informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.







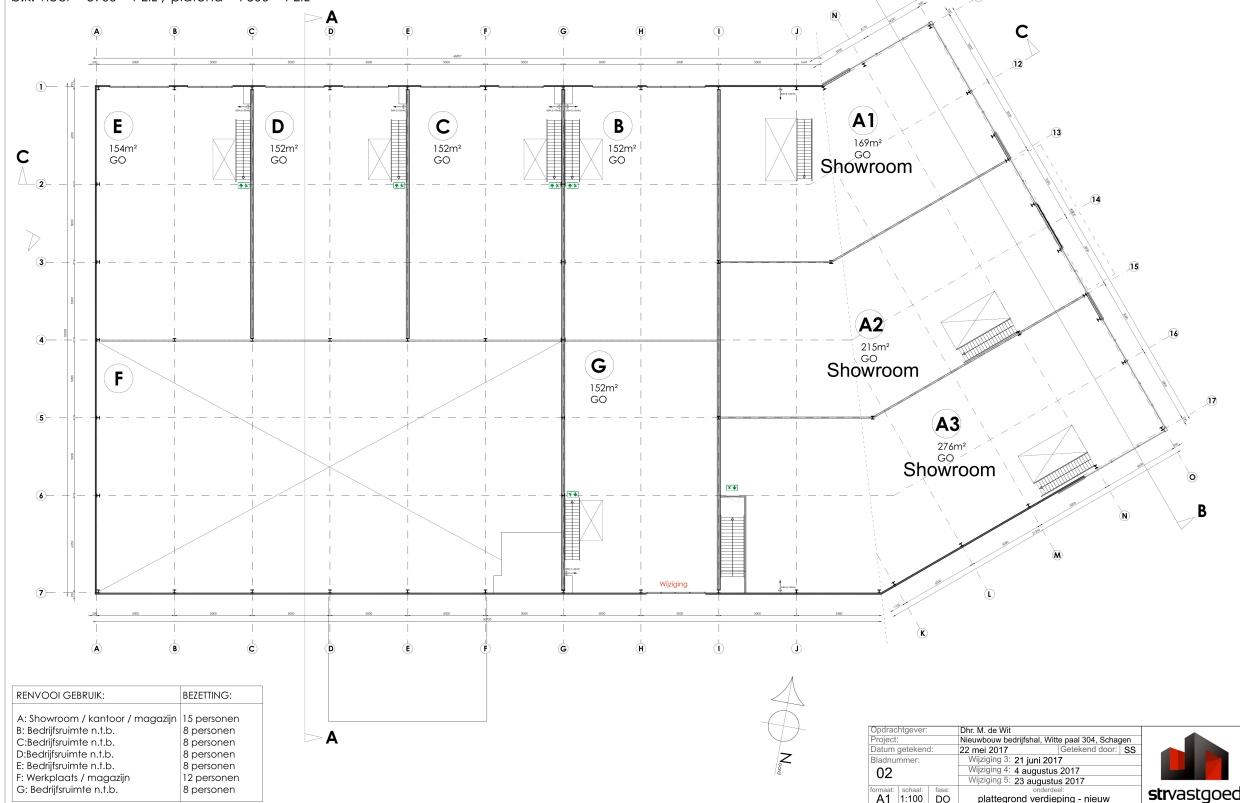


Plattegrond

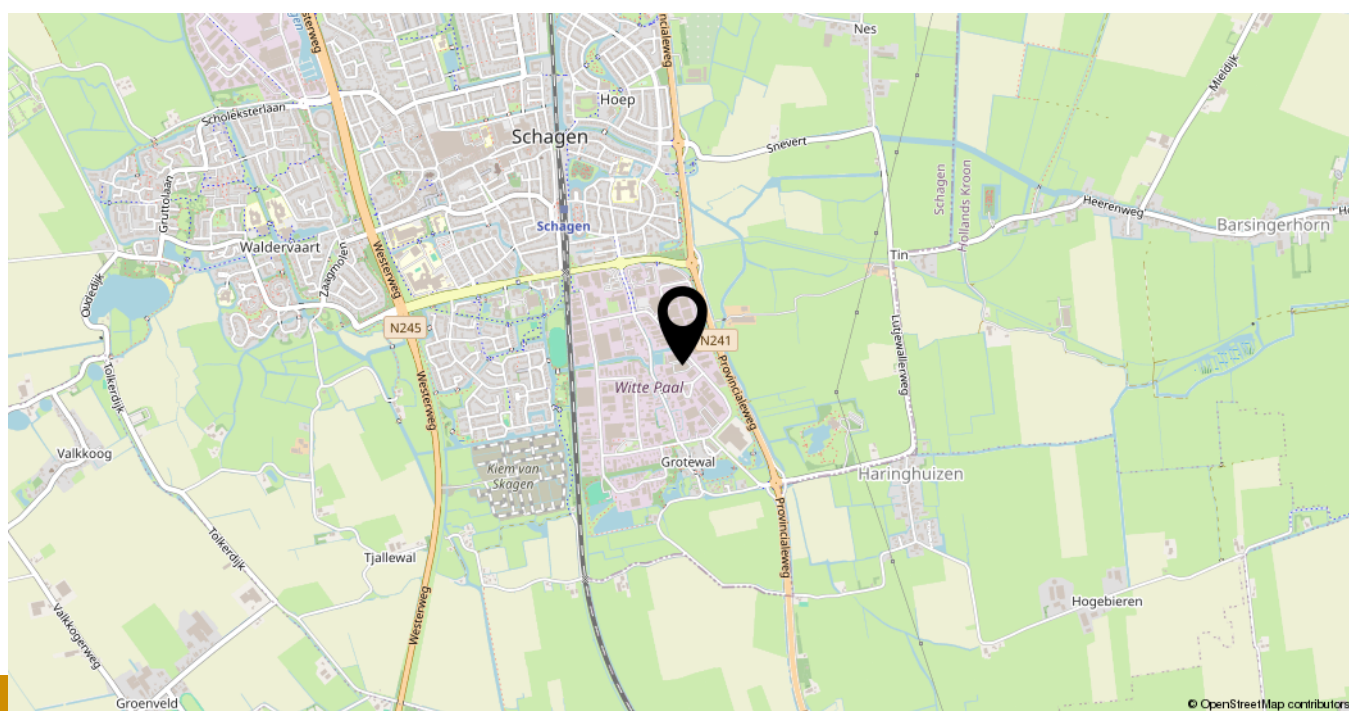
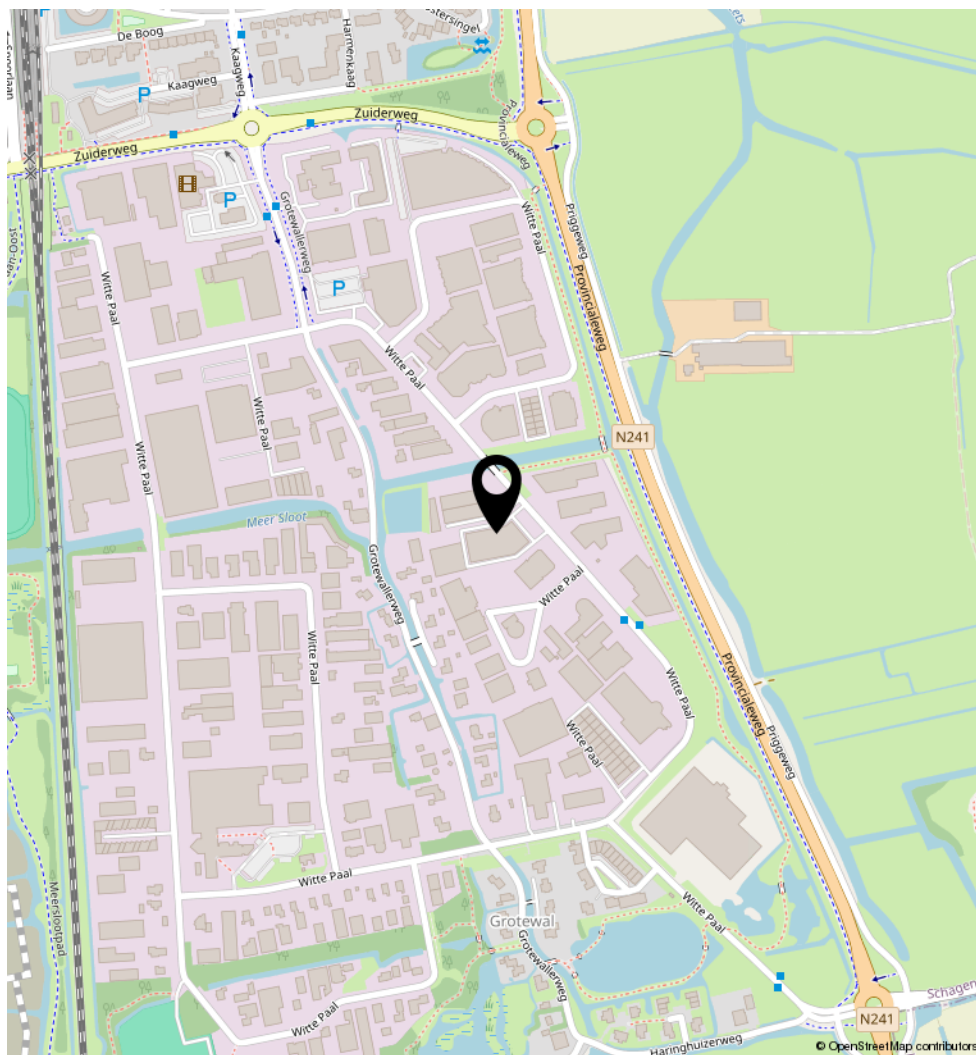
plattegrond verdieping

totaal 1515m² GO / 1565m² BVO

b.k. vloer = 3900 + PEIL / plafond = 7500 + PEIL



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Witte Paal 304 C?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs