

Te huur in Schagen

NIEUWSTRAAT 6

Huurprijs € 80 per m² per jaar



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Oppervlakte

402 m²

Energielabel

A+++

Bereikbaarheid

Goed





Omschrijving

Voor verhuur in het CENTRUM van Schage bieden wij aan een representatieve recent vernieuwbouwde kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 402 m2 BVO gelegen op de eerste verdieping. Het object maakt onderdeel uit van het recent vernieuwde winkelcentrum Makado heeft daardoor een zeer prominente ligging en kijkt door de grote raampartijen rechtstreeks uit op de kerk van Schagen en diverse omliggende winkels en horecagelegenheden.

Het object kenmerkt zich door zijn bijzondere in het oog springende uitstraling. Alle gebruikelijke centrumvoorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar en parkeermogelijkheden zijn goed zowel in de straten als op het achtergelegen parkeerdek.

Opleveringsniveau

Casco + voorzien van:

Nieuwe royale kozijnen met beglazing aan alle zijden;

Representatieve Entree t.p.v. de begane grond v.v. intercom en brievenbus met trap naar 1e verdieping;

Geëgaliseerde vloer geschikt voor aanbrengen vloerafwerking;

Wanden nageisoleerd en behangklaar afgewerkt;

Indien een hoger opleveringsniveau gewenst is kan hiertoe eventueel (afhankelijk van de invulling en het programma van eisen) een maatwerk aanbidding worden gedaan.

Indeling:

De kantoorruimte bestaat uit ca. 402 m2 BVO met een kleine kantineruimte v.v. pantry en toilet (in goed overleg kunnen deze ook worden verwijderd waarmee huurder volledig rij is de ruimte naar eigen wens in te delen).

Energielabel

A+++.

Locatie/Bereikbaarheid

Nieuwstraat 6 in Schagen is een centraal gelegen locatie met diverse voorzieningen in de directe omgeving. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden in de nabije omgeving. Het station van Schagen ligt op korte loopafstand, waardoor het pand goed bereikbaar is voor bezoekers die met de trein reizen.



Gevelreclame

Het aanbrengen van gevelreclame is toegestaan binnen de gebruikelijke/ edelijke normen en in overleg met en met goedkeuring van de gemeente Schagen en verhuurder. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen voor de gevelreclame.

Aanvaarding

In overleg, kan op korte termijn.

Huurprijs

€ 80,- per m2 per jaar, exclusief BTW, exclusief servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen. Huurder wordt zelf contractant van de nutsbedrijven.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar.

Bijlagen

Voor verdere condities en onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

Courtage

De Heul Vastgoed treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u de makelaar derhalve geen courtage verschuldigd.

Alle door De Heul Vastgoed en verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.



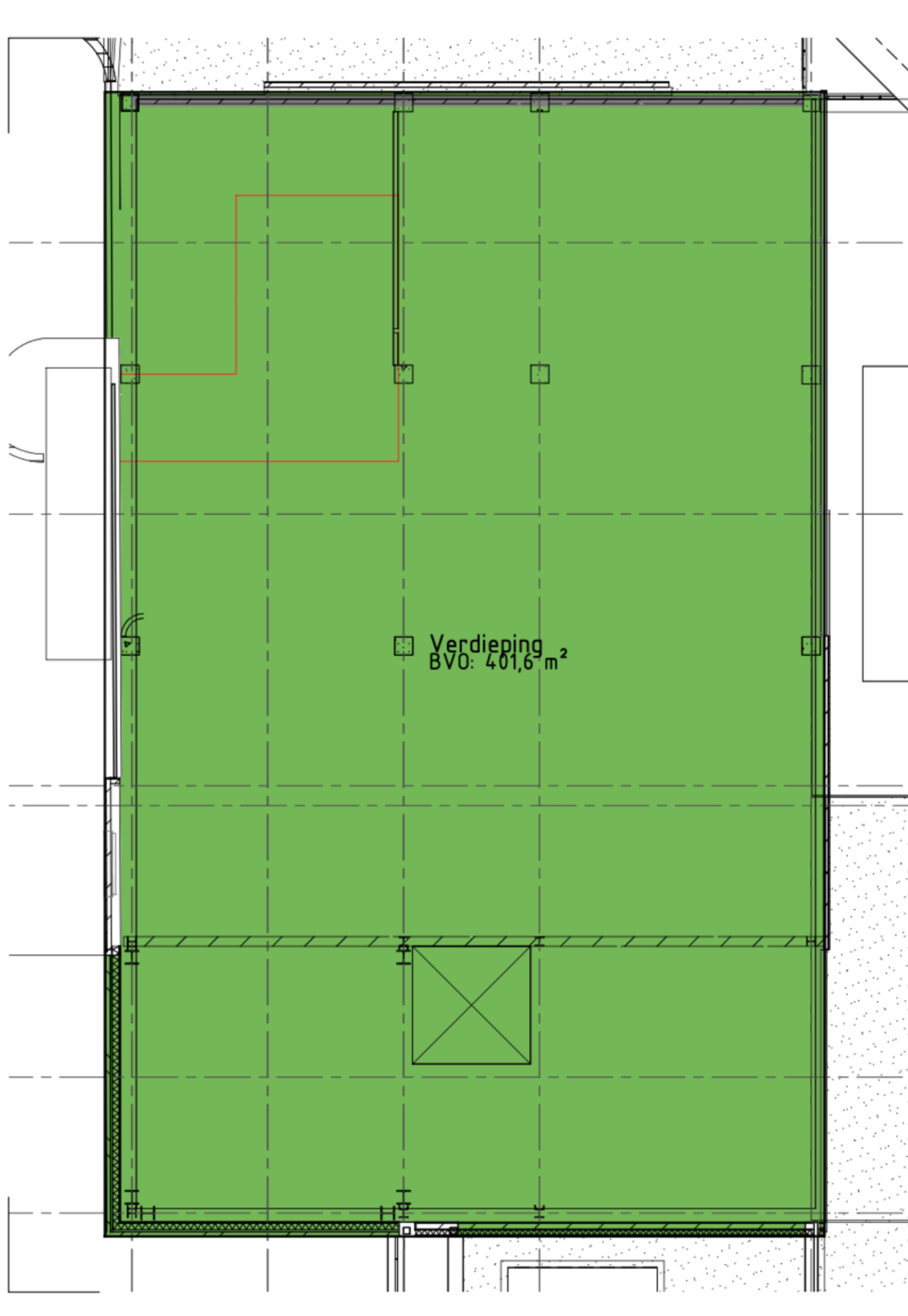




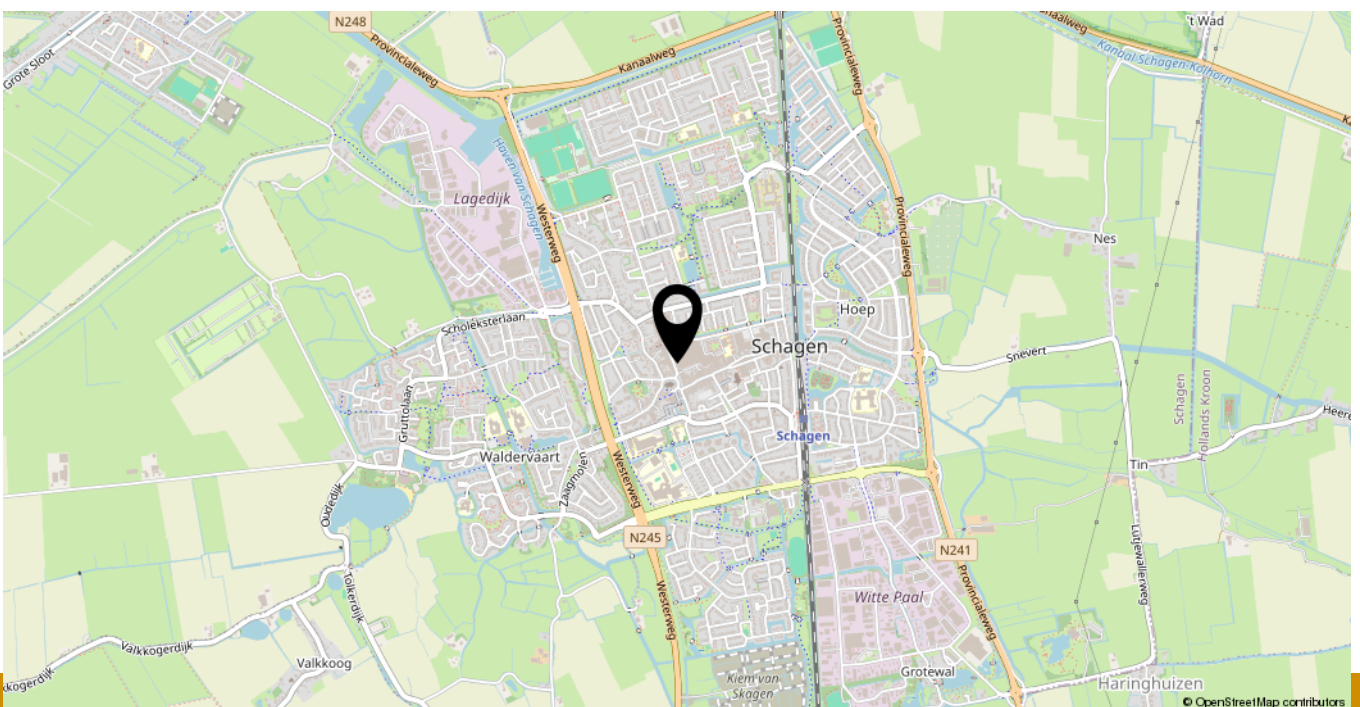
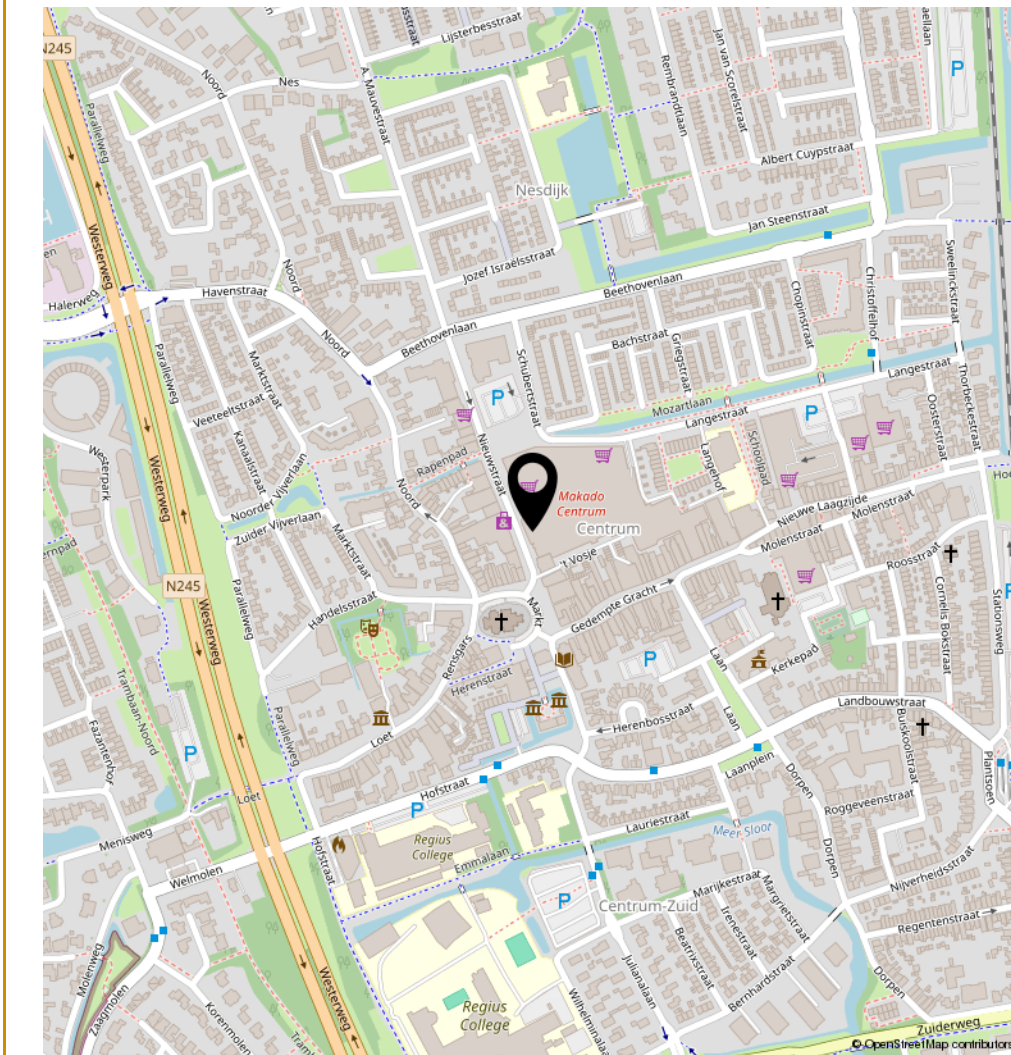




Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Nieuwstraat 6?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs