

WINKELRUIMTE

Te huur in Schagen

NIEUWSTRAAT 37

€ 3.020 p.m.



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Totale oppervlak

180 m²

In units van

180 m²

BTW belast

nee

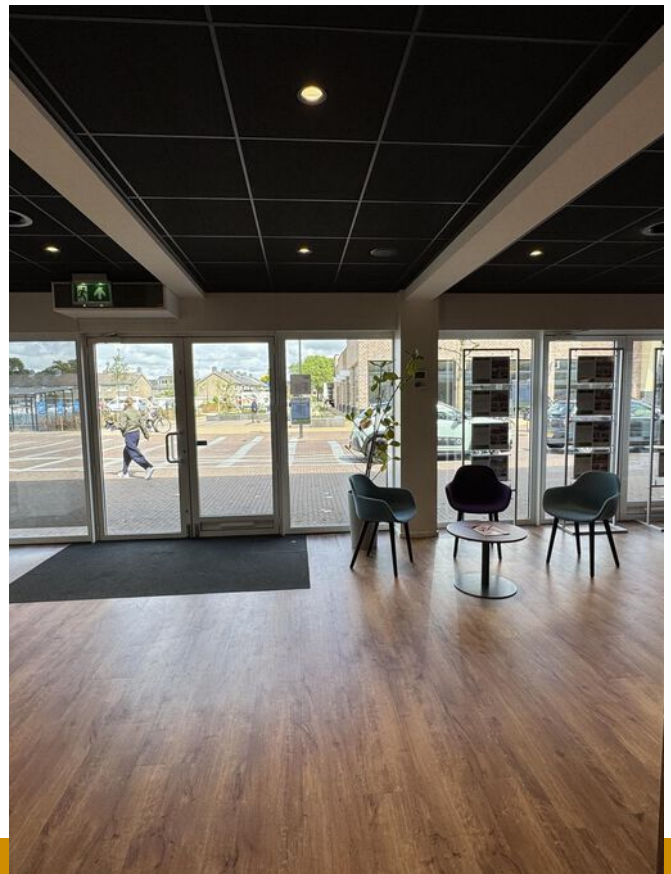
Verkooppoppervlakte : 180 m²

Horeca toegestaan : ja

Frontbreedte : 1000 cm

Welstandsklasse : A1





Omschrijving

Aan de levendige Nieuwstraat, op een toplocatie in het centrum van Schagen, is deze veelzijdige winkel-/kantoorruimte van circa 180 m² BVO beschikbaar voor verhuur. De ruimte is gelegen op de begane grond en kent een breed scala aan gebruiksmogelijkheden, waaronder detailhandel, dienstverlening, kantoorfuncties én horeca (categorie 1).

Dankzij de royale frontbreedte en zichtlocatie direct schuin tegenover de nieuwe entree van winkelcentrum Makado, is deze locatie uitstekend zichtbaar en goed bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horecazaken en er zijn openbare parkeermogelijkheden schuin tegenover het object, wat zorgt voor een continue passantenstroom.

Oppervlakte

Totaal ca. 180 m² BVO op de begane grond

Huurprijs

€ 3.020,- per maand geen BTW

Opleveringsniveau

In huidige staat v.v. een zeer uitgebreid inbouwpakket met kantoorindeling, installaties (airco etc.), toilet en pantry.

Opleveringsverplichting bij einde huur: casco, conform bestaande verplichting aan verhuurder (wordt overgenomen door huurder).

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient aansluitingen op eigen naam te zetten.

Glasschade/risico en glasverzekering voor rekening van huurder.

Bestemming

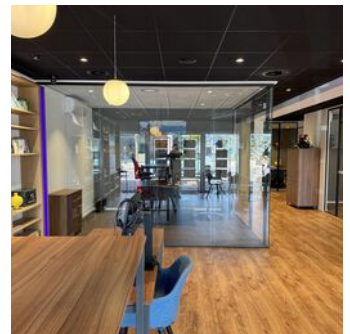
Volgens het bestemmingsplan 'Centrum - 1' zijn de volgende functies toegestaan:

- a. Detailhandel
- b. Dienstverlening
- c. Horeca categorie 1
- d. Bedrijven uit categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u contact op te nemen met de gemeente Schagen.

Parkeervoorzieningen

Ruime parkeermogelijkheden in de straat (blauwe zone) alsmede schuin tegenover het object en op nabijgelegen parkeerterreinen/-garages.

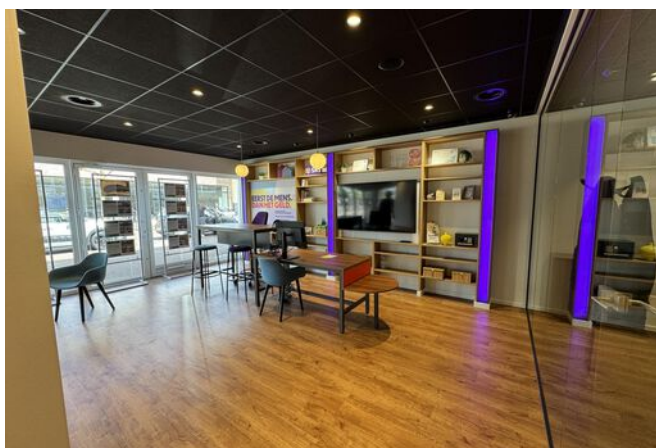


Huuringang / Aanvaarding
Omstreeks 15 juli 2025.

Gevelreclame

Gevelreclame is toegestaan binnen de geldende regels en in overleg met verhuurder, VvE en gemeente Schagen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van eventuele benodigde vergunningen.

Alle door De Heul Vastgoed en eigenaar verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.









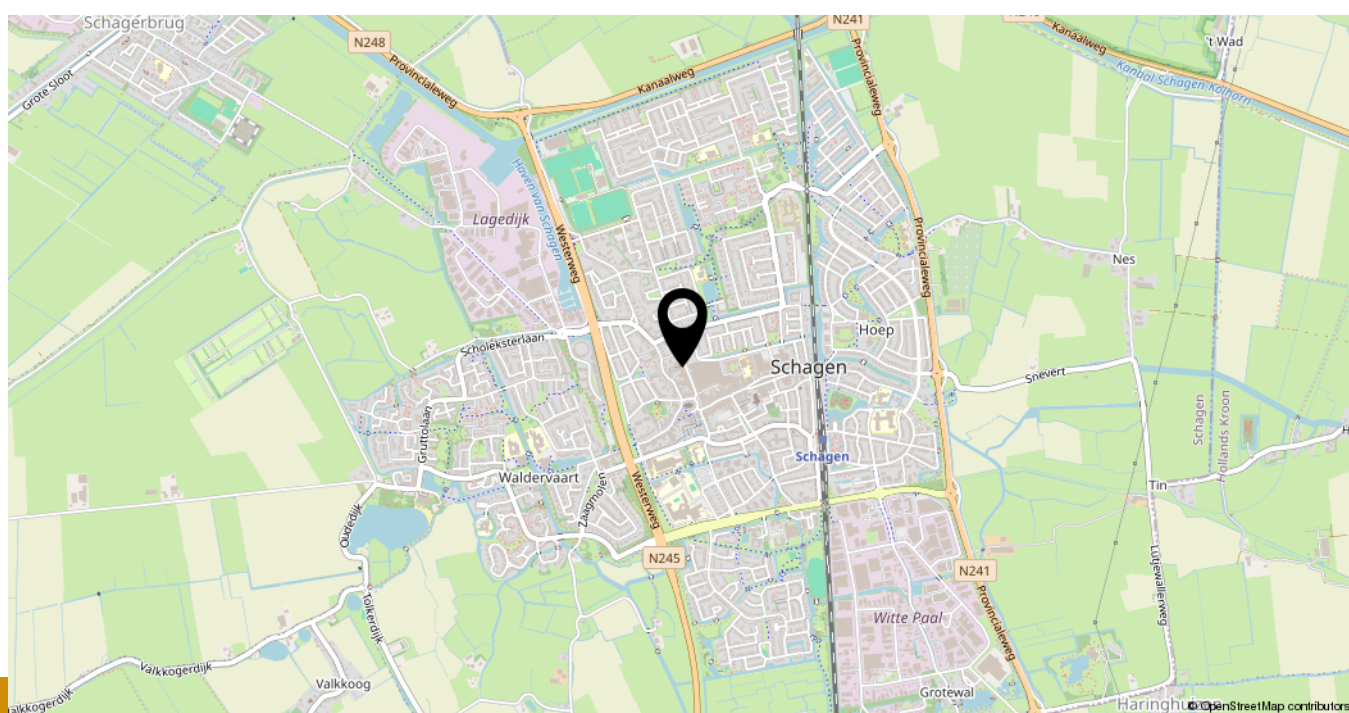
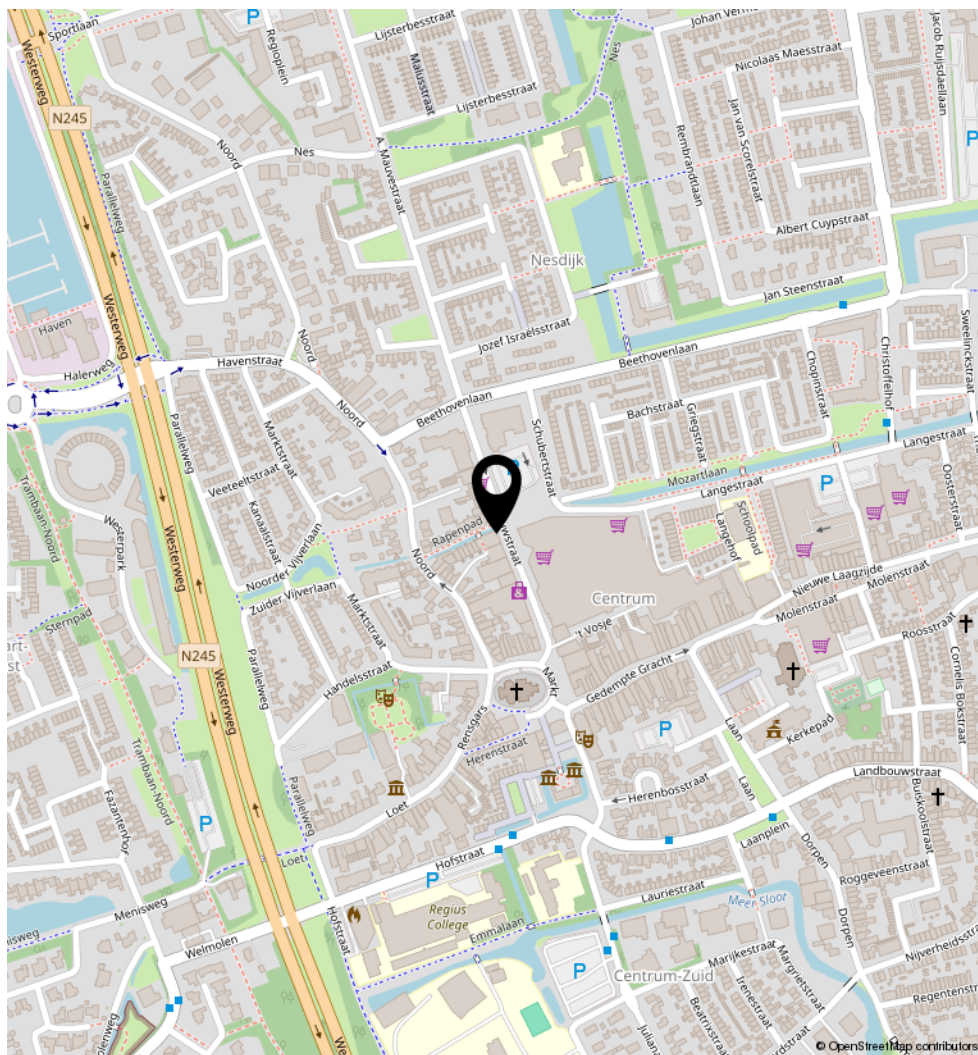




Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Nieuwstraat 37?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs