BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Zijperweg 4

(1742 NE) Schagen

Te koop



Praktijk-/kantoorruimte van totaal ca. 200 m² BVO







Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 229.000,- k.k. vrij van BTW
Bouwjaar:	2009
Energielabel:	A
Totale oppervlakte:	Ca. 200 m² BVO
Verdiepingen:	1
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Schagen
Sectie:	G.
Nummer:	2584 A20, A21 en A22



Zijperweg 4

(1742 NE) Schagen



Parkeren
Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Bereikbaarheid
Het object is gelegen op bedrijventerrein Lagedijk, nabij de haven van Schagen. De ontsluiting naar de regionale wegen is uitstekend, waardoor het terrein goed bereikbaar. Het object is uitstekend bereikbaar via de N245 en N248.

Omschrijving

TE KOOP!

Representatieve praktijk- of kantoorruimte op een uitstekende locatie in Schagen

Bent u op zoek naar een representatieve en direct instapklare praktijk- of kantoorruimte?

Dan is deze hoogwaardige ruimte van ca. 200 m² BVO een uitstekende keuze. Dankzij de efficiënte indeling, de royale raampartijen en de prettige lichtinval biedt deze verdieping een comfortabele en professionele werkomgeving voor zowel kantoorhoudende ondernemingen als praktijkgebruikers, zoals adviesbureaus, therapeuten, zorgverleners of andere dienstverleners.

De ruimte is gelegen op de tweede verdieping van een modern bedrijfsverzamelgebouw en is bereikbaar via een representatieve centrale entree met zowel een lift als trappenhuis. Het vrije uitzicht over de omgeving en de verzorgde uitstraling dragen bij aan een prettige werksfeer voor medewerkers én bezoekers.

De locatie is uitstekend bereikbaar en ligt op korte afstand van het centrum van Schagen. Daarnaast bevinden zich een bushalte en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, waardoor cliënten, bezoekers en medewerkers eenvoudig hun bestemming bereiken.

Kortom: een representatieve, turn-key praktijk- of kantoorruimte op een goed bereikbare locatie, waar u uw onderneming direct kunt vestigen.

Vraagprijs
€ 229.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving
Entree op de begane grond via het gezamenlijke trappenhuis. Middels de trap of lift bereikt u de tweede verdieping, waar de kantoorruimte is gelegen.

Opleveringsniveau
In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties
-Lift;
-Elektrische installatie;
-Vloerafwerking;
-Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
-Airco-/verwarmingsunit;
-Pantry;
-Toilet met fonteintje.

Bestemming
Bij de gemeente Schagen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beheersverordening bedrijventerrein Lagedijk". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schagen of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst
Model koopovereenkomst voor appartement Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling
Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding
In overleg.

BTW
Het object wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.




Prive

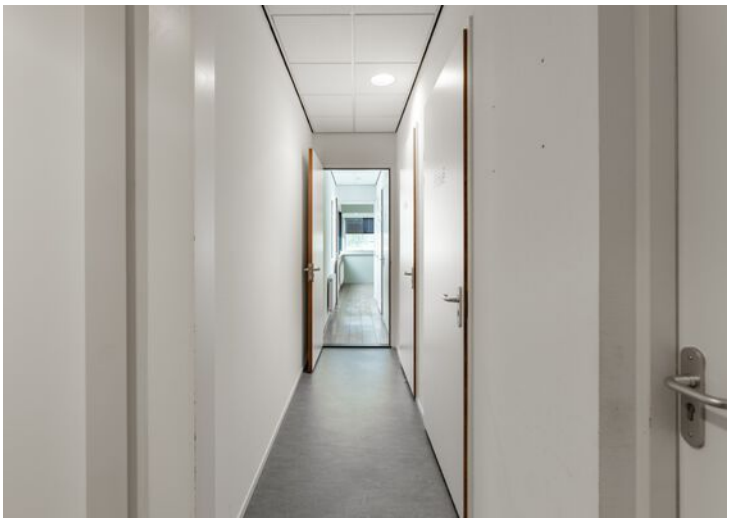
















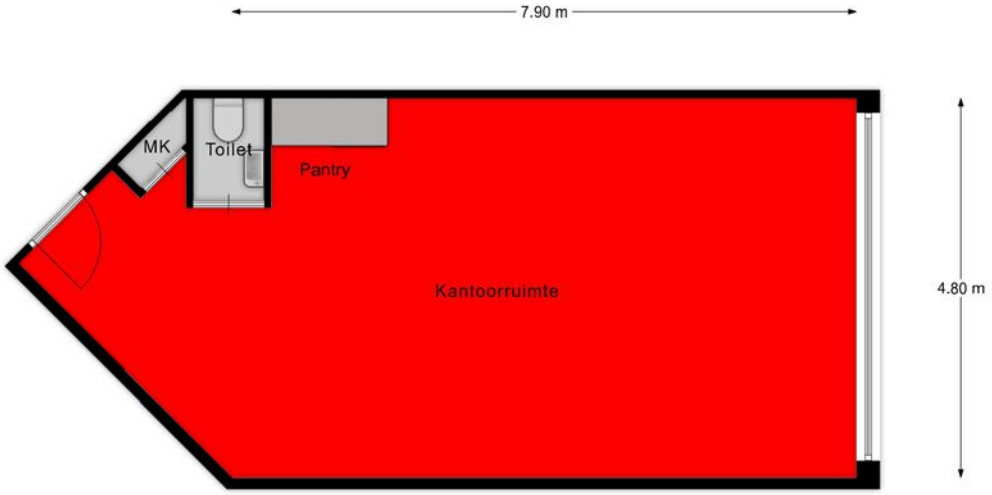








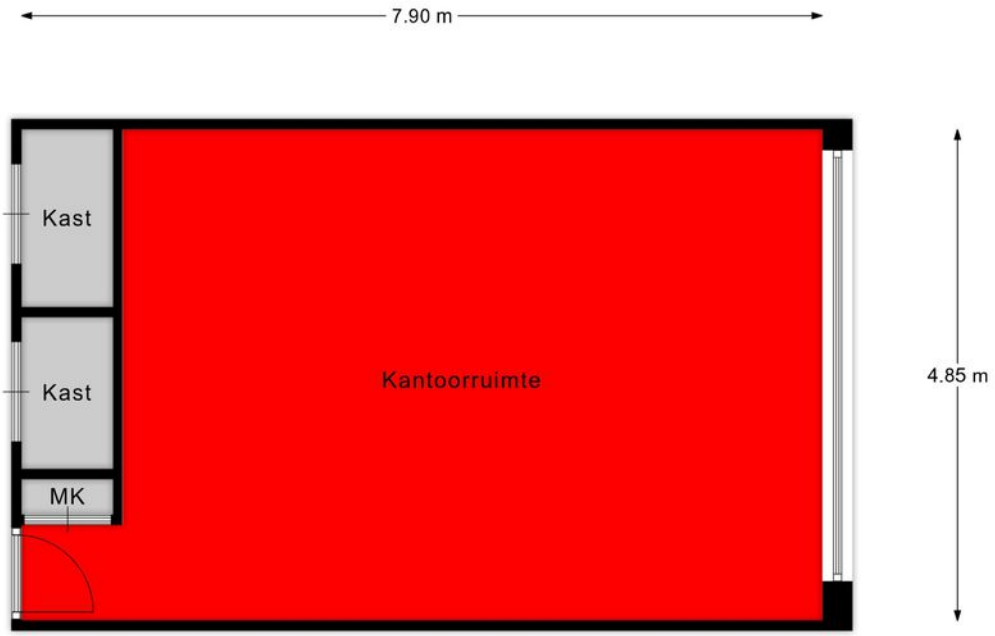
Plattegrond



Kantoorruimte

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



Kantoorruimte

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



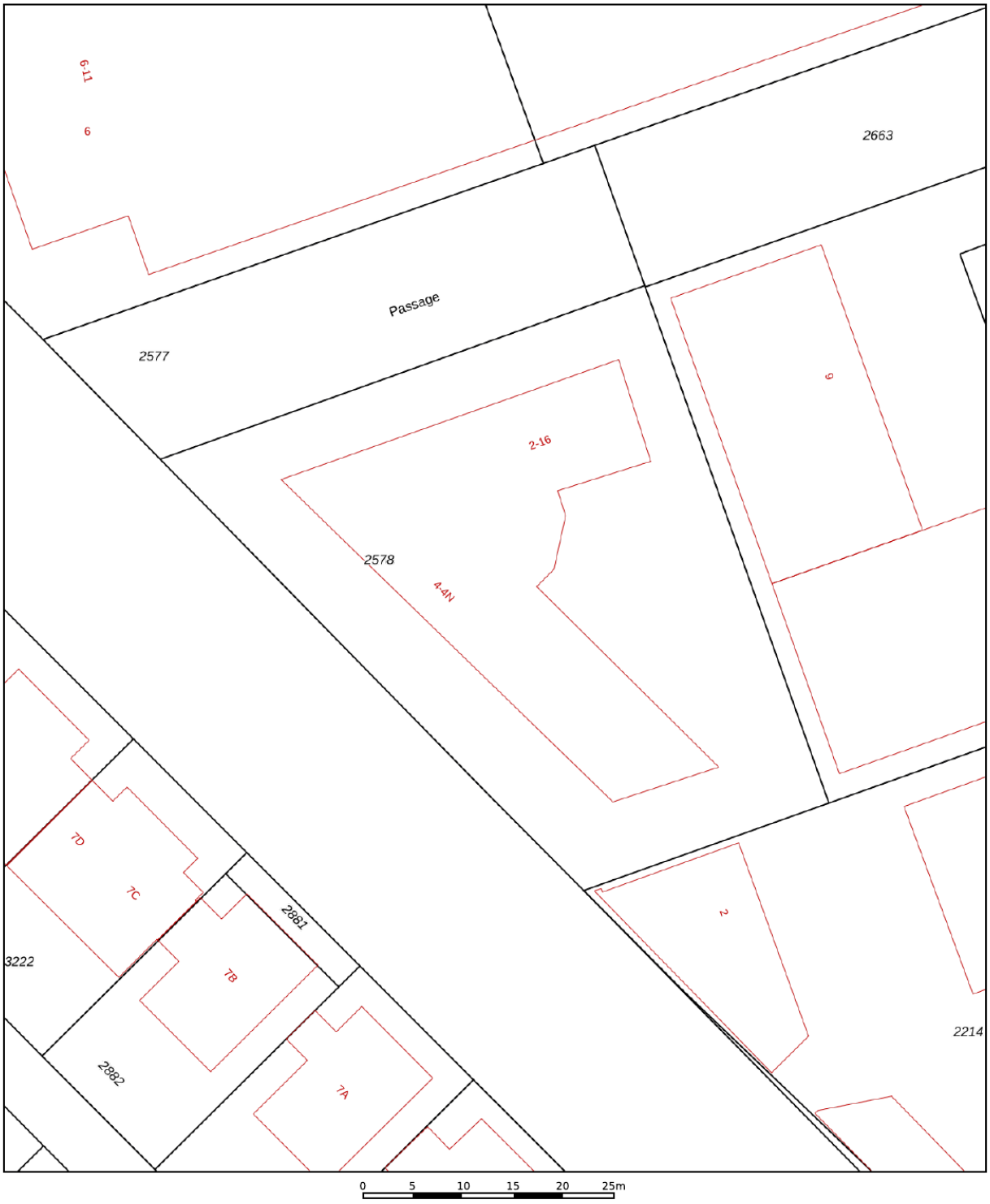
Kantoorruimte

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zijperweg 4K



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

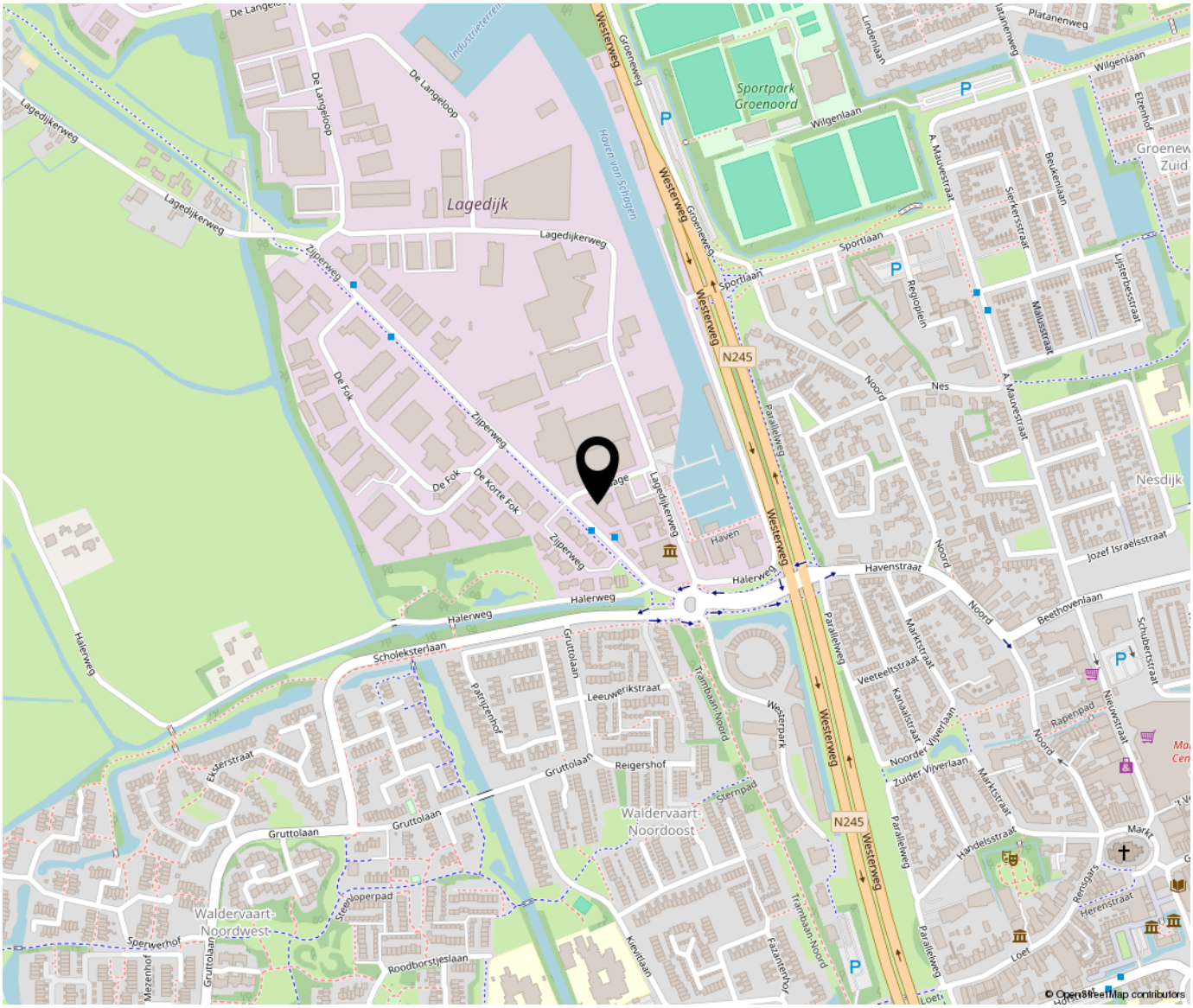
Kadastrale gemeente	Schagen
Sectie	G
Perceel	2578

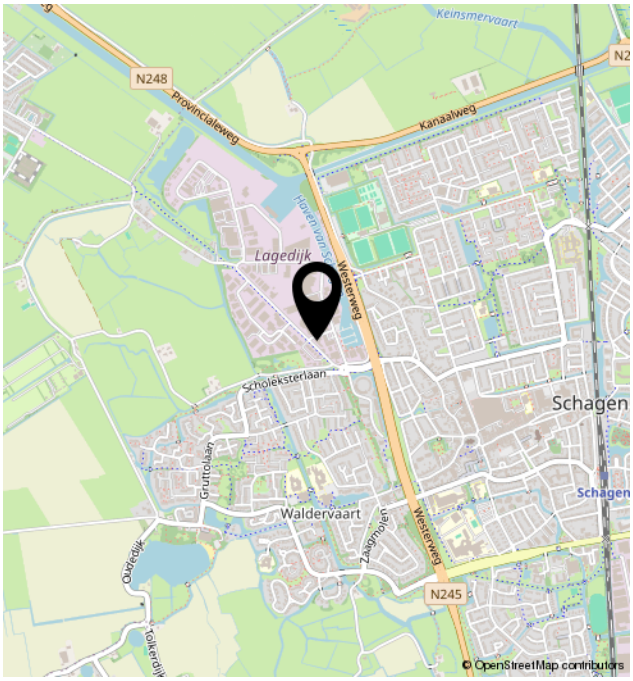
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

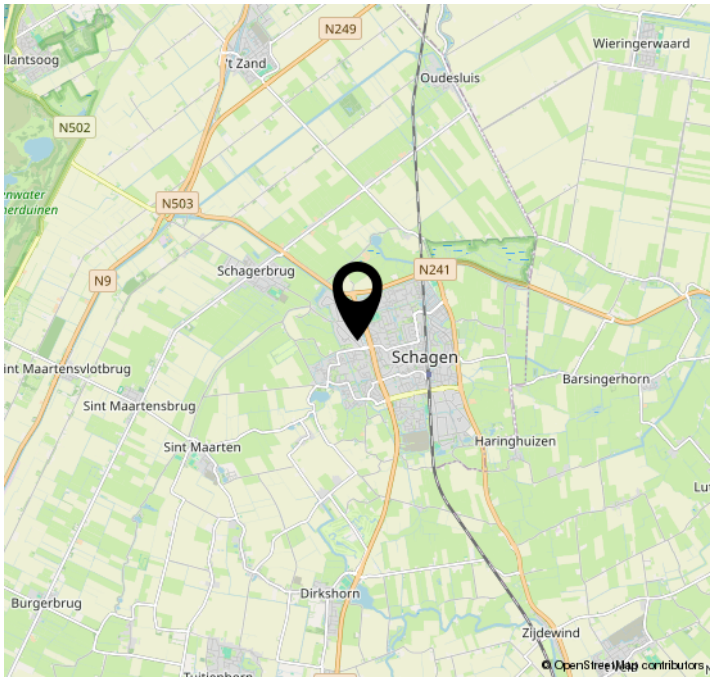
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart









Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar