



KOPEN?

Stationsweg 387, Scherpenzeel

Vraagprijs € 1.395.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o o .nl

Monumentale kantoorvilla op een prachtige zichtlocatie langs de Stationsweg in Scherpenzeel!

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt 605 m² aan kantoor- en overige ruimten verdeeld over de kelder, begane grond, eerste- en tweede verdieping en de zolder. De karakteristieke afwerking aan de binnenkant is overal terug te vinden: de stijlvolle entree, kantoor- en vergaderruimtes zijn representatief afgewerkt wat zorgt voor een fijne en warme sfeer op kantoor.

De kantoorvilla dateert uit het bouwjaar 1935 en is uniek te noemen door zijn uitstraling, afwerkingsniveau en vormgeving. De grote tuin aan de voorzijde van het object is ideaal voor een fijne lunch. Middels de eigen oprit kun je gemakkelijk parkeren aan de achterzijde van de kantoorvilla, hier zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Kortom: dé ideale locatie voor uw bedrijf!

De kantoorvilla is gelegen aan de doorgaande weg naar het centrum van Scherpenzeel. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de kantoorvilla zeer goed te bereiken. Zo zijn de op- en afritten van de A12 en A28 binnen enkele minuten te bereiken middels de rijksweg N224. Tevens is er een bushalte gesitueerd op loopafstand. De kantoorvilla is gelegen aan de rand van het centrum van Scherpenzeel waardoor alle winkels en voorzieningen gemakkelijk te bereiken zijn.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Karakteristieke, monumentale kantoorvilla aan de Stationsweg in Scherpenzeel.

Kenmerken

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt 605 m² aan kantoor- en overige ruimten verdeeld over de kelder, begane grond, eerste- en tweede verdieping en de zolder.

Op eigen terrein is er ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

De kantoorvilla is gelegen nabij het centrum van Scherpenzeel, alle winkels en voorzieningen zijn met enkele minuten te bereiken.

Goede bereikbaarheid naar de op- en afritten van de A12 en A28 middels de rijksweg N224.



Scherpenzeel
Stationsweg 387

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat 'as is, where is', onder meer voorzien van:

- representatieve entree;
- centrale verwarming;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verlichtingsarmaturen;
- airco;
- vloerbedekking;
- houten visgraatvloer op de begane grond (gedeeltelijk);
- terrazzovloer (gedeeltelijk);
- te openen ramen;
- inbraak- en brandbeveiligingsinstallatie;
- terrein verlichting.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt 605 m² kantoor- en overige ruimten welke zijn verdeeld over de kelder, begane grond, eerste en tweede verdieping en de zolder.

De genoemde metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming

Het object kent een enkelbestemming "Bedrijventerrein". Hierbij zijn bedrijven tot en met categorie 3.1 toegestaan. Ook zijn Kantoren toegestaan. Voor meer vragen inzake het bestemmingsplan verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Scherpenzeel

Sectie: D

Nummer: 5525

Ter grootte van 5.205 m².

Bouwjaar

Omstreeks 1935.

Vraagprijs

€ 1.395.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.



Scherpenzeel
Stationsweg 387

Notaris

Ter keuze koper, kosten voor overdracht zijn voor de koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst gebaseerd op branche breed gehanteerd model voor bedrijfsmatig vastgoed. Gelet op de leeftijd van het object zal er een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst. Tevens wordt er verkocht in de huidige 'as is, where is' staat en worden artikelen toegevoegd die hierop betrekking hebben.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









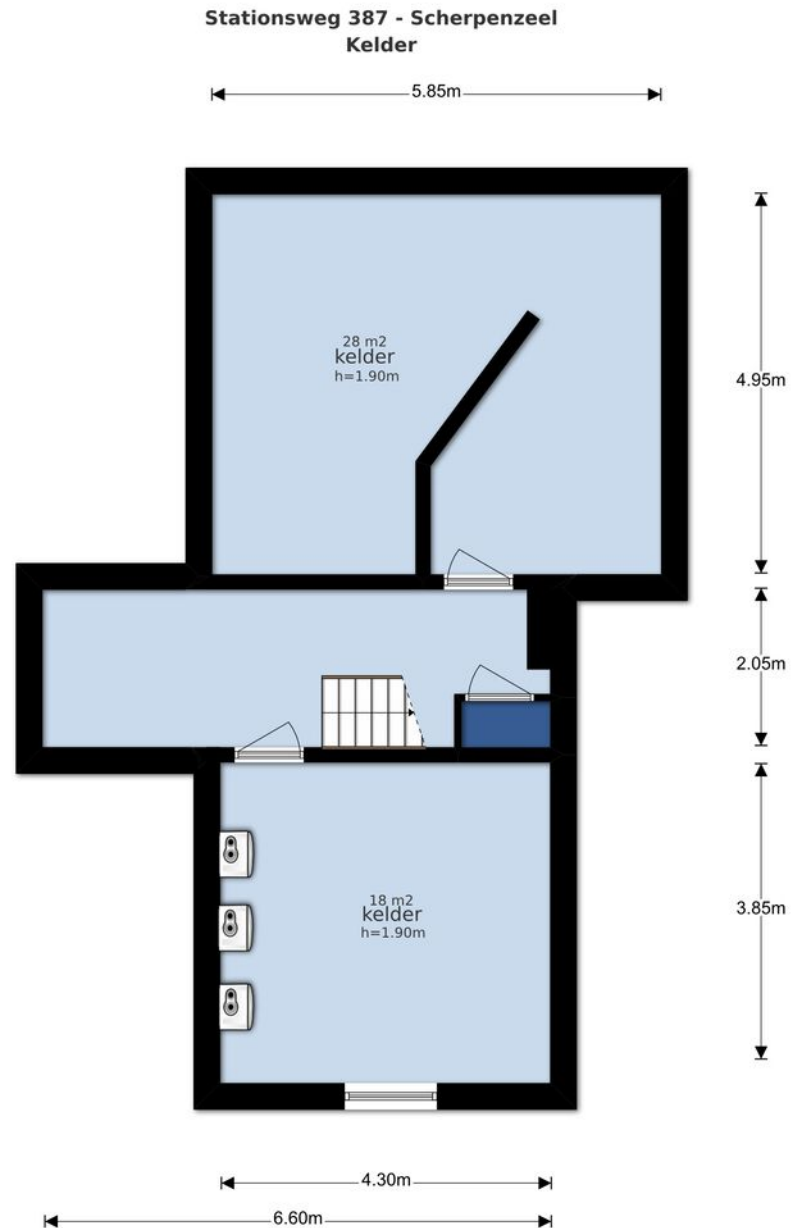








Plattegrondtekening kelder



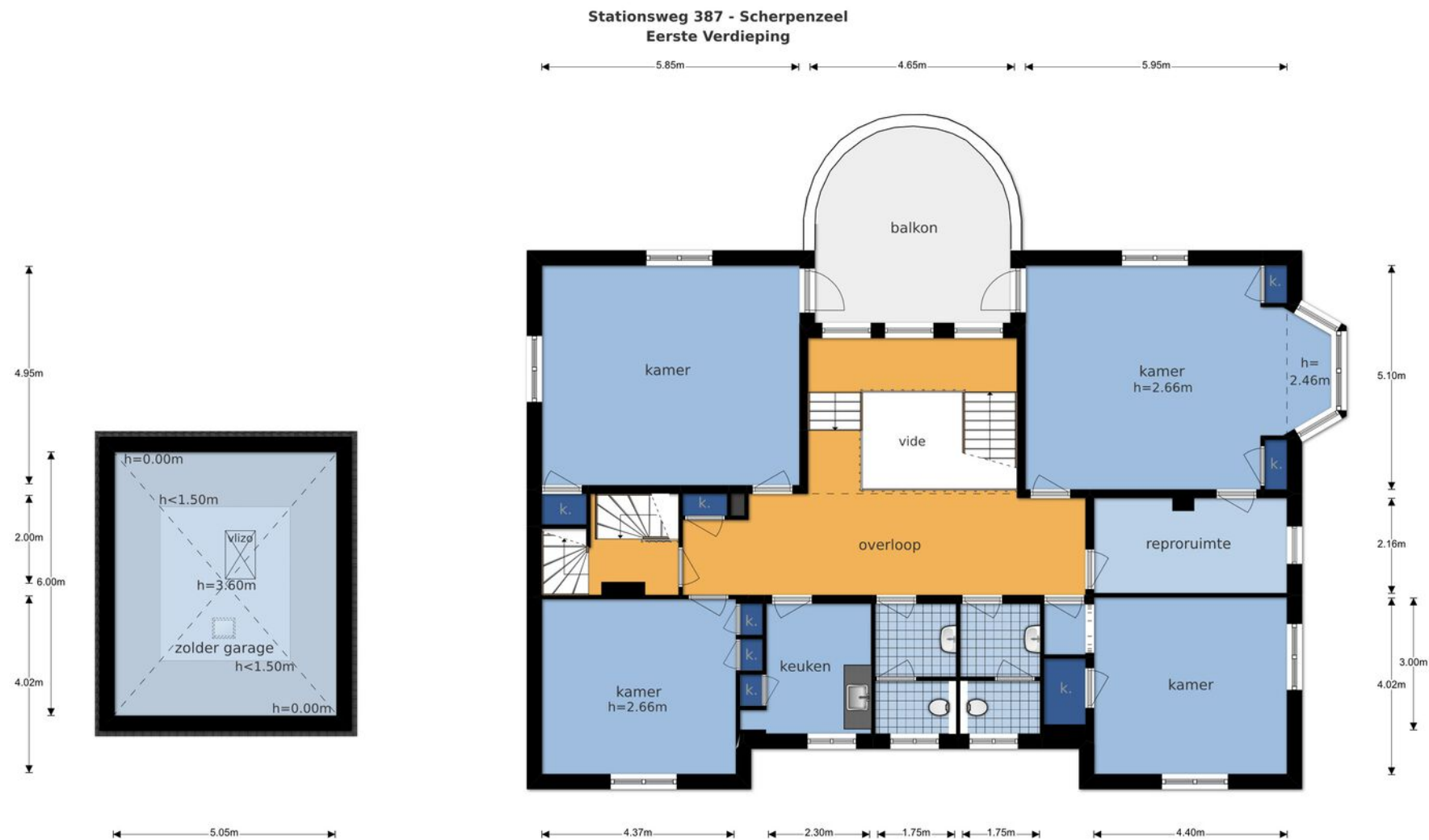
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrondtekening begane grond



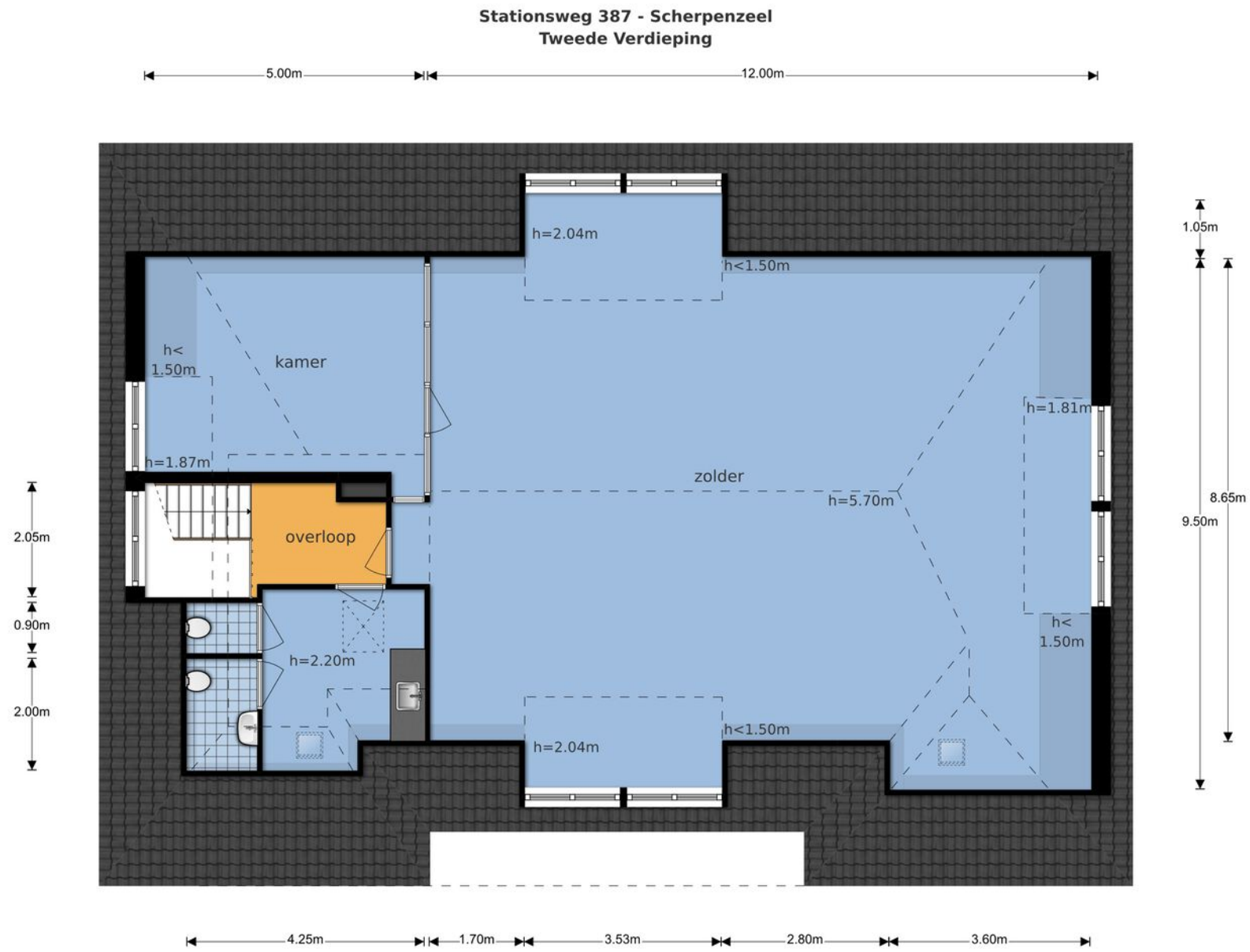
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrondtekening eerste verdieping

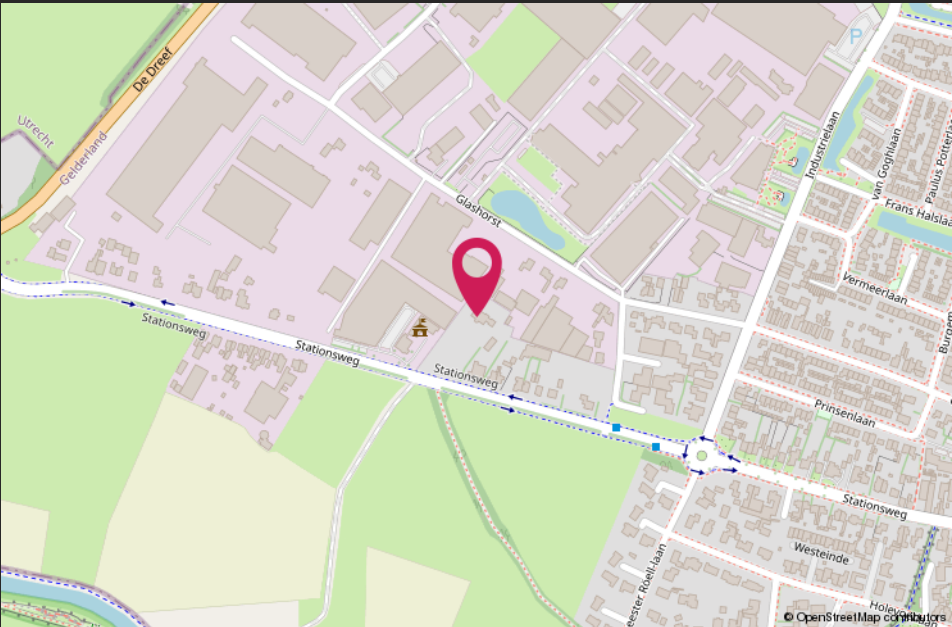
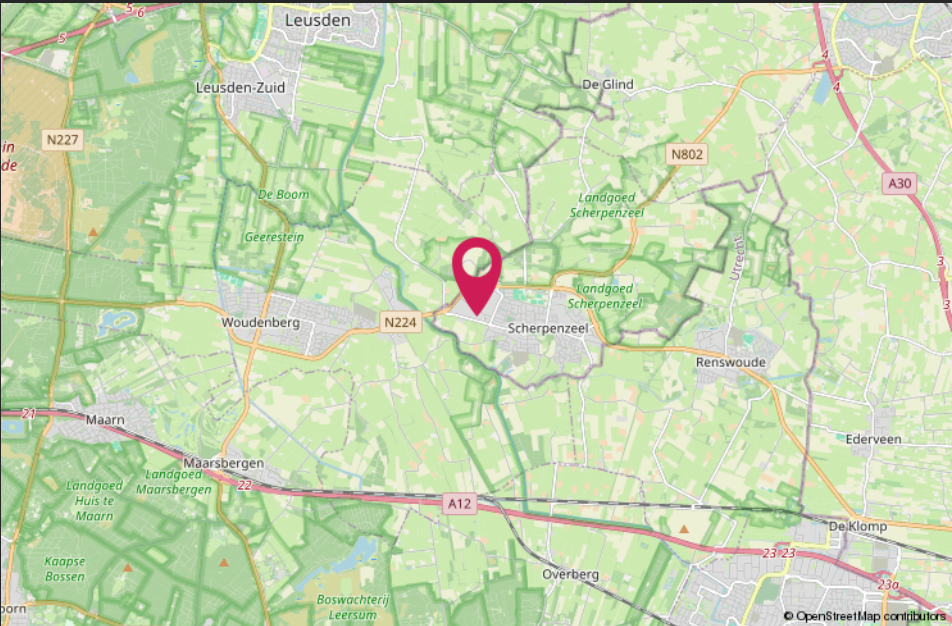


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrondtekening tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl