

Hoogstraat 99 te (3111 HC) Schiedam

Representatieve kantoorruimte



Ca. 70 m² kantoorruimte
gelegen op de 3e verdieping

HUURPRIJS € 1.950,00 per maand
exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.950,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

Vijf jaar met verlengingsperioden van vijf jaar.

Parkeerplaatsen

Openbaar.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

BTW belast

Ja.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Betalingen

Per kalendermaand.

Datum van oplevering

In overleg.



Omschrijving

Algemeen

Op de derde verdieping van het karakteristieke, monumentale pand aan de Hoogstraat 99 in het historische centrum van Schiedam bevindt zich een representatieve kantoorruimte. De ruimte is bereikbaar via de hoofdentree aan de Appelmarkt/Hoogstraat én beschikt tevens over een eigen entree aan de Hoogstraat. De verdieping is toegankelijk via een trappenhuis én een lift, die voorzien is van een tag-systeem voor extra veiligheid.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Schiedam, Sectie C, Nummer 1578, Grootte 2 are en 90 centiare

Indeling

Ca. 70 m² kantoorruimte, gelegen op de 3e verdieping.

Voormelde oppervlakte mag worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte conform de Nederlandse Eenheids Norm NEN-2580. Onderdanwel overmaat van het metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verrekening van de prijs.

Huurprijs

€ 1.950,00 per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huur te voldoen bij vooruitbetaling per maand.

Vervolg omschrijving

Voorzieningen

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Entree vanaf Appelmarkt/Hoogstraat alsmede een eigen entree aan de Hoogstraat;
- Lift, voorzien van een tag;
- Wanden en plafonds, sausklaar gestuct;
- Systeemplafond met armaturen;
- Ventilatie conform bouwbesluit met warmteterugwinning;
- Splitunit voor verwarmen als koelen;
- Toilet met voorportaal;
- MIVA-toilet op de begane grond;
- Pantry voorzien van inbouwkoelkast en vaatwasser;
- Dakterras, nog te voorzien van tegels of vlinder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opzegtermijn

Wederzijdse opzegtermijn van twaalf maanden tegen het einde van een huurperiode.

Omzetbelasting

Het uitgangspunt is dat Huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat met de ondertekening van de huurovereenkomst zal worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien Huurder na de huuringangsdatum niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat Verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid van het verrekenen van omzetbelasting.

Bijkomende kosten

Bovenop en gelijktijdig met de periodiek verschuldigde huurprijs zal door verhuurder een, nader te bepalen, verrekenbaar voorschot worden berekend voor de levering van diverse leveringen en diensten.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in februari 2015.

Energielabel

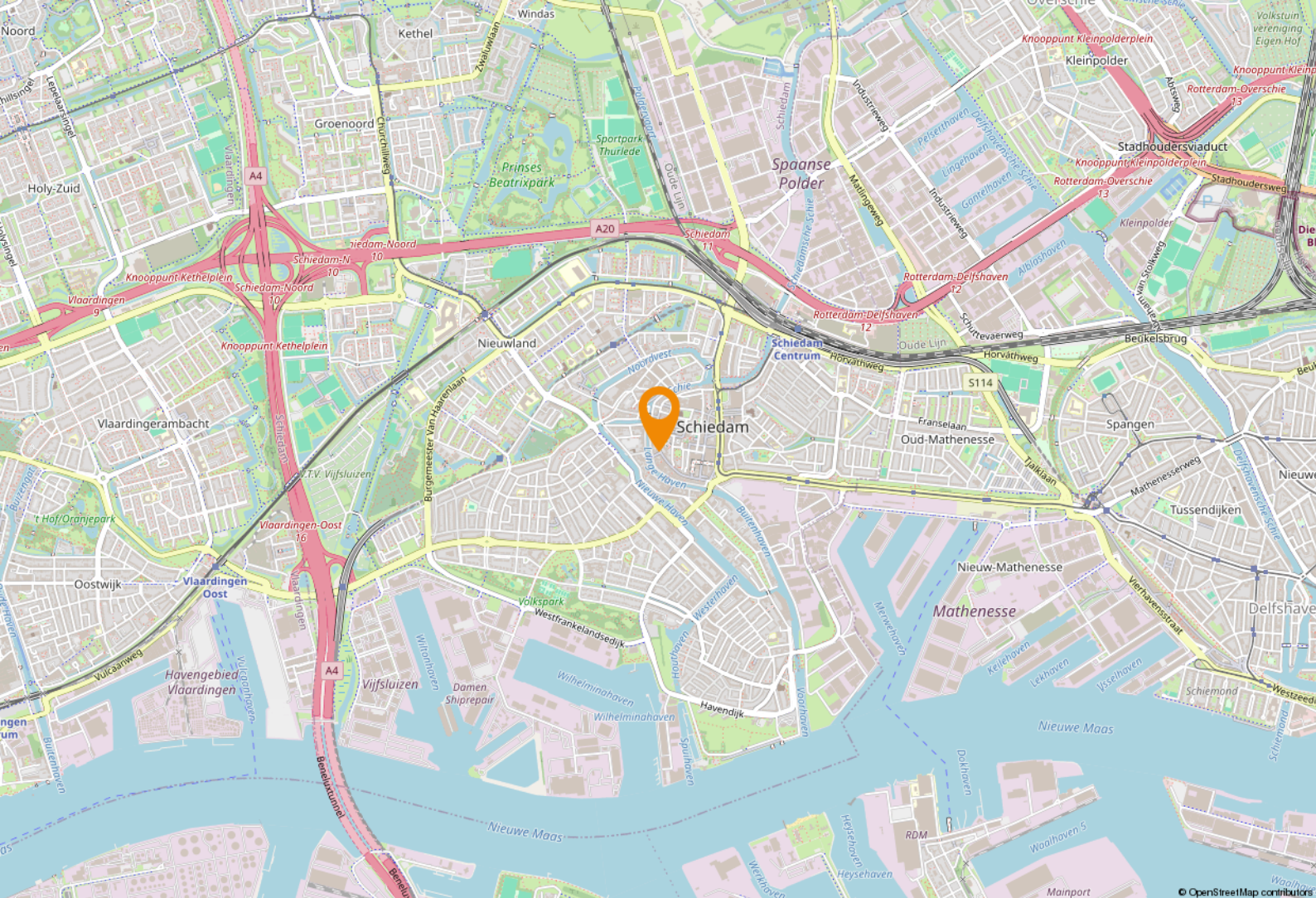
Niet van toepassing.

Privacy

Ooms respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Disclaimer

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Gelegen aan de levendige Hoogstraat, midden in het historische centrum van Schiedam, biedt deze locatie een uitstekende combinatie van uitstraling en bereikbaarheid. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden en andere zakelijke voorzieningen.

De locatie is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto. Via de nabijgelegen A4 en A20 is er een snelle verbinding met Rotterdam, Den Haag en de rest van de Randstad. In de omgeving zijn diverse (betaalde) parkeervoorzieningen beschikbaar.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Schiedam valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: "Binnenstad 2014" vastgesteld bij Raadsbesluit van 7 oktober 2024. Op grond van artikel 8 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Centrum - 4' met als dubbelbestemming 'Beschermd Stadsgezicht' en of nadere functie-aanduiding 'Atelier, detailhandel en wonen'.

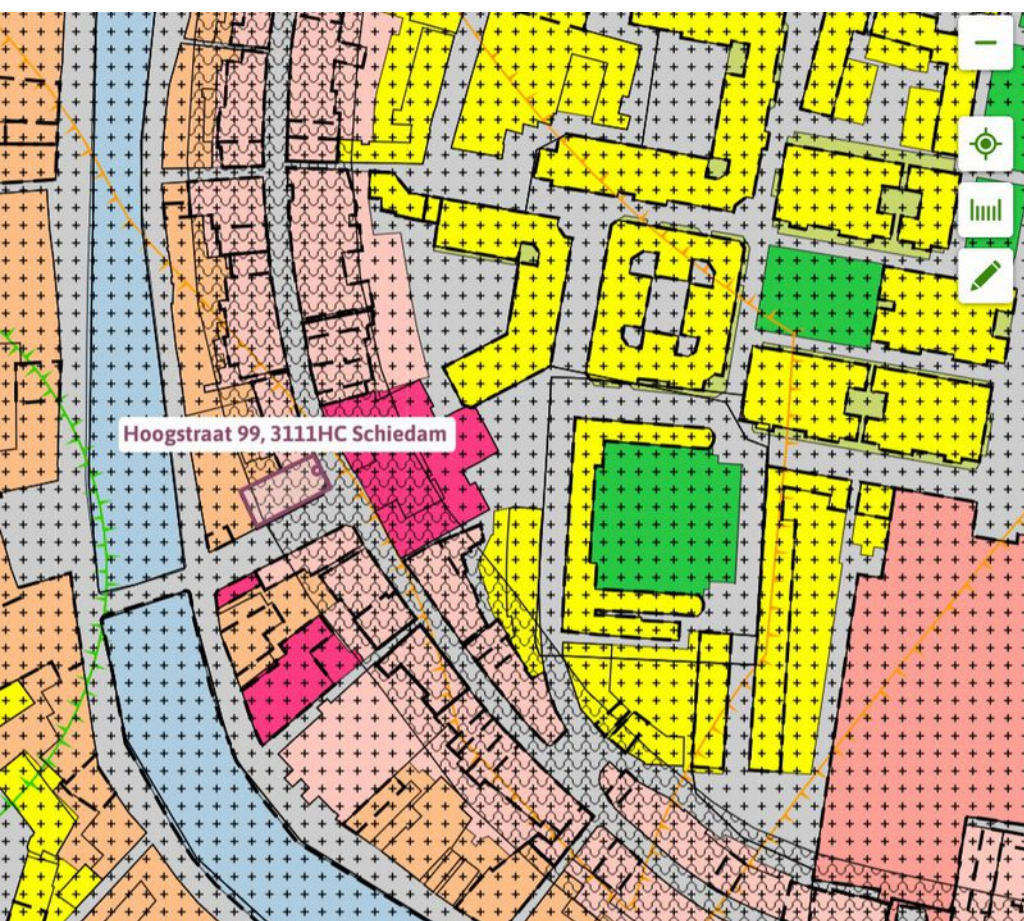
De voor 'Centrum -4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ambachtelijke bedrijven;
- b. atelier of galerie;
- c. bed & breakfast;
- d. horeca 1;
- e. hotel;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. museum;
- h. persoonlijke dienstverlening;

alsmede ter plaatse van de aanduiding:

- i. 'detailhandel' voor detailhandel;
- j. 'wonen', voor wonen op de verdieping;

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl



vastgesteld 10-07-2014 - geheel onherroepelijk in wer

Plekinfo Regels Bijlagen bij de toelichting Overig

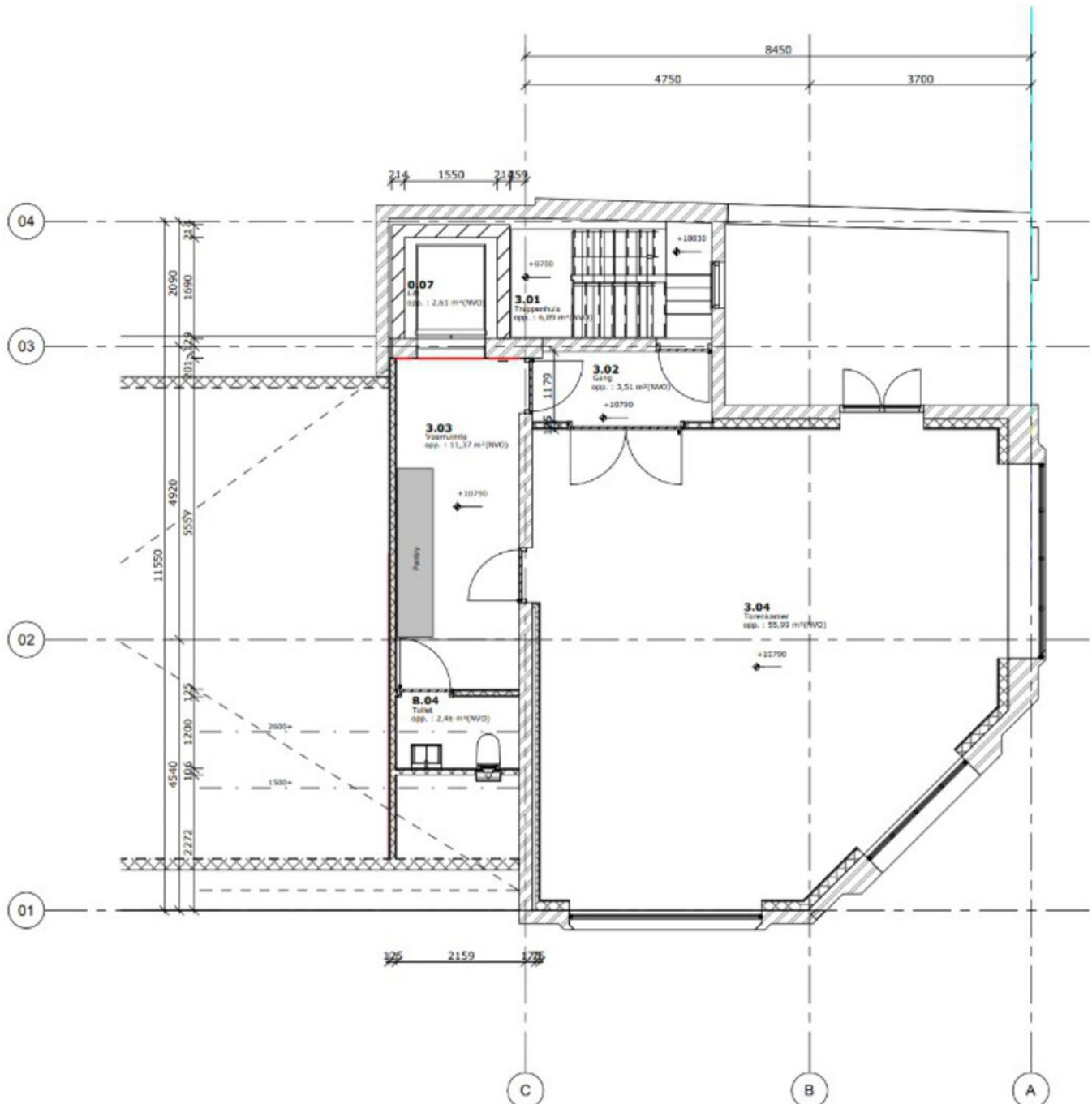
Bestemmingsvlakken (7)

-  **Centrum - 1** >
-  **Waarde - Beschermd stadsgezicht A** >
-  **Centrum - 4** >
-  **Gemengd - 1** >
-  **Verkeer - Verblijfsgebied** 
-  **Waarde - Archeologie - 3** >
-  **Waterstaat - Waterkering** >





Plattegrond 3e verdieping



Kadastrale kaart



Adres

Hoogstraat 99

Gemeente

Schiedam

Postcode / Plaats

3111 HC Schiedam

Sectie / Perceel

C / 1578

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Niels Loenen

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Casper Brits

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen & Kantoren
Tel: 088 - 4240280



Ted Rommelse

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Marit Hoogendoorn

Commercieel medewerker
binnendienst
Tel: 088 424 0282



Ilona van Kooten

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com

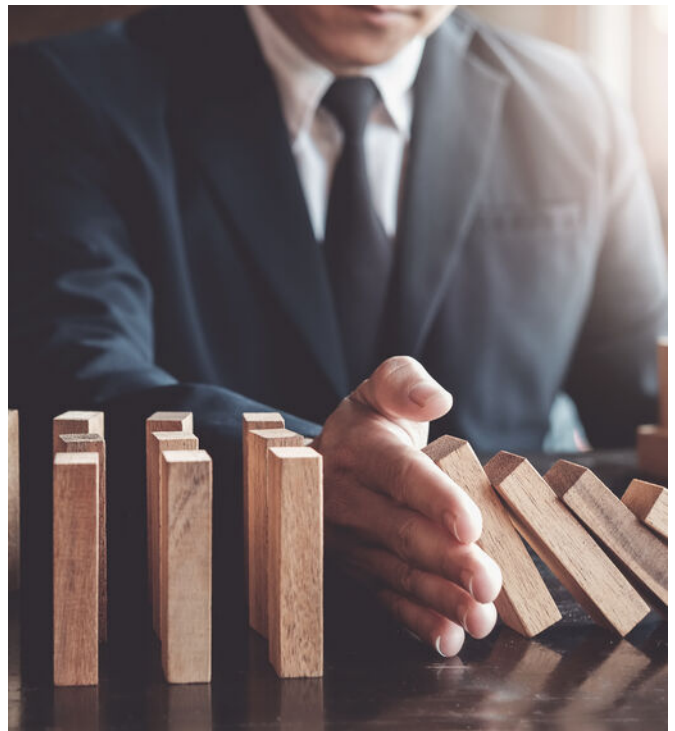


Ooms.com
Makelaars

Zakelijke verzekeringen

Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.