

A modern, minimalist interior space featuring a round, light-colored sofa with white cushions. In the background, there is a large, dark fireplace and a white shelf with decorative vases. The room has a high ceiling and large windows, creating a bright and airy atmosphere.

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Gerrit Verboonstraat 10, Schiedam



PROJECTINFORMATIE

Gerrit Verboonstraat 10, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Praktijkruimte te huur – Schiedam

Ben jij een professional in de beauty- of gezondheidssector en op zoek naar een nette, moderne werkruimte? Delfin Laserclinic verhuurt een volledig uitgeruste kamer die perfect is voor jou en je klanten.

Faciliteiten:

- Wasmachine & droger
- Gratis wifi
- Schoonmaak van de algemene ruimtes
- Toegang tot een keuken met koffie en thee

Voor jouw klanten:

- Receptie voor ontvangst
- Gratis koffie en thee in de nette wachtruimte
- Gratis wifi

Creëer een professionele en gastvrije omgeving voor je klanten, terwijl jij werkt in een goed en uitgeruste en verzorgde ruimte.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of om de kamers te bezichtigen.

Mail: info@delfinlaserclinic.nl

Tel: 06-21578982

*Ruimtes niet beschikbaar voor laserontharing.

PROJECTINFORMATIE

Gerrit Verboonstraat 10, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Oppervlaktes

- Kale kamer: 4 m x 4 m = 16 m²
- Kamer inclusief keuken: 5 m x 4 m = 20 m²

Ligging en bereikbaarheid

Goed bereikbaar met het openbaar vervoer, voldoende parkeergelegenheid, schuin tegen over parkeergarage schiedam passage

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op het hoekje, of schuin tegen over de parkeergarage Schiedam Passage (eerste uur gratis) op 7 minuten loopafstand gratis parkeren mogelijk

Huurcondities

Huurprijs: € 850,- per maand excl. BTW (kamer met keuken voor cosmetische artsen).

Huurprijs: € 700,- per maand excl. BTW (kale kamer).

Huurtermijn: In overleg, minimaal 12 maanden.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 1 maand.

PROJECTINFORMATIE

Gerrit Verboonstraat 10, Schiedam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

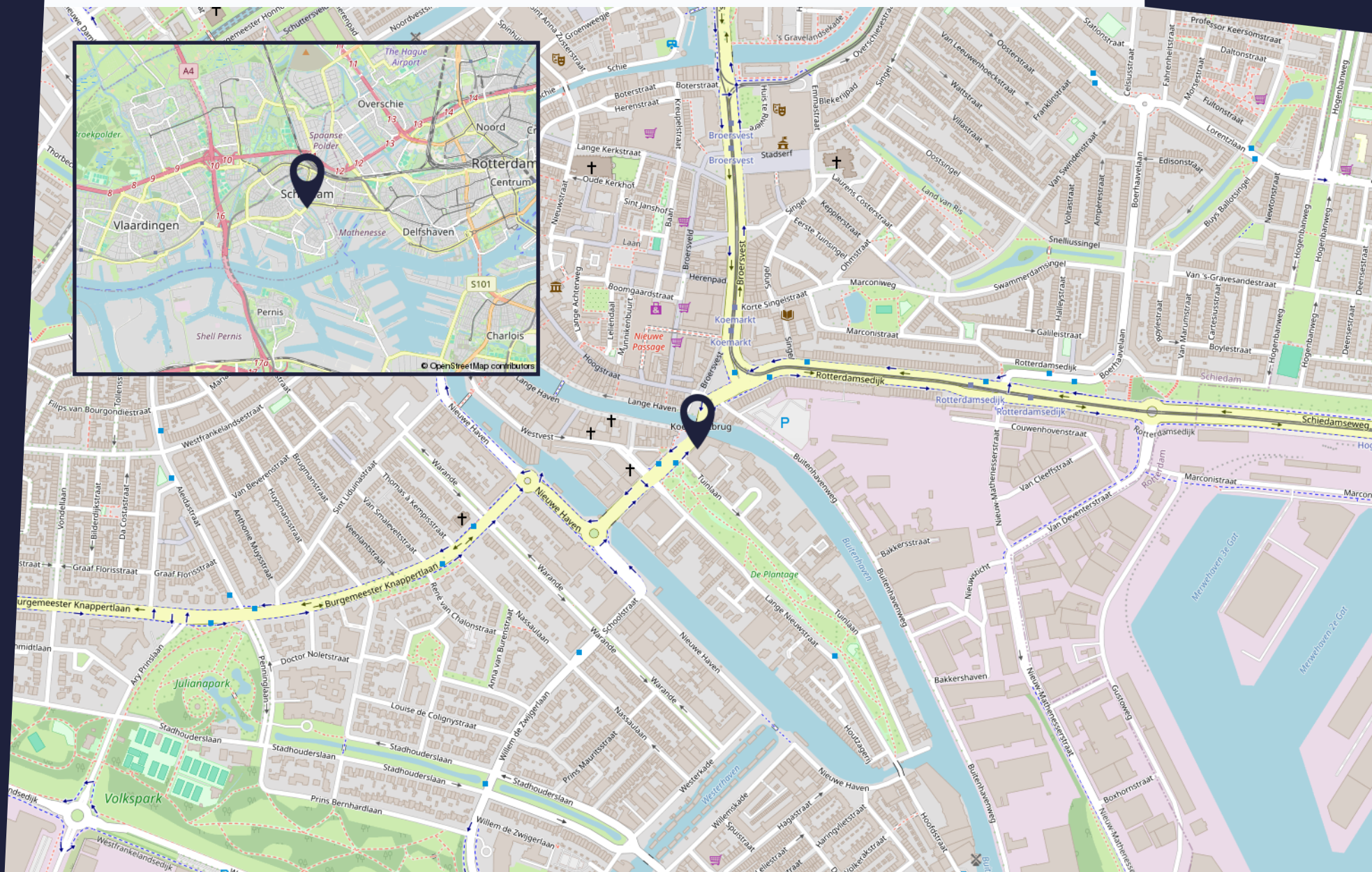
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Gerrit Verboonstraat 10, Schiedam

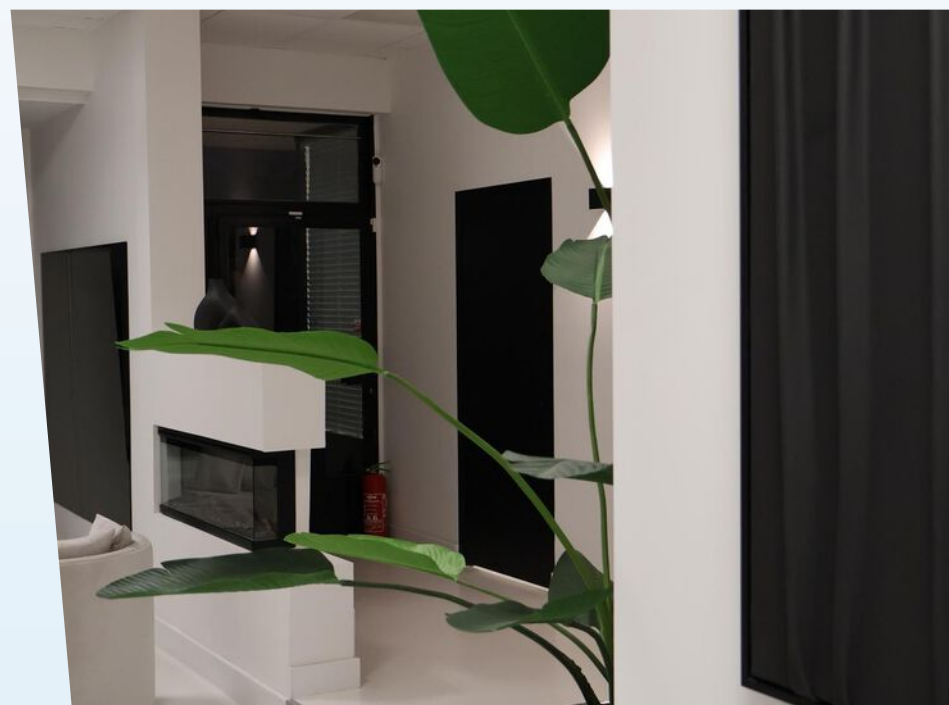
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Gerrit Verboonstraat 10,
Schiedam





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl