

TE KOOP



Kolpa v/d Hoek

Sweelincksingel 3, 5 en 7
3122 AL Schiedam

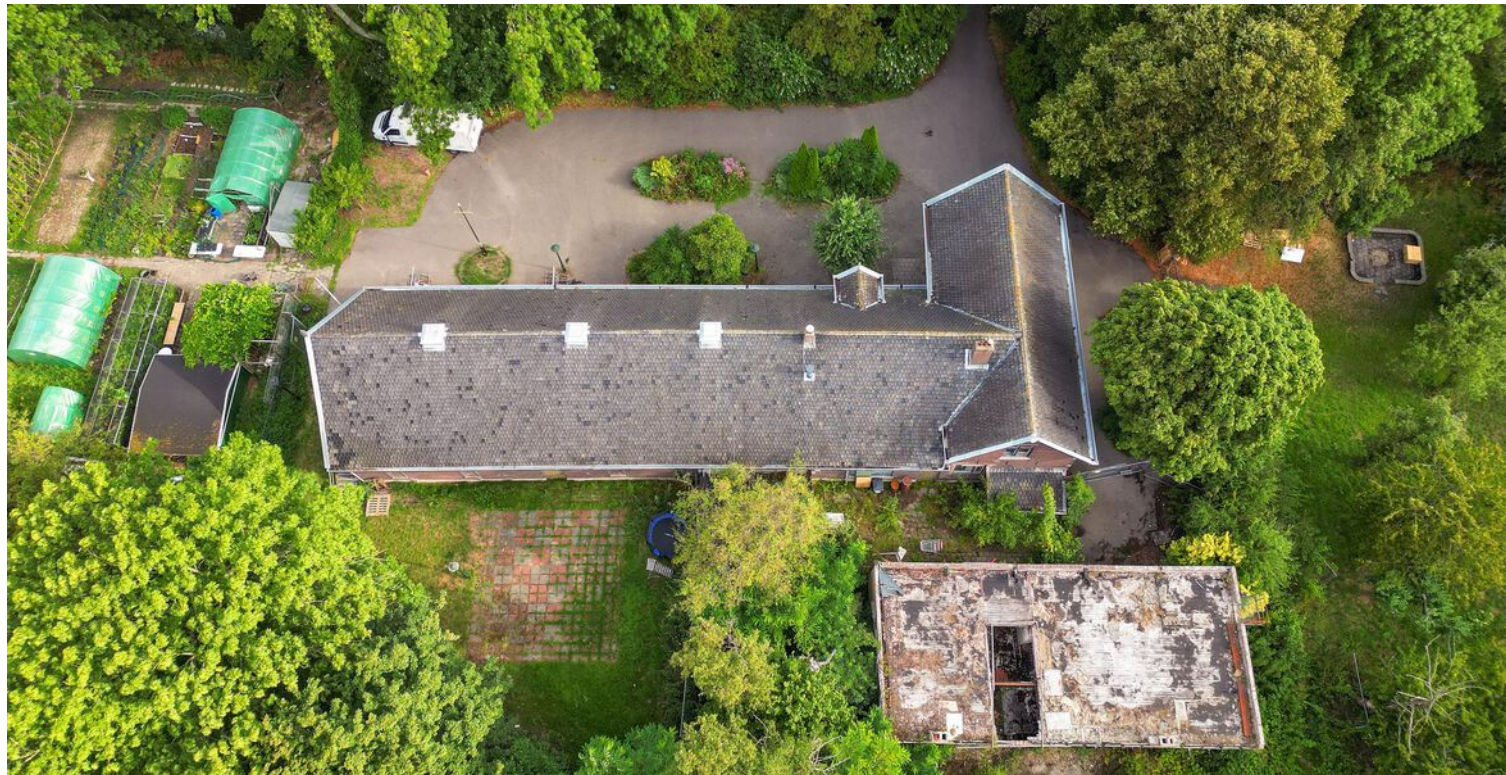
Bieden vanaf:
€ 460.000 k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Procedure:	Verkoop bij inschrijving
Plaats:	Schiedam
Adres:	Sweelincksingel 3, 5 en 7 (3122 AL)
Bestemming:	Maatschappelijk
Type eigendom:	Vol eigendom
Bouwjaar:	Omstreeks 1905
Monument:	Gemeentelijk monument
Oppervlakte:	Circa 700 m ²
Perceeloppervlak:	9.774 m ²
Energie label:	G



Omschrijving

Namens de gemeente Schiedam bieden wij per verkoop bij inschrijving aan boerderijcomplex "Landvreugd" groot ca. 700 m², gelegen op een perceel eigen grond van 9.774 m².

Het object heeft een maatschappelijke bestemming en bestaat uit het voorhuis, stalgedeelte en het koetshuis dat door brand zwaar is beschadigd. Het gebouw heeft een rijke geschiedenis en is gebouwd omstreeks 1905.

Indien u interesse heeft in dit object kunt u per mail contact opnemen toegang te krijgen tot de dataroom met de beschikbare informatie.

Bieden vanaf:
€ 460.000,-- kosten koper.

Bezichtigingen:

Om te kunnen bezichtigen dient u zich eerst per email aan te melden via ons kantoor, de bezichtigingsmomenten zijn op:

- Dinsdag 13 mei van 10:00 tot 12:00
- Dinsdag 27 mei van 10:00 tot 12:00

Biedingen:

Onvoorwaardelijke biedingen dienen voor uiterlijk donderdag 19 juni om 15:00 middels origineel biedingsformulier in gesloten envelop te worden afgegeven bij notaris Schaap te Rotterdam. Op de verkoop zijn de procesvoorwaarden versie 15 april 2025 van de gemeente Schiedam van toepassing welke met het biedingsformulier en de andere stukken kunnen worden gedownload middels de dataroom.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte van het voorhuis en stalgedeelte (zonder het koetshuis) bedraagt ca. 700 m², indicatieve plattegrondtekeningen zijn beschikbaar.

- Begane grond ca. 390 m²
- 1ste verdieping ca. 310 m²
- Kelderruimte ca. 35 m²

De genoemde metrages zijn indicatief op basis van eigen metingen.

Bouwjaar:
Omstreeks 1905.

Monument:
Het object betreft een gemeentelijk monument
(nummer 332).

Energielabel:
Het object beschikt over een energielabel G.

Eigendom:
Kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie
Q, nummer 9983, perceel groot 9.774 m² (eigen
grond).

BAG:
Basisadministratie adressen en gebouwen:
Sweelincksingel 3, 5 en 7, 3122 AL te Schiedam.

Aanvaarding:
In overleg.

Projectnotaris:
Schaap notarissen te Rotterdam.

Bestemming:
Het object heeft de bestemming
maatschappelijk. Gelet op de milieueffecten
(luchtkwaliteit, geluid en externe veiligheid) lijkt
de locatie niet geschikt voor wonen of een
andere gevoelige functie. In verband met externe
veiligheid is de locatie evenmin geschikt voor
grotere groepen of nachtverblijf.

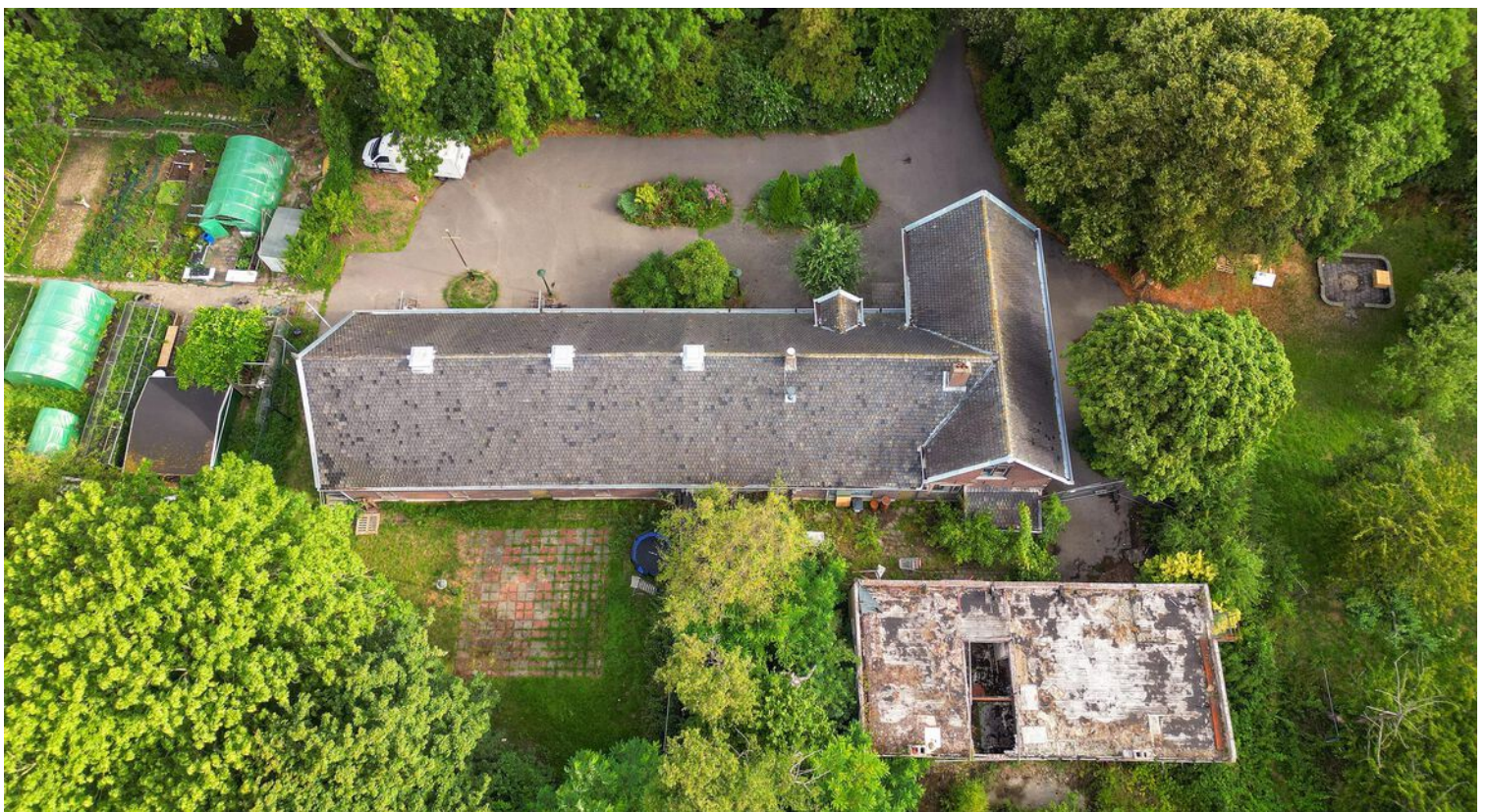
De volledige bestemmingsomschrijving alsmede
het ruimtelijk kader zijn toegevoegd aan de
dataroom.

Bijzonderheden:
- Verkoop leeg, vrij van huur op basis van "as is
where is" principe;
- Herbouwplicht voor het Koetshuis waarvoor
reeds een omgevingsvergunning is verleend;
- Restauratieplicht voor het gemeentelijk
monument als geheel;
- Op de verkoop zijn de procesvoorwaarden
versie 15 april 2025 van de gemeente Schiedam
van toepassing;
- Bibob-screening van toepassing.



Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de Sweelincksingel 3, 5 en 7 te Schiedam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar en bouwdeskundige met ervaring in monumentale restauraties in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.



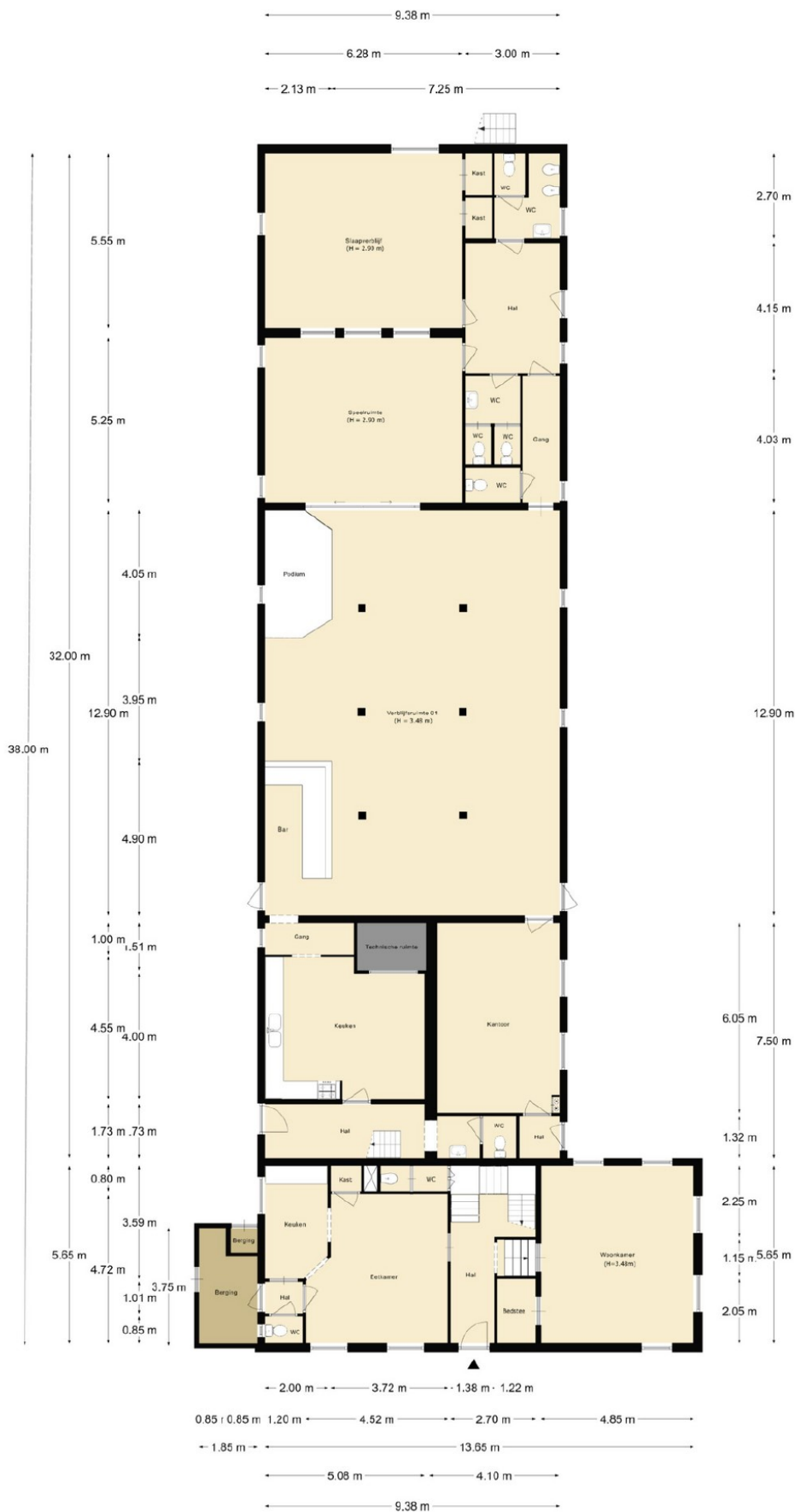




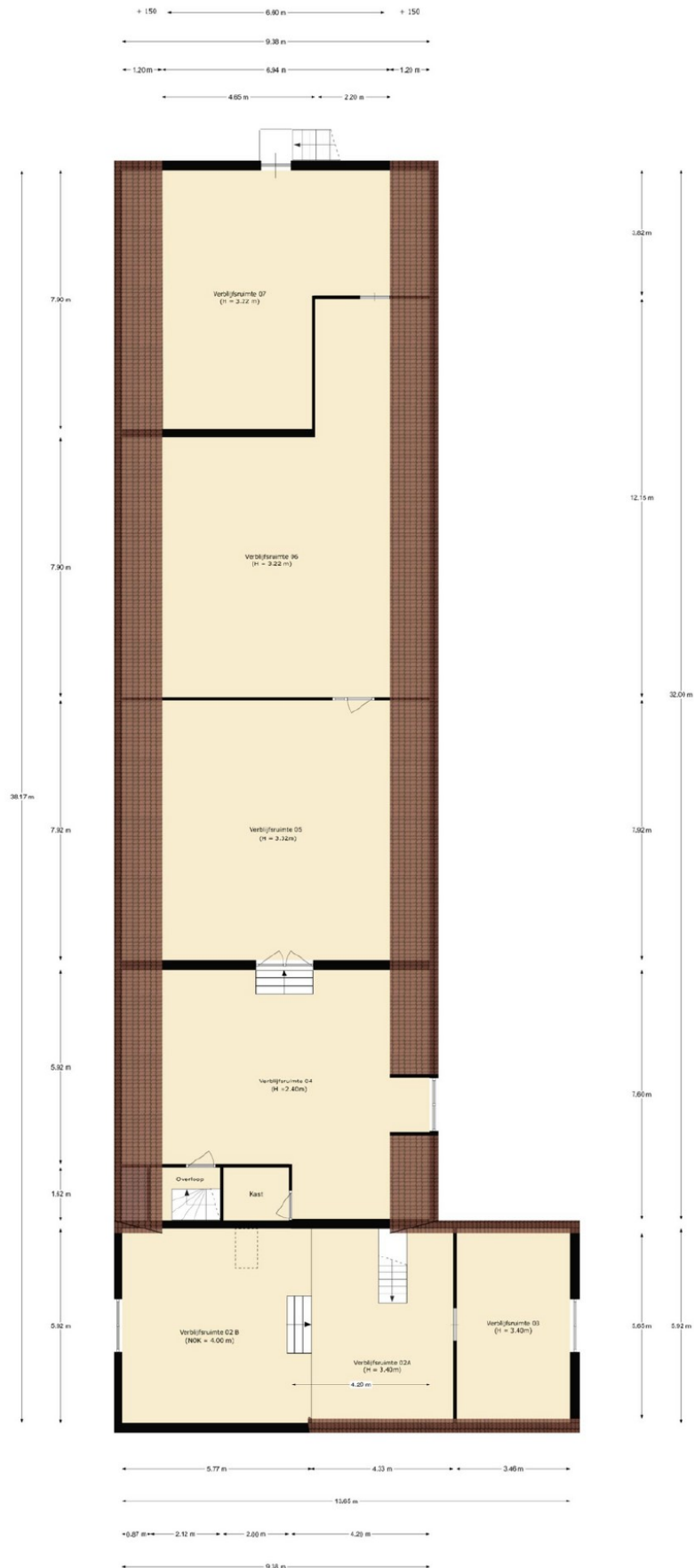




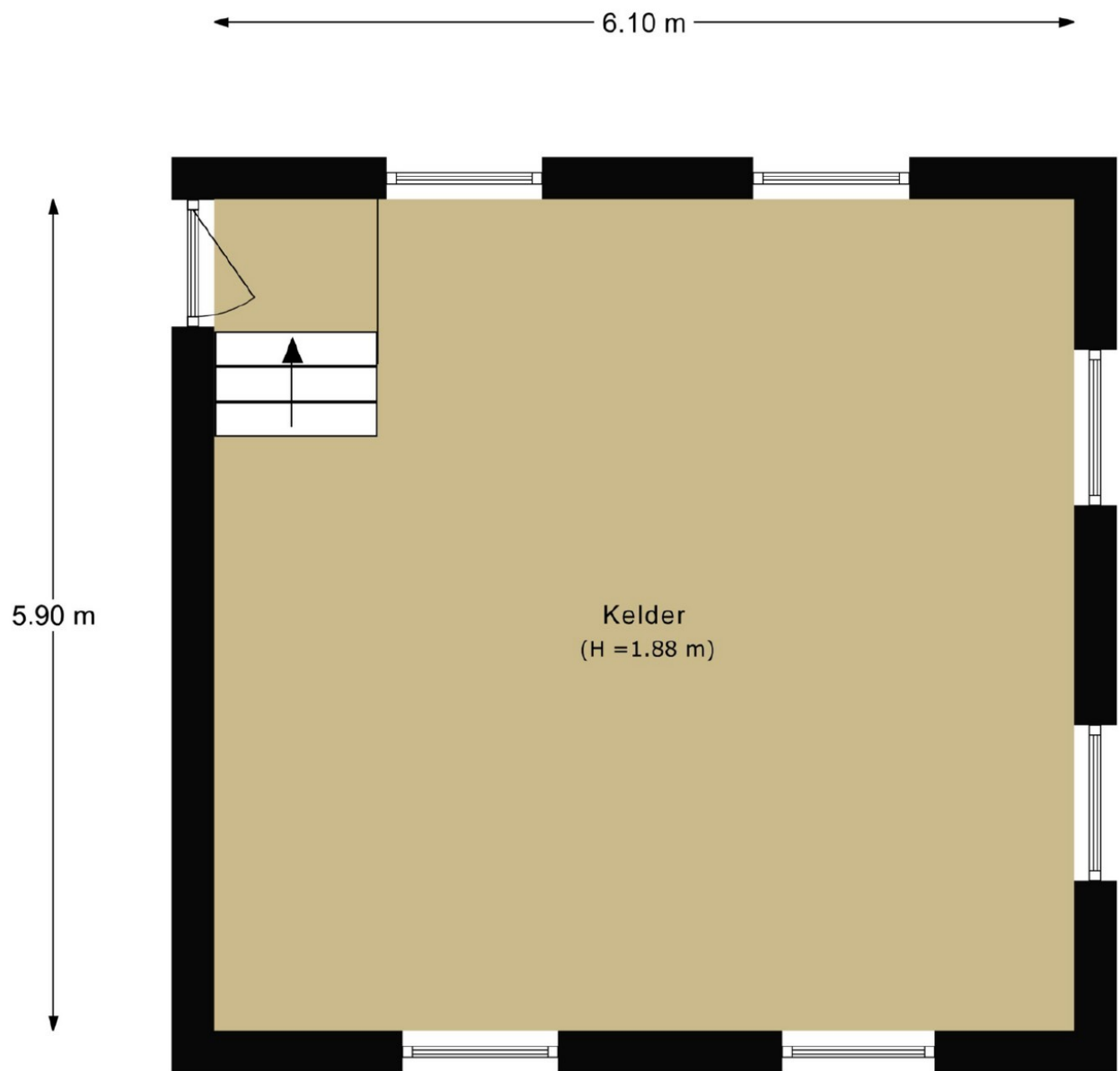
Begane grond



Verdieping



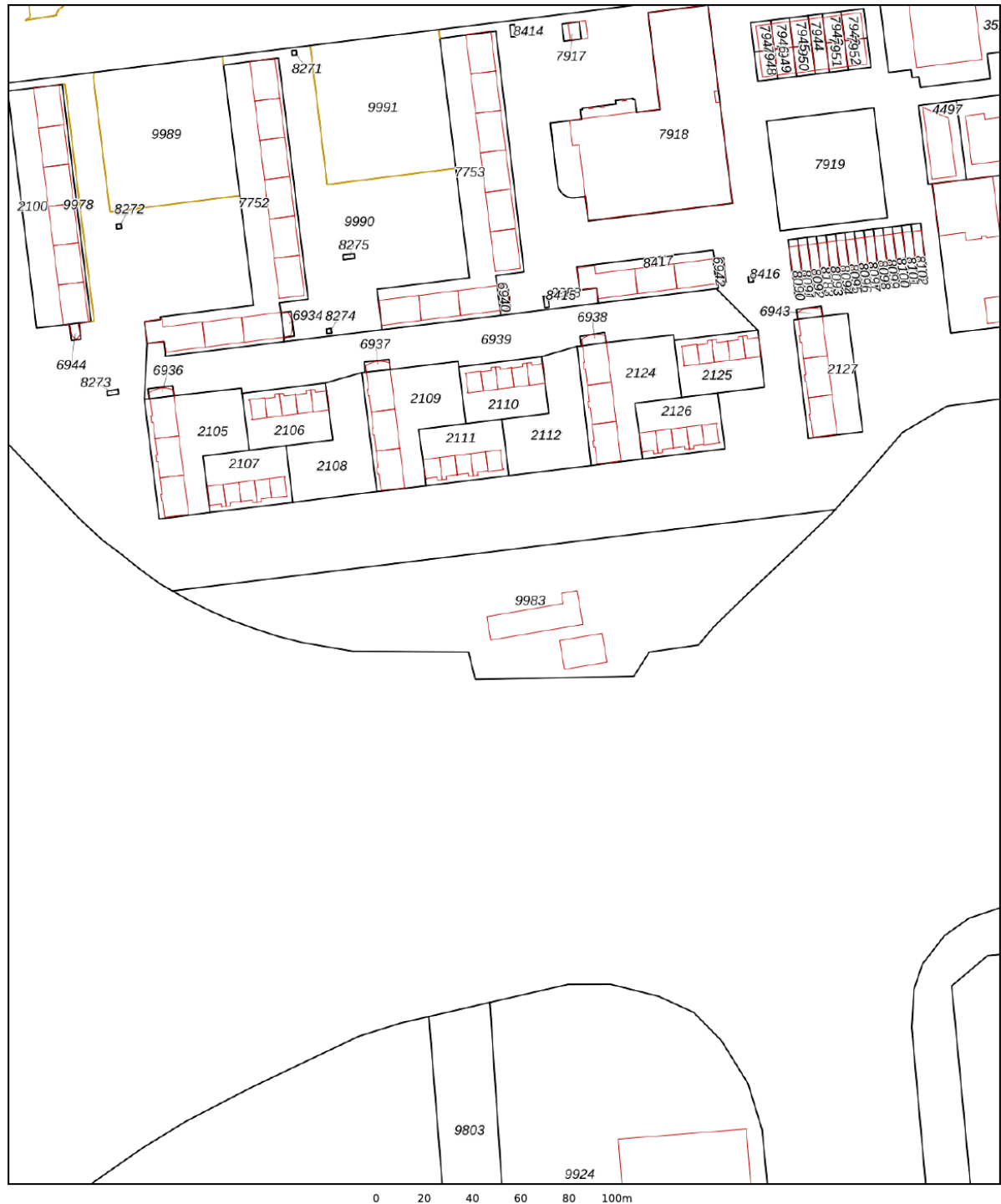
Kelder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tsc

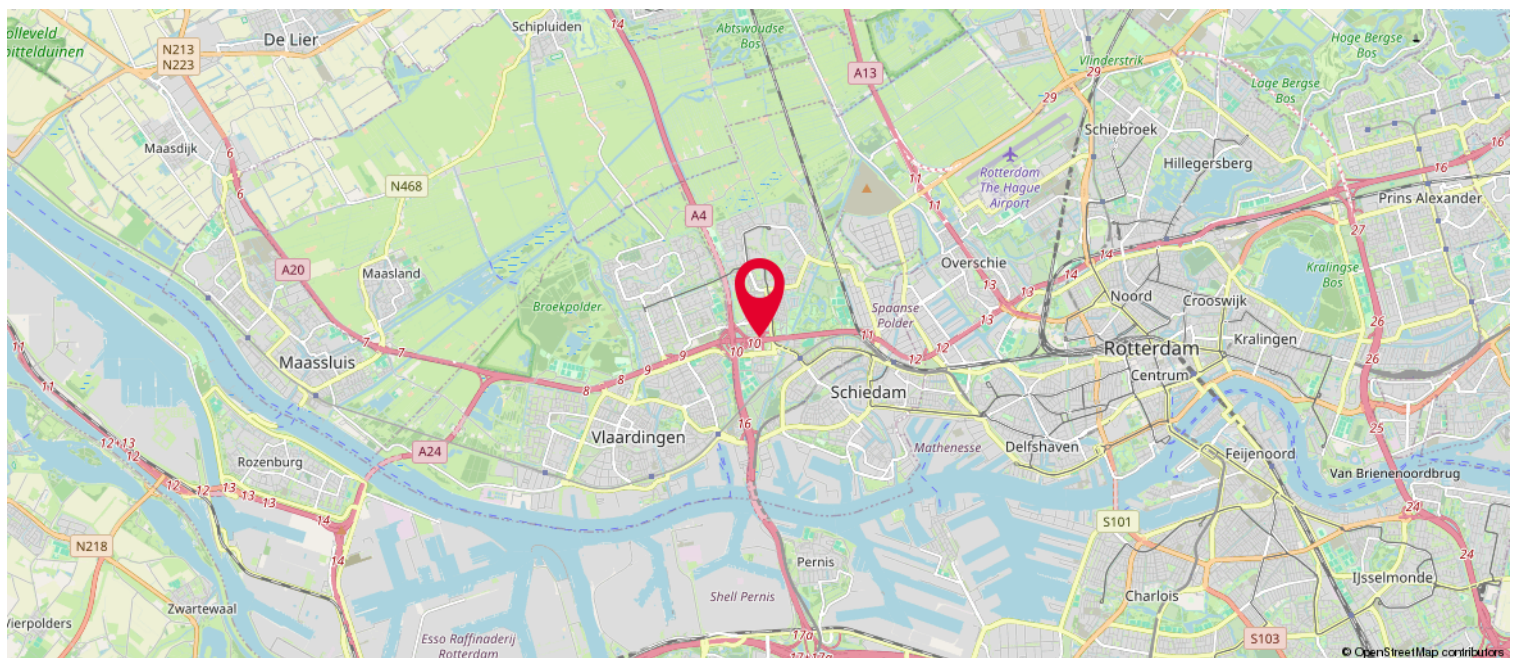
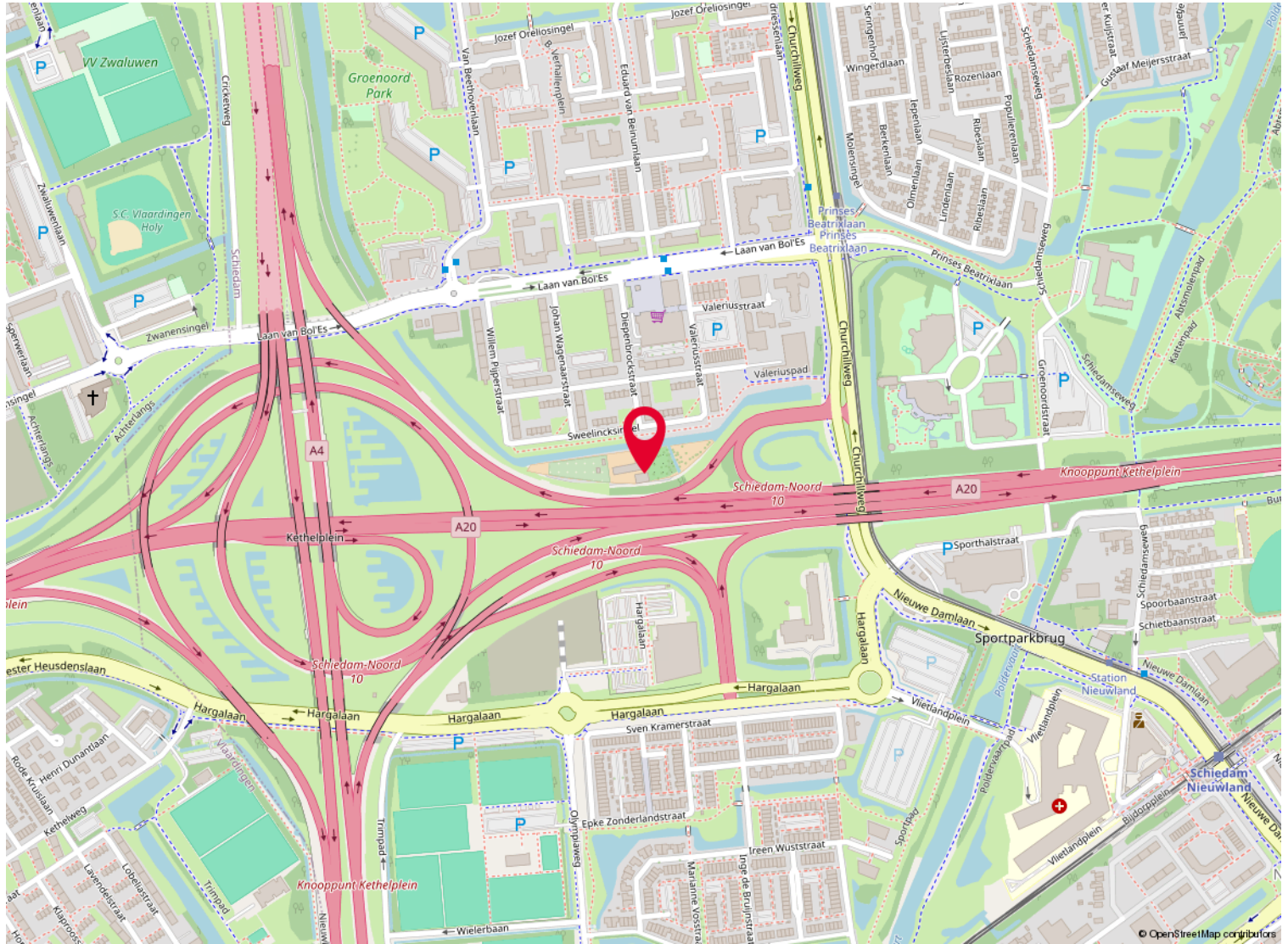


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2100	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9983	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

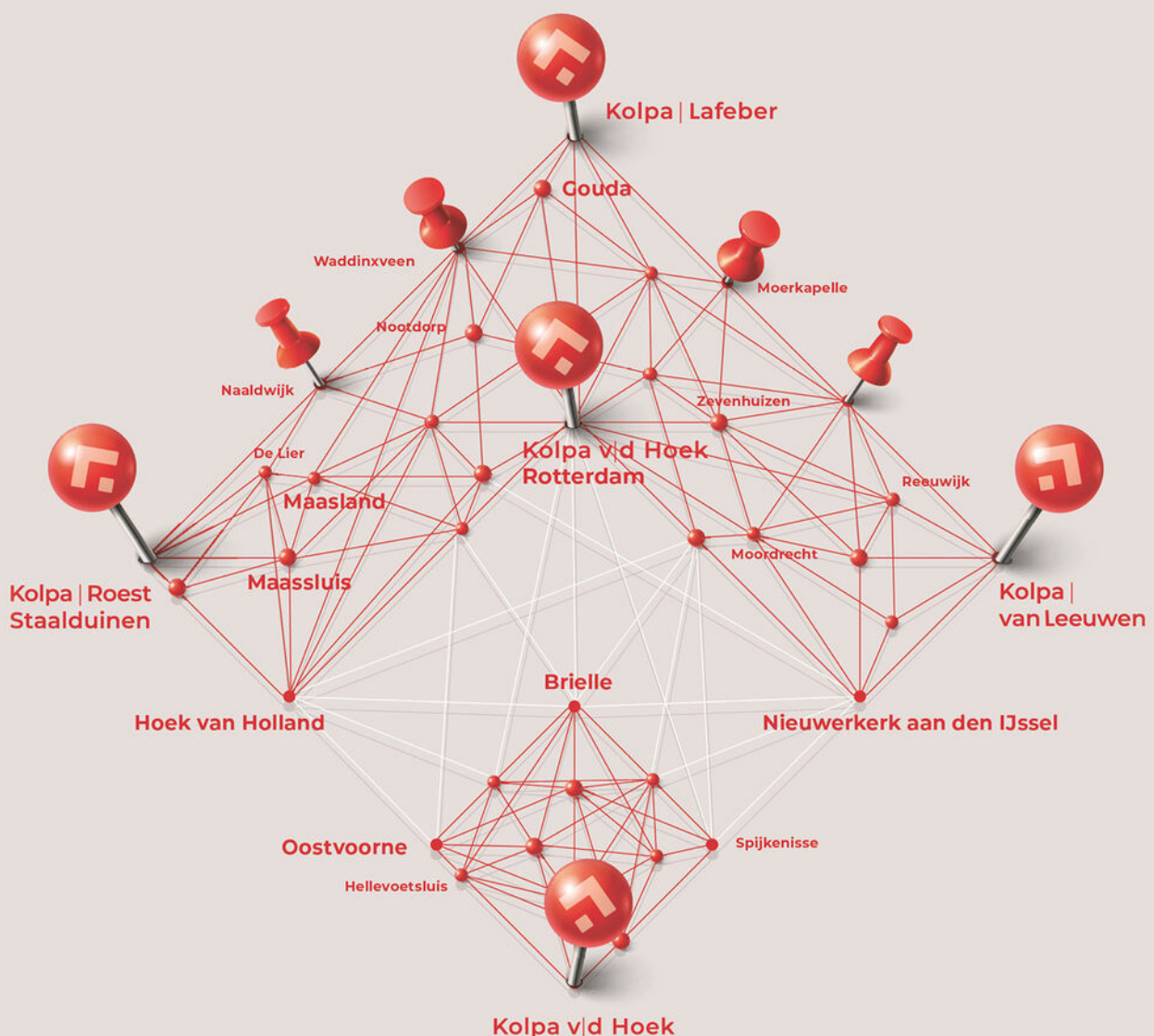


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS