



TE HUUR OP ZICHTLOCATIE

Beechavenue 126 - 132
Schiphol-Rijk

OMSCHRIJVING

OBJECT

Een solide en eigentijdse kantoorgebouw van circa 3.850 m² op een strategische zichtlocatie langs de N201 en N196, gelegen in het representatieve en groene 'RichPort Park Schiphol-Rijk'. Met de mogelijkheid voor een huurder om de receptiebalie te bemannen en tevens duurzame installaties, biedt dit pand een unieke kans voor bedrijven die op zoek zijn naar een professionele werkomgeving. Momenteel is beschikbaar voor de verhuur ruim 1.600 m² verdeeld over de 1e en 2e verdieping. De ruimtes wordt casco + opgeleverd en kunnen dus nog naar eigen wens ingedeeld en verder afgebouwd worden. Verhuurder is bereid hierin mee te investeren. Zie ook de voorbeeldfoto's. De verhuurder is ook de beheerder van het gebouw, dit maakt de lijnen kort en communicatie gemakkelijk.

LOCATIE

RichPort is centraal gelegen ten opzichte van Amsterdam, Amstelveen, Haarlem en Den Haag en kenmerkt zich door een zeer verzorgde en groene omgeving. Het terrein beschikt over parkmanagementorganisatie en er is een kinderdagverblijf met BSO beschikbaar. Het business park ligt direct aan de N196 en N201 op enkele minuten van de snelwegen A4/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen (via Schiphol-Oost). De luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het knooppunt Schiphol-Rijk Zuid is op loopafstand van het object, vanaf dit knooppunt wordt meerdere malen per uur aansluiting gegeven op R-net lijn 340 naar Aalsmeer/Uithoorn en Hoofddorp/Heemstede/Haarlem en op Cirkellijn 180/181 naar Luchthaven Schiphol en vele andere bestemmingen op het Schiphol terrein.

BESTEMMINGSPLAN

Kantoorfunctie conform bestemmingsplan 'Schiphol-Rijk'.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A (geldig tot 26-02-2030).

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- 1e verdieping: ca. 808 m² kantoorruimte (in twee huurdelen van ca. 584 m² en 224 m²)
- 2e verdieping: ca. 830 m² kantoorruimte
- Totaal: ca. 1.638 m² v.v.o.

Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

PARKEREN

Het object beschikt over ruime parkeergelegenheid in de half-verdiepte parkeergarage en op het parkeerdek (parkeernorm circa 1:40). De parkeergarage is afgesloten door een slagboominstallatie. Er zijn in overleg diverse laadvoorzieningen beschikbaar voor huurders en bezoekers.

VOORZIENINGEN

- Hoofdentree met tochtportaal, elektrische schuifdeuren en geavanceerde toegangscontrole
- Ruime ontvangsthal met receptiebalie (onbemand) en diverse voorzieningen
- Sanitaire voorzieningen (per verdieping)
- Trappenhuis en personenliften (2 stuks)
- Geëgaliseerde vloeren
- Afgewerkte wanden en radiatoren
- Nieuwe systeemplafonds met ledverlichting en bewegingssensoren

- Trappenhuis en personenliften (2 stuks)
- Geegaliseerde vloeren
- Afgewerkte wanden en radiatoren
- Nieuwe systeemplafonds met ledverlichting en bewegingssensoren
- Luchtbehandeling d.m.v. mechanische ventilatie met topkoeling
- Te openen ramen
- Elektrisch bedienbare buitenzonwering (nieuwe screens)
- Cv-installatie met radiatoren
- Kabelgoten voor elektra en data
- Brandveiligheidsvoorzieningen

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Parkeerdek voor bezoekers
- Parkeergarage voor medewerkers afsluitbaar middels slagboom
- Laadpalen
- Terreinverlichting
- Vlaggenmasten (1 per verdieping)

NUTSVOORZIENINGEN

Gas, water en elektra vormen onderdeel van de servicekosten. Er zijn in het object meerdere glasvezelaansluitingen aanwezig.

HUURPRIJS

- Kantoorruimte: € 150,- per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW
- Parkeren: € 900,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW

SERVICEKOSTEN

€ 55,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie op de werkelijke kosten voor o.a. energieverbruik, onderhoud en periodieke inspectie van de installaties, schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, glasbewassing buitenzijde, groen-/terreinonderhoud, verzorging kantoorafval en receptie faciliteiten.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 5 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 12 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: beschikbaar per eind 2025.

VOORBEHOUD

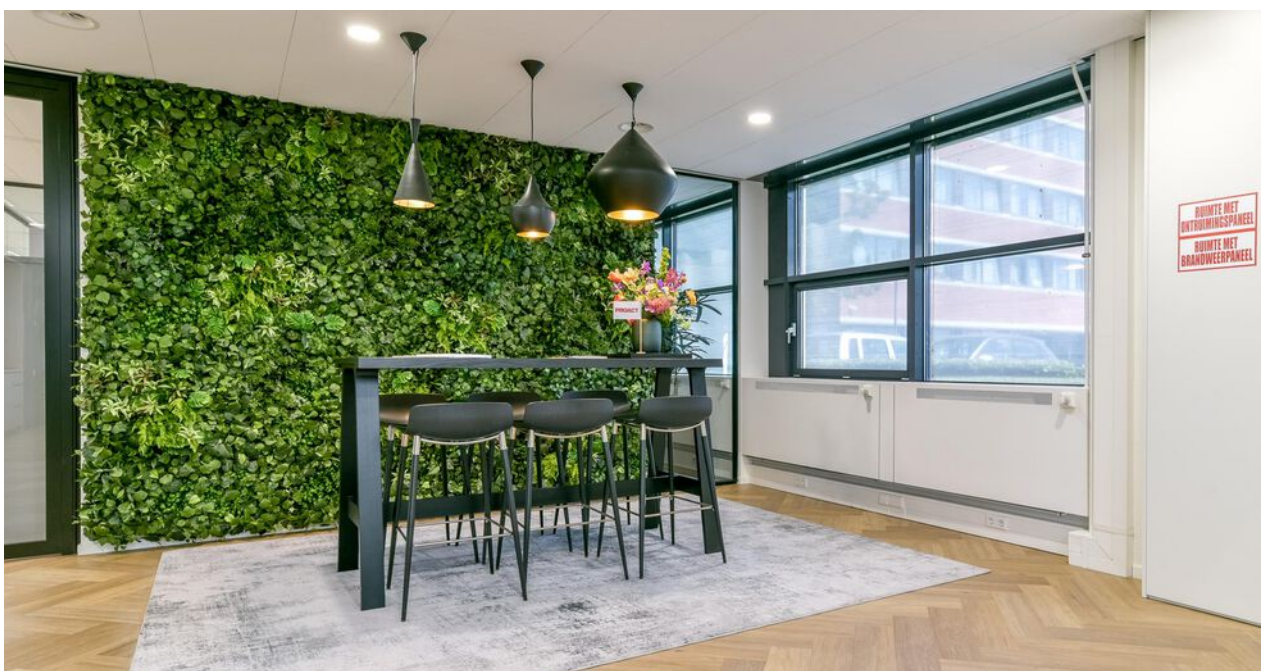
Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



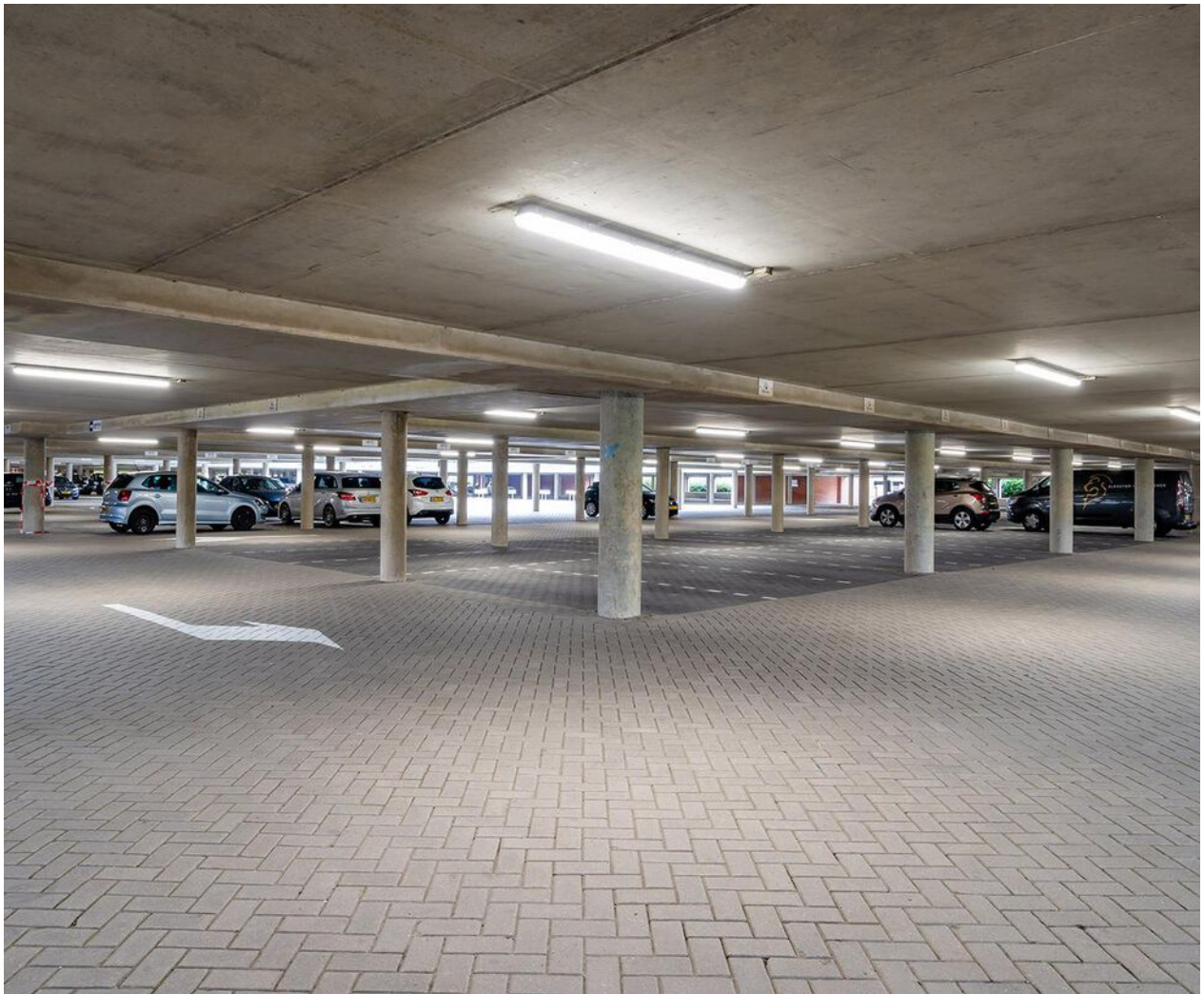




IMPRESSIES



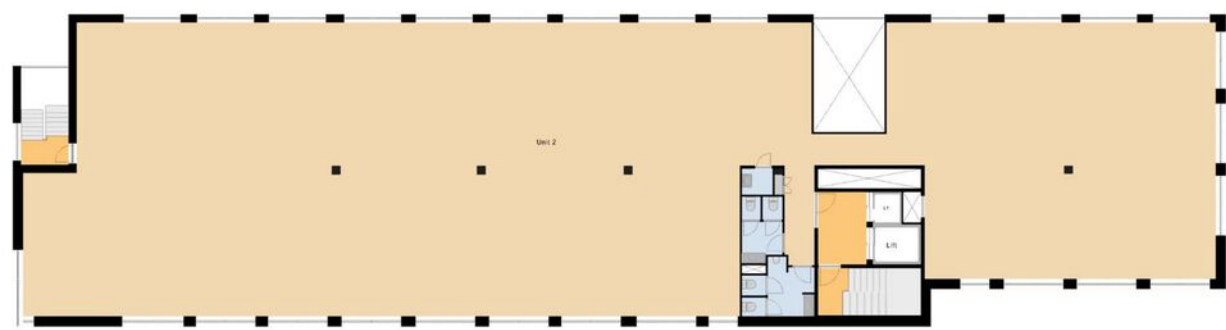






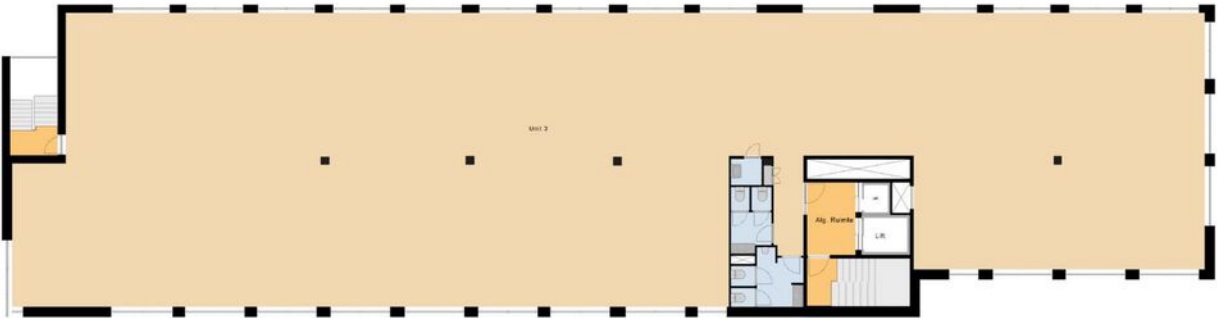
PLATTEGRONDEN

Eerste verdieping



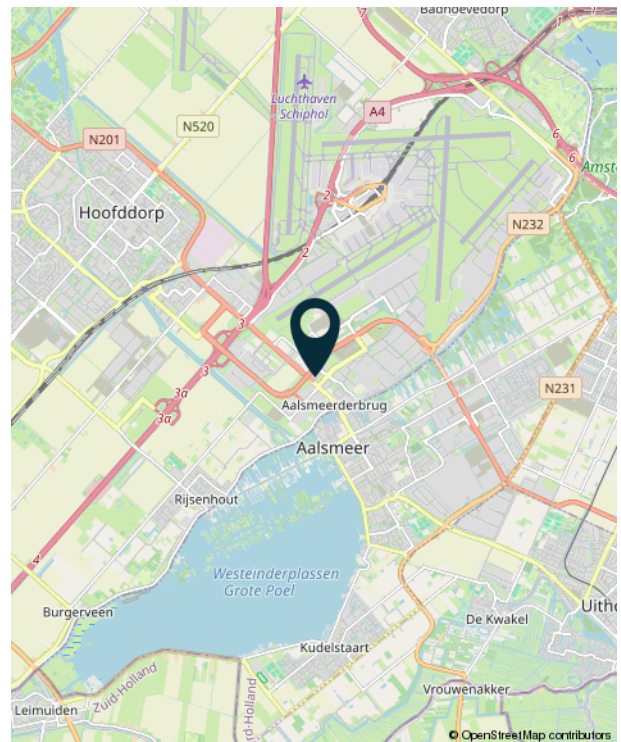
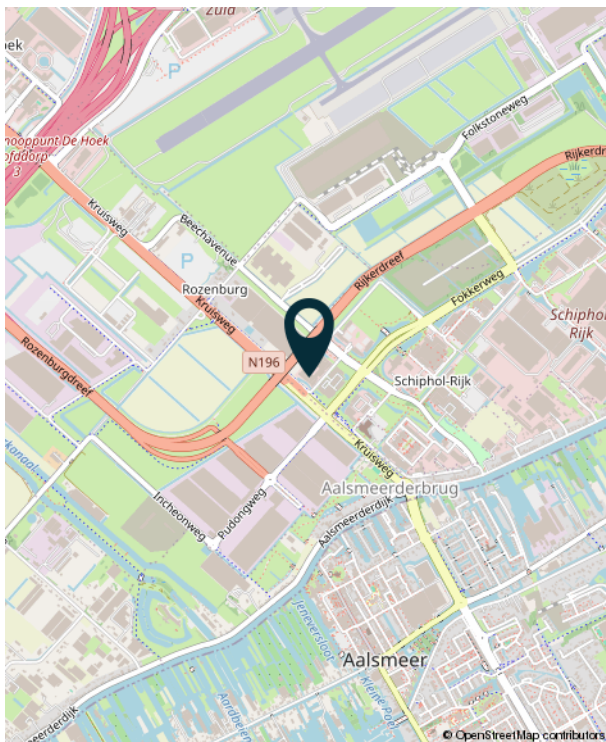
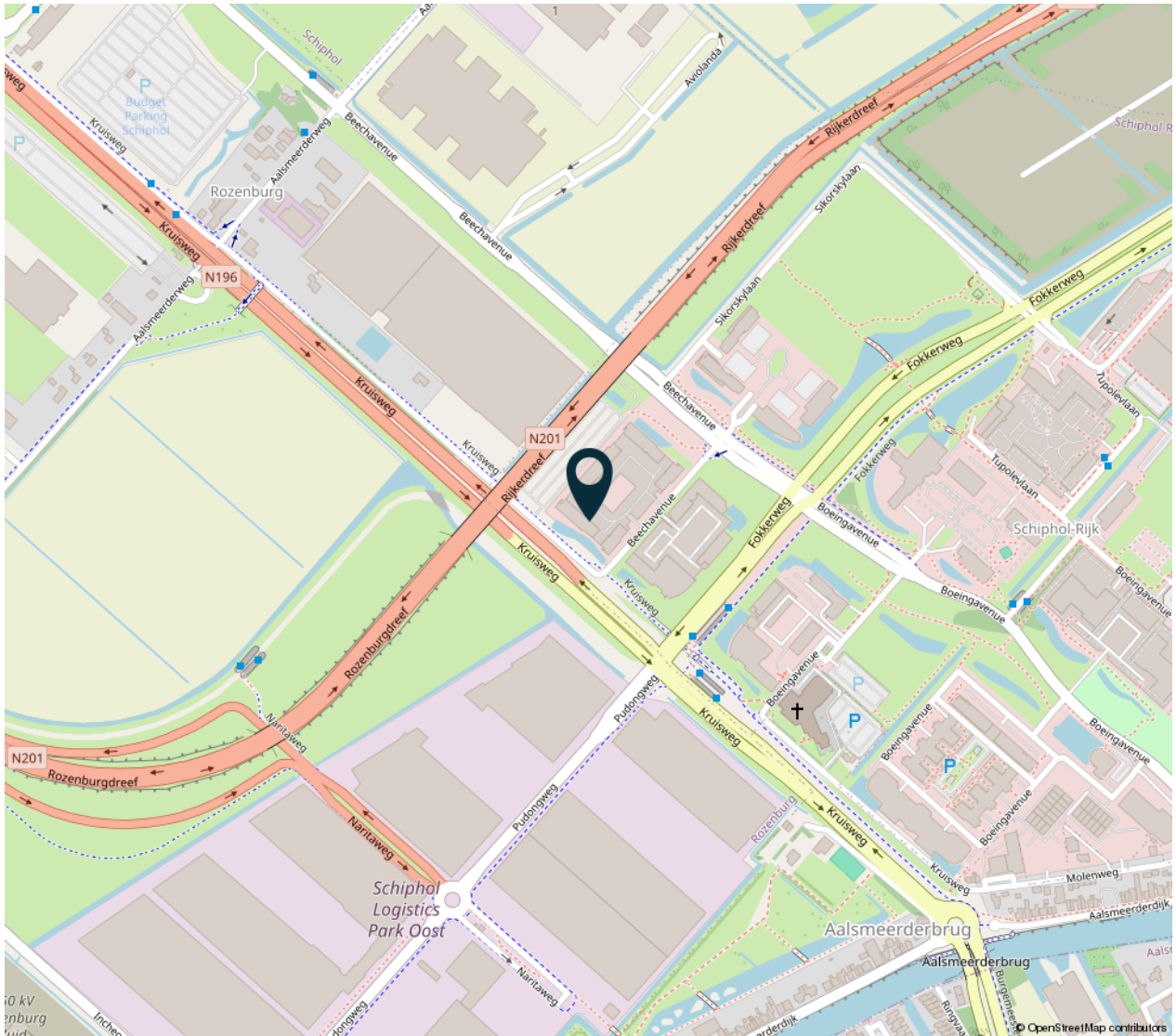
1e Verdieping

Tweede verdieping



2e Verdieping

LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business