



# PROJECTINFORMATIE

TRISTAR III

STATIONSPLEIN ZUID-WEST 981-999 SCHIPHOL-OOST



# OBJECT

TRISTAR III

STATIONSPLEIN ZUID-WEST 981-999 SCHIPHOL-OOST

Midden op business park Schiphol-Oost staan drie markante kantoorverzamelgebouwen, genaamd Tristar 1, 2 en 3. Als je binnenrijdt op Schiphol-Oost vanaf de A9, via de Poortstraat, dan vallen ze gelijk op dankzij de bijzondere vormgeving. Ze zijn gelegen aan het Stationsplein, heel centraal tussen alle faciliteiten in. Alles is binnen handbereik voor de gelukkigen die in Tristar werken.

Op de begane grond hebben de gebouwen een grote raampartij aan de voorzijde, waardoor de zakelijke activiteit al van buitenaf zichtbaar is. Op de bovenste verdiepingen krijgt u een gevoel van onbegrensde ruimte dankzij de golvende vorm van de daken, die eindigen in een ruime punt van bijna vier meter hoogte. The sky is the limit.

Grote en kleine bedrijven uit verschillende branches zijn in de gebouwen van Tristar gevestigd; onder andere de multinationals Honeywell en Perfetti van Melle, een tweetal digital labs en een uitzendbureau voor luchthavenpersoneel. De vijf verdiepingen tellende gebouwen hebben verdiepingvloeren die flexibel in te delen zijn, zodat ieder zijn ambities waar kunt (gaan) maken.



*De drie gebouwen zijn onderling middels een **gezamenlijke ondergrondse parkeergarage** met elkaar verbonden.*



# FACILITEITEN

TRISTAR III

STATIONSPLEIN ZUID-WEST 981-999 SCHIPHOL-OOST

## EEN LEVENDIGE WERKOMGEVING

Iedereen die werkt in Tristar profiteert van het rijke aanbod aan faciliteiten op Schiphol-Oost. Voor een tussendoortje en snelle lunch is er Albert Heijn to go of espressobar De Huismeesters. Bij restaurant Wings geniet je van een uitgebreide lunch of diner in een bijzonder gebouw: de oude verkeerstoren. En in het voorjaar én de zomer komen ook de foodtrucks weer tevoorschijn voor een afwisselende lunch. Voor iedereen die op zoek is naar een tijdelijke werkplek is er Nest, gevestigd in gebouw 144. Projectgroepen en flexwerkers vinden hier hun onderkomen. Of loop bij Nest even binnen voor een heerlijke kop koffie met versnapering als je toe bent aan een andere (werk)omgeving. Blijven klanten of collega's overnachten dan is er keuze uit verschillende hotels waaronder Steigenberger en Ibis Styles, waar je met collega's en klanten ook terecht kunt voor een heerlijke lunch, gezellige borrel of smakelijk diner.



Tristar II & III  
Stationsplein-ZW 981 - 999

- |                                                                             |                                                     |                                  |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Espresso bar<br>De Huismeesters                                             | Albert Heijn to go                                  | Treinstation<br>Schiphol Airport | Amsterdamse Bos               |
| Wings Food & Drinks en<br>Exotique Surinaamse toko                          | Buslijn (HOV) in directe<br>verbinding met Schiphol | Play & Meet faciliteit           | Golfclub<br>The International |
| Hotel Steigenberger, hotel Ibis<br>Styles en hotel Renaissance<br>Amsterdam | Parkeerterrein P57                                  | Ophaalpunt<br>pakketservice      |                               |
| Spacemaker en Nest<br>(flex) werkplekken                                    | Luchthaven Amsterdam<br>Airport Schiphol            |                                  |                               |

# BESCHIKBARE RUIMTE

TRISTAR III

STATIONSPLEIN ZUID-WEST 981-999 SCHIPHOL-OOST

## OPPERVLAKTE

Voor verhuur is momenteel circa 1.428 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar als volgt: verdeeld:

| Gebouw      | Verdieping    | Unit        | Metrage                       | Beschikbaar |
|-------------|---------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| Tristar III | 3e verdieping | TS3-K03-001 | ca. 857 m <sup>2</sup> v.v.o. | Direct      |
| Tristar III | 4e verdieping | TS3-K04-001 | ca. 571 m <sup>2</sup> v.v.o. | Direct      |

## PARKEREN

De parkeernorm bedraagt 1:70 m<sup>2</sup> v.v.o. Er bevinden zich 180 parkeerplaatsen onder en achter het gebouw. Bezoekers kunnen 2 uur gratis parkeren in de blauwe zones in het gebied en er is een groot (betaald) parkeerterrein op enkele minuten loopafstand.





# BESCHIKBARE RUIMTE

TRISTAR III

STATIONSPLEIN ZUID-WEST 981-999 SCHIPHOL-OOST

## HUURPRIJZEN

Kantoorruimte:

Vanaf € 180,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar;

Parkeerplaats:

€ 750,- per plaats per jaar.

*Bovengenoemde prijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.*

### Servicekosten:

Vanaf € 80,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.



*Iedereen die werkt in Tristar profiteert van het **rijke aanbod** aan **faciliteiten** op Schiphol-Oost.*

# OPLEVERINGSNIVEAU

TRISTAR III

STATIONSPLEIN ZUID-WEST 981-999 SCHIPHOL-OOST

## ALGEMENE RUIMTEN

- ☐ Ruime representatieve entree;
- ☐ Invalidentoilet in de centrale hal op de begane grond;
- ☐ Dames en heren toiletunits per verdieping.

## KANTOORRUIMTE

- ☐ Isolerende beglazing;
- ☐ Energiezuinige hoogfrequente infrarood armaturen;
- ☐ Centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren en thermostaatregeling per stramien;  
Per stramien aansluitpunten voor elektra;
- ☐ Mechanische ventilatie met topkoeling;
- ☐ Akoestische systeemplafonds;
- ☐ Huidige pantry;
- ☐ Huidige scheidingswanden;
- ☐ Huidige vloerbedekking;
- ☐ Toegangsbeheer systeem;
- ☐ Voorbekabeld voor spraak en data door Schiphol Connect. Voor gebruik van deze bekabeling dient een dienstverleningsovereenkomst gesloten te worden met Schiphol Connect. Aanvullende diensten van Schiphol Connect zijn mogelijk.

## ENERGIELABEL

De kantoorgebouwen beschikken over energielabel A++.

# BEREIKBAARHEID

TRISTAR III

STATIONSPLEIN ZUID-WEST 981-999 SCHIPHOL-OOST



## Per auto:

Schiphol-Oost en de Tristar gebouwen zijn gelegen op steenworp afstand van rijksweg A9 (Alkmaar - Diemen, afslag 6 Aalsmeer), in de nabijheid van rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), op 10 minuten afstand van rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht) en rijksweg A1 (Amsterdam - Amersfoort). Daarnaast is luchthaven Amsterdam Schiphol Airport via de Loevensteinse Randweg binnen enkele minuten bereikbaar.

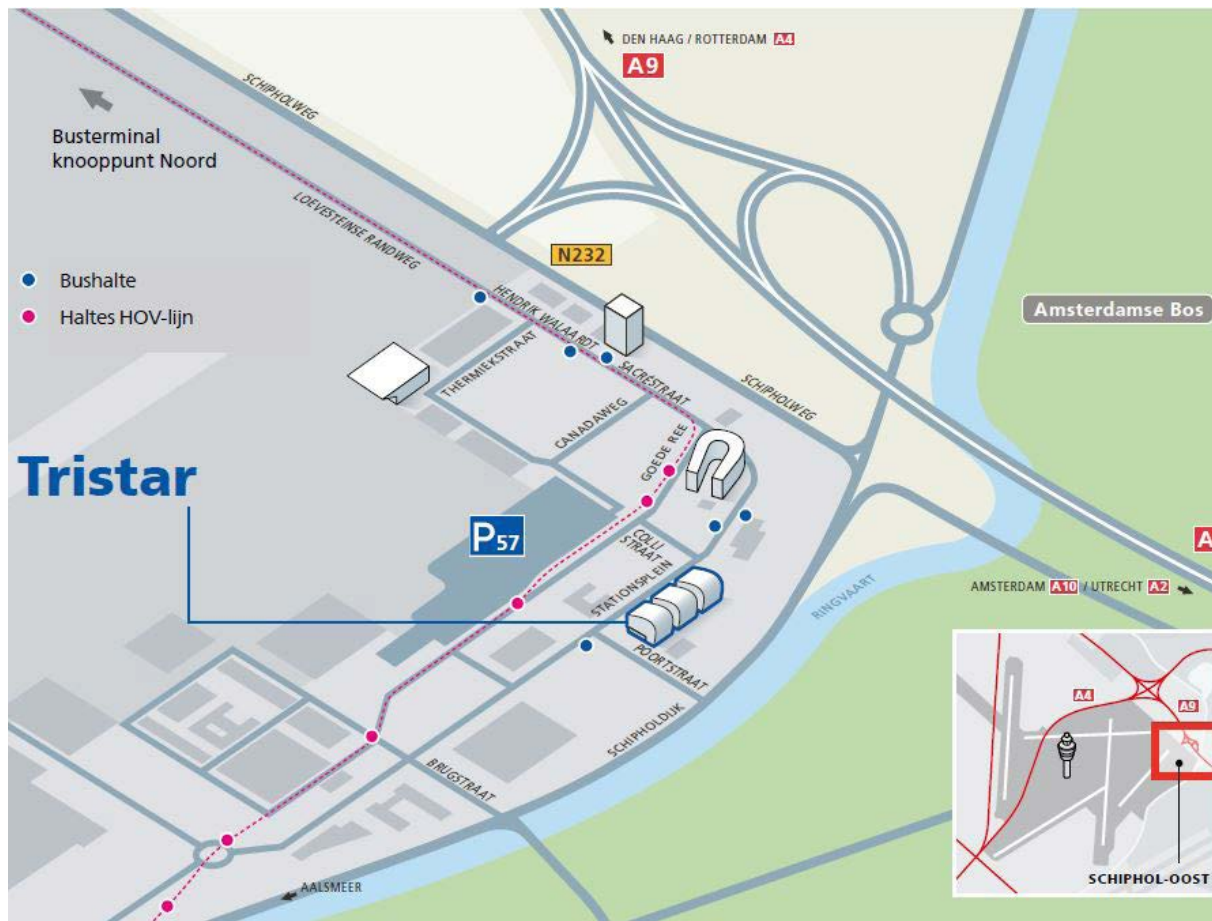


## Per openbaar vervoer:

Schiphol-Oost heeft niet alleen een perfecte verbinding met Schiphol Plaza (circa 12 minuten), ook de hoogwaardige ov-verbinding (HOV) zorgt ervoor dat business park Schiphol-Oost perfect bereikbaar. Nabij het kantoorgebouw bevindt zich bushalte Canadaweg waar de buslijnen 199 (Schiphol knooppunt Noord) en de Cirkellijn 181 passeren.



Vanaf Amsterdam Schiphol Airport is een zeer uitgebreid aantal nationale als internationale bestemmingen uitstekend per trein bereikbaar.

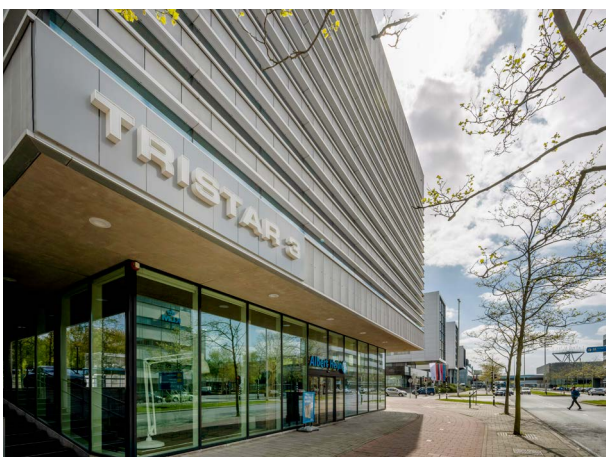




# FOTO'S

TRISTAR III

STATIONSPLEIN ZUID-WEST 981-999 SCHIPHOL-OOST

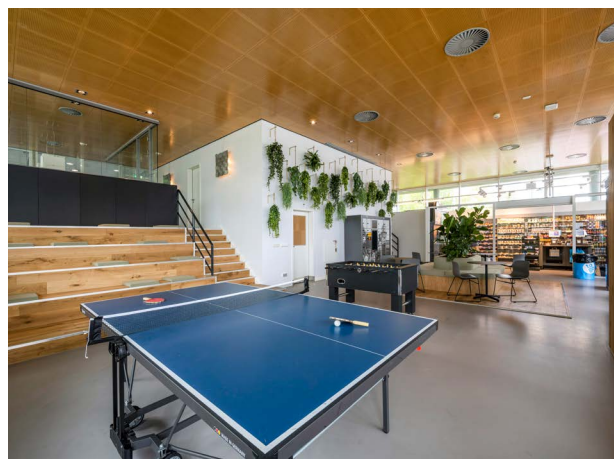




# FOTO'S

TRISTAR III

STATIONSPLEIN ZUID-WEST 981-999 SCHIPHOL-OOST

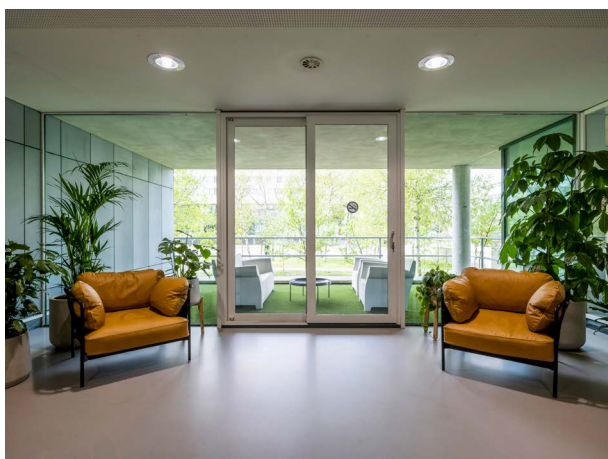




# FOTO'S

TRISTAR III

STATIONSPLEIN ZUID-WEST 981-999 SCHIPHOL-OOST





# FOTO'S

TRISTAR III

STATIONSPLEIN ZUID-WEST 981-999 SCHIPHOL-OOST

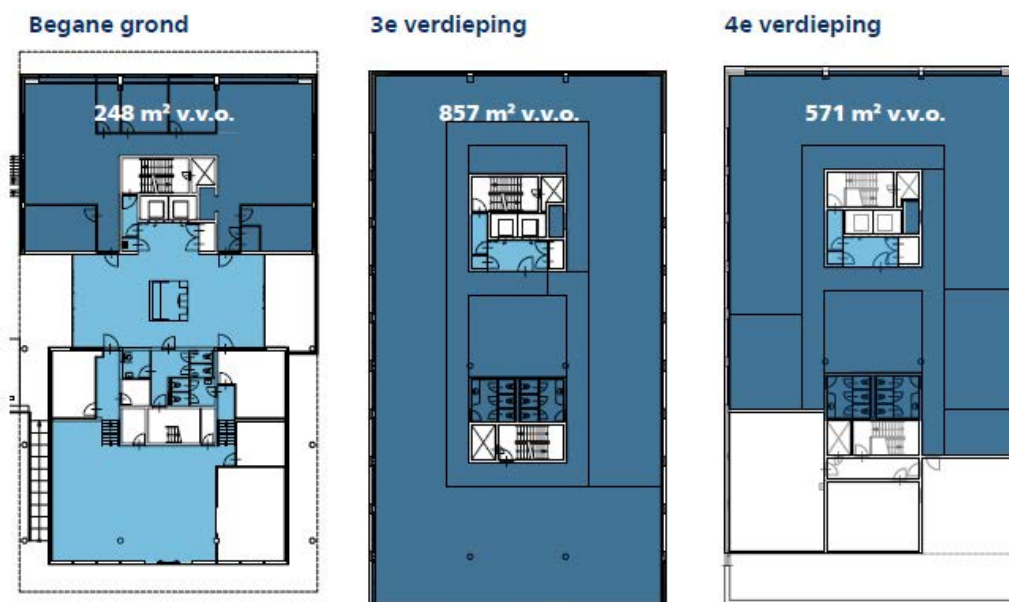




# PLATTEGRONDEN

TRISTAR III

STATIONSPLEIN ZUID-WEST 981-999 SCHIPHOL-OOST





# MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B  
1072 SB Amsterdam  
T. 020 - 767 03 30  
E. [info@trec.nl](mailto:info@trec.nl)

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.

De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.