



Theerestraat 78 | 5271 VM Sint-Michielsgestel



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 70 m² kantoorruimte
Circa 30 m² opslagruimte



LOCATIE
Buitengebied



ENERGIELABEL
Ntb

TE HUUR

Representatieve kantoorruimte met opslag

Zoekt u een representatieve en instapklare kantoorruimte met een praktische indeling en opslag-/archiefmogelijkheid? Aan de Theerestraat 78 in Sint-Michielsgestel komt een stijlvol object beschikbaar dat werkcomfort combineert met een landelijke uitstraling.

Kantoorruimte

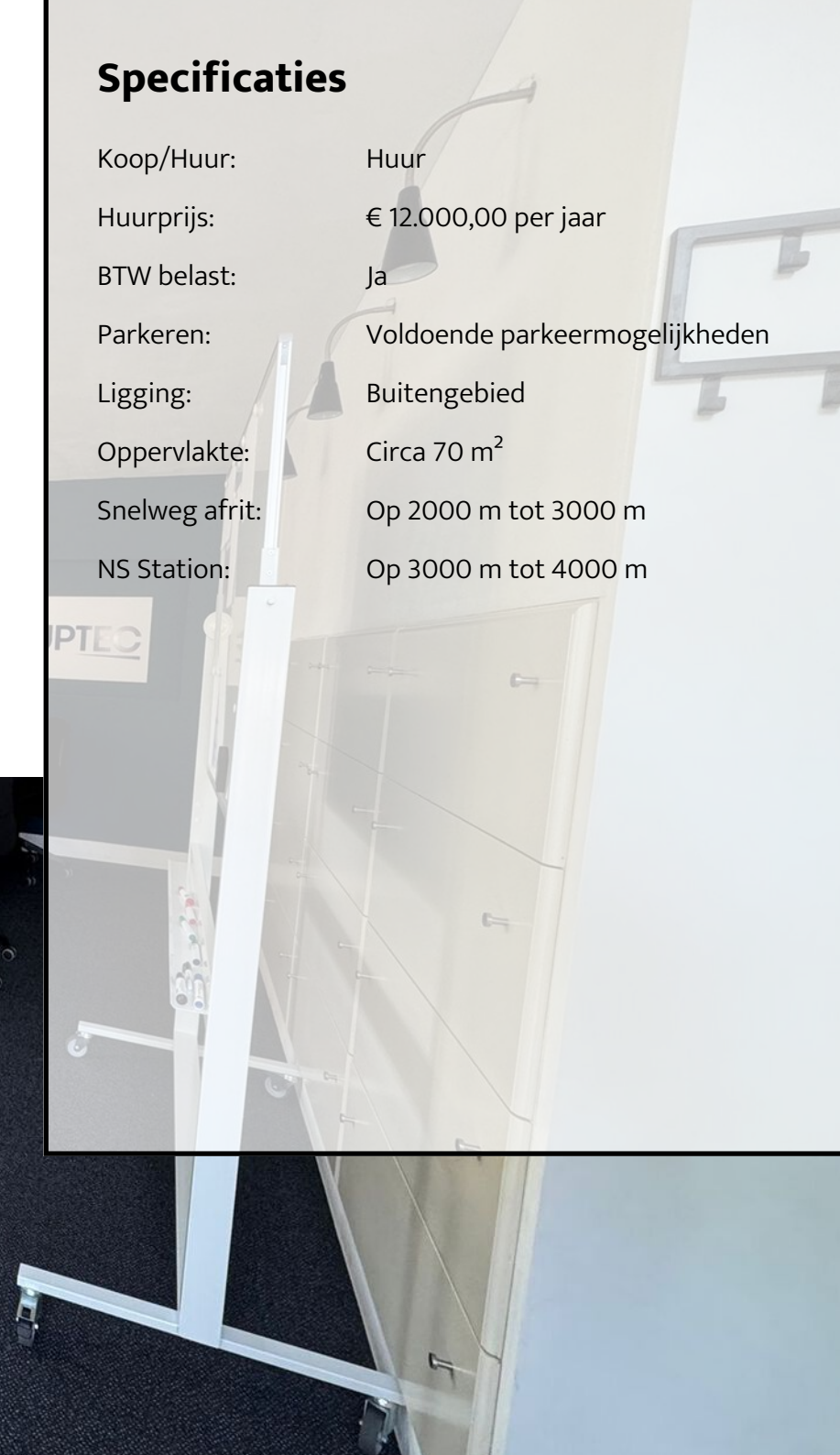
Het betreft circa 70 m² representatieve kantoorruimte op de begane grond en circa 30 m² opslagruimte op de verdieping. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. De ruimte heeft een functionele indeling met mogelijkheden voor meerdere werkplekken.

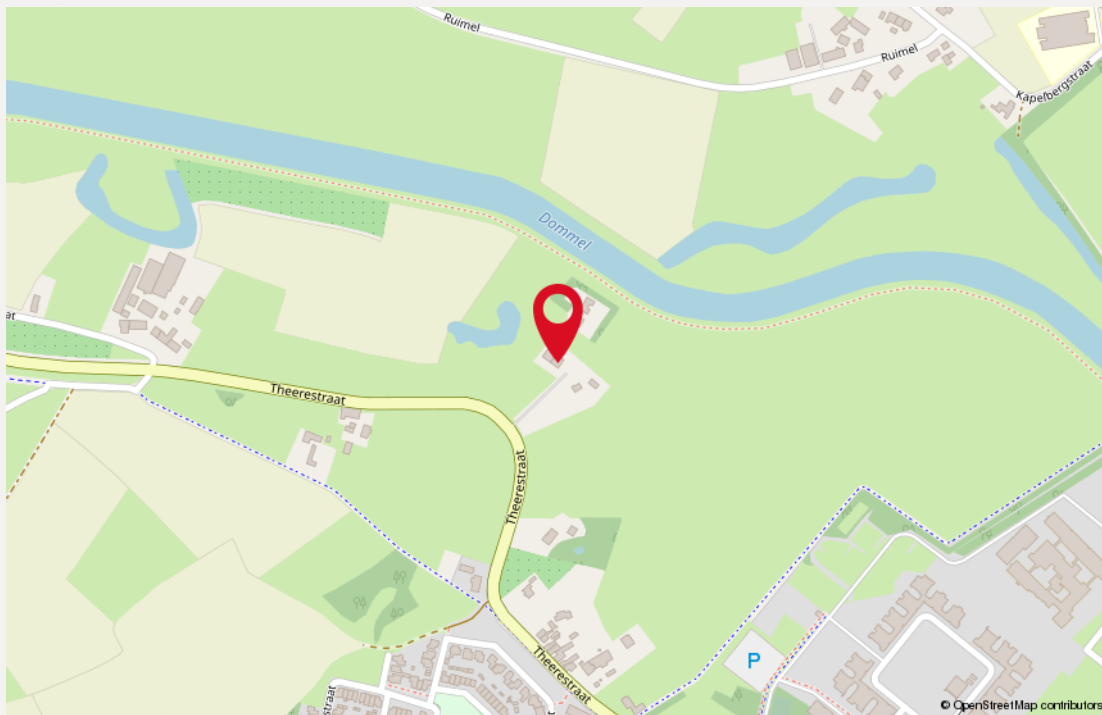
Parkeren en buitenterrein

Voor het object zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. Daarnaast beschikt het object over een verzorgd buitenterrein dat eenvoudig toegankelijk is.

Specificaties

Koop/Huur:	Huur
Huurprijs:	€ 12.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Voldoende parkeermogelijkheden
Ligging:	Buitengebied
Oppervlakte:	Circa 70 m ²
Snelweg afrit:	Op 2000 m tot 3000 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m

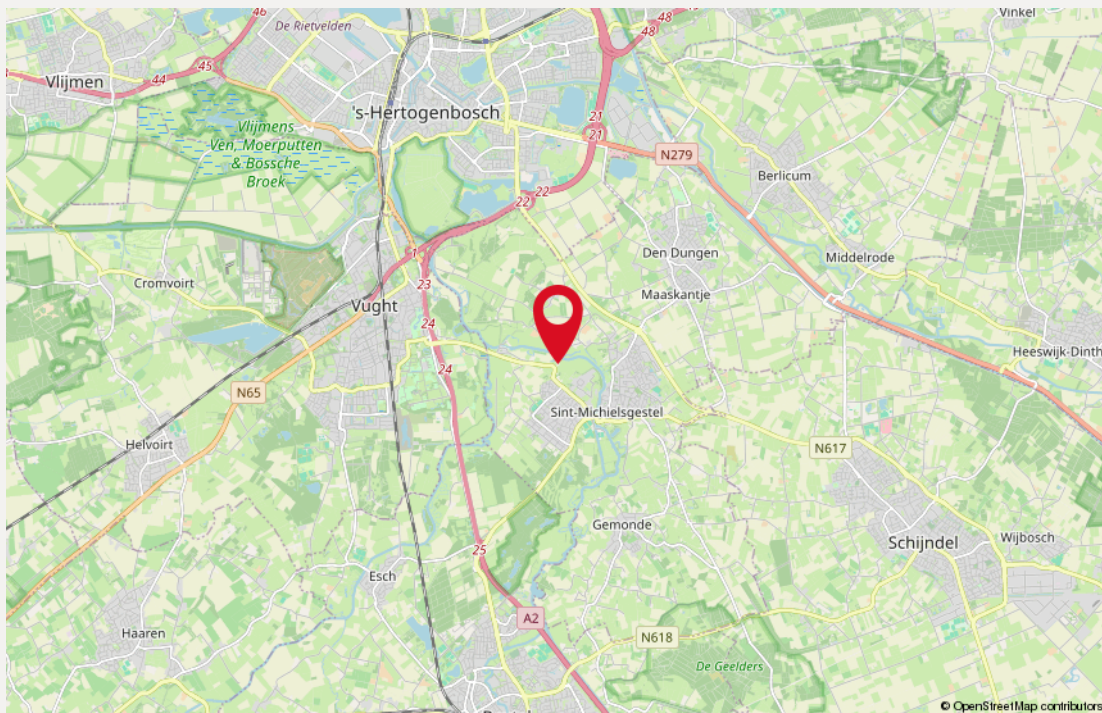




Locatie

De kantoorruimte bevindt zich aan de Theerestraat 78, een goed bereikbare locatie aan de doorgaande weg richting het centrum van Sint-Michielsgestel. Bij de scherpe bocht leidt de oprijlaan u direct naar het object.

Vanuit Sint-Michielsgestel zijn er uitstekende verbindingen met 's-Hertogenbosch, Eindhoven en de omliggende dorpen. Dankzij de nabijgelegen N617 en de A2 zijn de belangrijkste uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar.



Kenmerken

Kantoorruimte

- Eigen entree
- Verlichting door lampen en spots
- Nette vloerafwerking
- Voldoende daglicht
- Airco
- Pantry
- Toilet



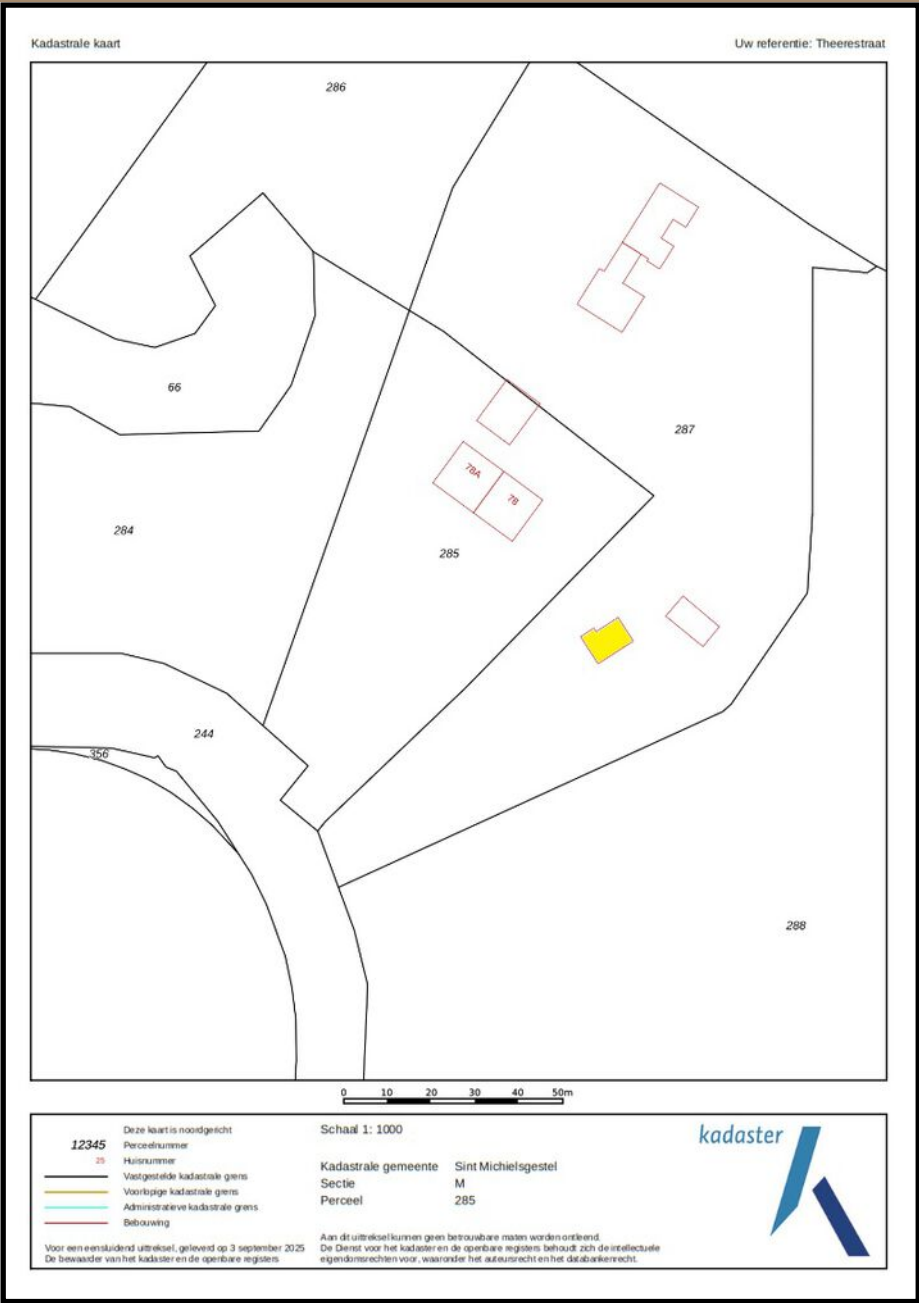


Kadastrale kaart

Theerestraat 78

Gemeente: Sint Michielsgestel
Sectie: M
Perceelnummer: 285 (gedeeltelijk)

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’





UPTEC

UPTEC

Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 12.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en eventuele verlenging in overleg.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

Op korte termijn mogelijk.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.



Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners