

TE HUUR

Sluitappel 53

5491 TS Sint-Oedenrode

Strategisch gelegen, duurzaam
en zichtbaar: kantoorruimte in
De Rooise Zoom aan de A50

Bernheze Makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort object:

Kantoorruimte

Totale oppervlakte:

495 m²

Parkeerfaciliteiten:

- Er zijn 8 parkeerplaatsen exclusief te huur en
- Er zijn ca. 63 algemene en openbare parkeerplaatsen beschikbaar op het parkeerterrein bij kantoorpark de Rooise Zoom.



Huurprijs:

€ 125,- per m² per jaar

Energie label:

A

Oppervlakte

Begane grond:

ca. 495 m²

Eerste verdieping:

ca. 184 m² (optioneel)

Totaal:

ca. 679 m²

Omschrijving

Object

Op een van de meest representatieve locaties van Meierijstad bieden wij u ca. 495 m² hoogwaardige kantoorruimte aan op de begane grond in een karakteristieke kantoorvilla gelegen op het prestigieuze kantoorpark De Rooise Zoom te Sint-Oedenrode. De indeling is nog naar eigen wens aan te passen i.v.m. flexibele kantoorescheidingen. De kantoorvilla combineert stijlvolle architectuur met hedendaags comfort en een hoge mate van flexibiliteit in gebruik en indeling. Dit maakt het object uitermate geschikt voor uiteenlopende organisaties, van zakelijke dienstverleners tot adviesbureaus. Binnen het park zijn reeds toonaangevende bedrijven gevestigd zoals Meerij Accountancy & Advies, Job Personeelsmakelaar, Fruitcake, Dstny, Teun Marketing Maakindustrie, IT2, Bright en iTapToo Drinks. Een gevestigde, inspirerende omgeving waar ondernemers elkaar versterken. Dankzij energielabel A, diverse duurzame voorzieningen en een compleet pakket aan services (waaronder glasbewassing, klimaatonderhoud, beveiliging en meer), biedt dit object u een zorgeloze werkomgeving. Bovendien zijn er 8 parkeerplaatsen exclusief te huur direct voor de deur. Tevens bestaat er de mogelijkheid om de eerste verdieping er optioneel bij te huren van ca. 184 m². Uw locatie met uitstraling, comfort en zichtbaarheid. Dé plek voor ambitieuze bedrijven.

Omgeving

Kantoorpark De Rooise Zoom is een strategische toplocatie, gelegen in het hart van de regio en centraal gepositioneerd in de economische driehoek Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen. Het verzorgde kantorengedebied wordt gekenmerkt door hoogwaardige bebouwing, veel groen, rust en ruimte. Met directe zichtbaarheid vanaf de snelweg A50 (gemiddeld meer dan 95.000 verkeersbewegingen per dag) profiteert u van uitstekende exposure en naamsbekendheid. De markante architectuur van de kantoorvilla's zorgt ervoor dat uw bedrijf direct opvalt.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is onovertroffen. Het object ligt direct aan de op- en afrit van de A50, waardoor u razendsnel verbonden bent met onder andere Eindhoven, Uden, Oss en 's-Hertogenbosch. De locatie wordt door gebruikers omschreven als een "privé-afrit" vanwege de snelle en filevrije bereikbaarheid. Daarnaast is er een carpoolplaats en een bushalte op loopafstand, wat ook voor medewerkers en bezoekers zonder auto uitstekende reismogelijkheden biedt. Zichtbaar, bereikbaar en representatief: een kantoorlocatie die werkt.

Plaatselijk bekend

Sluitappel 53
5491 TS Sint-Oedenrode

Kadastraal bekend

Gemeente	: Sint Oedenrode
Sectie	: S
Nummer	: 972 en 973
Grootte	: 495 en 74 m ²
Bron	: Kadaster Eindhoven
Totale perceelsgrootte	: 606 m ²

Omschrijving

Indeling object

Begane grond: ontvangst receptiebalie, diverse kantoorruimtes, diverse spreekkamers, pantry, toiletten en bergingen.

Eerste verdieping: kantoorruimte, spreekkamer, toiletten en pantry.

Oppervlakteverdeling

Begane grond (Sluitappel 53): : ca. 495 m²

Eerste verdieping (Sluitappel 61): ca. 184 m² (optioneel)

Totaal : ca. 679 m²

Duurzaamheid

Het object beschikt ten behoeve van de kantoren over een energielabel A afgegeven op 07-09-2016.

Het object is voorzien van de volgende duurzame voorzieningen:

- vloerisolatie;
- gevelisolatie;
- dakisolatie;
- isolerende beglazing;
- zonnepanelen;
- warmtewisselaar;
- ledverlichting.

Opleveringsniveau

Van alle gemakken voorzien. Van klimaatbeheersing tot parkeren voor de deur. De kantoren zijn van alle denkbare gemakken voorzien zodat u zich kunt blijven focussen op hetgeen wat voor u belangrijk is, uw bedrijf. Naast parkeren voor de deur zijn de kantoren voorzien van diverse faciliteiten zoals glasvezel, intercom, klimaatbeheersing, automatische toegangsdeuren, lift en wordt er een groot scala aan diensten verleend.

Kantoren:

- de kantoren zijn voorzien van tapijt en laminaat;
- systeemplafonds met inbouwverlichting;
- transparante tussenwanden met glaszet;
- losse scheidingswanden;
- receptie met baliemeubel;
- dames-/herentoilet;
- lift;
- airco;
- zonwering;
- veel ramen t.b.v. natuurlijke verlichting;
- pantry.

Omschrijving

Deze diensten zijn inbegrepen in de servicekosten en bestaan onder andere uit:

- schoonmaak algemene ruimten;
- schoonmaak en bevoorrading;
- toiletartikelen;
- glasbewassing;
- tuinonderhoud en groenvoorziening;
- onderhoud parkeerplaatsen;
- gladheidbestrijding;
- ongediertebestrijding;
- onderhoud riolering;
- vuilafvoer restafval en papier;
- onderhoud klimaatinstallaties;
- lift inclusief keuringen;
- opvolging bij liftstoringen;
- automatische deuren;
- inbraakbeveiliging;
- abonnement meldkamer;
- BMI-installatie;
- alarmopvolgingen;
- controle blusmiddelen;
- zonwering;
- verlichting;
- opstalverzekering;
- verzekering glas;
- koeling;
- verwarming;
- elektra;
- water;
- telefoonabonnement BMI-installatie;
- telefoonabonnement liften;
- onvoorzien en overige onderhoud;
- gemeentelijke belastingen.

Parkeren

Er zijn 8 parkeerplaatsen exclusief te huur op het parkeerterrein bij de kantoorvilla's. Daarnaast zijn er ca. 63 algemene en openbare parkeerplaatsen beschikbaar op het parkeerterrein bij de kantoorvilla's.

Huurprijs

€ 125,- per m² per jaar exclusief btw en exclusief servicekosten.

Omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks verhoging, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.

Huurtermijn

In overleg.

Betalingsverplichting

Huur per maand vooruit, inclusief de daarover verschuldigde btw.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject bij ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van btw. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingdienst wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de terzake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Huurcontract en algemene bepalingen bedrijfsruimte

Door verhuurder zal de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen, zoals die zijn vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken en op 17 februari 2015 zijn gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20, gehanteerd worden.







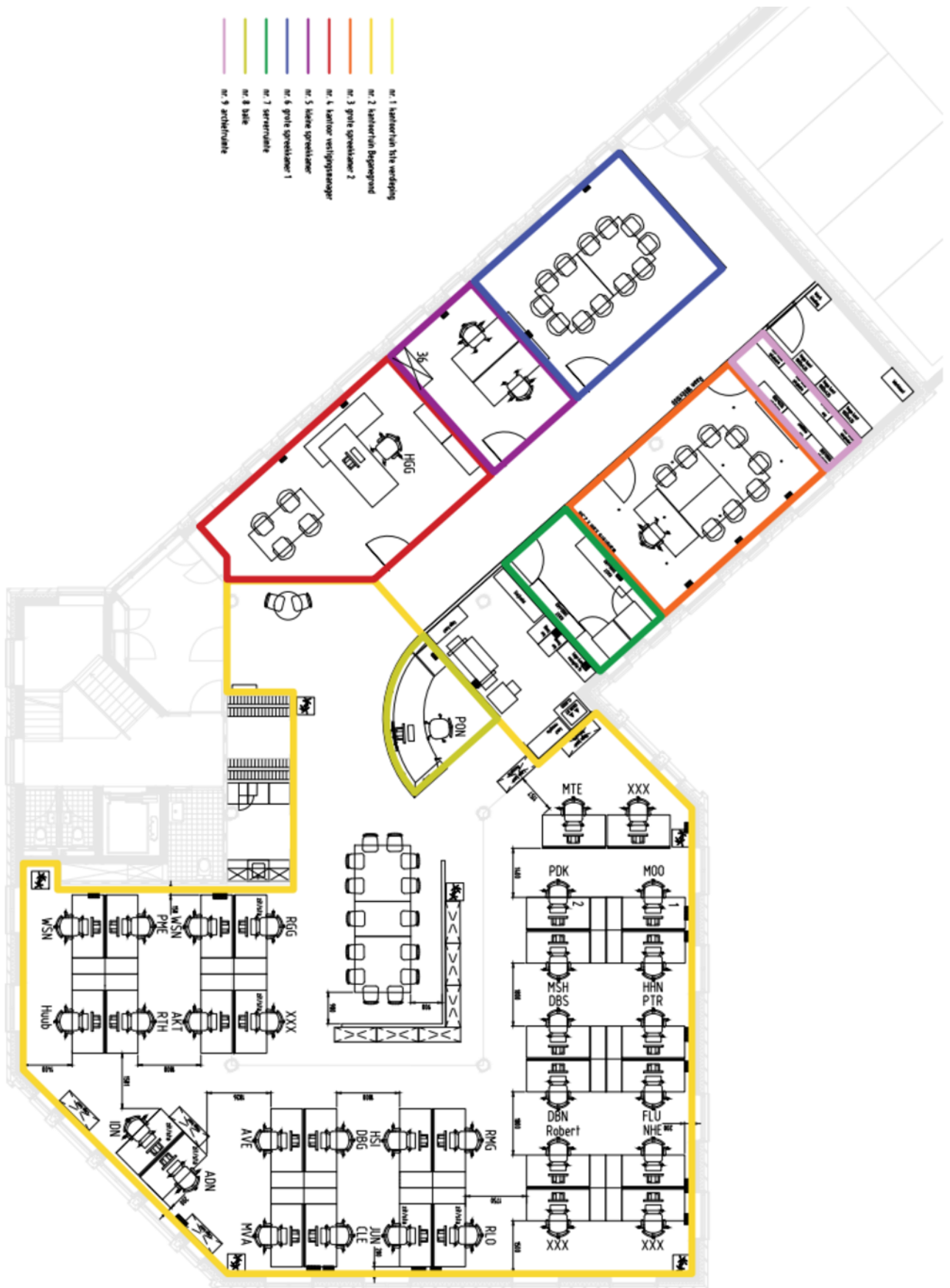




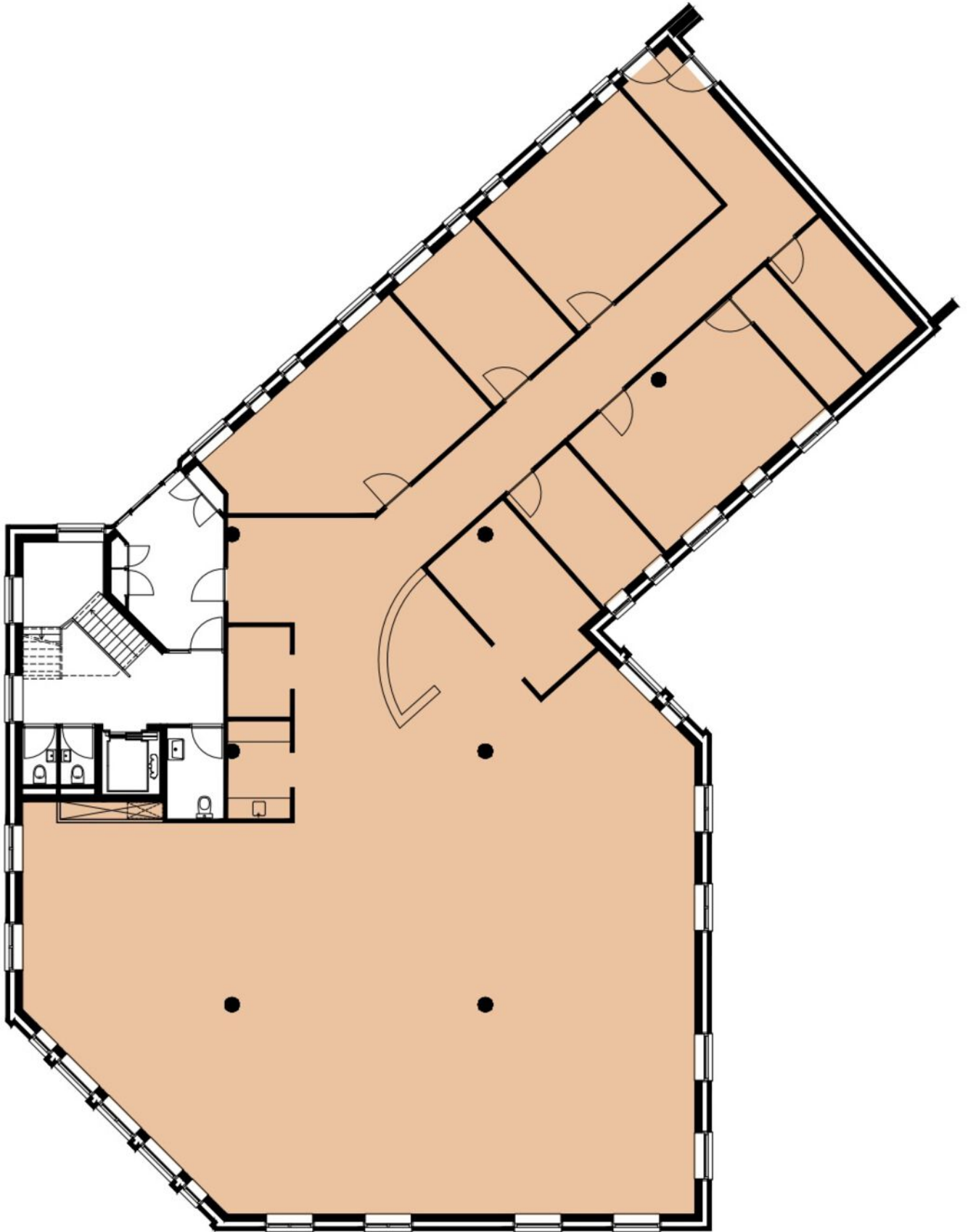




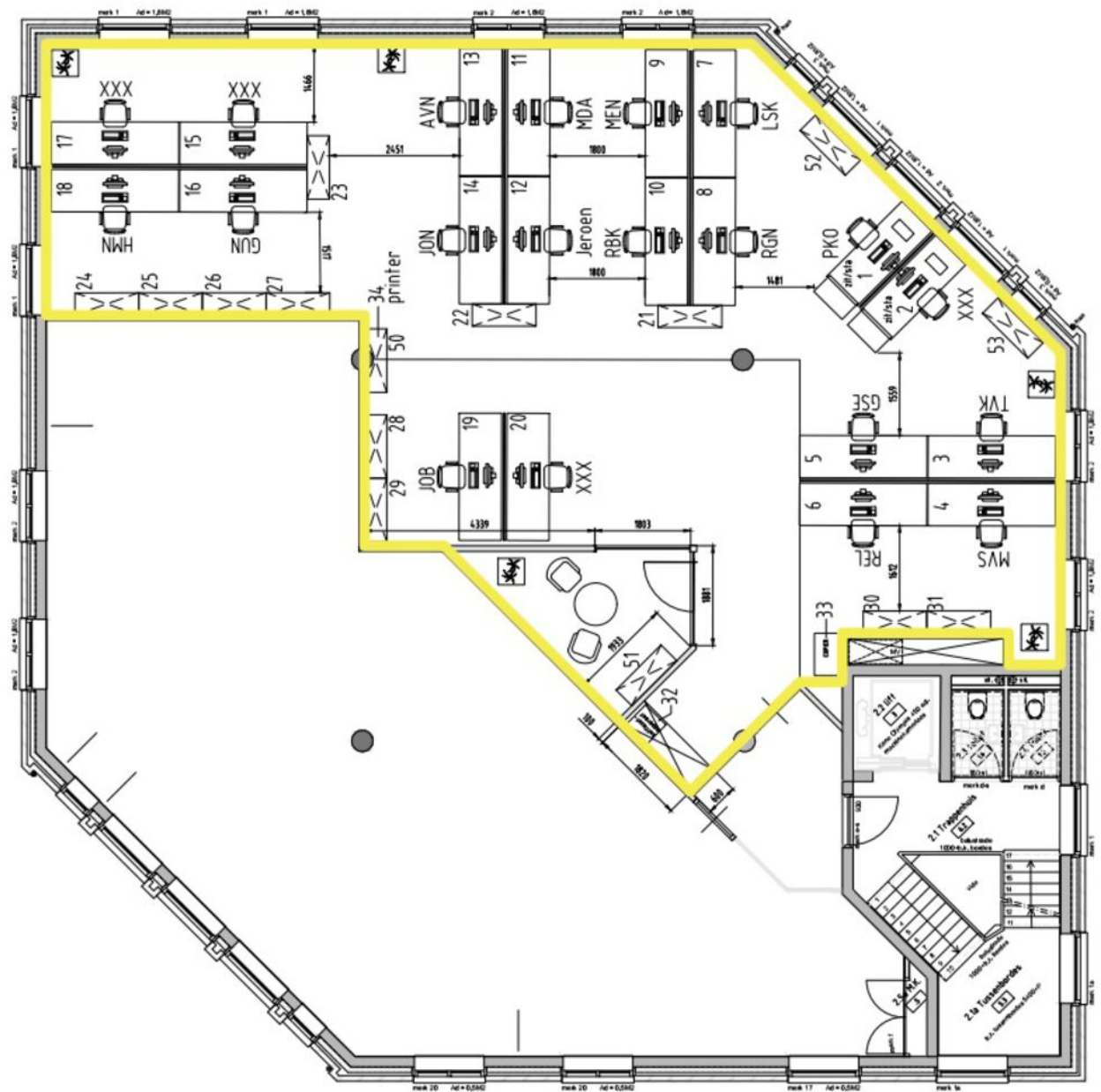
Plattegrond b.g.g.



Plattegrond b.g.g.



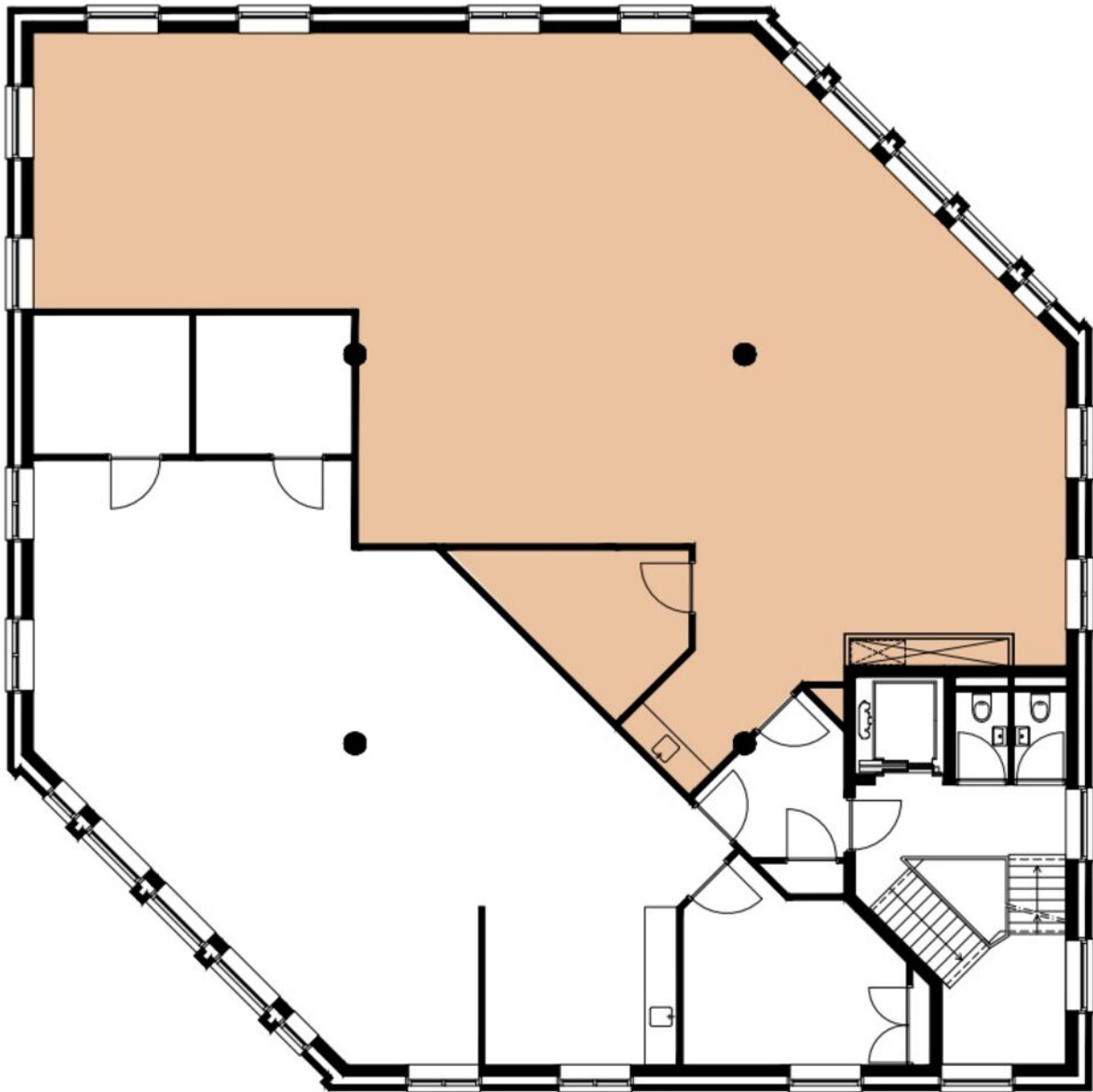
Plattegrond verdieping (optioneel)



- nr. 1 kantoorruimte 1ste verdieping
- nr. 2 kantoorruimte Begane grond
- nr. 3 grote sprekkamer 2
- nr. 4 kantoor vestigingsmanager
- nr. 5 kleine sprekkamer
- nr. 6 grote sprekkamer 1
- nr. 7 serverruimte
- nr. 8 balie
- nr. 9 archiefkamer



Plattegrond verdieping (optioneel)



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: RH S 972



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 7 mei 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sint Oedenrode

S

972



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevings-/bestemmingsplan

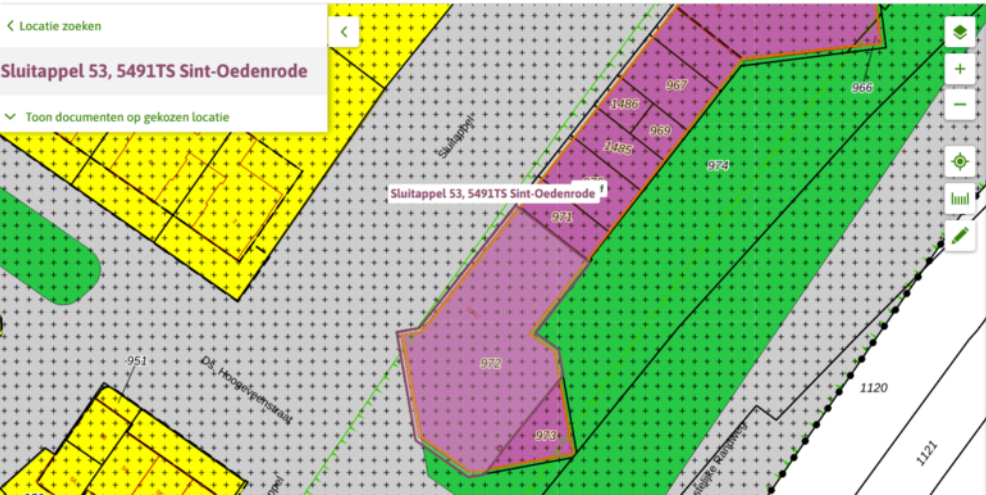
 Omgevingsloket

Regels op de kaart

Locatie zoeken

Sluitappel 53, 5491TS Sint-Oedenrode

Toon documenten op gekozen locatie



Sint-Oedenrode Oost

bestemmingsplan - Gemeente Sint-Oedenrode

meer documentkenmerken

vastgesteld 30-01-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo

Regels

Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (4)

Waarde - Archeologie 1

Verkeer - Verblijfsgebied

Bedrijf

Groen

Bouwvlakken (1)

Bestemming - Bedrijf

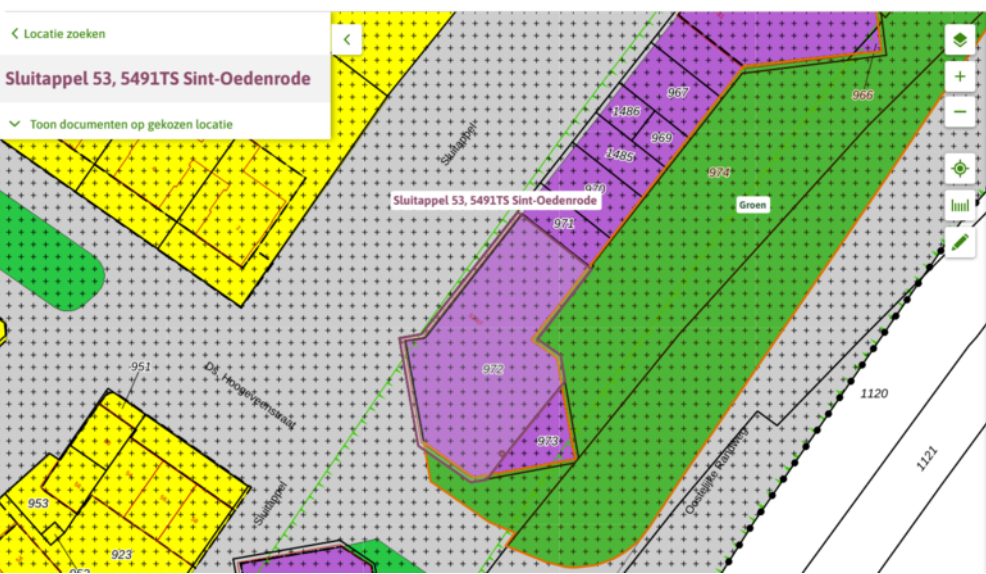
 Omgevingsloket

Regels op de kaart

Locatie zoeken

Sluitappel 53, 5491TS Sint-Oedenrode

Toon documenten op gekozen locatie



Sint-Oedenrode Oost

bestemmingsplan - Gemeente Sint-Oedenrode

meer documentkenmerken

vastgesteld 30-01-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo

Regels

Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (4)

Waarde - Archeologie 1

Verkeer - Verblijfsgebied

Bedrijf

Groen

Bouwvlakken (1)

Bestemming - Groen

Omgevings-/bestemmingsplan

 Omgevingsloket

Regels op de kaart

Menu

< Locatie zoeken

Sluitappel 53, 5491TS Sint-Oedenrode

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Sint-Oedenrode Oost
bestemmingsplan - Gemeente Sint-Oedenrode
meer documentkenmerken
vastgesteld 30-01-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo

Regels

Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (4)

☒ Waarde - Archeologie 1 >

☐ Verkeer - Verbliffsgebied >

☐ Bedrijf >

☐ Groen >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

☐ kantoor

Bestemming - Verkeer - Verbliffsgebied

 Omgevingsloket

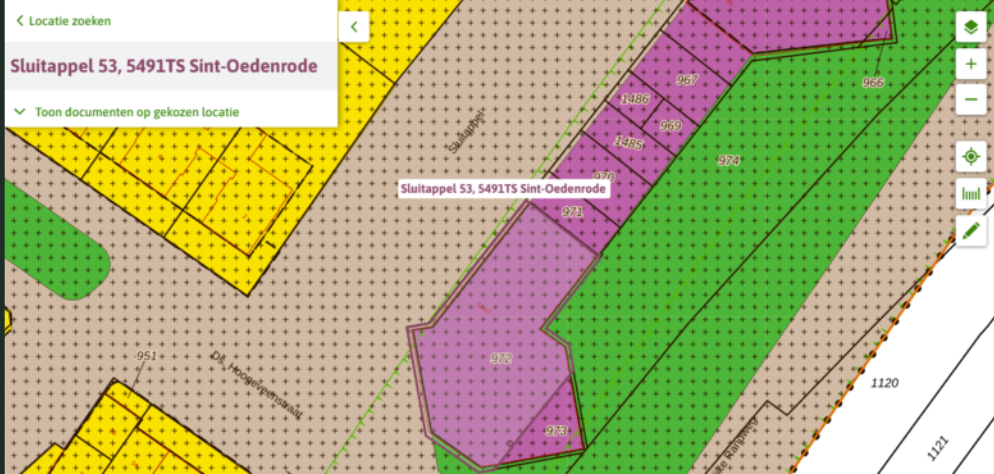
Regels op de kaart

Menu

< Locatie zoeken

Sluitappel 53, 5491TS Sint-Oedenrode

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Sint-Oedenrode Oost
bestemmingsplan - Gemeente Sint-Oedenrode
meer documentkenmerken
vastgesteld 30-01-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo

Regels

Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (4)

☒ Waarde - Archeologie 1 >

☐ Verkeer - Verbliffsgebied >

☐ Bedrijf >

☐ Groen >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

☐ kantoor

Bestemming - Waarde - Archeologie 1

Omgevings-/bestemmingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart Menu ▾

< Locatie zoeken

Sluitappel 53, 5491TS Sint-Oedenrode

✓ Toon documenten op gekozen locatie

paraplubestemmingsplan archeologie
bestemmingsplan - Gemeente Meierijstad

meer documentkenmerken ▾
vastgesteld 10-04-2025 [Beroep / bezwaar aangetekend](#)

Plekinfo Regels Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

- ☒ [Waarde - Archeologie 4 >](#)

Bestemming - Waarde - Archeologie 4

Omgevingsloket Regels op de kaart Menu ▾

< Locatie zoeken

Sluitappel 53, 5491TS Sint-Oedenrode

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Sint-Oedenrode Oost
bestemmingsplan - Gemeente Sint-Oedenrode

meer documentkenmerken ▾
vastgesteld 30-01-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (4)

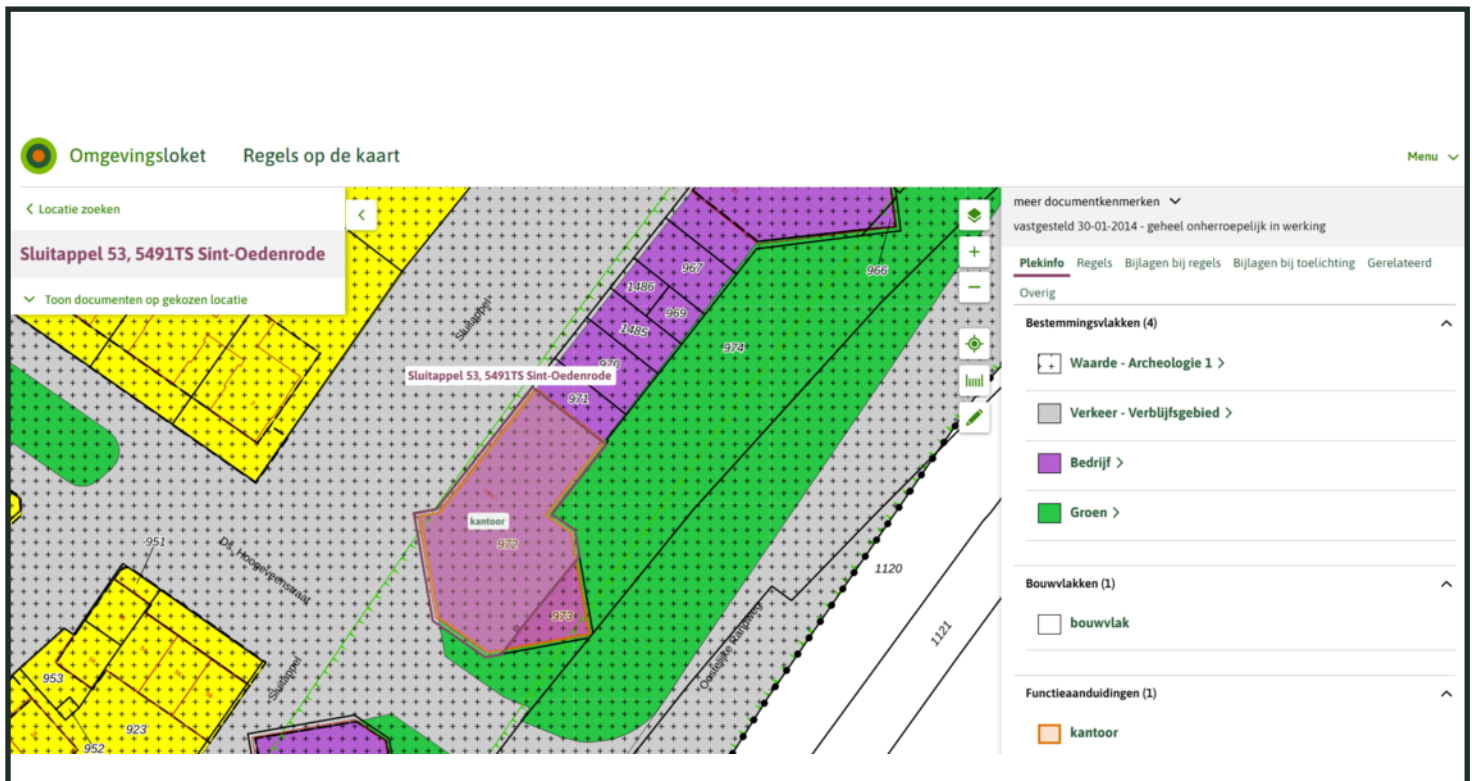
- ☒ [Waarde - Archeologie 1 >](#)
- ☐ [Verkeer - Verblijfsgebied >](#)
- ☐ [Bedrijf >](#)
- ☐ [Groen >](#)

Bouwvlakken (1)

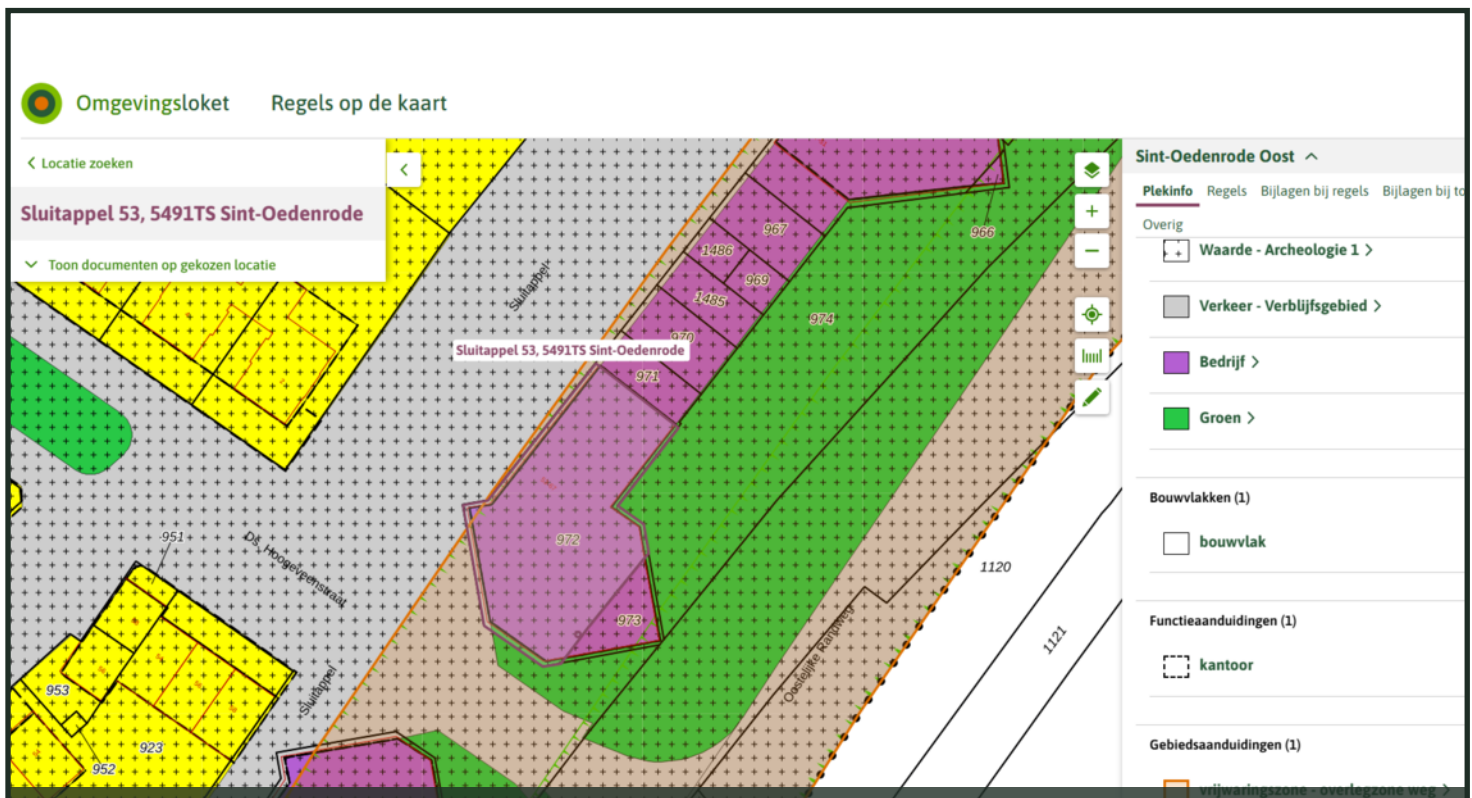
- ☒ [bouwvlak](#)

Bouwvlak

Omgevings-/bestemmingsplan



Functieaanduiding - Kantoor



Gebiedsaanduiding - Vrijwaringszone - Overlegzone weg

Omgevings-/bestemmingsplan

Artikel 4 Bedrijf

- [4.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [4.2 Bouwregels](#)
- [4.3 Nadere eisen](#)
- [4.4 Specifieke gebruiksregels](#)
- [4.5 Afwijken van de gebruiksregels](#)
- [4.6 Wijzigingsbevoegdheid](#)

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Bedrijf](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die staan vermeld in milieucategorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijven;
 - b. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', tevens voor een bedrijfswoning;
 - d. ter plaatse van de nadere aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf', tevens voor een gemeentewerf;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', tevens voor een kantoor;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - luifel', tevens voor een luifel;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', tevens voor detailhandel;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - kringloopcentrum', tevens voor een kringloopcentrum;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - ondergeschikt', tevens voor ondergeschikte detailhandel ten behoeve van het bedrijf tot een maximum van 30 m² bvo;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'opslag', tevens voor opslag tot een maximale hoogte van 5 meter;
 - k. ter plaatse van de nadere aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' tevens voor een motorbrandstoffenverkooppunt zonder lpg met daaraan ondergeschikt en samenhangend:
 1. detailhandel, met een maximaal brutovloeroppervlak (bvo) van 150 m²;
 2. horeca, in de vorm van een restaurant of snack/koffiecorner;
 3. een autowasstraat;
 - l. voorzieningen van algemeen nut;
 - m. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- n. terreinen;
 - o. groenvoorzieningen.

Omgevings-/bestemmingsplan

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen, gelden de volgende regels:

- a. Gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan.
- b. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- c. De minimale afstand van een gebouw tot een perceelsgrens bedraagt 4 meter.

4.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen en voorzieningen van algemeen nut gelden de volgende regels:

- a. Ten aanzien van de maximale goothoogte gelden de aanduidingen.
- b. Ten aanzien van de maximale bouwhoogte gelden de aanduidingen.

4.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. Het bijbehorend bouwwerk is uitsluitend toegestaan achter de voorgevellijn.
- b. De bouwhoogte van het bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 5 meter.
- c. De maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bedraagt 35 m².

4.2.4 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen, gelden de volgende regels:

- a. Een bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.
- b. De maximale goothoogte bedraagt 6 meter.
- c. De maximale bouwhoogte bedraagt 10 meter.
- d. De maximale inhoud bedraagt 750 m³.

4.2.5 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen de volgende regels:

- a. De maximale goothoogte bedraagt 3 meter.
- b. De maximale bouwhoogte bedraagt 5 meter.
- c. De maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bedraagt 50 m².
- d. De minimale afstand tot de voorgevellijn van de bedrijfswoning bedraagt 2 meter.

4.2.6 Voorzieningen van algemeen nut

Voor het bouwen van voorzieningen van algemeen nut bedraagt de maximale goothoogte 3 meter.

Omgevings-/bestemmingsplan

4.2.7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. De maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter.
- b. De maximale bouwhoogte van vlaggenmasten en antennes bedraagt 8 meter.
- c. De maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van verlichting bedraagt 12 meter.
- d. De maximale bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - luifel' bedraagt 5,5 meter.
- e. De maximale bouwhoogte van informatiezuilen, huisvuilcontainers, glasbakken, geluidwerende voorzieningen, met uitzondering van reclame-objecten bedraagt 2 meter.
- f. De maximale bouwhoogte van overige bouwwerken binnen het bouwvlak bedraagt 6 meter en buiten het bouwvlak maximaal 2 meter.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a. Ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.
- b. Ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving.
- c. Ter waarborging van de verkeersveiligheid.
- d. Ter waarborging van de sociale veiligheid.
- e. Ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in artikel [4.1](#) sub c;
- c. detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel als bedoeld in artikel [4.1](#) sub b;
- d. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
- e. prostitutie en/of seksinrichtingen;
- f. opslag - of bergplaats van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen en/of materialen;
- g. het opslaan van gereede of ongereede goederen;
- h. voor het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen.

4.4.2 Buiten toepassing strijdig gebruik

Omgevings-/bestemmingsplan

Het bepaalde in [4.4.1](#) sub f, g en h is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;
- b. tijdelijke opslag van goederen ten behoeve van de in de lid [4.1](#) toegestane bedrijfsvoering;
- c. open opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Bedrijfsactiviteiten

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel [4.1](#) ten behoeve van:

- a. De uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die zijn opgenomen in een naast hogere categorie dan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in [4.1](#) indien deze gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in [4.1](#), niet in de Lijst van bedrijven wordt genoemd.
- b. De uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die hoewel gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in [4.1](#), niet in de Lijst van bedrijven wordt genoemd.
- c. Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

4.5.2 Opslag

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [4.4.1](#) sub f en g juncto [4.4.2](#) sub a en b, voor permanente opslag van goederen, materialen en werktuigen ten behoeve van een efficiënte bedrijfsvoering, met dien verstande dat:

- a. De hoogte van de opslag maximaal 5 meter mag bedragen.
- b. De opslag achter de voorgevellijn dient plaats te vinden.
- c. De ontheffing slechts wordt verleend indien het straatbeeld daardoor ruimtelijk niet wordt aangetast, de verkeerssituatie zich daartegen niet verzet, en hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding als bedoeld in artikel [4.1](#) sub c t/m h en j te verwijderen indien de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

