



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kofferen 3, Sint-Oedenrode



PROJECTINFORMATIE

Kofferen 3, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur en per direct beschikbaar: deze bedrijfsruimte aan Kofferen 3 te Sint-Oedenrode.

Gelegen direct aan het centrum vind je deze bedrijfsruimte met een totale grootte van 62 m2. De ruimte wordt opgesplitst door een groot stuk bedrijfsruimte aan de straatzijde met daarachter een separate ruimte.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1955
- Oppervlakte: 62 m2
- Gelegen aan het centrum van Sint-Oedenrode
- Huurprijs: € 1.000,- per maand exclusief nutsvoorzieningen en exclusief BTW
- Huurtermijn: 2 jaar en mogelijk verlenging tot start vastgoedontwikkeling
- Betaling: per maand vooruit
- Waarborgsom van toepassing
- Aanvaarding per direct
- Toplocatie

INDELING

Aan de straatzijde bevindt zich de entree en toegang tot de bedrijfsruimte van in totaal 47m2. Deze ruimte is opgedeeld in twee delen. Een ruime (kantoor)ruimte met daarbinnen een kleinere ruimte die als bijvoorbeeld vergaderruimte zou kunnen worden gebruikt. Om de grote wanden van de bedrijfsruimte is een frame gemaakt. Hierbinnen kan naar smaak een doek worden gespannen. Bijvoorbeeld met het eigen logo. De wanden en vloeren van dit gedeelte zijn afgewerkt en mogen naar eigen smaak worden aangepast. Opvallend aan deze ruimte is het fijne daglicht. Aan de straatzijde zitten grote raampartijen en dit geeft een aangenaam gevoel.

PROJECTINFORMATIE

Kofferen 3, Sint-Oedenrode

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aan de achterzijde van de bedrijfsruimte loop je via een schuifdeur naar de separate ruimte achterin. Deze ruimte is ruim 16m² groot en het dakraam zorgt ervoor dat ook in deze ruimte voldoende daglicht aanwezig is. Je vindt hier een pantry en toegang tot het toilet dat zich om de hoek van deze ruimte bevindt. Deze separate ruimte kan bijvoorbeeld voor opslag worden gebruikt of zou ingericht kunnen worden als lunchruimte.

Bestemming Centrum 2.

LOCATIE

De locatie van de bedrijfsruimte is ideaal. Wanneer je het pand uitloopt en naar rechts gaat dan ben je op de kruising direct in het centrum. Hier bevinden zich verschillende gezellige horecagelegenheden en natuurlijk winkels en supermarkten. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de snelweg en onderweg naar onder andere Eindhoven of Veghel.

BESCHIKBAAR

Deze bedrijfsruimte is per direct beschikbaar. In verband met de ontwikkelingsplannen op dit adres is de ruimte in eerste instantie voor 2 jaar beschikbaar en hierna verlengbaar tot de start van de vastgoedontwikkeling.

PROJECTINFORMATIE

Kofferen 3, Sint-Oedenrode



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

PARKEERGELEGENHEID

In en rondom het centrum van Sint-Oedenrode zijn verschillende parkeergelegenheden. Gedeeltelijk zijn deze gelegen in de blauwe zone, waar u 2 uur gratis kunt parkeren met de parkeerschijf. Ook zijn er parkeerplekken voor langer parkeren (gratis).

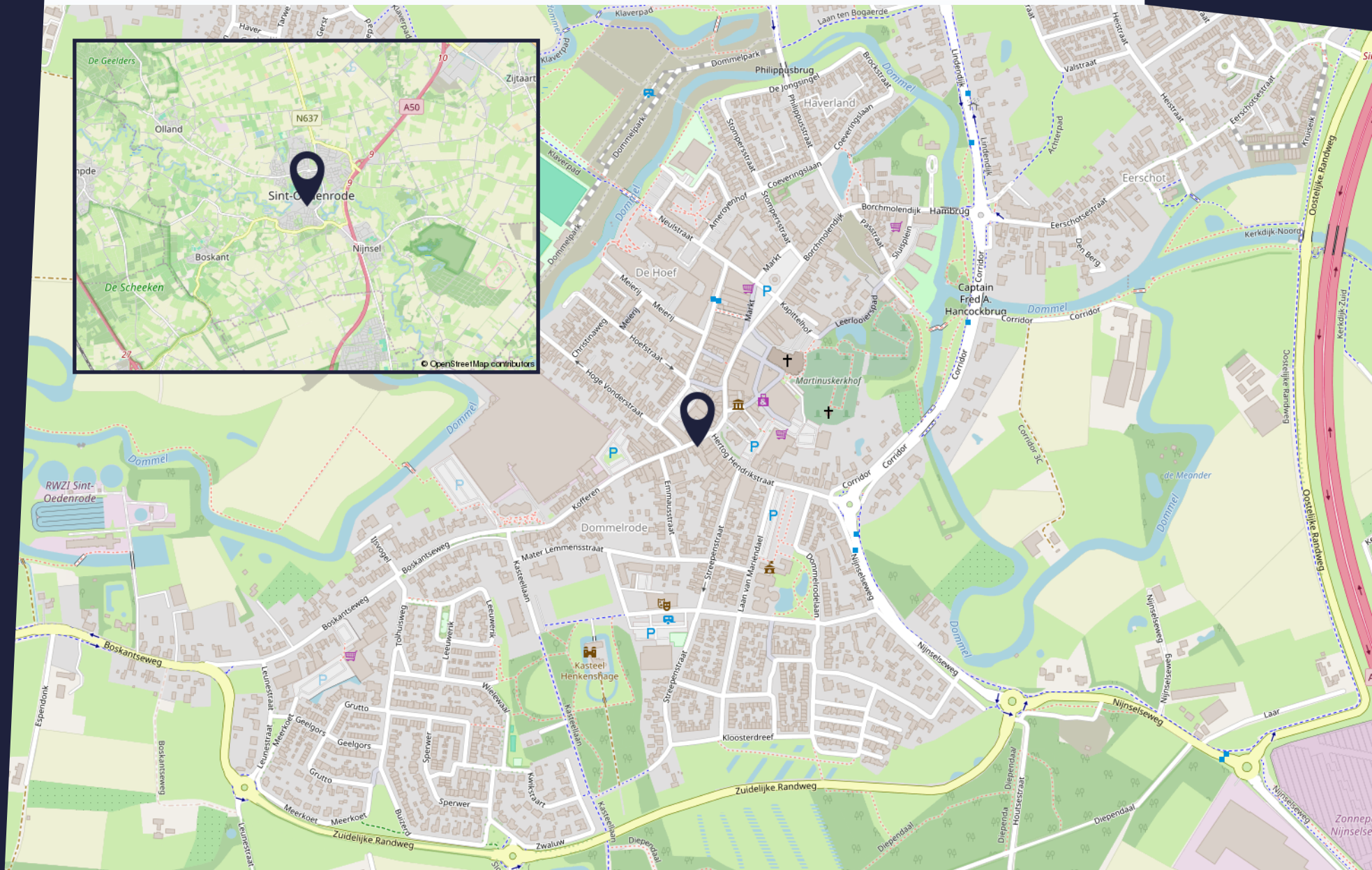
INDEXERING

Jaarlijks volgens consumentenprijsindexcijfer (CPI) alle huishoudens (2015=100), zoals uitgegeven voor het Centraal Bureau voor de Statistiek.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kofferen 3, Sint-Oedenrode

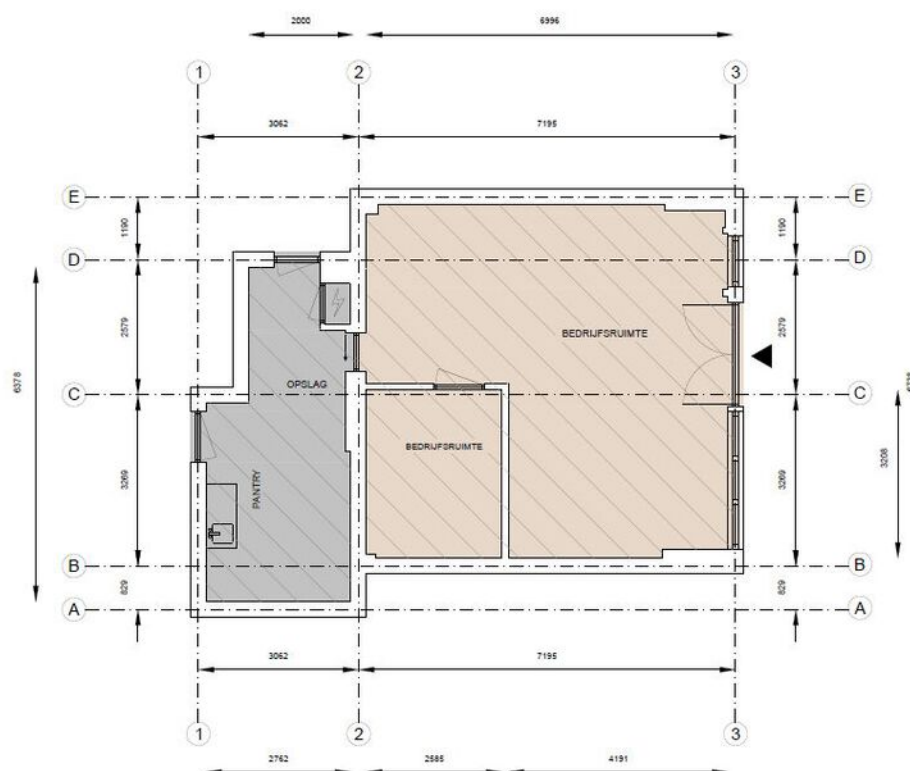
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Kofferen 3, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



KANTOOR BEDRIJFSRUIMTE VERKEERSRUIMTE TOILET,- facilitaire,- techniekruiimte EB & GGB
VVO 0,00 m2 VVO 46,80 m2 VVO 0,00 m2 VVO 14,92 m2

Hoogte tot spant
 Hoogte tot plafond

Kofferen 3, 5492 BL, Sint-Oedenrode
Begane grond-A

Schaal 1:75
0 0.75 1.5 3 4.5

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

FOTOREPORTAGE

Kofferen 3, Sint-Oedenrode











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl