

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode



PROJECTINFORMATIE

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode

Jouw werkplek in een hoogwaardig en representatief pand? Dat kan in dit turnkey kantoorpand op bedrijventerrein Nijnsel! Deze ruimte bestaat uit een dubbele toegangsdeur, portaal, kantoorruimte met inbouw kast, pantry en toilet. Als huurder profiteer je van een compleet gestoffeerde en vernieuwde ruimte. Kenmerkend voor dit kantoor zijn de goede parkeergelegenheden, prachtig uitzicht (heerlijk buiten wandelen in de pauze!) en de hoogwaardige afwerking.

LOCATIE

Bedrijventerrein Nijnsel, gemeente Meierijstad, ligt ten oosten van de A50. Het bedrijventerrein is via de randweg goed en snel bereikbaar en heeft een grote diversiteit aan bedrijven. De nadruk ligt op de sectoren industrie, bouwnijverheid, reparatie en handel. Verder zijn er industrieel ambachtelijke bedrijven gevestigd en een tiental bouw- en installatiebedrijven, transportbedrijven en dienstverlenende bedrijven.

INDELING

Binnenkomst via dubbele toegangsdeur in ruim portaal. Vanuit dit portaal stap je binnen in de royale, hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte. De kantoorruimte is voorzien van nieuw schilderwerk, nieuwe akoestische plafondplaten, nieuwe rolgordijnen, twee airco's voor koelen én verwarmen, een nieuwe tapijtvloer en een handige inbouwkast. Vanuit het kantoor betreed je de pantry met keuken voorzien van koelkast, inductie kookplaat, oven, vaatwasser en boiler. Aansluitend aan de pantry is een volledig nieuw toilet gerealiseerd.

OPPERVLAKTE

ca 105 m²

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage.

PROJECTINFORMATIE

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode

VOORZIENINGEN

- Eigen entree met voorportaal
- Vloer- en wandafwerking
- Akoestische systeemplafonds met led verlichting;
- Koeling en verwarming met 2 airco's;
- Afzonderlijk bedienbare rolgordijnen;
- Eigen pantry;
- Eigen Toilet;
- Glasvezelaansluiting, inclusief basis netwerk en Wifi; per direct plug & play! (abonnement inbegrepen in de servicekosten, internet is afgeschermd en verdeeld over meerdere gebruikers)
- Gratis parkeren
- Camera bewaking rondom pand

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid. Direct aan het pand liggen privé parkeerplaatsen, tegenover het pand liggen openbare parkeerplaatsen. Bij het gehuurde horen 2 tot 3 parkeerplaatsen.

HUURCONDITIES

- Huurprijs: € 1250,- per maand, excl. BTW.
- Huurtermijn: in overleg
- Opzegtermijn: wederzijds, met inachtneming van een termijn van 1 jaar voor einde huurovereenkomst.
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.
- Aanvaarding: in overleg, de ruimte is per direct beschikbaar
- Betaling: vooruitbetaling per maand
- Jaarlijkse indexering

PROJECTINFORMATIE

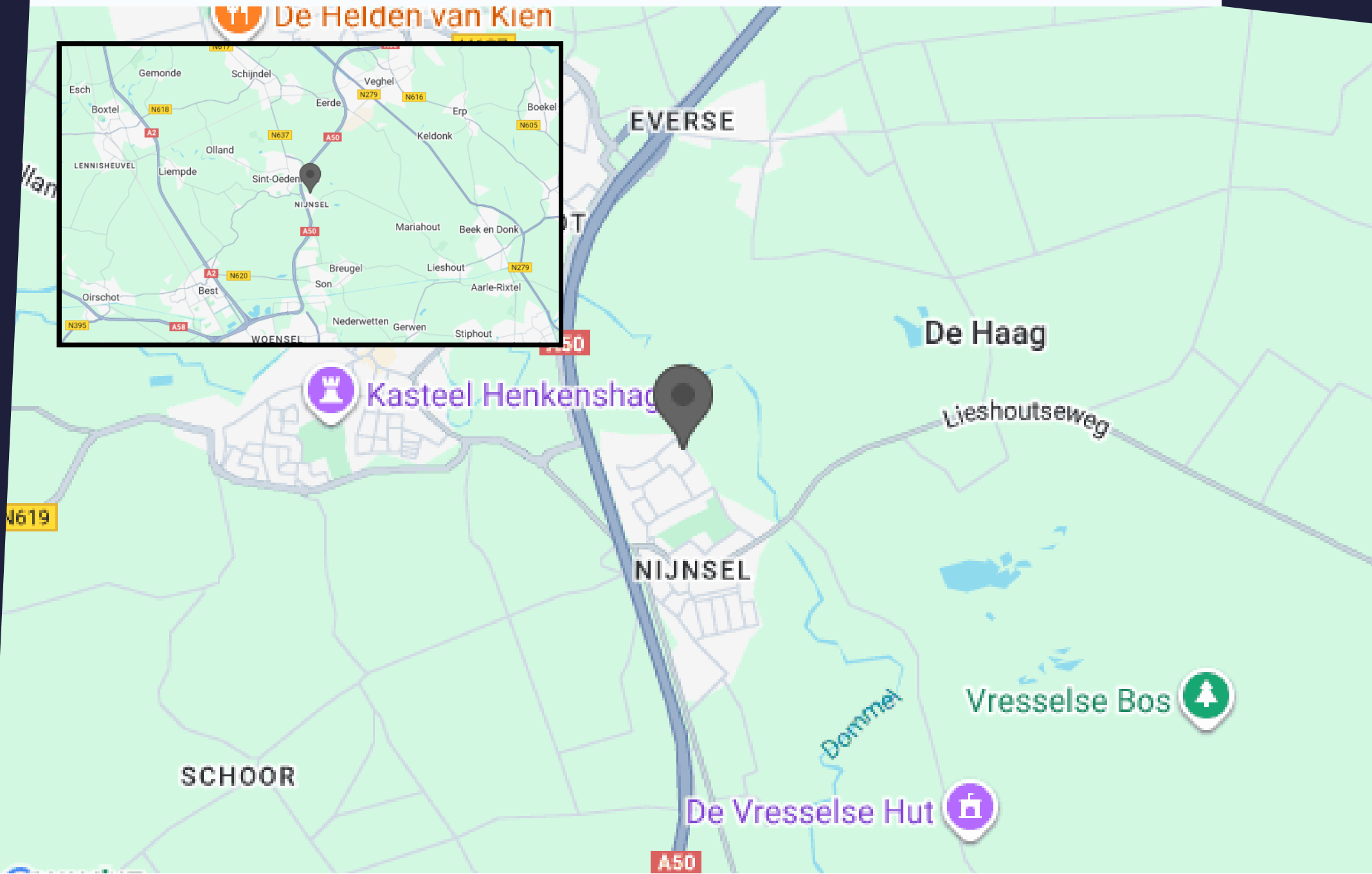
Handelsweg 16, Sint-Oedenrode

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode



MEDIA

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode



MEDIA

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode



MEDIA

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode



MEDIA

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode



MEDIA

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 16, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl