

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Sint-Oedenrode Markt 17 - 19 - 21

3 commerciële ruimtes of 1 grote ruimte



Kenmerken

- Bouwjaar: 2025
- Totale vloeropp.: 562 m²
- Unit 1: 203 m²
- Unit 2: 179 m²
- Unit 3: 180 m²
- Ligging: Centrum, winkelgebied
- Oplevering : Standaard casco
- Aanvaarding: in overleg, per direct mogelijk



Meerijstad Makelaardij presenteert

Nieuwe commerciële ruimte

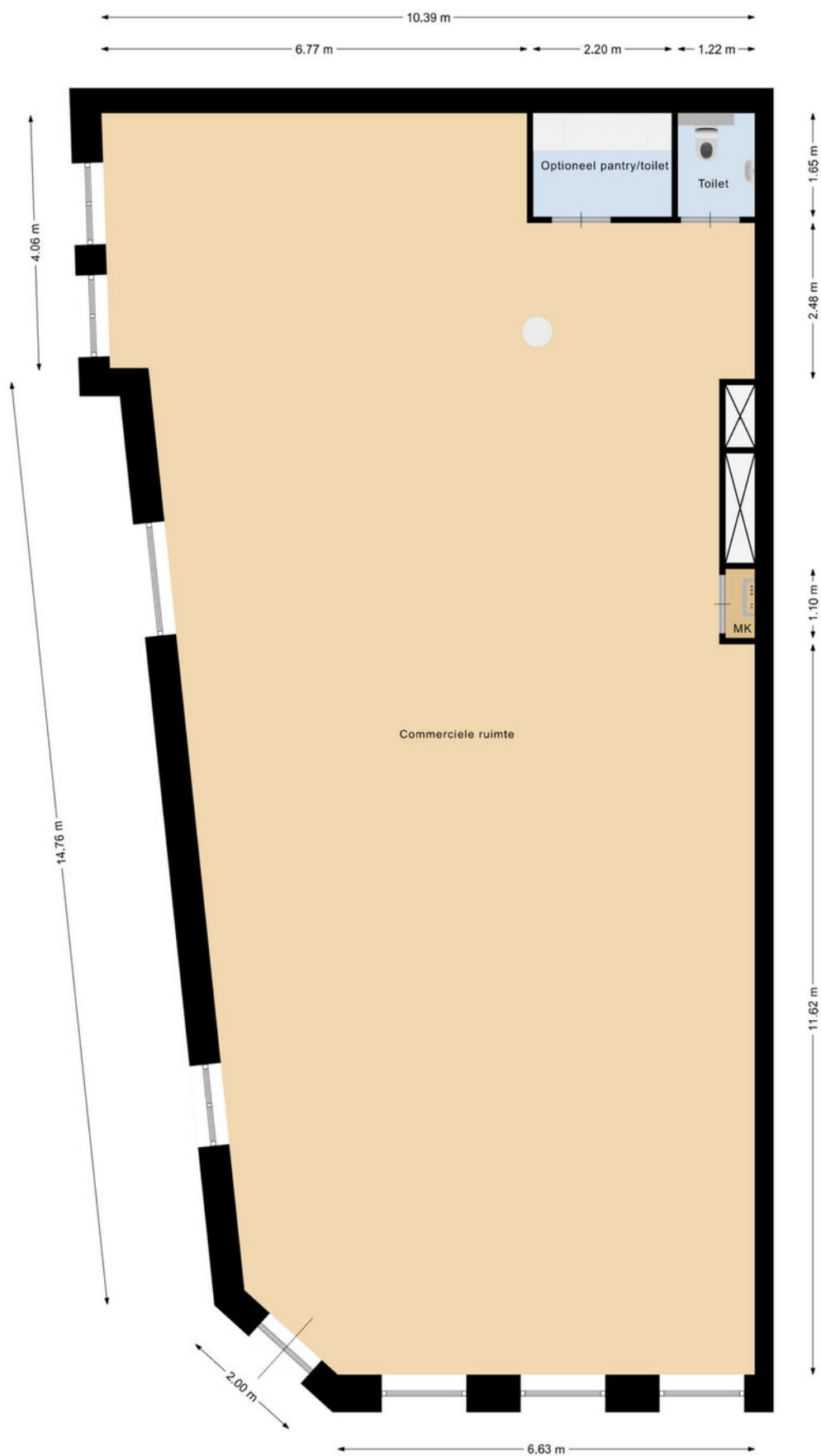
In het centrum van Sint-Oedenrode, aan de bruisende Markt is recent het nieuwbouwproject Hart van Rooi met in totaal 3 commerciële ruimtes op de begane grond opgeleverd, welke ook een grote commerciële ruimte kunnen vormen. Hier vindt u de totale unit (1, 2 en 3) - een commerciële bedrijfsruimte van 562 m² - op de hoek van de Markt en Kapittelhof. Droomt u ook van een eigen bedrijfsruimte die u zelf kunt indelen - dan is dit uw kans!



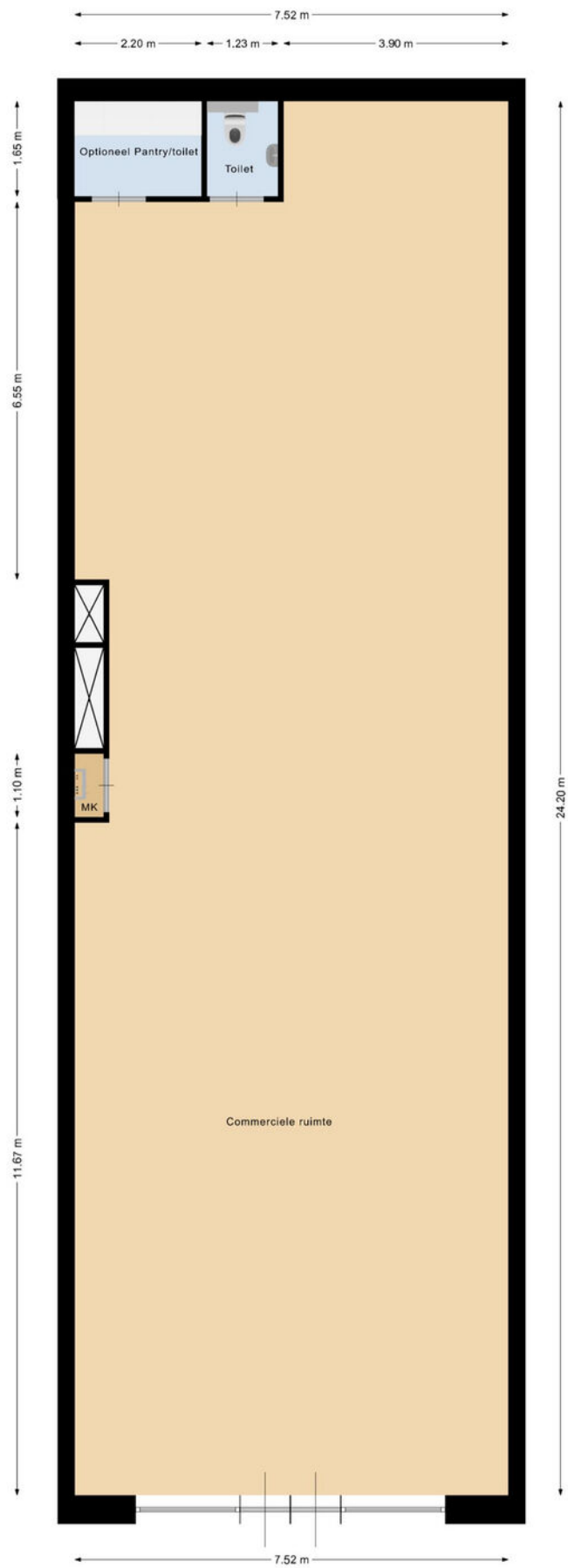


Het geheel (unit 3-2-1)

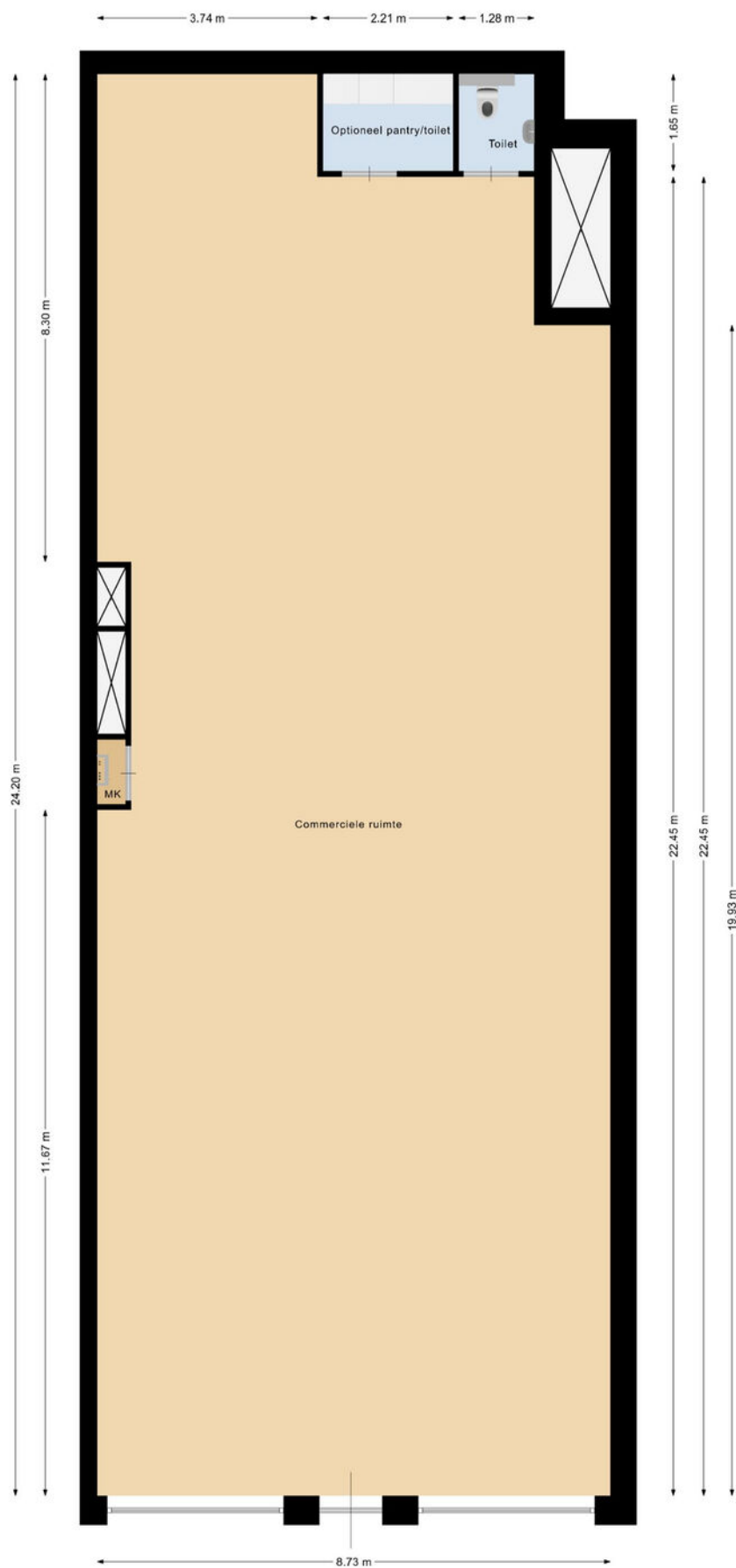
Wanneer u op de hoek van het pand bent, bevindt zich hier een van de entree mogelijkheden van de te huur aangeboden ruimte. In het gedeelte van unit 1 en 2 zijn ook entree mogelijkheden aangeboden. De ruimte wordt opgeleverd met een warmtepomp, WTW-unit, cementdekvloer inclusief vloerverwarming en een groepenkast met hoofdschakelaar en groep voor wandcontactdozen met meerdere wandcontactdozen. Verder is de ruimte een open ruimte zo is er dus alle flexibiliteit om de ruimte in te delen en geheel naar eigen wens af te (laten) werken. De tussenwanden zoals getekend in deze plattegrond zijn op dit moment nog niet aanwezig.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend

Bestemming

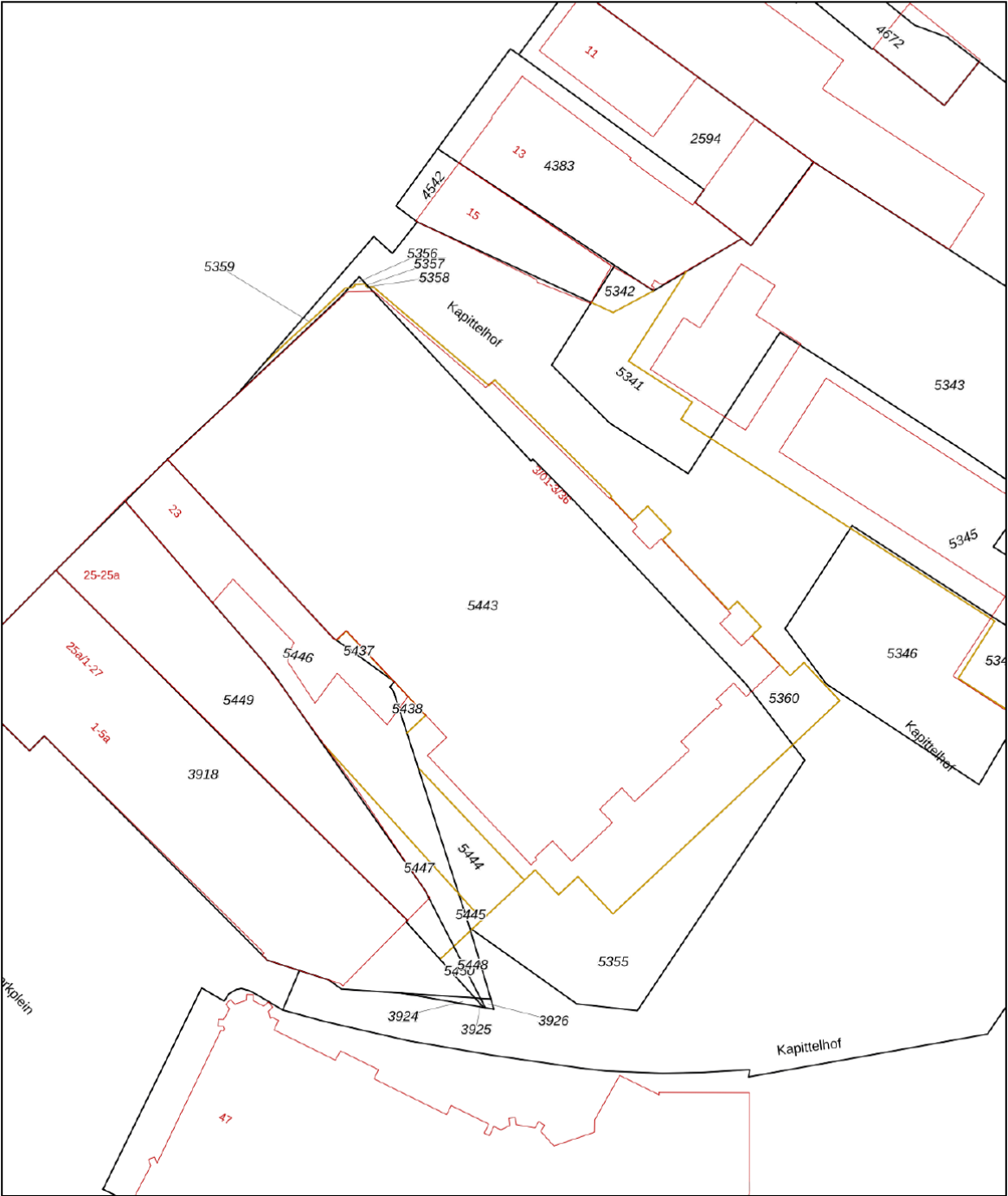
De ruimte valt onder het plan "Markt-Kapittelhof te Sint-Oedenrode" en heeft dit als bestemming Centrum - 1. Deze aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor detailhandel, bedrijven en bedrijfsactiviteiten voor zover deze voorkomen in categorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijven, winkel ondersteunende kantoren en dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen. U vindt het hele bestemmingsplan op website van het Omgevingsloket.





Ligging

Aan de Markt in het centrum van Sint-Oedenrode is het nieuwbouwproject Hart van Rooi gerealiseerd met in totaal 3 commerciële ruimtes, 56 appartementen (waarvan 26 koopappartementen) en een stallingsruimte. Op deze unieke locatie komen historie, cultuur en natuur samen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Door de ligging nabij een bushalte, lokale ontsluitingswegen (o.a. Corridor/Lindendijk) en de A50 bent u snel onderweg en goed bereikbaar voor uw klanten.



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sint Oedenrode
Sectie G
Perceel 5359

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



