

Winkelruimte

Brandstraat 31 - 6131 CS Sittard



TE KOOP / TE HUUR

€ 199.500,- k.k. / € 1.375,-/mnd excl. BTW

ca. 83 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Het betreft een commerciële ruimte ter grootte van ca. 83 m² gelegen op een perfecte hoek-/zichtlocatie. De ligging aan een bekend centrum kruispunt zorgt voor een hoge aanwas van passanten uit allerlei richtingen. Enerzijds vanuit het NS station en de Rijksweg (zijde Voorstad) en anderzijds vanuit de nieuwbouw aan de Ligne (zijde Haspelsestraat), vanuit de Engelenkampstraat/Hilton Hotel (zijde Parklaan) en vanuit het winkel stadshart (zijde Brandstraat/Limbrichterstraat).

Het object is geschikt voor verschillende doeleinden, waaronder winkel en kantoor. Het betreft een veelzijdig stukje binnenstad door de combinatie wonen, ondernemen en verblijven. In de directe omgeving is een gebalanceerde mix van lokale winkeliers en landelijke ketens gevestigd, waaronder veel bezochte broodjeszaak 'Bufkes'. De ruimte is thans voorzien van een inbouwpakket, inhoudende vloer-/wand-/plafondafwerking, verlichting, toilet, pantry, etc. Een ondernemer kan derhalve direct zijn intrede doen zonder aanzienlijk te hoeven verbouwen.

Voorzieningen (o.a.):

- Veel raampartijen;
- Vloer-, wand- en plafondafwerking inclusief inbouwverlichting;
- Toilet en pantry;
- Rolluik voordeur;
- CV met radiatoren.

Kenmerken (KOOP)

Vraagprijs

€ 199.500,- k.k.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Energielabel

B, geldig tot 28 oktober 2032.

Aanvaarding/datum van oplevering

In overleg, doch per direct beschikbaar.

Bezichtiging

Uitsluitend na afspraak met onze kantoren te Heerlen (045 – 574 32 33) en Sittard (046 – 420 44 00).

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

VvE informatie

Bijdrage € 124,18 per maand.



Kenmerken (HUUR)

Huurprijs

€ 1.375,- per maand, excl. BTW.

Huurprijsaanpassing

De indexering van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn en verlengingstermijn(en)

5 (vijf) jaar. Vervolgens telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Energielabel

B, geldig tot 28 oktober 2032.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Oplevering

In de huidige staat.

Bezichtiging

Uitsluitend na afspraak met onze kantoren te Heerlen (045 – 574 32 33) en Sittard (046 – 420 44 00).



Indeling

Object

Courante winkel-/commerciële ruimte met een ruime frontbreedte en veel raampartijen. Aan de achterzijde van de winkel bevindt zich een toilet, pantry en meterkast.

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving, waaronder Ligne Parking (overdekt) op steenworp afstand gelegen.

Verdieping

Type

Metrage

Begane grond

Commerciële ruimte

ca. 83 m²



Kadaster

Kadastrale gemeente

Sittard

Nummer

2850

Sectie

F

Appartementsindex

A1

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sittard

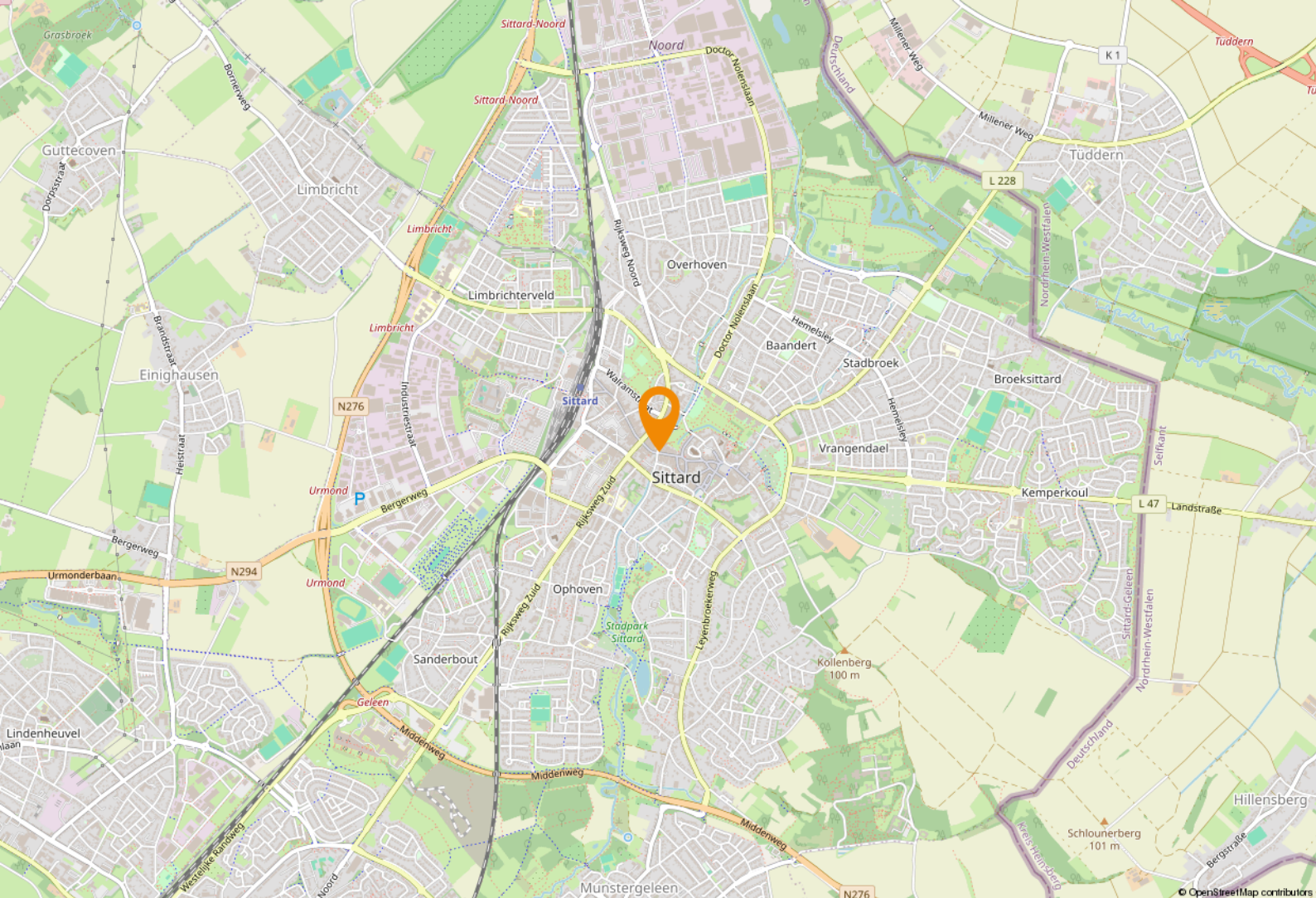
Kadastrale gemeente	Sittard
Sectie	F

Secle	F
Perceel	2396

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Centrum Sittard kenmerkt zich door een uitstekende en goed bereikbare ligging aan de N276/N294 op korte afstand (ca. 4 km) van de A2 Eindhoven-Maastricht. Er is hier de afgelopen jaren een Bedrijvenstad ontwikkeld met zowel sportactiviteiten rondom het stadion van Fortuna Sittard (Fitland, Tom Dumoulin fietspark) als moderne bedrijvenparken in het groen met oog voor kwaliteit op een strategisch markante plek. Internationale luchthaven Maastricht-Aachen Airport bevindt zich op slechts 15 minuten afstand. Nsstation Sittard is op loopafstand te bereiken.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum Sittard', vastgesteld op 26 juni 2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum 1'. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Ligging

Met de centrale ligging tussen belangrijke Europese markten, biedt Sittard-Geleen een ideaal zakelijk knooppunt voor internationale handel en distributie.

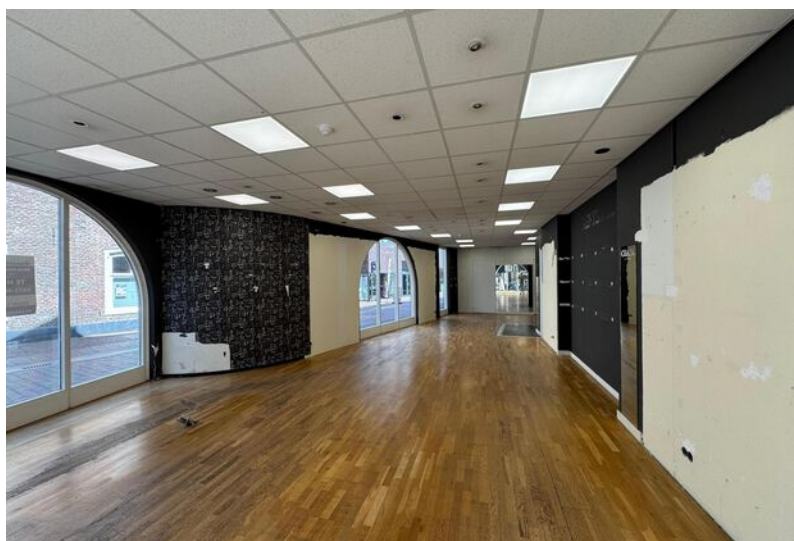
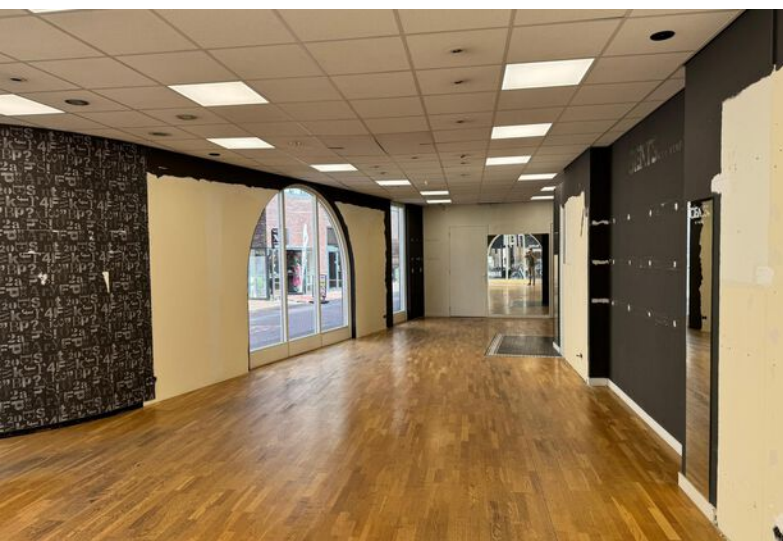
Sittard-Geleen

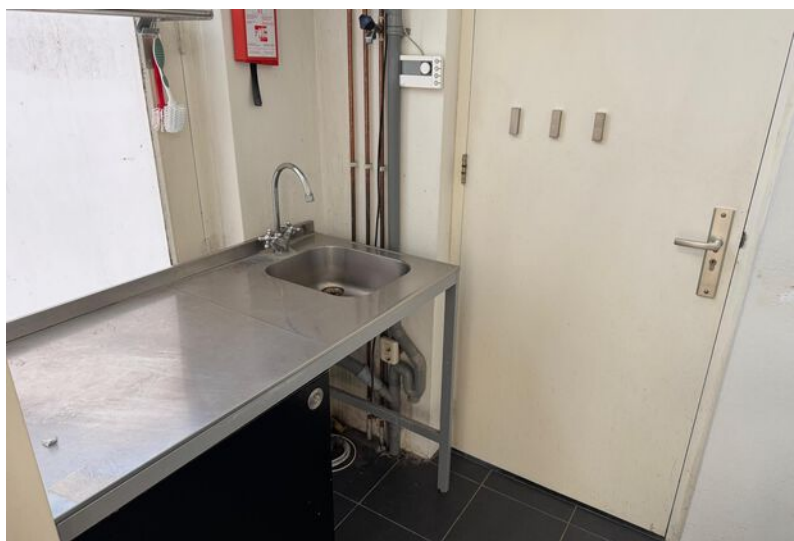
De gemeente huisvest sterke industriële clusters in sectoren zoals logistiek, chemie en maakindustrie, wat zorgt voor een dynamische economische omgeving.



Goed ondernemersklimaat

Ondernemers profiteren van een ondersteunende infrastructuur en gunstige voorwaarden voor groei en innovatie, waardoor Sittard-Geleen een aantrekkelijke vestigingsplaats is voor bedrijven.





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

