



Instapklare horecaruimte



TE HUUR

Veenhoopsweg 27 3 | **Smilde**



TE HUUR

Middelgrote, geheel zelfstandig te gebruiken unit op zichtlocatie aan de doorgaande Drentsche Hoofdvaart.

Ingericht en instapklaar als horecaruimte maar ook zeer geschikt als winkelruimte en/of aan te passen naar kantoorruimte voor een dienstverlenend bedrijf.

In het centrum zijn verschillende landelijke filiaalwinkels gevestigd zoals Jumbo, Aldi, Kruidvat, Action, Okay Fashion en Primera en is er een mooi aanbod aan verswinkels, aangevuld met een optiek, bloemenwinkel, horeca en een barbier.

LOCATIE

De winkels zijn gelegen in winkelcentrum Veenstaete te Smilde, centraal gelegen langs de N371. Met het openbaar vervoer is het centrum goed te bereiken. Voor het winkelcentrum ligt een bushalte waar de bus halteert naar Assen Centrum, te bereiken in 30 minuten. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend. Het centrum van Assen is in 15 minuten bereikbaar. Met circa 150 gratis parkeerplaatsen voor de deur is het centrum voor consumenten erg aantrekkelijk.

Smilde maakt onderdeel uit van de gemeente Midden Drenthe waar ongeveer 33.000 mensen wonen. Veel mensen vanuit deze gemeente en ook uit Assen komen naar Smilde voor hun dagelijkse boodschappen door de goede bereikbaarheid en de ruime gratis parkeergelegenheid.

OPPERVLAKTE en INDELING

Totaal ca. 240m² groot

De frontbreedte is ca. 10 meter.

PARKEREN

Ca. 150 parkeerplaatsen voor de deur.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming "Centrum" van toepassing waarbinnen detailhandel is toegestaan en voorts dienstverlenende bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, restaurants, eethuisjes, cafetaria's, snackbars en specialiteitenrestaurants. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Midden Drenthe.

OPLEVERINGSNIVEAU

Oplevering in huidige staat waarbij zaken als huidige indeling en afbouwpakket, installaties en apparatuur ter overname zijn.

Voorts geldt; het casco is voor verhuurder, het overige voor huurder.

Afwijkende afspraken kunnen in overleg worden besproken.

BIJZONDERHEDEN

3x80A aansluiting

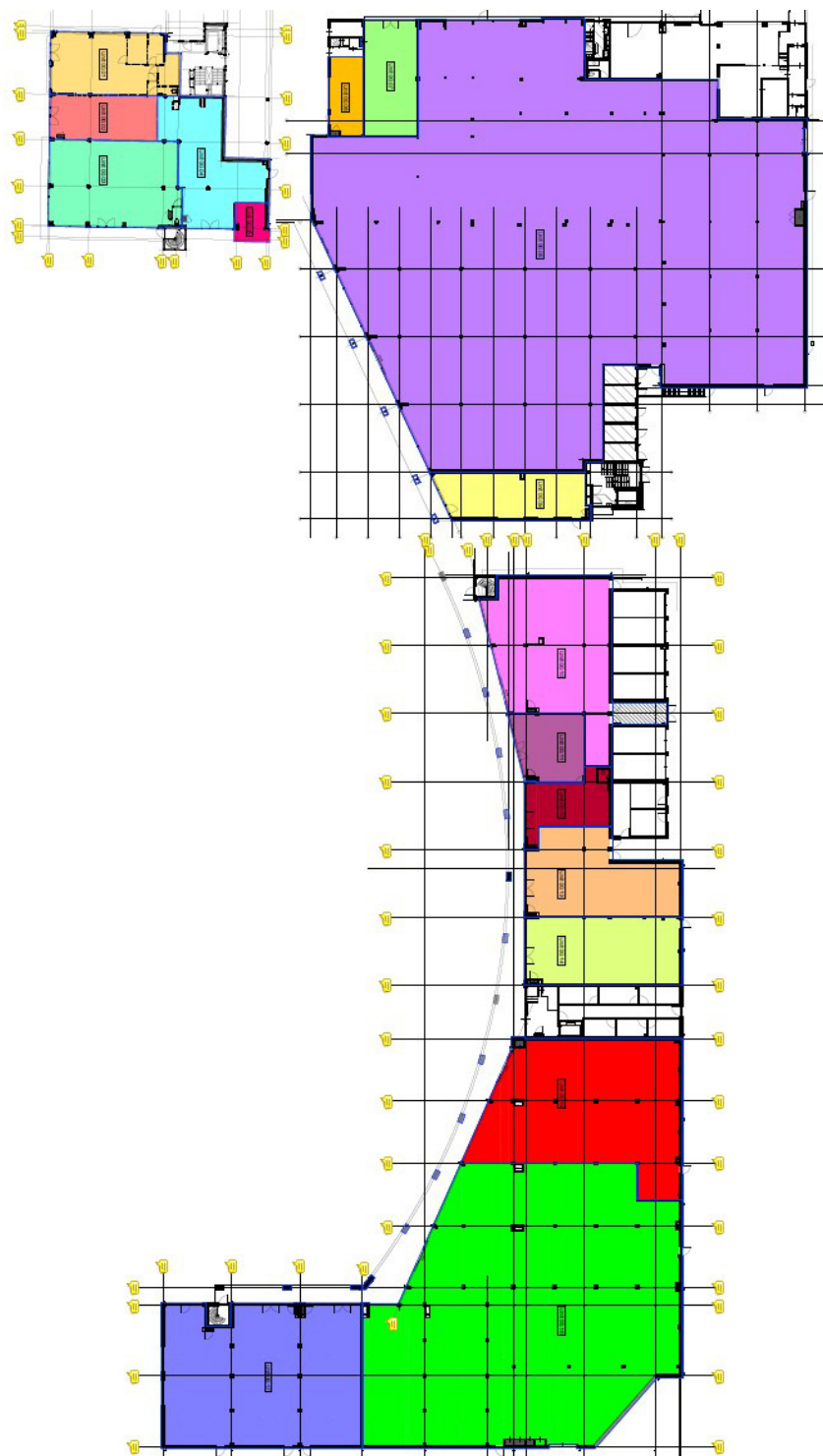
Duurzaamheidsklasse / energielabel
in aanvraag

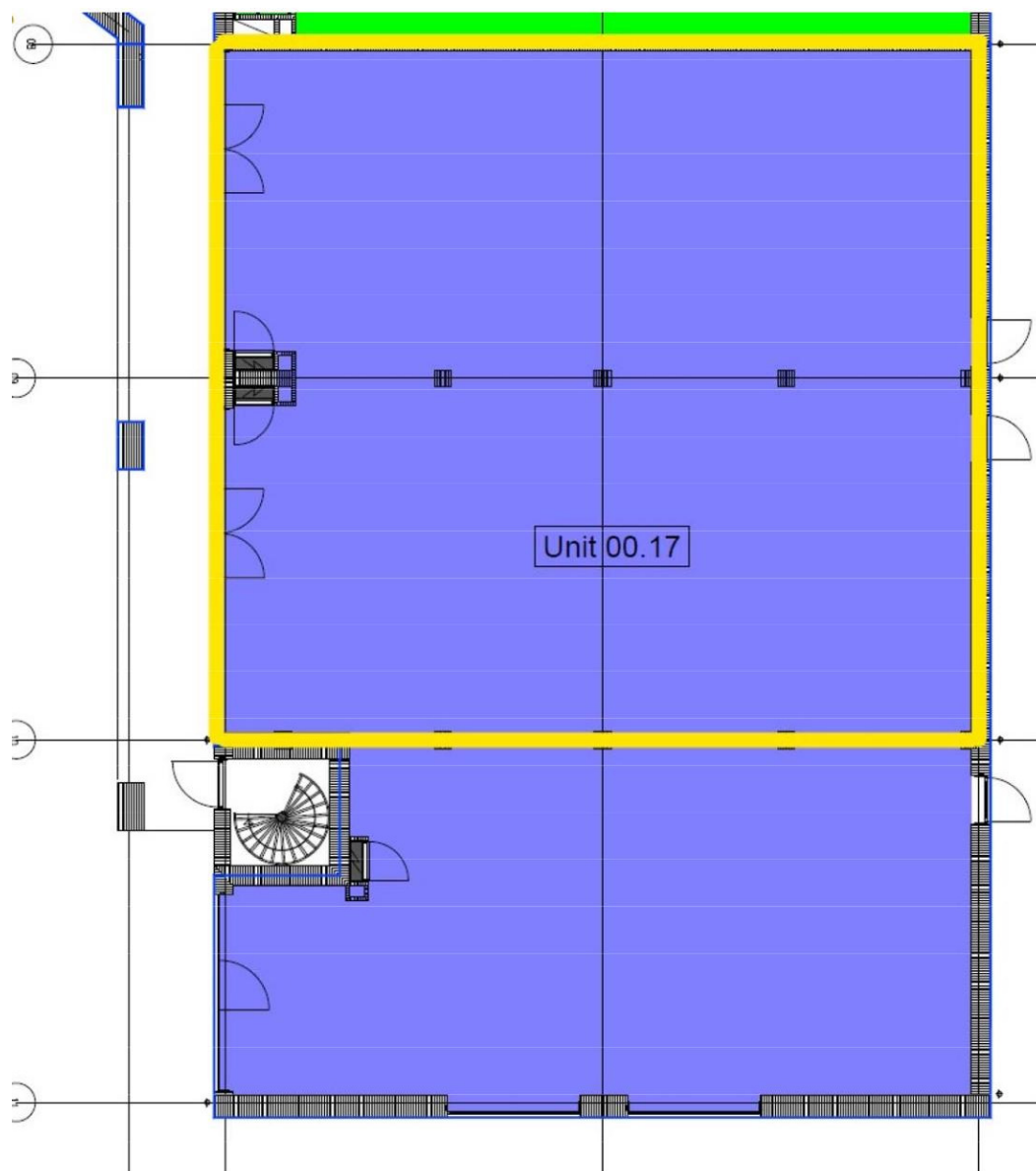


	HUURPRIJS €2.250,- per maand excl. BTW SERVICEKOSTEN €3,50 per m2 per jaar voor o.a. onderhoud en verlichting parkeerterrein. HUURVOORWAARDEN - ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW AANVAARDING Per direct Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.
--	--

	Huurprijs € 27.000,- per jaar BTW belast Ja Horeca toegestaan Ja Bouwjaar 2015 Bouwworm Bestaande bouw Oppervlakte VVO ca. 240 m² Frontbreedte ca. 10 meter Welstandsklasse C2
--	---

	Adres Veenhoopsweg 27 3 Postcode/plaats 9422 AB Smilde Gemeente Smilde Sectie/Perceel L / 1379
--	--















CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs