



Adres: Grootzand 62, 8601 AZ Sneek

Vraagprijs € 315.000,00 kosten koper



Omschrijving

Grootzand 62, Sneek

Aan het Grootzand in het centrum van Sneek wordt dit ruime appartementsrecht op de begane grond aangeboden. Het betreft een representatieve bedrijfsruimte van circa 239 m² met een frontbreedte van circa 12 meter. De ruimte is tot op heden in gebruik als kapsalon, maar is door de omvang en indeling geschikt voor uiteenlopende zakelijke functies zoals kantoorruimte, winkelruimte of showroom. Daarnaast biedt het object mogelijk ontwikkelpotentie voor het realiseren van appartementen voor bewoning, afhankelijk van de planologische mogelijkheden.

Beschrijving object

Het aangeboden object betreft het appartementsrecht op de begane grond van het pand aan het Grootzand. De ruimte heeft een brede en goed zichtbare pui aan de straatzijde en een functionele indeling met meerdere werkruimtes, kantoorruimte, pantry en sanitaire voorzieningen.

De bedrijfsruimte verkeert in normaal onderhouden staat en is ingericht voor gebruik als kapsalon, met een grote open werkruimte aan de voorzijde en aanvullende ruimtes aan de achterzijde. Dankzij de royale oppervlakte en de brede gevel is het object geschikt voor diverse commerciële of dienstverlenende activiteiten.

Aan de achterzijde bevindt zich een eigen parkeerplaats, wat in de binnenstad van Sneek een praktisch voordeel is voor gebruiker of personeel.

INDELING

BEGANE GROND:

Entree aan de straatzijde met toegang tot een ruime multifunctionele bedrijfsruimte (voormalige salonruimte). Vanuit deze open ruimte toegang tot diverse aanvullende ruimtes, waaronder een kantoorruimte, meerdere kamers/ werkruimtes, pantry/kantine, bijkeuken, berging, hal, toilet en badkamer. Aan de achterzijde bevindt zich een eigen parkeerplaats.

Buitenruimte / terrein

Aan de achterzijde van het pand is één eigen parkeerplaats aanwezig. Deze parkeerplek biedt praktische parkeergelegenheid voor eigenaar, personeel of bezoekers.

Deze pand is gelegen in de binnenstad van Sneek. De binnenstad kenmerkt zich door een variëteit van soorten bebouwing en is in zijn geheel aangewezen als beschermd stadsgezicht. Alle gewenste voorzieningen zijn op loopafstand maar ook de snelweg A7 is in ca. 3 minuten met de auto te bereiken.

Sneek is natuurlijk één van de elf steden van Friesland en onder meer bekend door de welbekende Waterpoort, het Sneekermeer, maar ook de jaarlijkse Sneekweek, één van de leukste en gezelligste watersportevenementen van het jaar in Nederland. Maar Sneek heeft natuurlijk veel meer! Naast een mooie historische binnenstad met haar grachten en rijke geschiedenis, beschikt Sneek over alle mogelijke voorzieningen die je je maar kunt bedenken, waaronder ook een eigen ziekenhuis en verschillende scholengemeenschappen voor voortgezet- en middelbaar beroepsonderwijs. Sneek is goed bereikbaar door zijn ligging langs de A7 en twee treinstations. De vele voorzieningen en het prachtige centrum met volop detailhandel en tal van leuke horecagelegenheden dienen niet alleen voor de toeristen en bewoners zelf, maar wordt ook wel gezien als het centrum van de gemeente Súdwest-Fryslân met haar circa 90.000 inwoners.

Meer:

- inhoud: ca. 756 m³

- bijzonderheden: Het aangebodene maakt onderdeel uit uit van de Vereniging van Eigenaren "Grootzand/Singel te Sneek", een niet actieve VvE. Hiervoor zijn echter gesprekken gaande waarbij de VvE wellicht weer actief beheert zal worden. Nadere informatie kunnen wij u telefonisch of bij een bezichtiging verstrekken.



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



- Het object is gelegen binnen de stadsgrachten waardoor beschermd stadsgezicht van toepassing is. Daarnaast is het object aangewezen als gemeentelijk monument.

Energie label: A

Aanvaarding: in overleg

Koopovereenkomst aspecten:

- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
- Koopovereenkomst: Gebaseerd op het model Koopovereenkomst voor Bedrijfsmatig Onroerend Goed, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM).
- Notaris: Ter keuze koper

Bestemming:

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Bekijk de plattegronden voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (indelings)mogelijkheden.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip plannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 239 m²

In units vanaf: 239 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 239 m²

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

A met einddatum 26 februari 2036

Parkeren

Openbare parkeerruimte (betaald) voor het pand,
parkeergarage (eerste 24 uur gratis) op ca. 350 meter
afstand

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

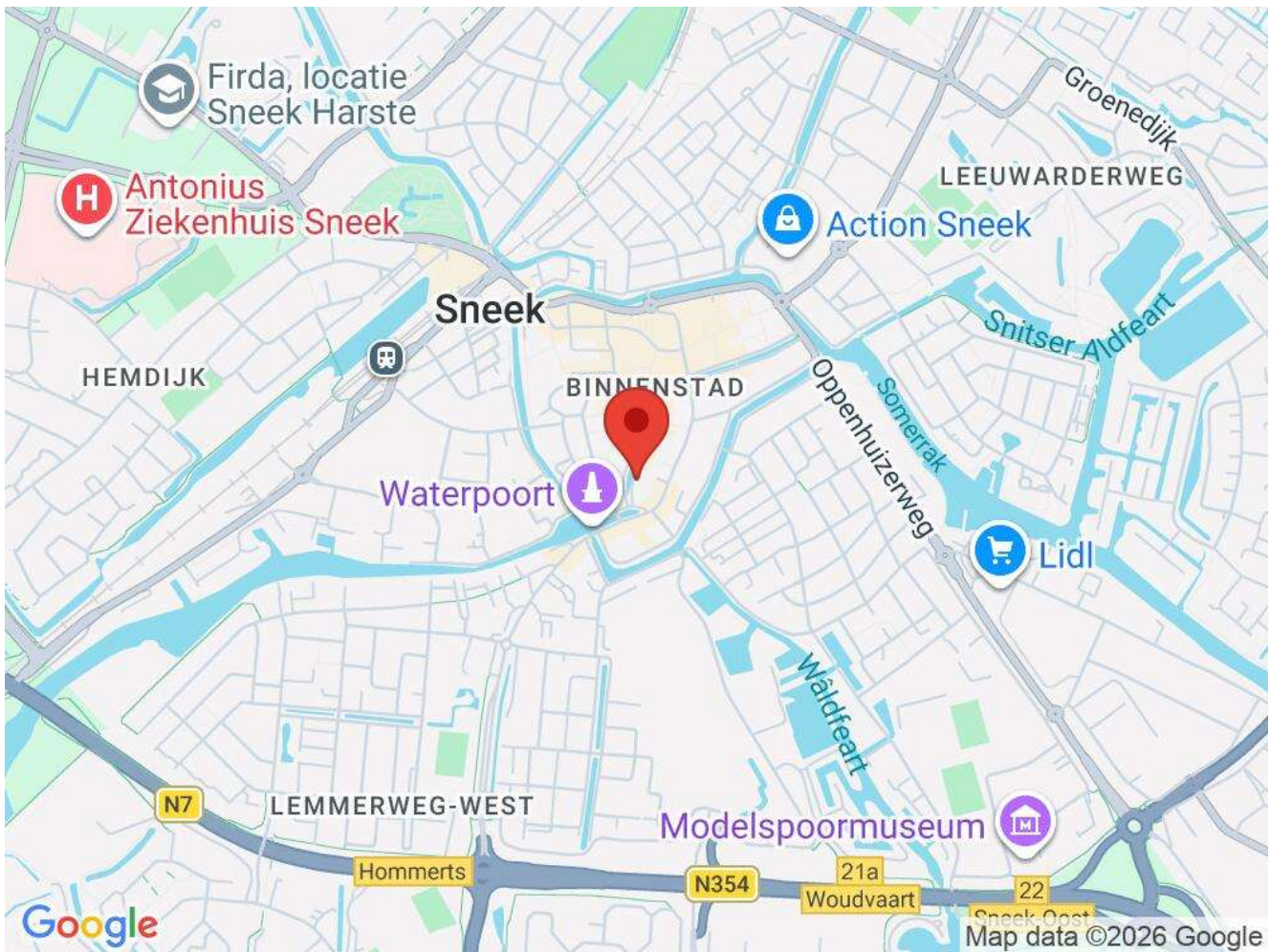
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m
 NS station: op 500 m tot 1000 m
 NS voorhalte: op 500 m tot 1000 m
 Bushalte: op minder dan 500 m
 Busknooppunt: op 500 m tot 1000 m

Foto's





