



€ 1.500,- p.m.

Peter Van Den Breemerweg 1 C

3768 MP, Soest

Wordt dit jouw nieuwe werkplek?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



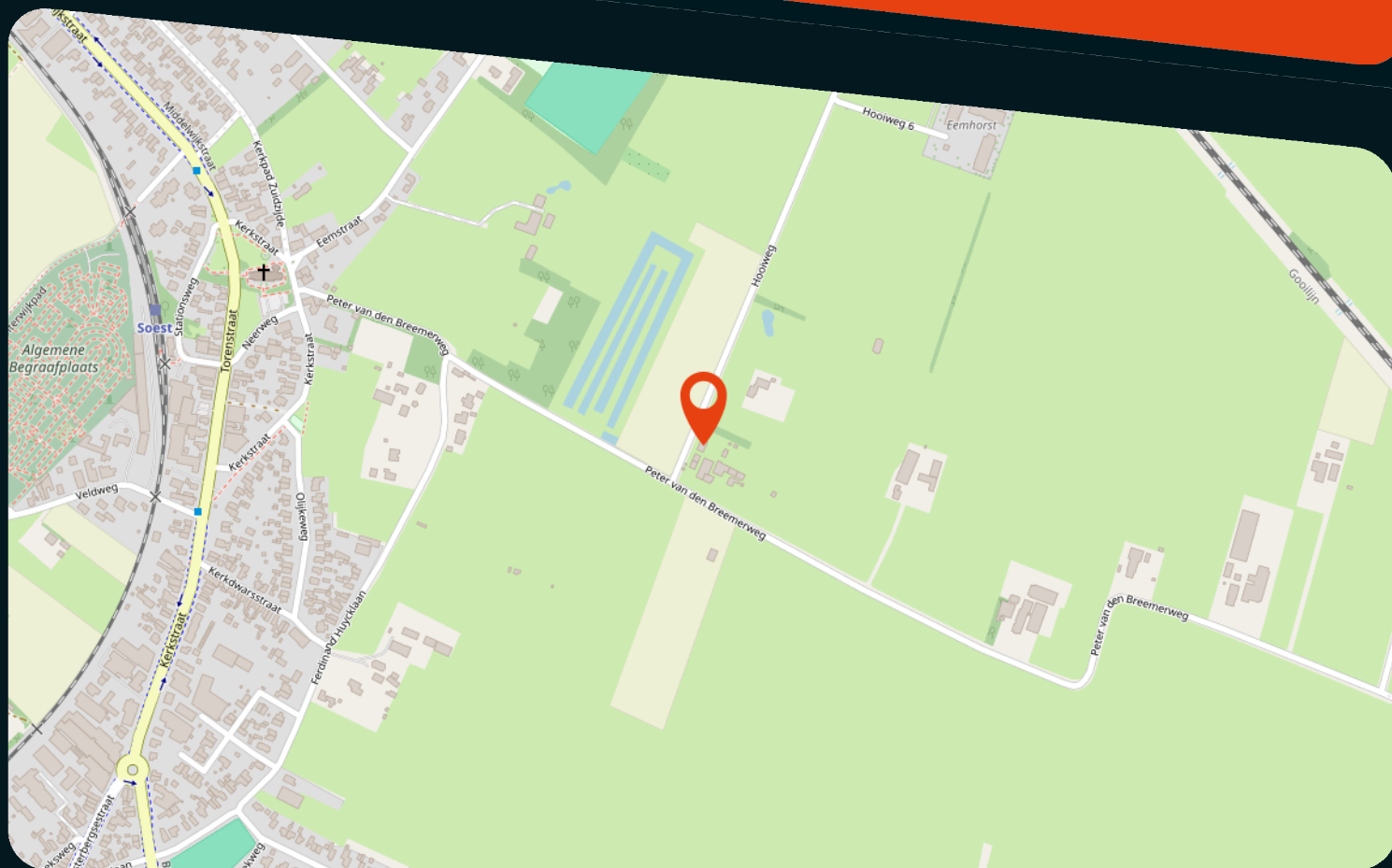
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Peter Van Den Breemerweg
1C
Soest



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

1.800 p.m.

Bestaande bouw

1930

Kantoorruimte

138 m²

8

Landelijk gebied

Goed

Goed

Representatieve kantoorruimte met karakter aan de Peter van den Breemerweg 1C in Soest:

In een charmant en karakteristiek bijgebouw aan de Peter van den Breemerweg in Soest is deze inspirerende kantoorruimte van circa 138 m² beschikbaar voor verhuur. De ruimte combineert een rustige, groene ligging met een verrassend lichte en moderne inrichting — ideaal voor ondernemingen die een representatieve werkplek zoeken met een eigen identiteit.

Ligging:

Het object ligt aan de rand van Soest, in het landelijke buitengebied richting Amersfoort. Een rustige omgeving met veel groen, maar uitstekend bereikbaar via de A1, A27 en A28. Het centrum van Soest en het NS-station bevinden zich op korte afstand. Deze ligging maakt het pand bijzonder geschikt voor bedrijven die waarde hechten aan rust, ruimte en een inspirerende werkomgeving.

Indeling:

De kantoorruimte bevindt zich in een voormalig boerderijgebouw uit circa 1930 en is verdeeld over twee verdiepingen. De combinatie van de karakteristieke kapconstructie, de vele raampartijen en de moderne afwerking zorgt voor een prettige werksfeer.

Er zijn meerdere werkplekken, vergaderruimtes en overlegplekken aanwezig, waaronder een ruime open kantoorruimte op de begane grond en diverse kleinere kamers op de verdieping. De indeling is flexibel en kan eenvoudig worden aangepast aan de wensen van de huurder.

Voorzieningen

- Representatieve entree
- Sfeervolle werkomgeving met veel daglicht
- Meerdere kantoor- en vergaderruimtes
- Pantry/keuken en sanitaire voorzieningen (toilet)
- C.V.-installatie
- Internetvoorziening aanwezig
- Verwarming en elektrische aansluitingen met eigen meters voor gas en elektra
- Tussenmeter voor waterverbruik
- Mogelijkheid tot gebruik van buitenruimte
- Circa 8 parkeerplaatsen op eigen terrein

Bestemming en gebruik:

De ruimte is geschikt voor uiteenlopende kantoordoeleinden, zoals een adviesbureau, ontwerpstudio, praktijk of creatieve onderneming.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 1.800 per maand, exclusief btw en servicekosten
- Servicekosten: € 75,00 per maand (voor tuinonderhoud)
- Oppervlakte: circa 138 m²
- Beschikbaar: in overleg
- Huurtermijn: nader overeen te komen

Een sfeervolle werkplek met uitstraling, rust en karakter — midden in het groen van Soest, maar uitstekend bereikbaar.

Heb jij interesse? Neem dan contact op met Edwin via:

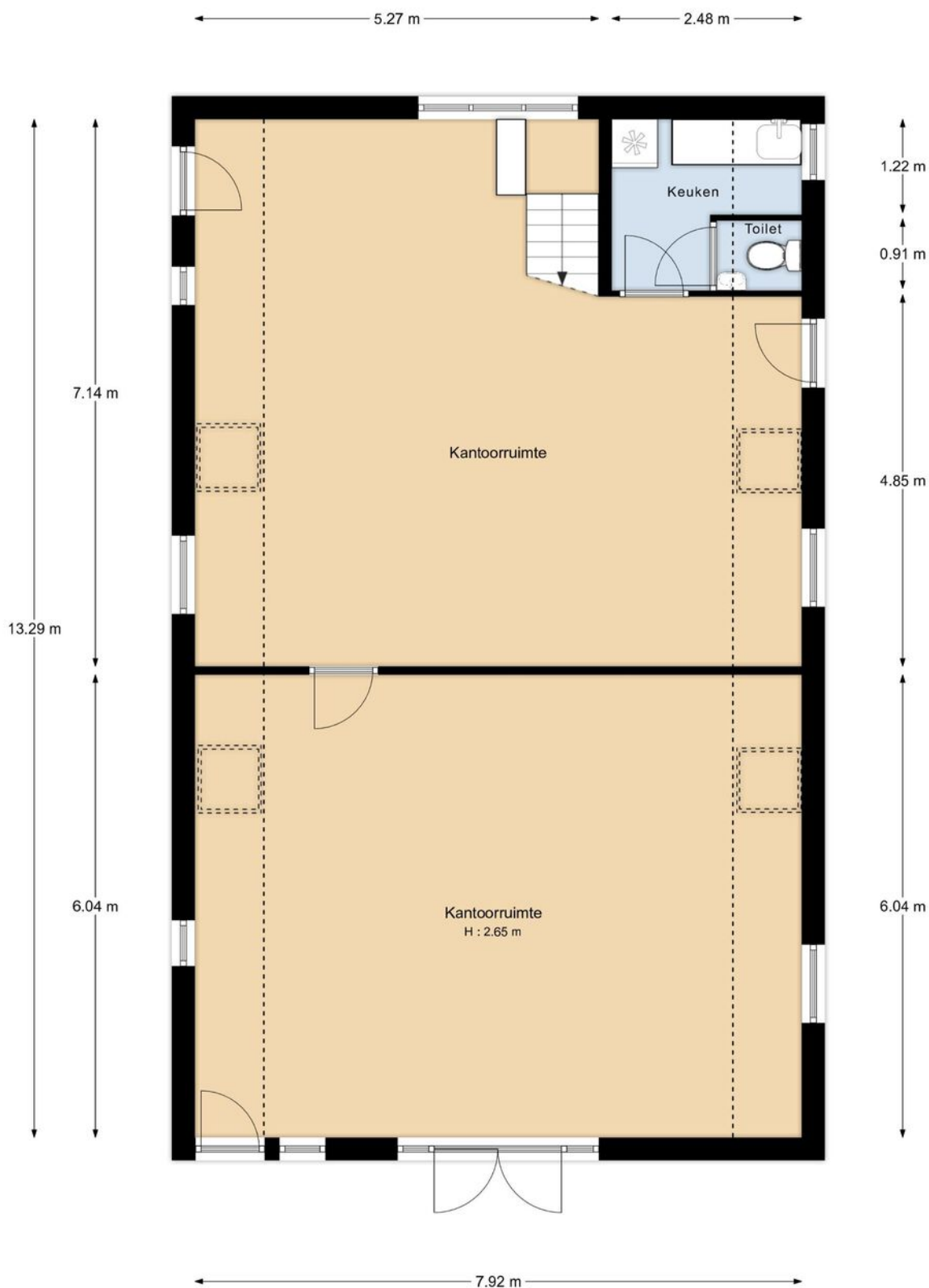
+31 6 11870865





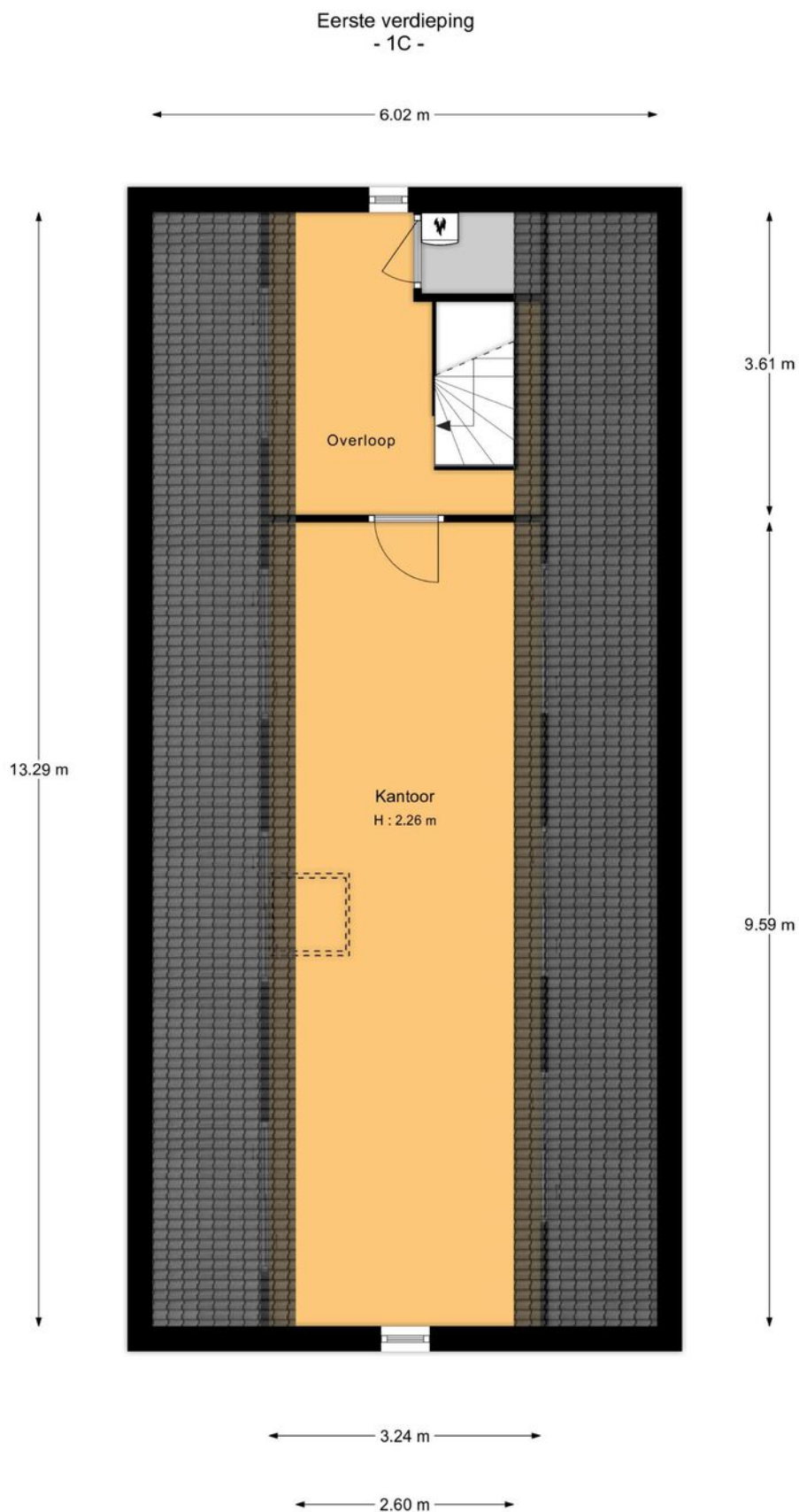
plattegronden

Begane grond
- 1C -



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspannd?**

ga ervoor.