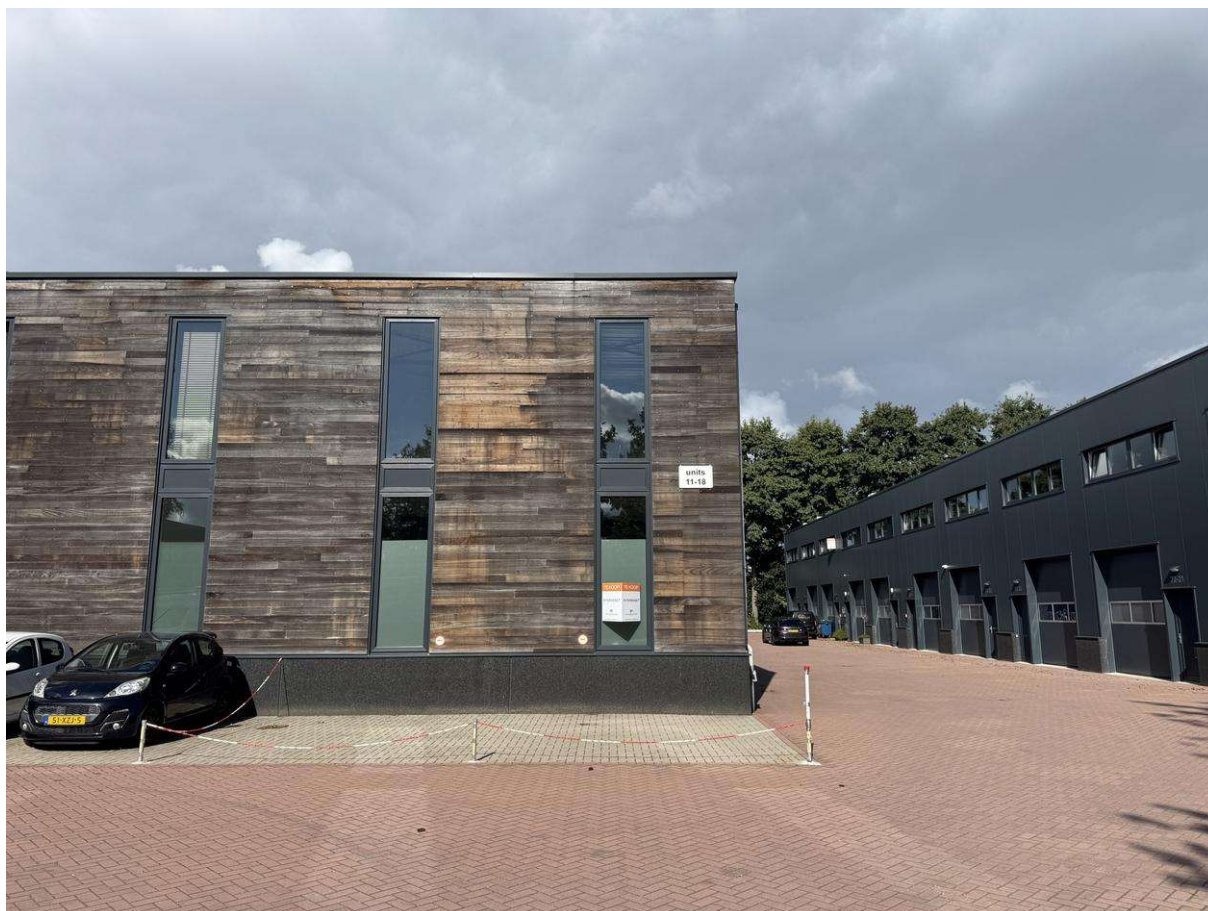




Adres: Dorresteinweg 72 11, 3763 LL Soest

Vraagprijs € 238.000,00 kosten koper

Omschrijving

Hoek bedrijfsunit totaal 102 m2 met 50 m2 buitenterrein.

Nagenoeg nog in casco uitvoering HOEK bedrijfsunit (2022) van circa 102 m2 verdeeld over 2 verdiepingen gelegen aan de rand van Soest INCLUSIEF 50 m2 BUITEN TERREIN.

Zowel op de begane grond als op de verdieping is deze bedrijfsunit voorzien van 2 grote zijramen. Dit maakt deze unit extra aantrekkelijk.

Alle indelingsmogelijkheden en afwerking zijn nog mogelijk.

De unit is voorzien van een elektrisch bedienbare overhead deur.

* geen auto gerelateerde activiteiten toegestaan.

OMSCHRIJVING

De flexibele indelingsmogelijkheden maakt deze bedrijfsunit geschikt voor vele doeleinden.

BESTEMMING

Categorie 3.1

LOCATIE

Bedrijventerrein Soestdijk is centraal gelegen in Soest en uitstekend bereikbaar. Dankzij de zeer goede, centrale ligging zijn er in de directe nabijheid uitvalswegen naar steden als Amersfoort, Utrecht, Almere en Amsterdam.

Gelegen op bedrijvenpark met soortgelijke belendingen in de directe omgeving en tevens wonen aan de overzijde. De snelwegen A1 en A27 zijn binnen ca. 5 tot 10 minuten bereikbaar. Goede beschikbaarheid van openbaar vervoer, busstation op loopafstand beschikbaar.

OPPERVLAKTE

Deze bedrijfsunit beschikt over een oppervlakte van circa 102 m2 verdeeld over 2 verdiepingen met een vrije hoogte van 4 meter op de begane grond.

Het aangrenzende bijbehorende terrein is circa 50 m2 groot.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt opgeleverd met vaste trap, overheaddeur, meterkast en losstaand toilet.

PARKEREN + NAAST GELEGEN TERREIN

Direct naast de bedrijfsunit ligt 50 m2 grond. Hier kun je ruim parkeren etc.

AANVAARDING

In overleg.

METRAGE

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.



Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 51 m²

In units vanaf: 51 m²

Vrije hoogte: 400 cm

Vloerbelasting: 1200 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 51 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 50 m²

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op minder dan 500 m

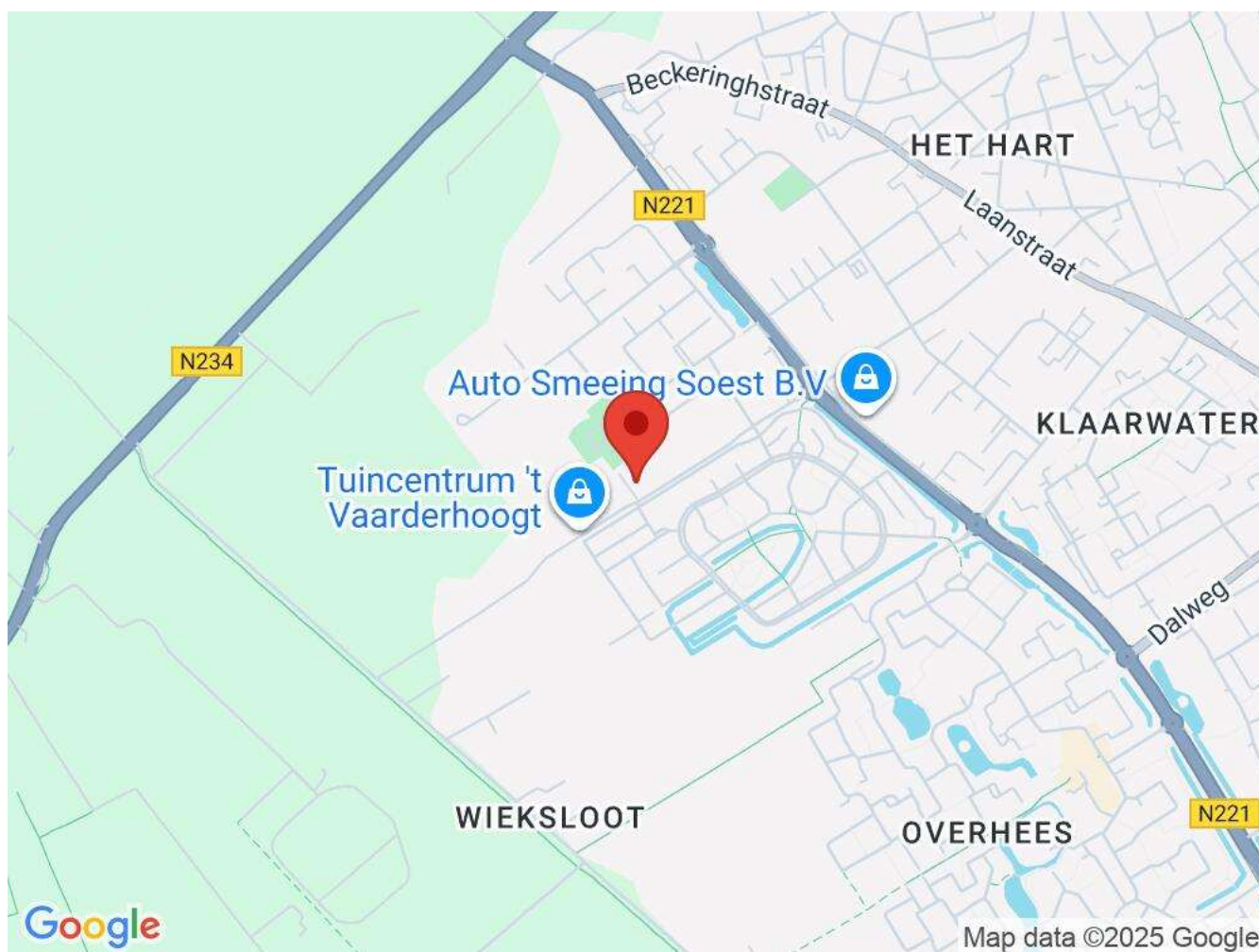
Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op minder dan 500 m



Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl

Locatiekaart



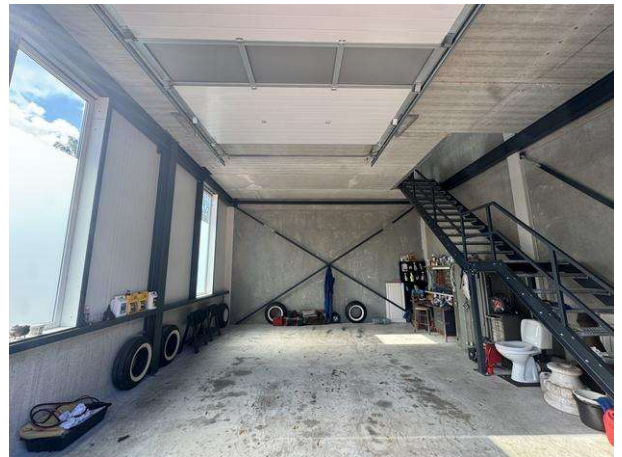
Bereikbaarheid

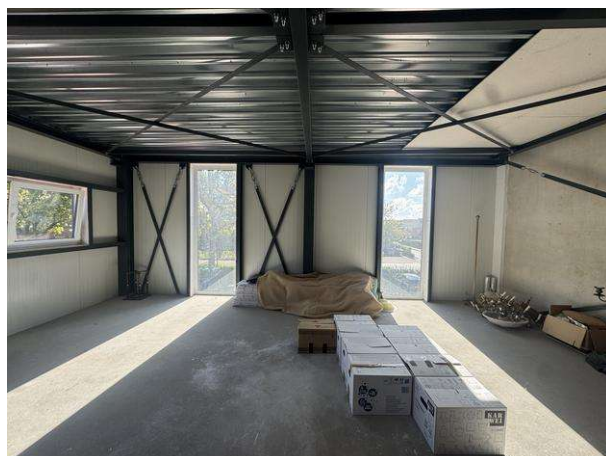
Snelweg afrit: op minder dan 500 m

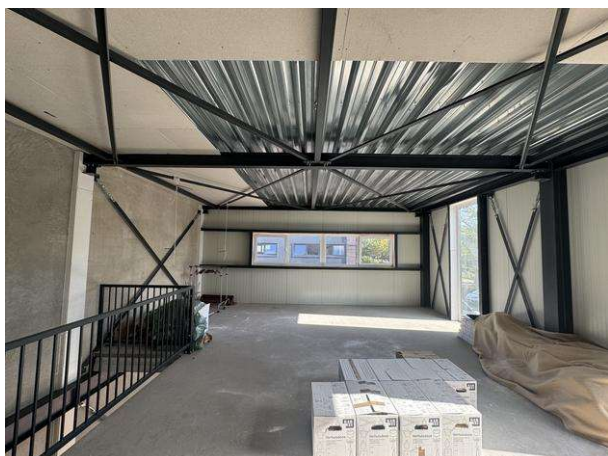
NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

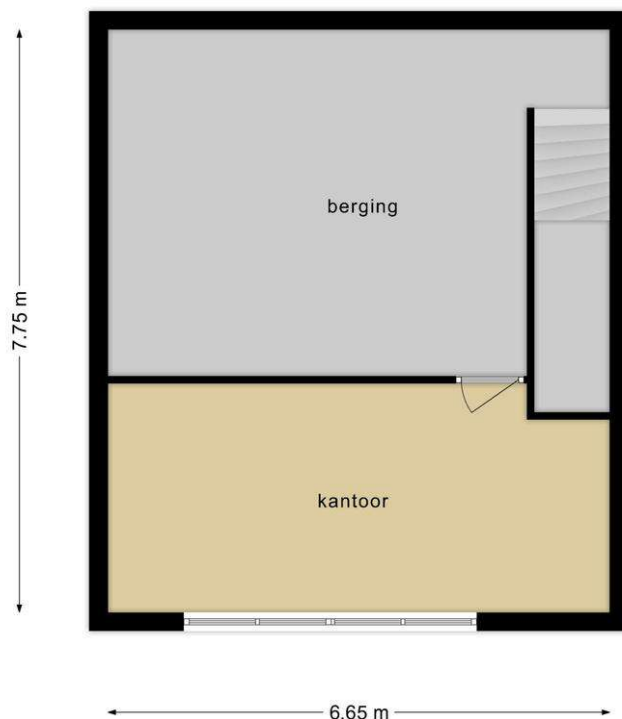
Foto's



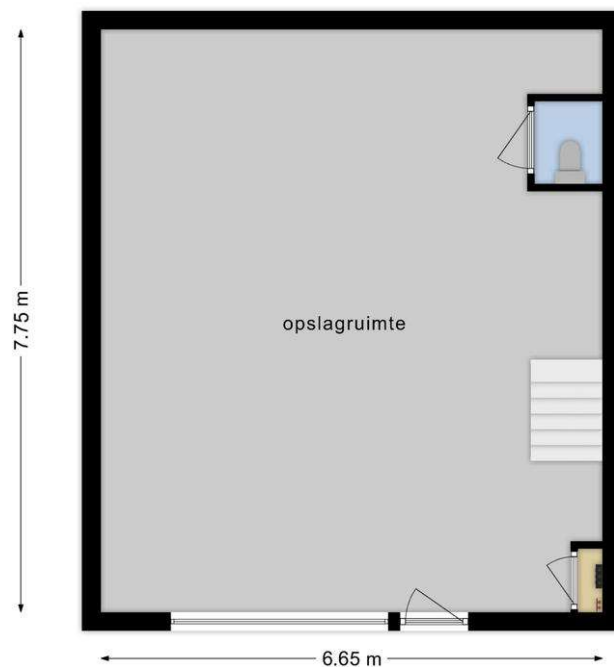




Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**