



€ 625,- p.m.

Koningsweg 36 09

3762 EC, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



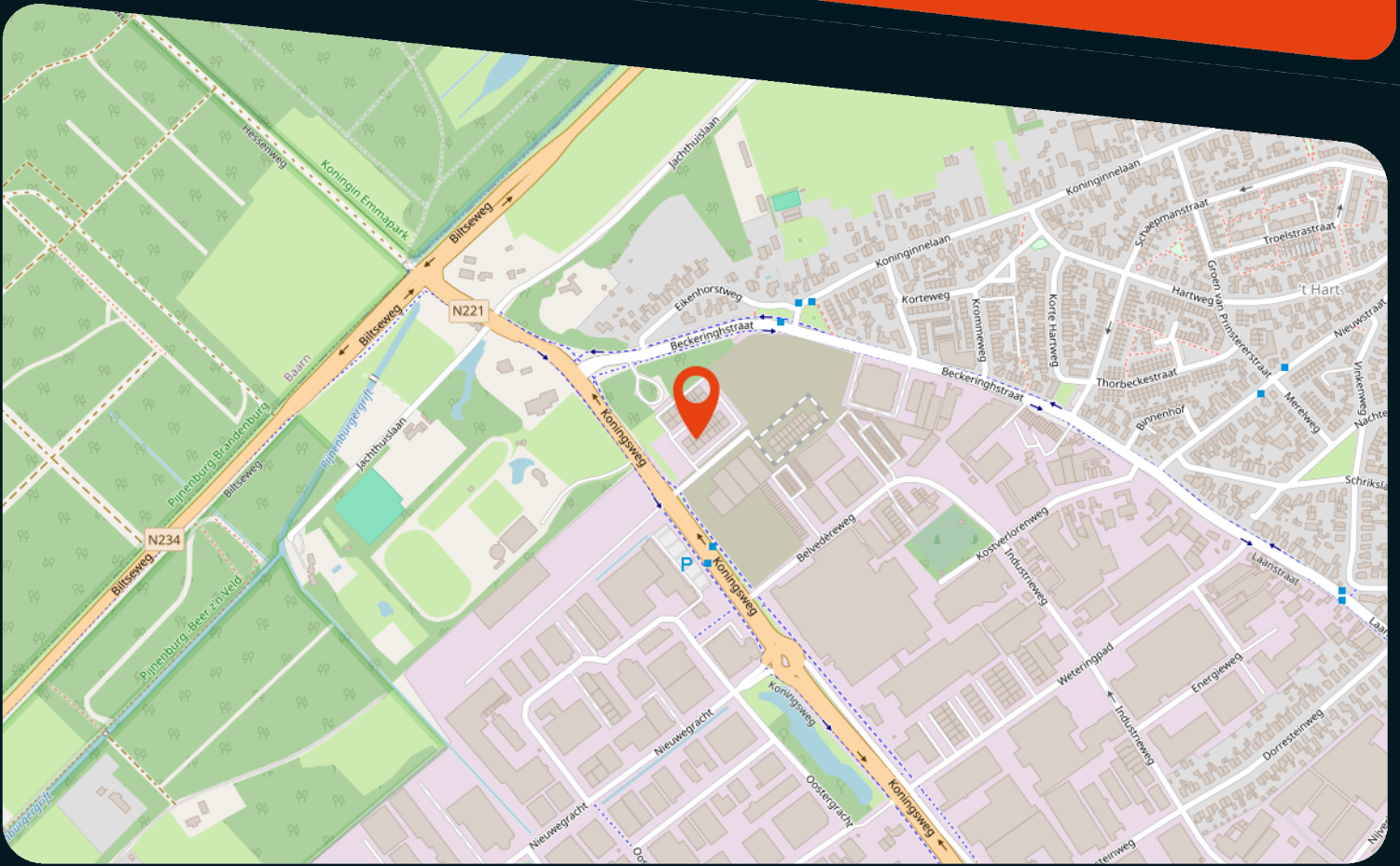
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Koningsweg 36 09
Soest



kenmerken

Status	Te huur
Prijs	625 p.m.
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Soort object	Kantoorruimte
Totale vloeroppervlakte	66 m ²
Energieklasse	A
Energie einddatum	19-2-2036
Parkeergelegenheid	1
Locatie	Bedrijfventerrein
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

omschrijving

TURN KEY KANTOORRUIMTE OP TOPLOCATIE IN SOEST

Wil je ondernemen zonder gedoe? Instappen en direct aan de slag?

Aan de Koningsweg 36-09 in Soest ligt deze representatieve kantoorruimte die klaar is voor gebruik. Netjes afgewerkt. Slim ingedeeld. En gelegen op een uitstekend bereikbare locatie.

Hier werk je professioneel. Hier maak je indruk.

WAT JE KRIJGT

Je huurt een moderne kantoorruimte met een verzorgde uitstraling. Strakke vloer. Net systeemplafond. Pantry aanwezig. Alles klopt.

En het comfort? Dat is goed geregeld.

- Airconditioning en verwarming voor een prettig werkklimaat, het hele jaar door
- Video-deurbelinstallatie waarmee je op afstand de toegangsdeur van de eerste of tweede verdieping opent
- Representatieve entree
- Direct te betrekken

Je hoeft alleen nog je bureau neer te zetten.

Er zijn drie mogelijkheden:

- Eerste verdieping – ca. 103 m² BVO
- Tweede verdieping – ca. 66 m² BVO kantoorruimte met royaal dakterras
- Combinatie van beide verdiepingen – totaal ca. 156 m² BVO

Zo kies je precies wat past bij jouw groeiambitie.

DAKTERRAS ALS PLUSPUNT

De tweede verdieping beschikt over een ruim dakterras. Ideaal voor een overleg in de zon of een vrijdagmiddagborrel.

Extra prettig:

- Wataansluiting
- Elektra-aansluiting

Dat maakt het terras niet alleen aantrekkelijk, maar ook praktisch inzetbaar.

EXTRA COMFORT INBEGREPEN

De servicekosten zijn helder en compleet. Denk aan:

- Bijdrage VvE
- Waterverbruik (tot 5 m³ per jaar)
- Glasbewassing (2x per jaar buitenzijde)
- Internetverbinding
- Parkeerplaatsen (2 bij de 1e verdieping, 1 bij de 2e verdieping)

Extra parkeerplaats nodig? Dat kan.

Je betaalt alleen nog voor elektra (via tussenmeter), schoonmaak en afvalverwerking.

VOOR ONDERNEMERS DIE VOORUIT WILLEN

Deze ruimte past bij ondernemers die waarde hechten aan uitstraling, comfort en bereikbaarheid. Een plek waar je klanten professioneel ontvangt. Waar je team graag werkt. En waar je kunt doorgroeien.

Minimale huurperiode: 3 jaar

Borg: 3 maanden

Huurbetaling: maandelijks bij vooruitbetaling

Korter huren? Dat kan in overleg.

KLAAR OM JOUW VOLGENDE STAP TE ZETTEN?

Dit is zo'n plek waar je binnenloopt en denkt: ja, dit klopt.

Wil je meer weten of een bezichtiging plannen? Bel of mail gerust. Dan zorgen we dat jij hier snel aan tafel zit.

Ga ervoor!





over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspannd?

ga ervoor.