



**Adres: Oostergracht 13 - 15, 3763 LX Soest**

**Huurprijs € 575,00 per maand**

## Omschrijving

Op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein "De Grachten" gelegen zeer fraaie, moderne en luxe uitgevoerde TURN-KEY KANTOORRUIMTE van ca. 40m<sup>2</sup> op de 1e verdieping van een in 2001 nieuw gebouwd en luxe uitgevoerd bedrijfsgebouw. In de nabijheid bevinden zich uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht, Hilversum en Amersfoort.

Huurprijs: € 575,= per maand

Servicekosten: € 30,= per maand

Voorschot energie: € 50,= per maand

### BIJZONDERHEDEN

- parkeerplaatsen op het parkeerdek;
- liftinstallatie aanwezig;
- airconditioning;
- kitchenette;
- gedeelde, luxe toiletgroep;
- centrale verwarming;
- turn key oplevering.



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 40 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 40 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Turnkey: Ja

### Gebouw

### Omgeving

### Energie label

C met einddatum 7 september 2028 1,26

### Parkeren

### Voorziening

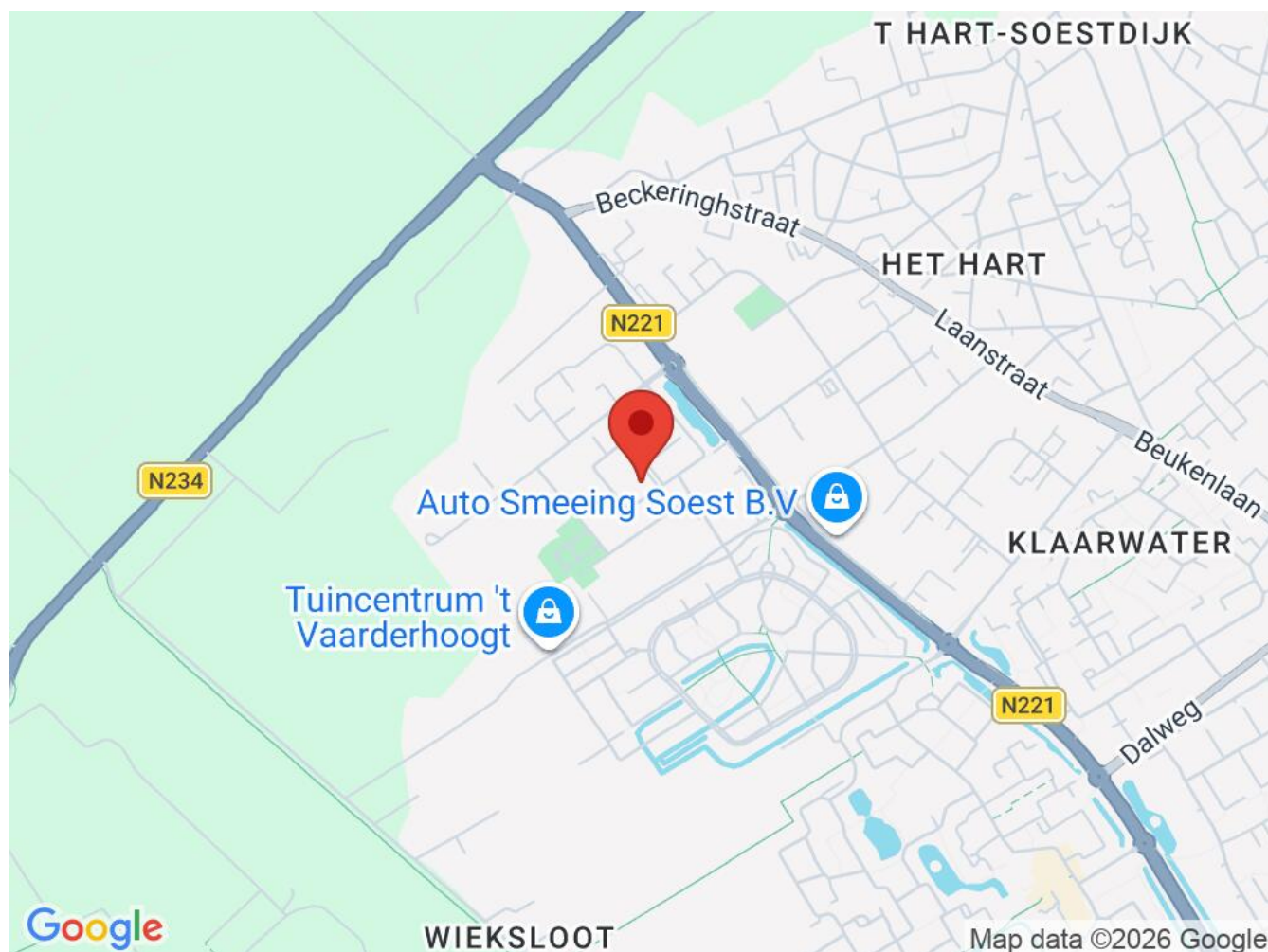
Bank: op 3000 m tot 4000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer  
NS station: op 2000 m tot 3000 m  
Bushalte: op 500 m tot 1000 m

## Foto's





## Plattegrond

