



p.m.

Nieuwegracht 16 10

3763 LB, Soest

Diverse metrages!

Majoor Soest
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Nieuwbouw kantoorruimtes direct beschikbaar!

Vanuit de nieuwbouw zijn er prachtige kantoorruimtes gerealiseerd aan de voorzijde van het bedrijfsverzamelgebouw met zichtlocatie en veel lichtinval. Dankzij de multifunctionaliteit in breedte, diepte, hoogte en oppervlakte, zijn deze units voor uiteenlopende doeleinden geschikt. De kantoorunits bevinden zich aan de wegzijde en kenmerken zich door een fraai gevelaanzicht met een sjeke entree aan de voorzijde. De robuuste betonnen borstwering is afgewerkt met houtlook accenten. Grote raampartijen zorgen voor een prettige, lichte werkruimte.

- Begane grond: 43 m²
- Eerste verdieping: 43 m²
- Tweede verdieping: 46 m²

*mogelijkheid tot het huren van een gedeelte van de beschikbare kantoorruimten. Bel gerust voor de mogelijkheden!

De units zijn standaard voorzien van vloerverwarming met warmtepomp. De entree bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw, waar tevens voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Huurprijs: € 20,- per m² excl. BTW per maand

Voorwaarden

- Huurprijzen exclusief BTW
- De huur kan jaarlijks worden geïndexeerd
- Waarborgsom van 3 maanden huur
- Huurperiode in overleg
- Opzegtermijn van 6 maanden voor het einde van de huurtermijn
- Per direct beschikbaar

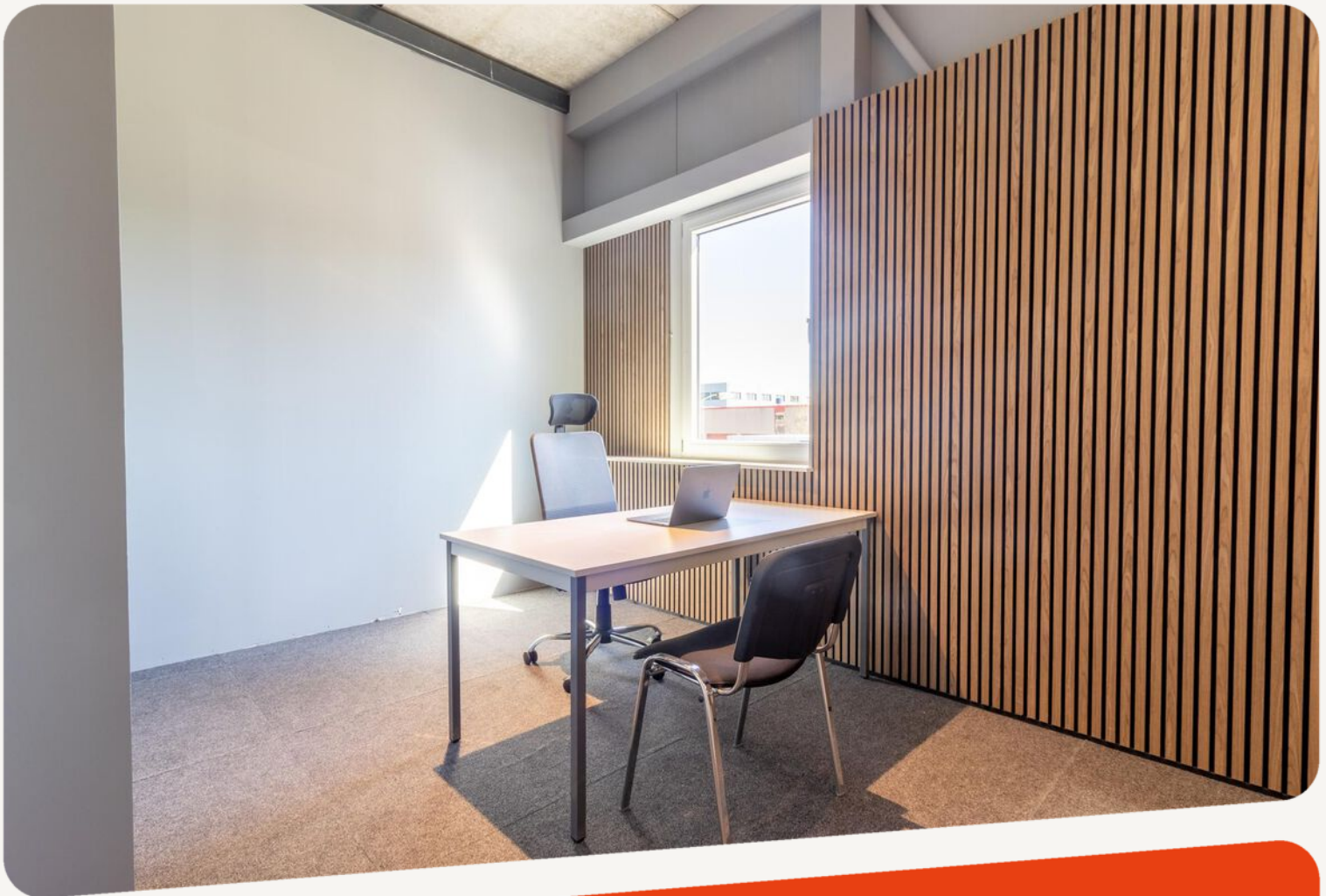
Bijzondere bepalingen

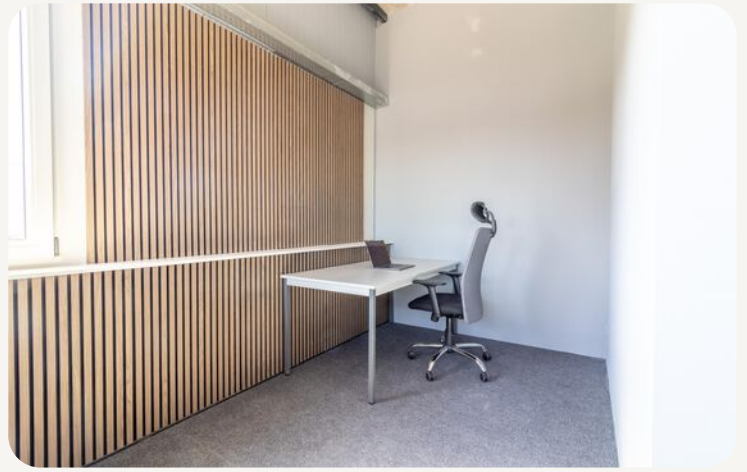
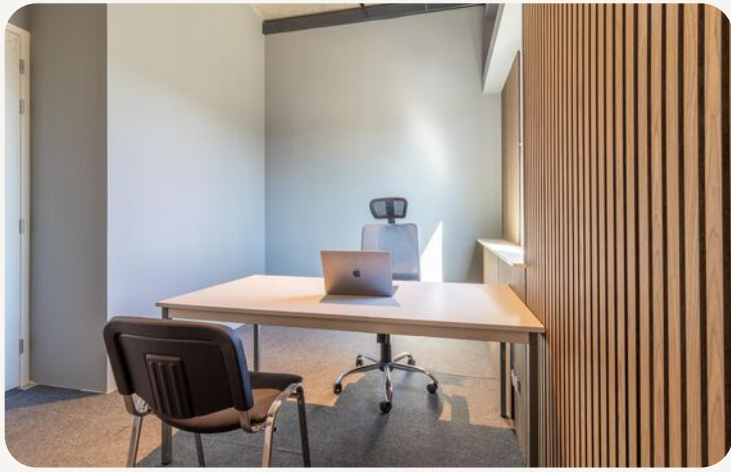
- Huurder dient zelf zorg te dragen voor alle benodigde vergunningen.
- Naamsaanduiding op het gehuurde alleen na schriftelijke toestemming van verhuurder.
- Opgegeven metrages zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, behalve voor correcte verrekening van servicekosten.

Meer informatie of bezichtigen?

Neem contact op met:

Majoor Makelaars
Björn van Vugt
bjorn@majoor.nl
06 - 11 87 08 64

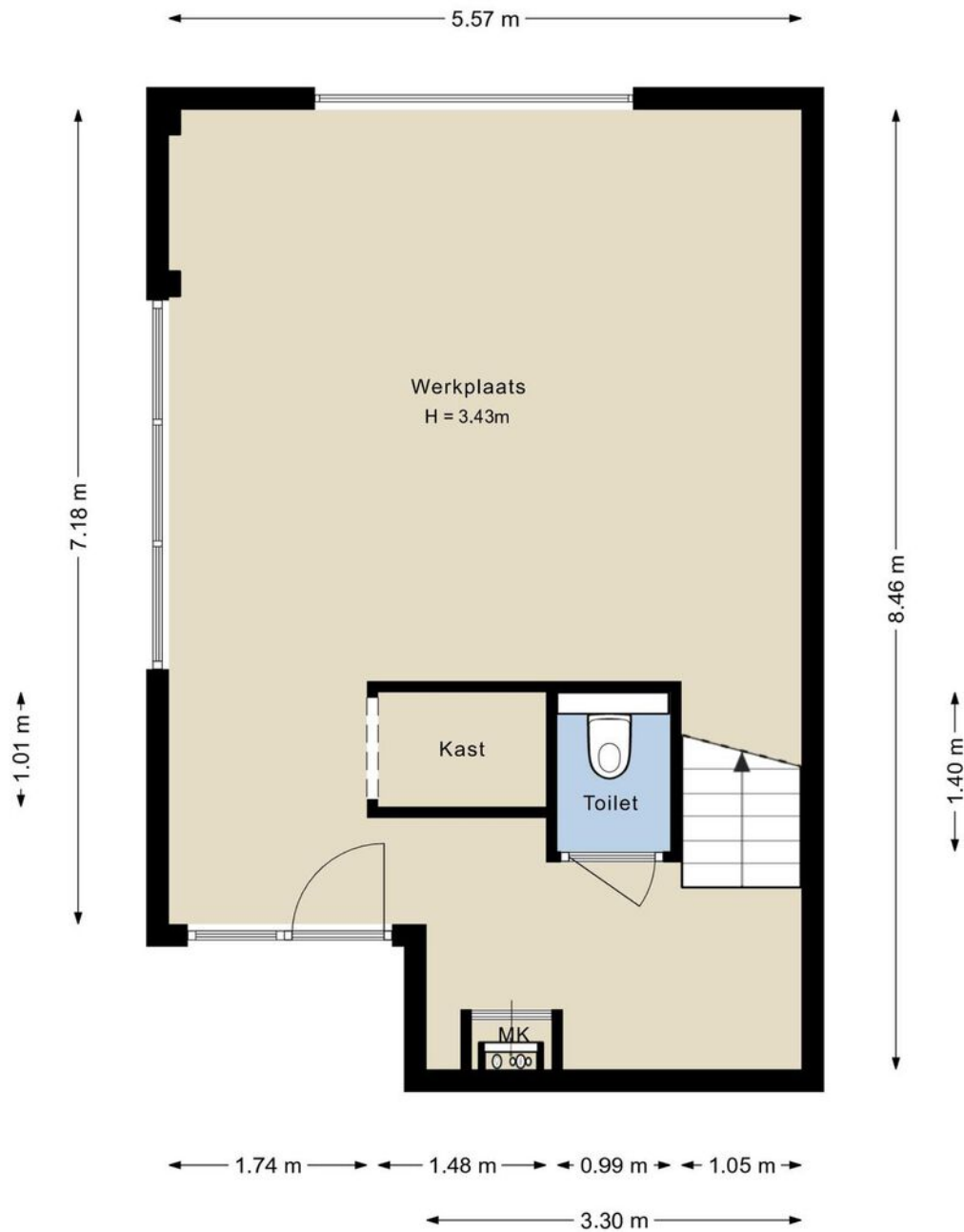




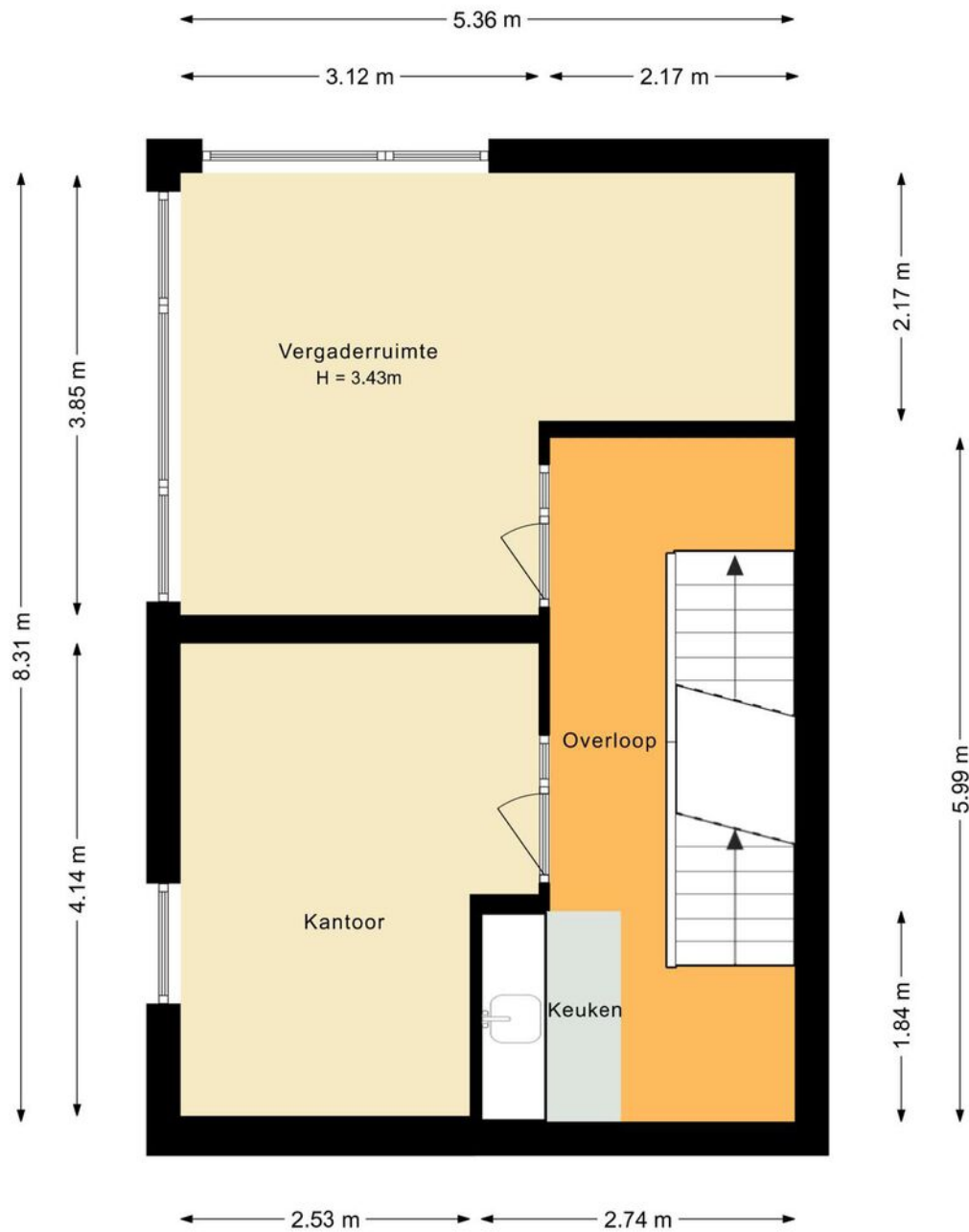
**van missie
naar meters**

ga ervoor.

plattegronden



plattegronden

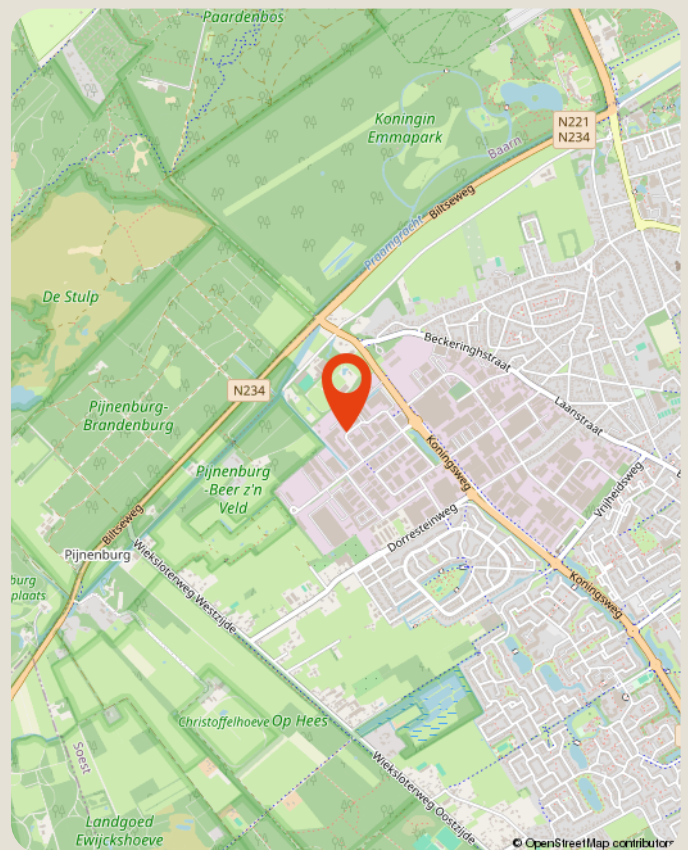
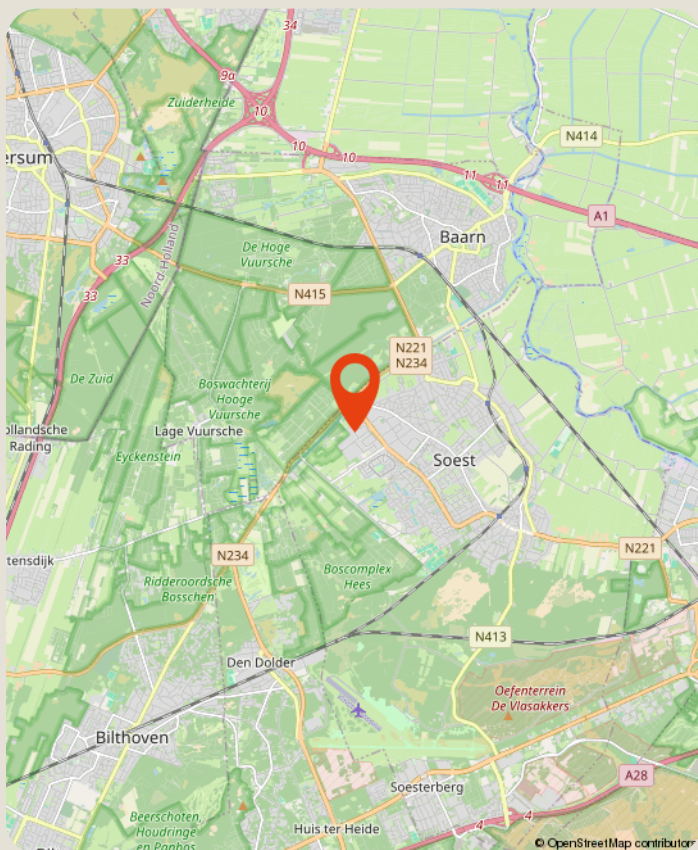
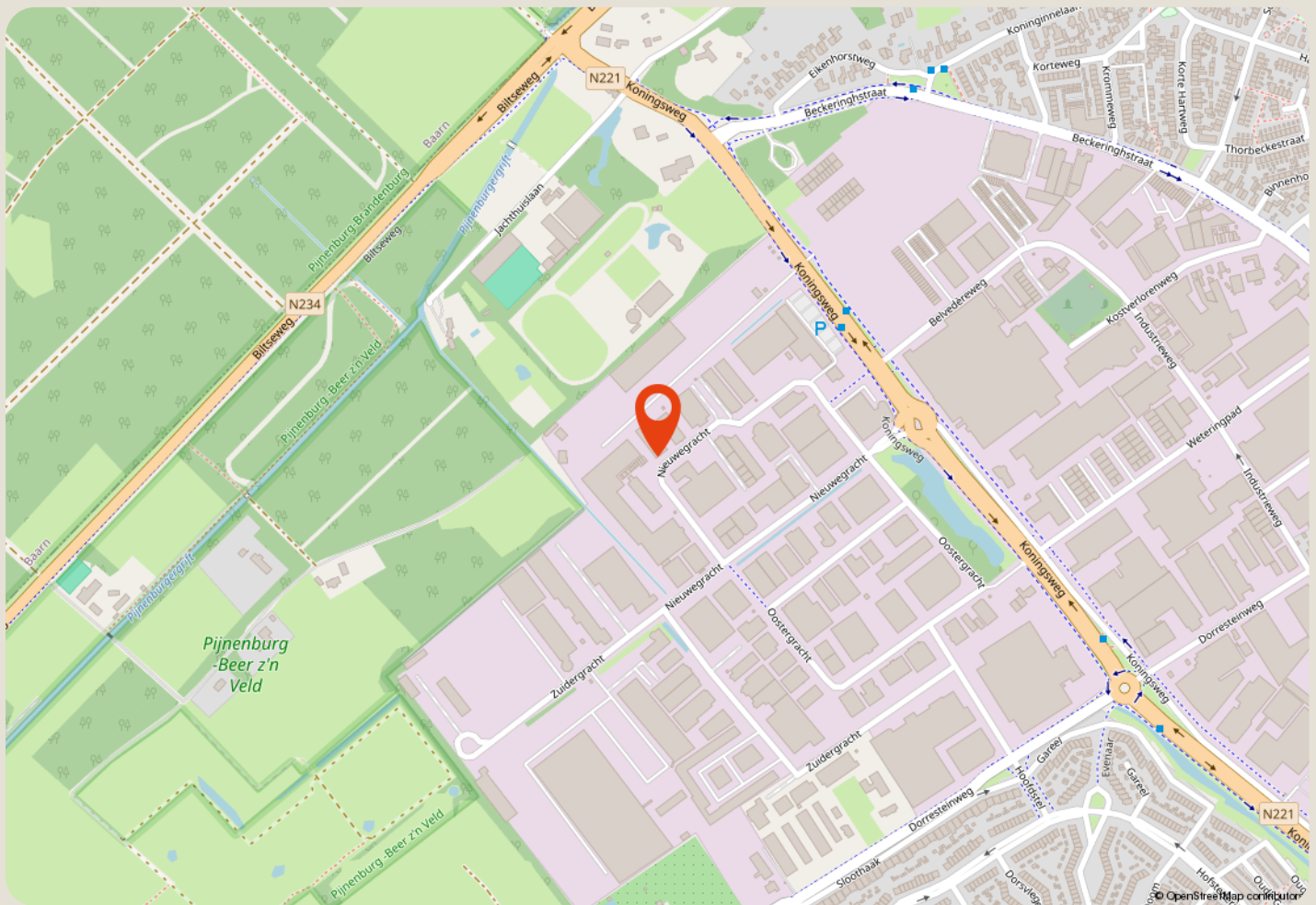


plattegronden



locatie op de kaart

Nieuwegracht 16 10
Soest



over ons

Majoor Soest
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.

