



HUREN?

Amersfoortsestraat 76 - 05, Soesterberg

Huurprijs € 850,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Instapklare kantoorruimte te huur op Businesspark De Startbaan - Soesterberg!

Op zoek naar een moderne en representatieve kantoorruimte op een goed bereikbare locatie? Op het recent opgeleverde Businesspark de Startbaan, gelegen aan de Amersfoortsestraat in Soesterberg, is per direct een hoogwaardige kantoorunit op de eerste verdieping beschikbaar voor verhuur.

Deze multifunctionele ruimte van circa 62 m² is instapklaar en voorzien van alle gemakken. De afwerking is verzorgd met een nette PVC-vloer, strakke wanden, een systeemplafond met energiezuinige LED-verlichting, een pantry en een toilet. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel daglicht en een prettige werkomgeving. De ruimte beschikt daarnaast over voldoende wandcontactpunten en is uitgerust met een airconditioningsysteem voor zowel koelen als verwarmen.

Duurzaam en toekomstgericht werken? Op het dak zijn 12 zonnepanelen geïnstalleerd, in combinatie met een accu-opslagsysteem. Dit betekent dat de opgewekte energie efficiënt wordt opgeslagen en slim gebruikt, wat resulteert in lagere energiekosten én een kleinere ecologische voetafdruk.

Voor de deur bevinden zich twee eigen parkeerplaatsen, ideaal voor medewerkers of bezoekers.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve kantoorruimte per direct te huur!

Kenmerken

Keurig opleveringsniveau van de kantoorruimte met vele raampartijen voor veel natuurlijk daglicht.

De kantoorruimte beschikt aan de voorzijde over twee eigen parkeerplaatsen.

Gelegen op een goede locatie, makkelijk bereikbaar met de auto door de ligging aan de provinciale weg en nabij de Rijksweg A28.

De kantoorruimte beschikt over een strakke wandafwerking, nette PVC-vloer en een systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen.



HUREN?



Soesterberg
Amersfoortsestraat
76 - 05

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte zal instapklaar worden opgeleverd, onder andere voorzien van:

- Huidige PVC-vloer;
- Nette wandafwerking;
- Meerdere wandcontactpunten;
- Systeemplafond voorzien van LED-verlichtingsarmaturen;
- Pantry en toilet op de eerste verdieping;
- Airconditioning ten behoeve van verwarmen en koelen;
- 12 zonnepanelen gelegen op het dak, in combinatie met een accu-opslagsysteem.

Vloeroppervlakte

De kantoorruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 62 m² BVO gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De kantoorruimte beschikt over twee parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van de kantoorruimte.

Bestemming

Het object kent een bestemming 'Bedrijven tot en met categorie 3.1'. Tevens is er een functieaanduiding volumineuze detailhandel van toepassing. Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Bouwjaar

2023.

Huur

€ 850,- per maand exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder is voor eigen rekening direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per kwartaal vooruit.

Huurtermijn

huurtermijn 1 jaar met verlengingsperiode van telkens 1 jaar (afwijkende termijnen in overleg);.

Opzegtermijn

3 maanden (afwijkende termijnen in overleg).



Zekerheidsstelling

Waarborgsom minimaal 3 maanden huur, inclusief de verschuldigde btw.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Bij huur en verhuur zijn algemene bepalingen van toepassing. Voor de schriftelijke vastlegging maken wij gebruik van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Soesterberg
Amersfoortsestraat
76 - 05

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



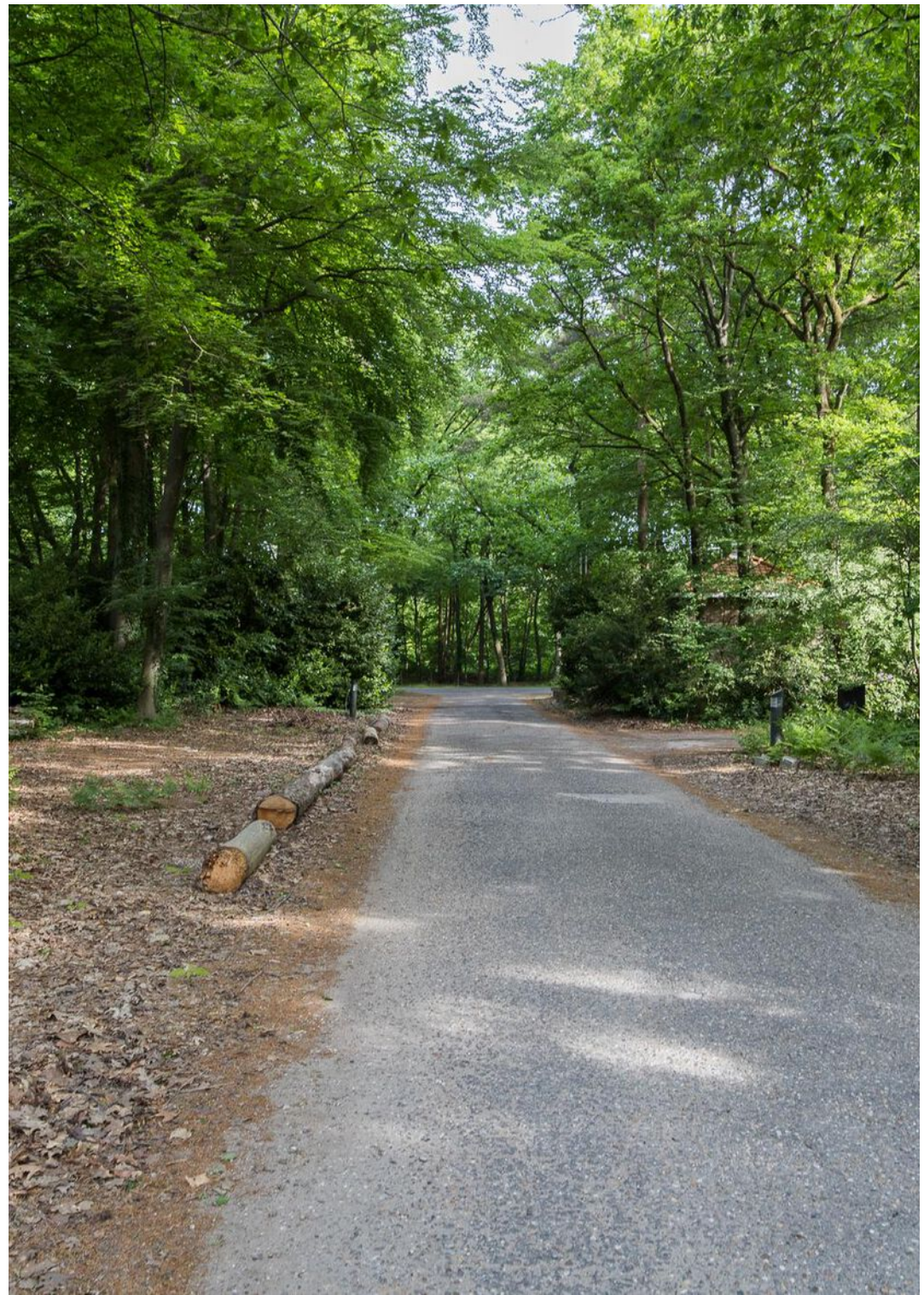
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



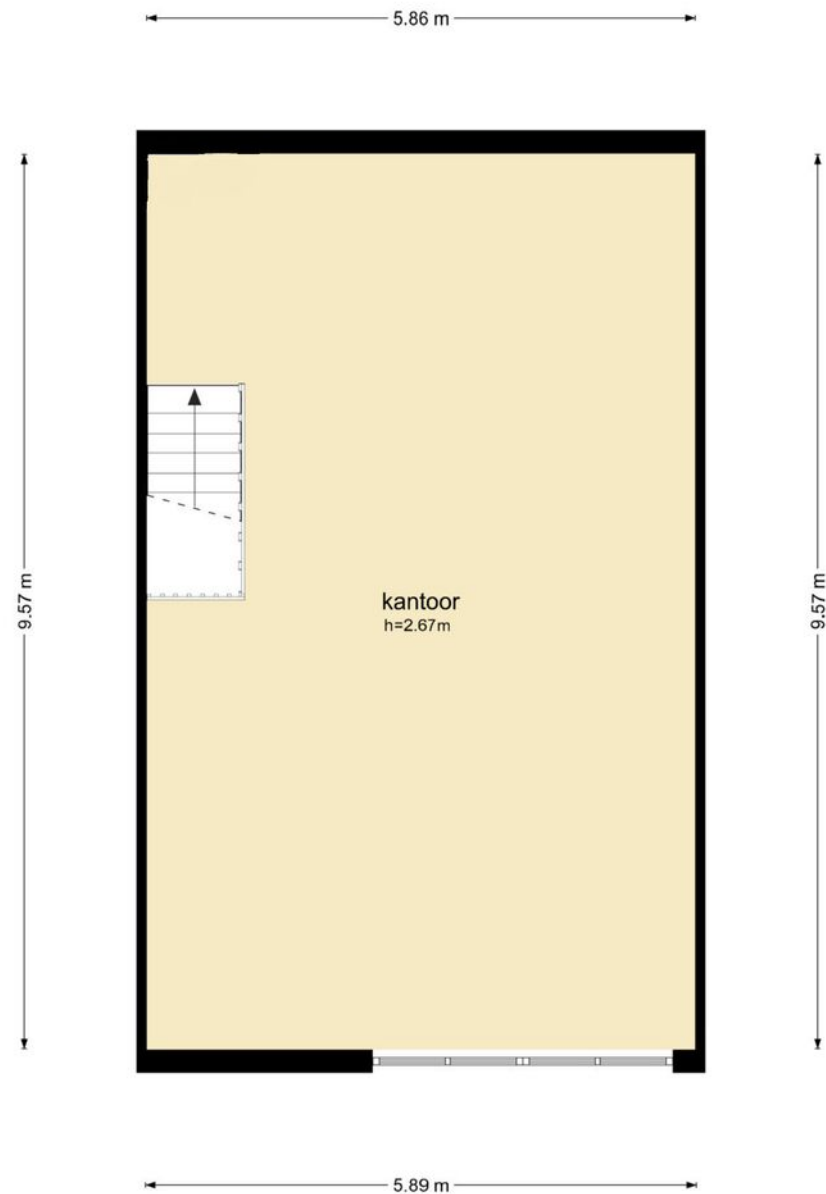


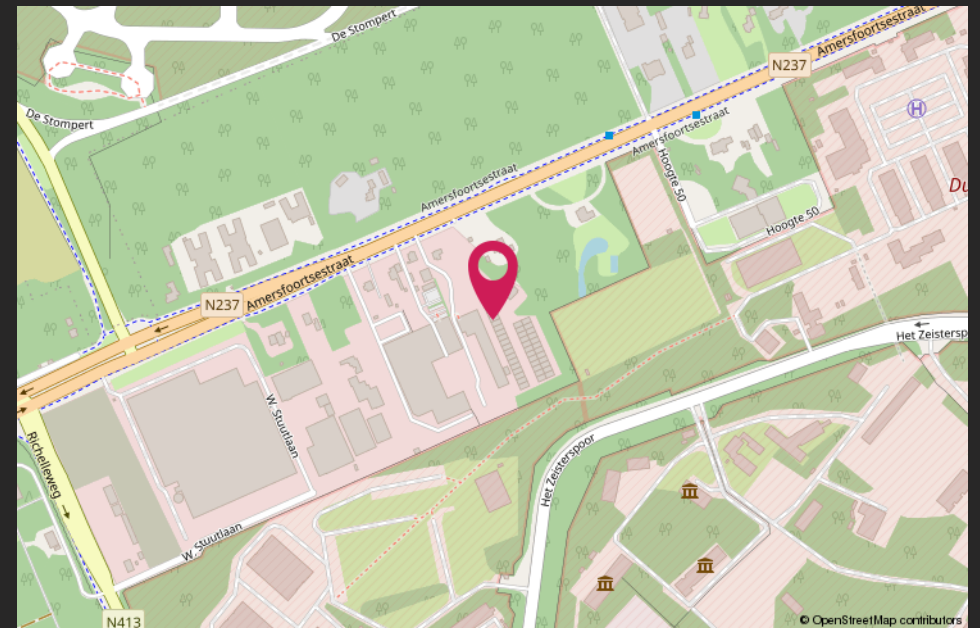
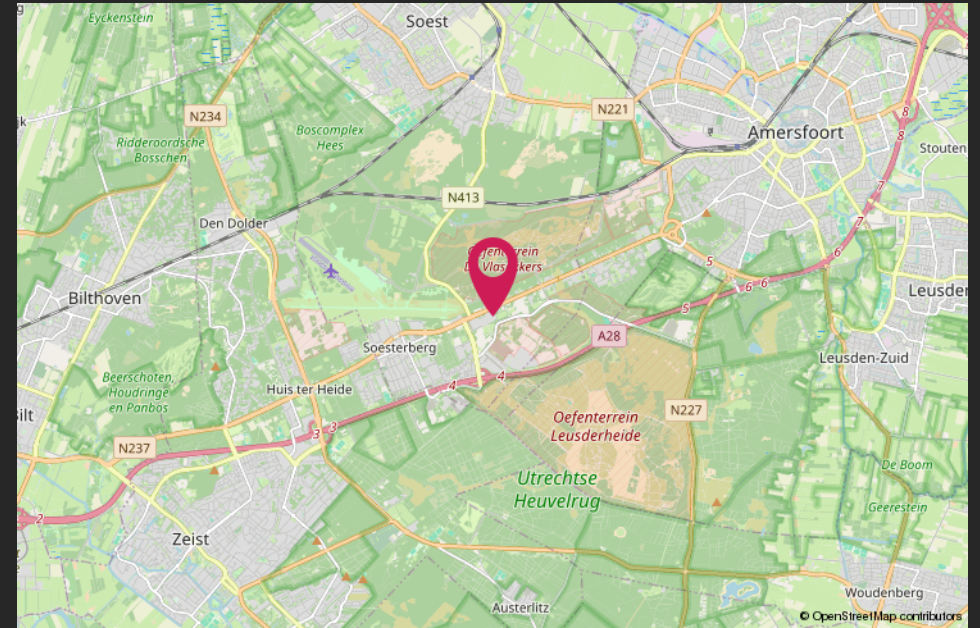
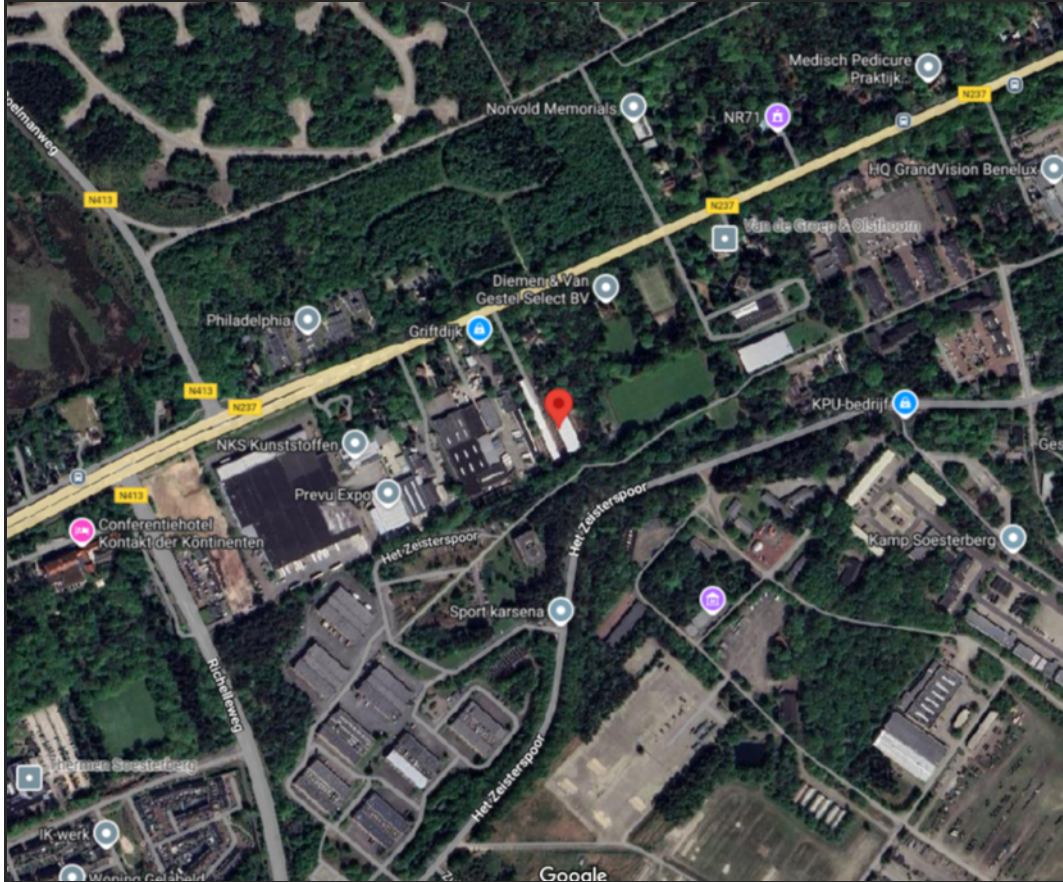






Plattegrond eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl