

Oostdijk 53
3245 AS Sommeldijk

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Representatieve kantoorruimte gelegen in het centrum van Sommeldijk

Oostdijk 53 | Sommeldijk

Representatieve kantoorruimte gelegen op de Oostdijk van Sommeldijk. De kantoorruimte heeft een compleet opleveringsniveau en is o.a. voorzien van nieuwe vloerbedekking, recent gesausd binnenzijde en wandafwerking, ruime daglichttoetreding en voorzien van parkeergelegenheid aan de achterzijde.

Het gebouw is tevens voorzien van een kelder-/opslagruimte (ca. 33 m², 5.27 m x 6.33 m, hoogte 2.15m). Deze is eveneens bereikbaar via de achterzijde.

Locatie:

Het kantoorpand is gelegen in het historische centrum van Sommeldijk en alle voorzieningen liggen binnen handbereik.

Afmetingen:

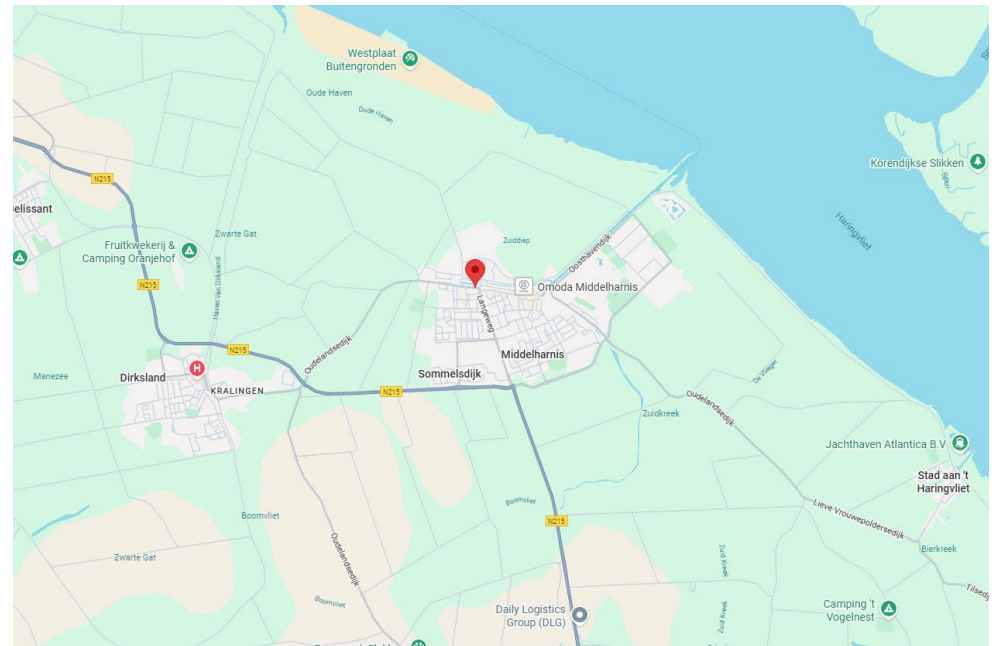
- kantoorruimte : ca. 170 m² (verdeeld over twee lagen);
- kelder/opslagruimte : ca. 33 m².

Parkeren:

Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Energie label:

A+++, geldig t/m 26 oktober 2031.



Bestemming:

Gemengd. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ateliers en galeries;
- bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 en 2
- dienstverlening;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- sportvoorzieningen;
- productiegebonden detailhandel.

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Sommeldijk;
- sectie : B;
- nummer : 6609;
- groot : 110 m².

Het pand is gelegen in een beschermd stads-/dorpsgezicht.

Voorzieningen/specificaties:

- representatieve centrale entree;
- meterkast;
- stalen trapopgang met hardhouten treden;
- isolerende beglazing;
- PVC entree, tapijt 1e verdieping;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels c.v.-installatie;
- veel daglichttoetreding;
- brandblusmiddelen.

vraagprijs:

€ 389.900,- k.k. (géén BTW).

Oplevering:

Per direct beschikbaar.

Kadastrale kaart

Uw referentie: lnds

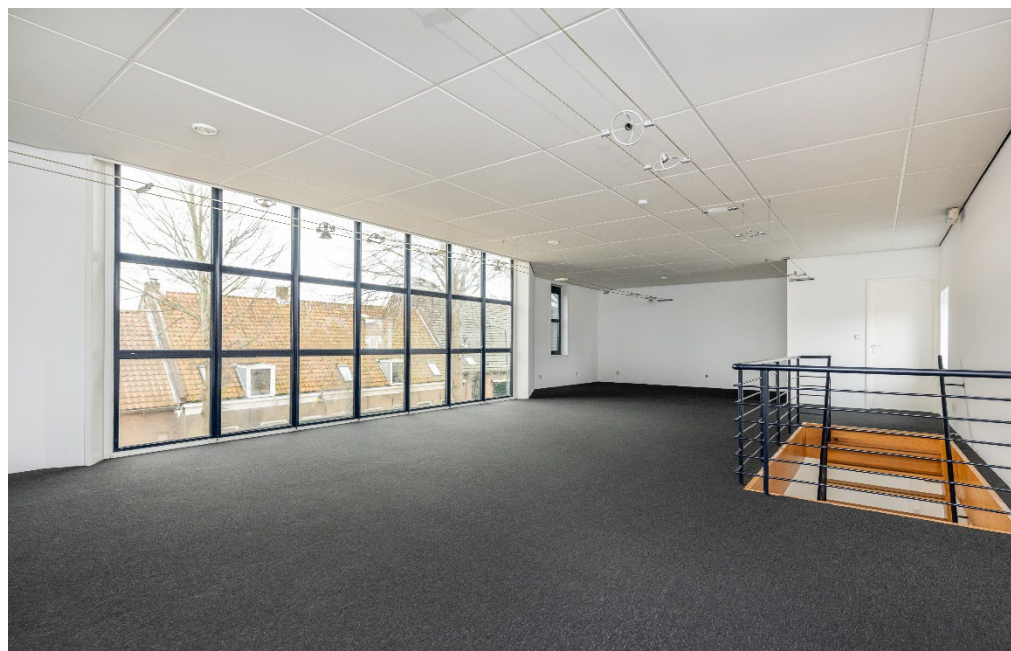


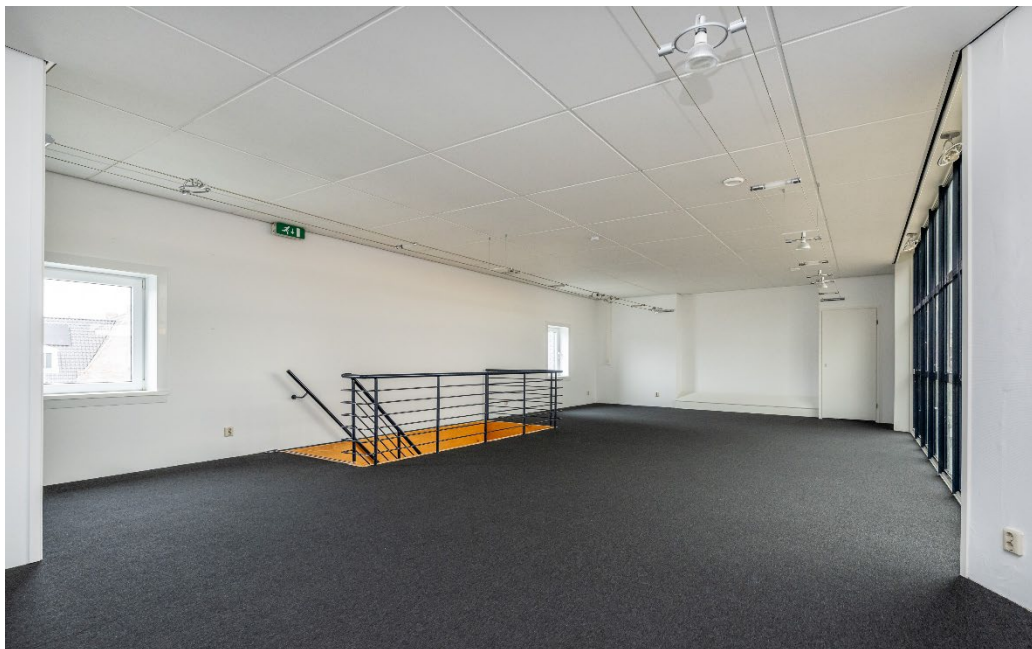
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Sommeldijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6609
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

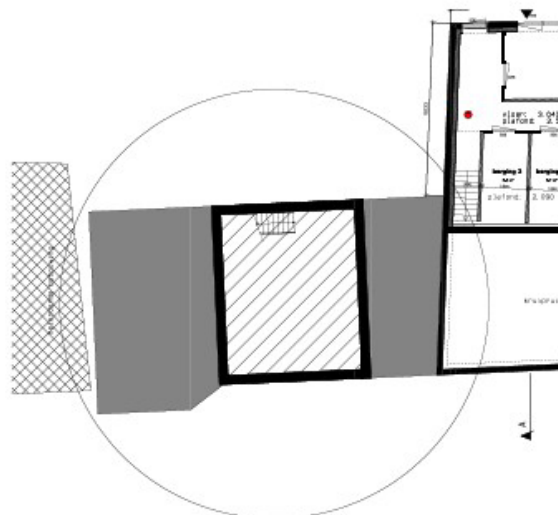




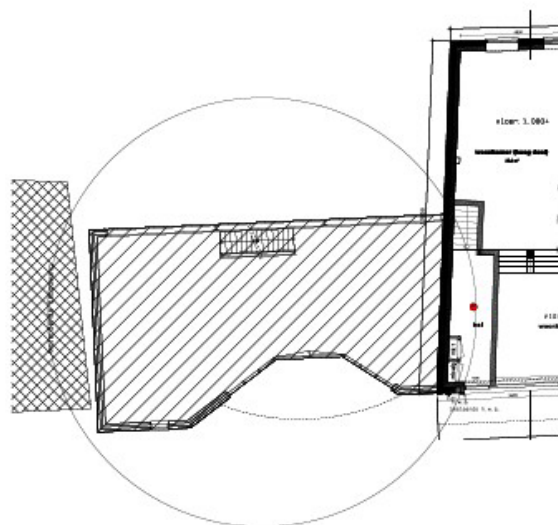
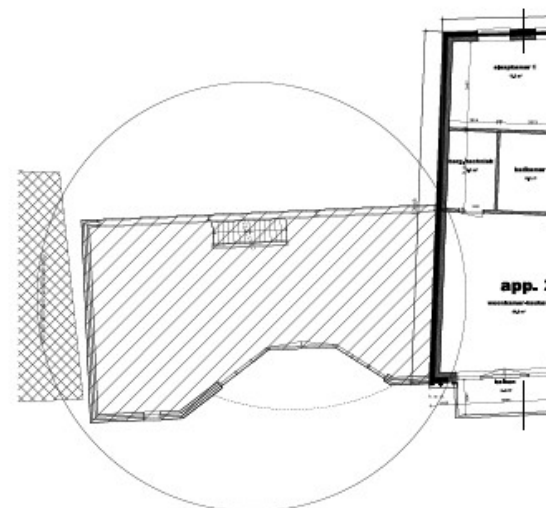




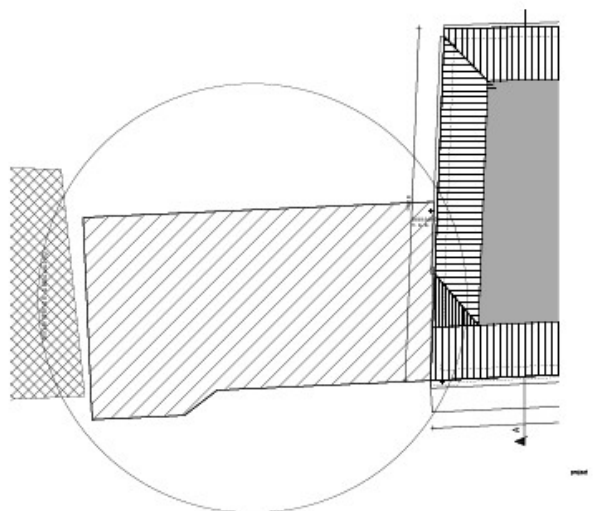
KELDER



VERDIEPING



BEGANE GROND



DAK

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

In collegiale verkoop met:

LiVastGO

Bezoekadres:

Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

www.livastgo.nl
0187 84 92 28
info@livastgo.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.