



# BEDRIJFS LOCATIES

## SON EN BREUGEL

*TE HUUR*

Ekkersrijt 1214  
KANTOOR MET BEDRIJFSRUIMTE (Hal 1 + 2)

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE HUUR**  
040 212 22 12

O-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**DATUM  
BESCHIKBAAR**

Per direct!



**LOCATIE**

Ekkersrijt 1214  
Son en Breugel



**PERCEELGROOTTE**

2.858 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

1.879 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

Random object



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

DecorSon



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**HUURPRIJS**

€ 139.000,00



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HUURBETALING**

Per kwartaal



**BTW**

Ja



**ZEKERHEIDSSTELLING**

Ja



**BOUWJAAR**

1987



**ELEKTRA**

3 x 80 Amp



**ENERGIELABEL**

A





OBJECTFOTO





OBJECT FOTO'S



040 212 22 12  
0-BedrijfsLocaties.nl

**TE HUUR**  
**TE HUUR**

**BEDRIJFS  
LOCATIES**



Showroom









## BESCHRIJVING

Multifunctioneel gerenoveerd (2022) kantoorgebouw met bedrijfsruimte.

## LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt, gesitueerd in de driehoek Best-Eindhoven-Son en betreft het voormalige terrein van DecorSon. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de bedrijven Euromaster, G4S, Rotom Nederland, Oqema en Van Kemenade Bestratingen. Op het nabij-gelegen, voormalige Betonson-terrein zijn nieuwe logistieke complexen ge-bouwd voor Rhenus, PostNL en Prodrive.

## BEREIKBAARHEID

### Per auto :

De aansluiting met de snelweg A58 (Eindhoven-Breda) is op korte afstand gelegen en sluit direct aan op de snelweg A2 (Eindhoven-Amsterdam), waarop de bereikbaarheid zeer goed te noemen is. Ook de snelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) is op zeer korte afstand gelegen. Alle op- en afritten liggen op hoogstens 2 minuten rijden waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

### Per openbaar vervoer :

Op het bedrijventerrein is een bushalte op loopafstand aanwezig. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

## OPPERVLAKTEN

Ca. 899 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.

De bedrijfsruimte is verdeeld in hal 1 van 549 m<sup>2</sup> (dakhoogte ca. 7,4 meter) en hal 2 van 350 m<sup>2</sup> (dakhoogte ca. 5,3 meter).

Ca. 980 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

De kantoorruimtes zijn op de begane grond ca. 497 m<sup>2</sup> en op de eerste verdieping ca. 483 m<sup>2</sup>.

## PARKEERGELEGENHEID

Parkeren op eigen terrein rondom het object.

## BESTEMMINGSPLAN

Ekkersrijt bedrijven tot en met categorie 4.2 bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorie 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfs-activiteiten. Ook transportbedrijven zijn toegestaan.

Verder info: [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

## OMGEVING

Supermarkt: Jumbo op 4 minuten rijden gelegen.

Restaurants: Ikea, Burger King, De Zwaan in Son en Novité.

Winkelcentrum: op Ekkersrijt zitten diverse winkels, met name woon- en meubelwinkels.

Centrum: Eindhoven Centrum ca. een kwartier rijden.

## ONDERSCHIEDEND

- Meerdere overheaddeuren op maaiveld niveau;
- Kantoor volledig gerenoveerd;
- Uitbreidingsmogelijkheden (naastgelegen) bedrijfsruimte;
- Prijs/kwaliteitverhouding.

## HUIDIGE ELEKTRA AANSLUITING

3 x 80 Amp.

## DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.





## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Son en Breugel, Sectie C, Nummer 5649, Grootte 28 are 58 centiare (= 2.858 m<sup>2</sup>).



## HUURCONDITIES

Huurprijs: € 139.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

### Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

\* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

\* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

\* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

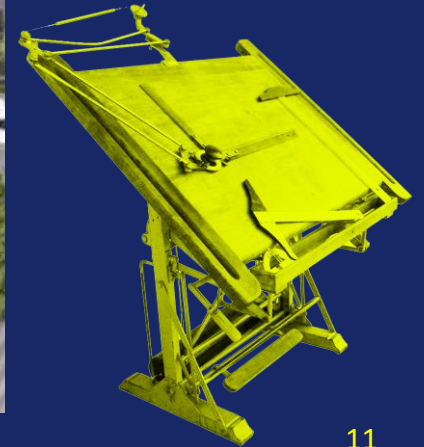
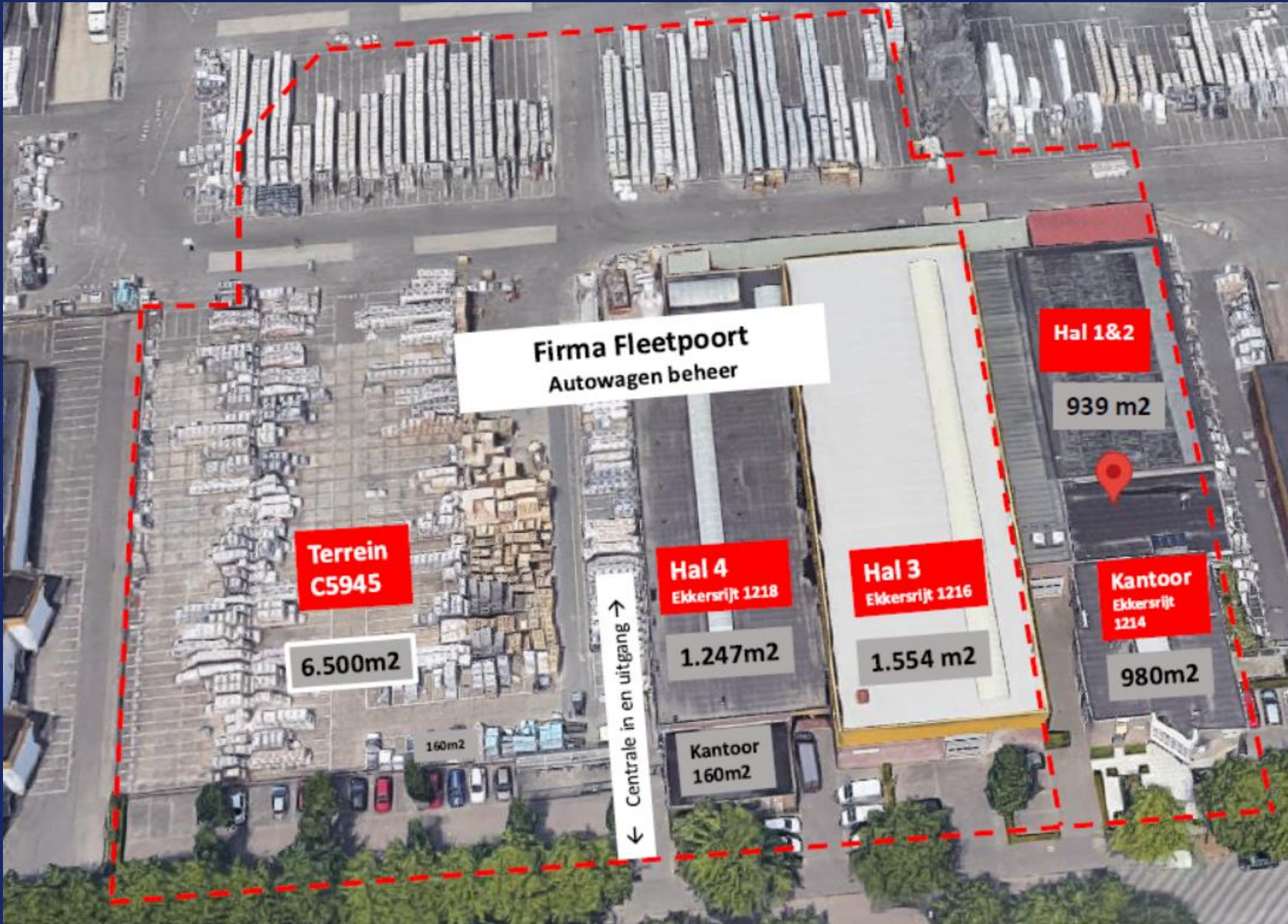
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

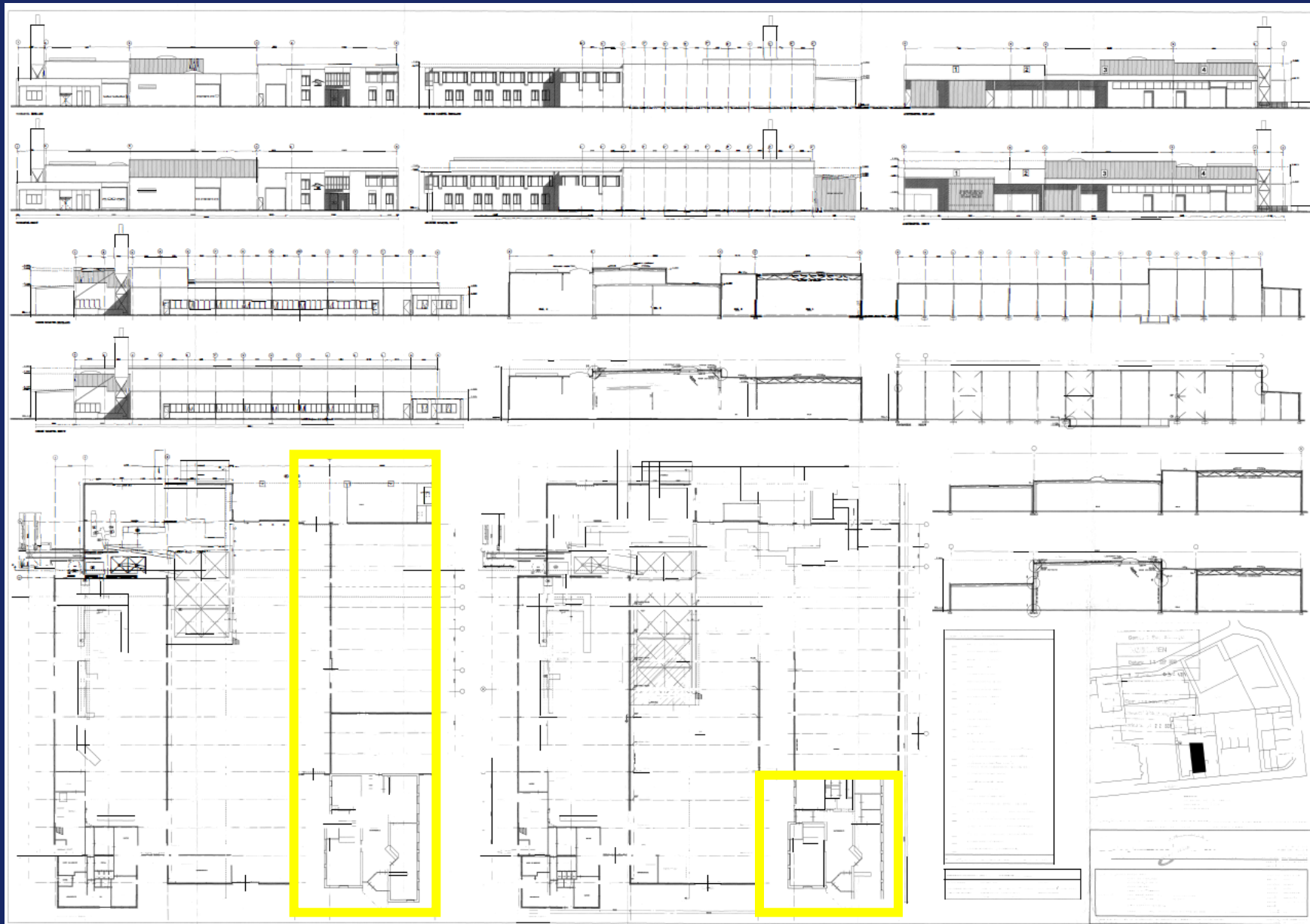
**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daar-door financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.











LUCHTFOTO





## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



**Marc Fitters**

Email: [maro@q-bedrijfslocaties.nl](mailto:maro@q-bedrijfslocaties.nl)

Tel: +316 - 53 74 83 96

## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*

