



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Vlietweg 6, Standdaarbuiten



PROJECTINFORMATIE

Vlietweg 6, Standdaarbuiten

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te huur: 2 bedrijfsunits op bedrijventerrein BC Noordhoek

Op Bedrijventerrein BC Noordhoek bieden wij twee nette bedrijfsunits aan in en een modern bedrijvenverzamelgebouw (bouwjaar 2020). Beide units zijn voorzien van eigen voorzieningen en gelegen op een beveiligd terrein met parkeerplaatsen, toegangspoort en camerabewaking

Kenmerken van unit 6a:

- Kantoorruimte van ca. 51 m², voorzien van airconditioning
- Entresolvloer van ca. 26 m²
- Werkplaats van ca. 67 m²
- Glazen deuren vanuit kantoor naar tuin
- Voorzien van toilet en keuken met wastafel
- Huurprijs: €700,- excl. Btw
- Beschikbaar vanaf 1 december 2025

Kenmerken van unit 6c:

- Begane grond van 92 m², voorzien van een entresolvloer van 15,4 m²
- Voorzien van toilet en keuken met wastafel
- Huurprijs: €685,- excl. Btw
- Beschikbaar vanaf 1 oktober 2025

PROJECTINFORMATIE

Vlietweg 6, Standdaarbuiten

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Algemene kenmerken

- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Beveiligd met toegangspoort en camerabewaking
- Geschikt voor diverse vormen van ondernemerschap
- Gelegen aan de Vlietweg 6, Standdaarbuiten
- Servicekosten: €30,- per maand excl. Btw

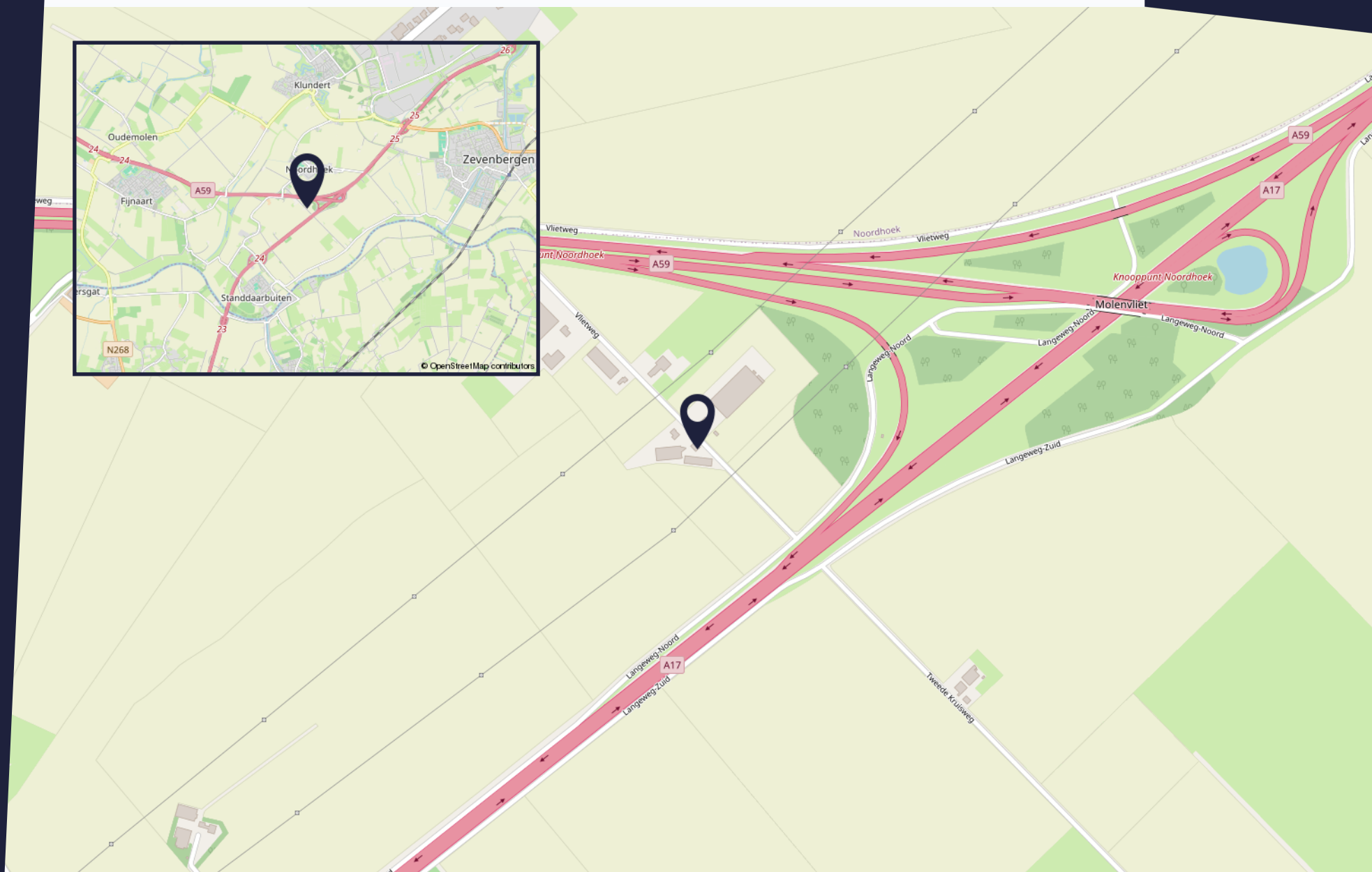
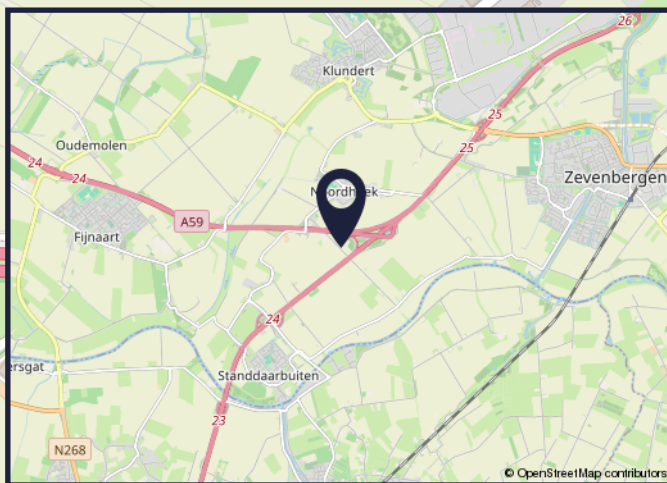
Huurcondities

- Huurtermijn: 1 jaar, met aansluitende perioden van telkens 1 jaar
- Opzegtermijn: 3 maanden
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten incl. BTW
- Huurindexering: jaarlijks, conform CPI (CBS)
- BTW: van toepassing

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Vlietweg 6, Standdaarbuiten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

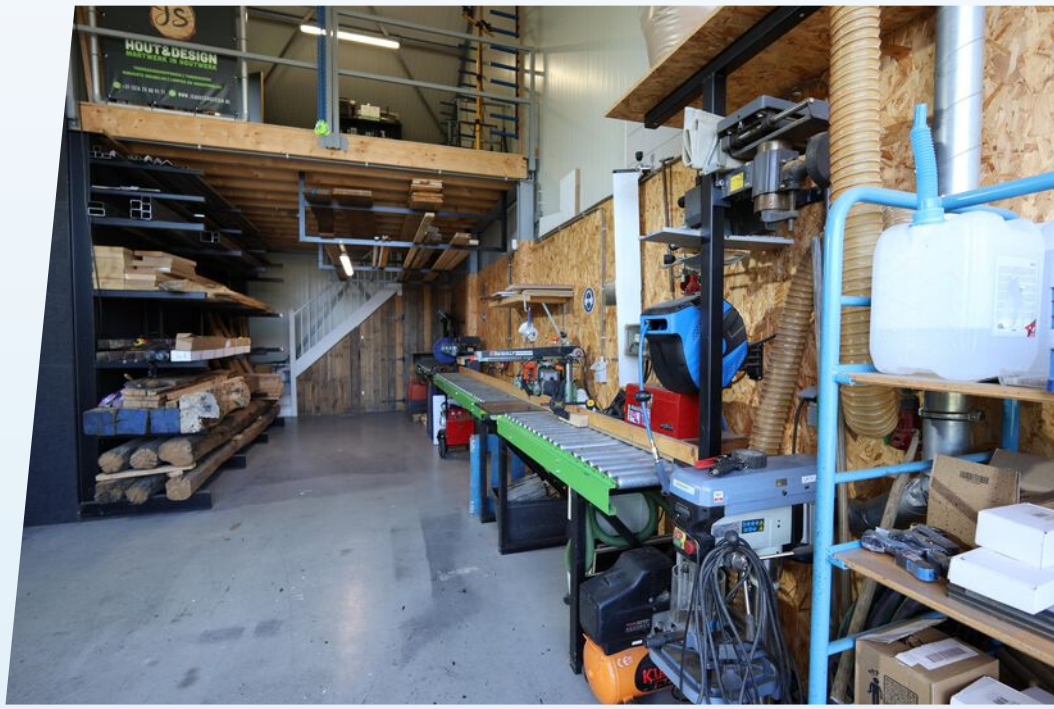
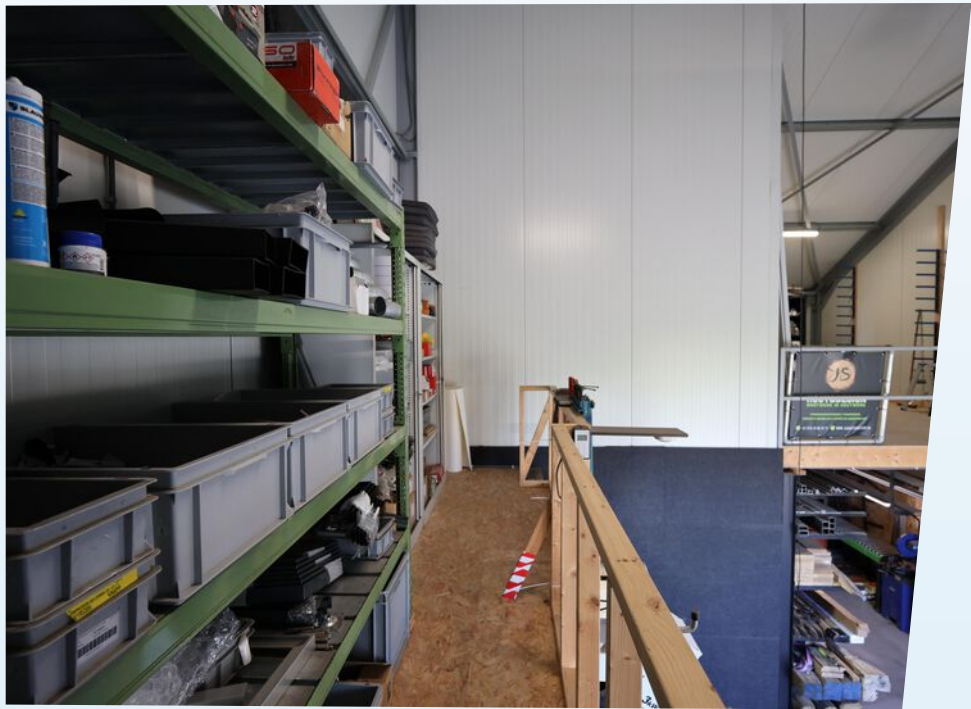


FOTOREPORTAGE

Vlietweg 6, Standdaarbuiten













FOTOREPORTAGE

Vlietweg 6, Standdaarbuiten



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl